



مدیرعامل محترم شرکت رادمان انرژی نوآوران موضوع: گزارش اقدامات انجام شده قرارداد فاز یک نی ریز

با سلام و احترام

پیرو قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی نی ریز به شماره PKSP-P1-F1-0406 کلیه اقدامات انجام گرفته تاکنون به شرح ذیل به حضورتان ایفاد می گردد:

۱- انتخاب زمین مناسب احداث نیروگاه

در انتخاب محل احداث نیروگاه خورشیدی، دسترسی مناسب به شبکه یکی از عوامل کلیدی محسوب می شود که تأثیر بسزایی در ارزیابی فنی و اقتصادی پروژه دارد. زمین در نظر گرفته شده در حدود ۲۹ هکتار می باشد که با توجه به استاندارد ۱/۵ هکتار زمین برای هر مگاوات نیروگاه خورشیدی (با استراکچر ثابت - Fix Tilt) برای احداث حدود ۲۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی، مناسب می باشد. در ضلع جنوب شرقی زمین و در فاصله حدودی ۳۰ متری از آن، خط ۴۰۰ کیلوولتی واقع شده است و در ضلع جنوب شرقی زمین و در فاصله حدودی ۶/۴ کیلومتری از آن پست ۶۶/۲۰ کیلوولت دانشگاه آزاد واقع شده است.

همچنین در بخش شمالی و جنوب شرقی زمین، جاده خاکی واقع شده است که رفت و آمد را به محل احداث نیروگاه ممکن می سازد. روستاهای علی آباد شور و محمودآباد بعنوان نزدیک ترین روستاها نسبت به محل احداث نیروگاه شناخته می شوند که به ترتیب در فاصله ۳ و ۲ کیلومتری از آن قرار دارند.

فرایند اخذ مجوزهای لازم جهت احداث نیروگاه خورشیدی:



با توجه به اینکه احداث نیروگاه های خورشیدی مستلزم طی مجموعه ای از فرآیندهای قانونی و اخذ مجوزهای متعدد از نهادهای ذی ربط است و این مجوزها به منظور اطمینان از انطباق پروژه با ضوابط فنی، زیست محیطی، کاربری زمین و الزامات شبکه برق کشور صادر می گردند لذا سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) مرجع اصلی صدور پروانه احداث و نظارت بر اجرای پروژه ها محسوب می شود. بطور کل مراحل اخذ مجوز جهت احداث



نیروگاه خورشیدی به ترتیب شامل ارزیابی توان مالی، ورود به درگاه ملی مجوزها و بارگذاری مستندات شرکت، اخذ پروانه احداث نیروگاه، اخذ مجوزهای سه گانه و نهایتاً عقد قرارداد با ساتبا می باشد.

۲- اخذ پروانه احداث نیروگاه

در راستای اخذ مجوزهای مورد نیاز، فرآیند اخذ مجوزهای پروژه نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی با بررسی وضعیت مالکیت زمین و توان مالی آغاز گردید. درخواست صدور پروانه احداث در درگاه ملی مجوزها ثبت گردید و پس از بررسی کارشناسان مربوطه پروانه احداث نیروگاه ۲۰ مگاواتی (پیوست شماره یک) صادر گردید.

پس از اخذ این پروانه، اقدامات لازم جهت دریافت مجوزهای سه گانه شامل مجوز محیط زیست، مجوز اتصال به شبکه و مجوز امور اراضی در دستور کار قرار گرفت.

۳- اخذ مجوز محیط زیست

جهت اخذ مجوز محیط زیست ابتدا گزارش جامع مطالعات زیست محیطی نیروگاه تهیه و سپس نسبت به دریافت معرفی نامه جهت معرفی شرکت پتروکاویان صنعت پارس به اداره کل حفاظت محیط زیست استان فارس، اقدام شد و پس از اخذ آن، نهایتاً مجوز زیست محیطی پروژه (پیوست شماره دو) صادر گردید.

۴- اخذ مجوز اتصال به شبکه

جهت اخذ مجوز اتصال به شبکه، ابتدا نسبت به دریافت معرفی نامه جهت معرفی شرکت پتروکاویان صنعت پارس به شرکت برق منطقه ای استان فارس، اقدام شد و پس از اخذ آن، با انجام تعاملات مستمر با اداره مذکور، اطلاعات دک شبکه دریافت و پس از آن موافقتنامه اولیه اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی (پیوست شماره سه) صادر شد.

۵- اخذ مجوز امور اراضی

با توجه به بررسی های اولیه صورت گرفته و با در نظر گرفتن اینکه زمین محل احداث نیروگاه خورشیدی در تملک کامل شرکت پتروکاویان صنعت پارس قرار داشت، اخذ مجوز جداگانه از اداره امور اراضی منتفی گردید و در نتیجه، معرفی نامه ای نیز صادر نگردید. علیرغم این مورد، جهت حصول اطمینان، با ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری، گرید زمین محل احداث نیروگاه مورد ارزیابی قرار گرفت و بر اساس نظریه کارشناسی، مشخص گردید که زمین مذکور در دسته اراضی با گرید کشاورزی ۳ به بالا قرار دارد. در نتیجه، احداث نیروگاه در محل موردنظر از نظر ضوابط منابع طبیعی بلامانع تشخیص داده شد.

نهایتاً با توجه به اخذ مجوزهای فوق، جهت عقد قرارداد با ساتبا اقدام گردید که به یکباره مسئله تغییر کاربری زمین از سوی ساتبا مطرح شد که این مهم در حال حاضر در دستور کار این شرکت بوده و مراحل آن در حال پیگیری و اقدام می باشد که علیرغم مسئله مذکور قرارداد فروش برق با ساتبا در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ مهر و امضا و جهت انعقاد به ساتبا ارسال گردیده است. (پیوست شماره چهار)



۶- انجام طراحی پایه و تهیه مدارک و گزارش‌های فنی

همچنین در راستای انجام طراحی های پایه فنی و تهیه نقشه ها و گزارشات فنی، عمده مدارک و گزارشات تهیه ، بررسی و نهایی سازی گردیده که طی نامه ای مجزا کلیه مدارک، نقشه و گزارشات نهایی شده به حضور آن کارفرمای محترم ارسال خواهد شد.

با تشکر
مدیر عامل - امین دادور