

شماره نامه: ۰۴۲۹-۰۲۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۹

پیوست: ندارد

شرکت محترم پتروکاوین صنعت پارس

با سلام و احترام؛

پیرو مذاکرات در خصوص قرارداد اجرای پروژه خورشیدی ۲۰ و ۱۵ مگاواتی آن شرکت محترم، به پیوست موارد اصلاحی و تکمیلی ذیل جهت اصلاح و الحاق به مفاد قرارداد مذکور اعلام می‌گردد. خواهشمند است نسبت به بررسی و تایید آن اقدام فرمایید.

بندهای اصلاحی و الحاقی به شرح زیر است:

۱. **مجوزها، معارضین و تاخیرات ناشی از شرایط کلان:** اخذ و تمدید کلیه مجوزهای مورد نیاز برای اجرای پروژه به عهده پیمانکار خواهد بود. همچنین مدت زمان مورد نیاز برای رفع معارض‌های موجود در محل پروژه و مسیر خط انتقال تاخیر مجاز خواهد بود و نیز هرگونه تاخیر ناشی از شرایط عمومی کشور از قبیل جنگ، بحران‌های سیاسی و طبیعی، و یا اختلالات گسترده در حمل و نقل (زمینی، هوایی و دریایی) که خارج از کنترل پیمانکار باشد، به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.
۲. **مبلغ قرارداد و تسویه ریالی:** کل مبلغ قرارداد به صورت ارزی تعیین می‌گردد. در بخش ساخت، معادل ۱۰ درصد (ده درصد) از مبلغ کل قرارداد، قابلیت تسویه به صورت ریالی را دارد. مبنای محاسبه نرخ ارز در زمان تسویه، نرخ لحظه‌ای اعلامی توسط سایت مرجع Tgju.org خواهد بود. هر نوع پرداخت درخصوص معارضین به عهده کارفرما است.
۳. **نوع فونداسیون و تعدیل قیمت:** با عنایت به اطلاعات ارائه شده توسط کارفرما، طراحی و اجرای سازه بر مبنای روش کوبشی (درایو) انجام می‌شود. در صورت نیاز به اجرای فونداسیون بتنی برای پایه‌ها در حین اجرا، مبلغ قرارداد متناسب با کار انجام شده، تعدیل (افزایش) خواهد یافت.
۴. **مراحل پرداخت:** مراحل پرداخت مبلغ قرارداد به شرح زیر اصلاح می‌گردد:
 - پیش پرداخت: ۳۰ درصد (سی درصد) از مبلغ قرارداد.
 - پرداخت دوم: ۶۰ درصد (شصت درصد) از مبلغ قرارداد، قبل از حمل کالا از مبدا (بارگیری).
 - پرداخت نهایی: ۱۰ درصد (ده درصد) باقیمانده، با اتمام و تکمیل ساخت پروژه.
۵. **فرمول PR:** فرمول جریمه مربوط به عدم تحقق (PR) مورد نظر قرارداد، بازنگری و اصلاح گردد.
۶. **مسئولیت‌های گمرکی و ارزی:** پرداخت کلیه حقوق ورودی، عوارض گمرکی و سایر هزینه‌های مرتبط با ترخیص کالا به عهده پیمانکار است. با این حال، فرآیند واردات (شامل استفاده از کارت بازرگانی، ثبت سفارش و تخصیص ارز) توسط کارفرما و به نام ایشان انجام خواهد شد.
۷. **معافیت مالیاتی (ارزش افزوده):** مسئولیت پیگیری و اخذ گواهی معافیت مالیات بر ارزش افزوده برای این پروژه، بر عهده کارفرما می‌باشد.

۸. **تاخیر در پرداخت و خسارت:** عدم پرداخت به موقع مراحل دوم (۶۰ درصد قبل از حمل) و سوم (۱۰ درصد پایان کار) توسط کارفرما، موجب می گردد که تحویل نهایی پروژه برای مدتی معادل مدت تاخیر در پرداخت، با تاخیر مجاز و بدون مسئولیت پیمانکار انجام شود. ضمناً در این حالت، کارفرما ملزم به پرداخت کلیه خسارات و هزینه های ناشی از این تاخیر (از جمله هزینه های انبارداری، نگهداری، و ...) به پیمانکار خواهد بود.
۹. **قطعات یدکی و گارانتی:** قطعات یدکی مطابق با استاندارد قراردادهای ساتبا (سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق) تامین خواهد شد. میزان قطعات یدکی معادل ۱ درصد (یک درصد) تعداد کل پنل ها و به ازای هر نیروگاه، یک دستگاه اینورتر خواهد بود. کلیه اینورترهای تحویلی دارای گارانتی ۵ ساله می باشند.
۱۰. **بستر مخابراتی:** ایجاد و تامین زیرساخت مخابراتی (شامل فیبر نوری، ارتباطات سیار و ...) در خارج از محدوده سایت نیروگاه، جزو محدوده کار و تعهدات پیمانکار نخواهد بود.
۱۱. **نحوه اجرای کابل ها:** کلیه کابل های مورد استفاده در پروژه به صورت دفنی (زیرزمینی) و بدون استفاده از ساپورت و سینی کابل اجرا خواهند شد.
۱۲. **نحوه اتصال اینورترها:** اتصال اینورترها به یکدیگر از طریق کابل Cat6 انجام نمی شود، بلکه پروتکل ارتباطی از نوع PLC (Power Line Communication) خواهد بود.
۱۳. **زیرساخت شستشو:** تامین زیرساخت، تجهیزات و انجام عملیات شستشوی پنل ها در تعهدات پیمانکار نخواهد بود.
۱۴. **هزینه حمل و تعدیل آن:** هزینه حمل تجهیزات به ازای هر کانتینر، مبلغ ثابت ۲,۰۰۰ دلار (دو هزار دلار) در نظر گرفته شده است. هرگونه افزایش هزینه حمل در کانتینرها (به هر علت اعم از شرایط خاص کشور، بحران های منطقه ای و ...) با ارائه اسناد و مدارک مثبته (مانند فاکتور شرکت حمل و نقل) به پیمانکار، باعث تعدیل (افزایش) قطعی در مبلغ نهایی قرارداد خواهد شد.
۱۵. **مبلغ و نوع ضمانت نامه:** پیمانکار مجاز است مبلغ ضمانت نامه پیش پرداخت و حسن انجام تعهد را به صورت معادل ریالی (بر اساس نرخ روز سامانه Tgiu.org در تاریخ صدور ضمانت نامه) ارائه نماید. همچنین، معادل ۲۰ درصد (بیست درصد) از کل مبلغ ضمانت نامه، به صورت یک فقره چک تجاری ارائه خواهد شد.
- سایر مفاد و بندهای قرارداد مورد نظر کارفرما که در این اصلاحیه به آنها اشاره نشده، مورد تایید است.

با تشکر از همکاری شما

حمید احمدی
نماینده شرکت سازه پیوند

محمد حسین فرداد
نماینده شرکت کلیراسکای

