



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی نیریز

بین:

شرکت رادمان انرژی نوآوران

و

شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

شماره قرارداد: PKSP-P1-F1-0406

شهریور ۱۴۰۴



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



فهرست مندرجات

- ۱- موافقتنامه
 - ۲- شرایط خصوصی
 - ۳- شرایط عمومی
 - ۴- پیوستها
- پیوست شماره ۱ - شرح خدمات موضوع قرارداد
- پیوست شماره ۲ - برنامه زمانبندی کلی کار
- پیوست شماره ۳ - حق الزحمه و روش محاسبه آن
- پیوست شماره ۴ - سازمان اجرایی مشاور و اسامی افراد کلیدی
- پیوست شماره ۵ - مختصات، مشخصات و نقشه زمین



پتروشیمی صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۵





رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱






قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



موافقتنامه

این موافقتنامه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ در شهر تهران بین شرکت رادمان انرژی نوآوران (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۵۵۸۸۱، دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۵۹۹۱۱، به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به میرداماد، پلاک ۱۱۰۷، طبقه ۶، واحد ۱۰، کدپستی ۱۹۴۸۹۱۳۵۰۸ با نمایندگی خانم شراره لامعی به عنوان مدیر عامل و خانم آمی تیس درانی به عنوان رئیس هیأت مدیره که از این پس "کارفرما" نامیده می‌شود، از یک طرف و شرکت پترو کاویان صنعت پارس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۷۹۰۵۵، دارای شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به نشانی: تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، طبقه ۱، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱ با نمایندگی آقای امین دادور به عنوان مدیر عامل و آقای سعیدرضا دادور به عنوان رئیس هیأت مدیره که از این پس "مشاور" نامیده می‌شود، از طرف دیگر، با شرایط زیر منعقد گردید.

در این موافقتنامه، کلمات و عبارات، دارای معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است. در موافقتنامه حاضر و اسناد پیوست آنها، واژگان "پیمان" و "قرارداد" دارای یک معنی می‌باشند و به صورت مترادف بکار برده شده‌اند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

۱-۱. موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مهندسی از سوی مشاور جهت احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاوات در شهر نیریز مشتمل بر مطالعات جامع امکان‌سنجی (اعم از تحلیل‌های فنی، مالی-اقتصادی، قانونی، زیست محیطی)، انجام طراحی‌های پایه فنی و تهیه نقشه‌ها (از قبیل طرح کلی نیروگاه "Plant Layout"، تهیه نقشه محل سایت، نقشه‌های توپوگرافی، سازه، الکتریکی، جزئیات اتصال به شبکه برق)، تهیه و ارائه گزارش‌های فنی لازم (از قبیل گزارش‌های ارزیابی آثار محیط زیستی، برآورد میزان تابش نور خورشید در محل)، تهیه مدارک و مستندات لازم برای اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط به نام کارفرما، انجام امور اداری و اخذ مجوزهای سه‌گانه محیط زیست، منابع طبیعی و مطالعات اتصال به شبکه.

۱-۲. شرح تفصیلی خدمات موضوع قرارداد که باید توسط مشاور انجام شود بشرح پیوست شماره ۱ قرارداد حاضر می‌باشد. علاوه بر موارد مصرح در پیوست شماره ۱ قرارداد، انجام کلیه کارها و خدماتی که بنا به عرف خدمات یا عرف محل از وظایف و تعهدات مشاور محسوب می‌شود به عهده مشاور خواهد بود ولو آنکه در متن قرارداد یا پیوست آن تصریح نشده باشد.

۱-۳. با توجه به اینکه زمین تعیین شده برای اجرای نیروگاه خورشیدی مورد نظر کارفرما در مالکیت مشاور می‌باشد، با امضای این قرارداد طرفین توافق و مشاور تعهد می‌نماید که زمین مذکور ظرف حداکثر یک ماه پس از انعقاد قرارداد قرارداد حاضر و با رعایت تشریفات قانونی به کارفرما منتقل شود. قیمت زمین براساس نظر مشترک کارشناسان معرفی شده از سوی طرفین (بشرح زیر) تعیین خواهد شد:

الف) کارشناس رسمی معرفی شده از سوی کارفرما: آقای مهندس بهنام معین جهرمی دارای پروانه کارشناسی

شماره ثبت: ۱۳۰۸۵۷۰۶۴۰





قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



ب) کارشناس رسمی معرفی شده از سوی مشاور: آقای مهندس امید ابراهیم پور به پروانه کارشناسی ۱۳۰۱۵۷۰۲۹۰.

هر یک از طرفین مسئول پرداخت هزینه کارشناس معرفی شده خود خواهد بود.
در صورتی که کارشناسان تعیین شده طرفین ظرف ۱۰ روز از تاریخ عقد قرارداد به هر دلیل قادر به ارائه گزارش مشترک جهت تعیین قیمت زمین نباشند، یک نفر کارشناس ذیصلاح بنا به درخواست طرفین یا هر یک از ایشان توسط کانون کارشناسان رسمی استان فارس برای این منظور تعیین خواهد شد و هزینه کارشناسی بالمناصفه توسط طرفین پرداخت می‌گردد.

۱-۴. از تاریخ امضای این قرارداد مشاور مجاز به انتقال زمین مذکور به اشخاص ثالث نمی‌باشد و هرگونه انتقال زمین به اشخاص ثالث (به هر شکل و تحت هر عنوان اعم از فروش، وکالت، صلح و غیره) باطل و فاقد اعتبار خواهد بود. مشخصات و نقشه محل زمین به شرح پیوست شماره ۵ این قرارداد می‌باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

۲-۱. اسناد و مدارک زیر در مجموع قرارداد بین کارفرما و مشاور را تشکیل می‌دهند:

۱- موافقتنامه

۲- شرایط خصوصی

۳- شرایط عمومی موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵

۴- پیوست‌ها:

پیوست شماره ۱- شرح خدمات موضوع قرارداد

پیوست شماره ۲- برنامه زمانبندی کلی کار

پیوست شماره ۳- حق الزحمه و روش محاسبه آن

پیوست شماره ۴- سازمان اجرایی مشاور و فهرست افراد کلیدی

پیوست شماره ۵- مختصات، مشخصات و نقشه زمین

۲-۲. اسناد تکمیلی که حین اجرای خدمات، در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، از سوی کارفرما کتباً به مشاور ابلاغ شد یا بین طرفین توافق و مبادله گردد، جزء لاینفک قرارداد حاضر محسوب خواهند شد.

۲-۳. در صورت دوگانگی یا تعارض بین اسناد و مدارک قرارداد، اولویت اسناد مطابق با ترتیبی است که در ماده ۲-۱ فوق تعیین شده است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۳-۱. حق الزحمه ناخالص و مقطوع قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد و ارائه کامل خدمات از سوی مشاور، مبلغ

۸۸,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: هشتاد و هشت میلیارد و ششصد و شصت و نه میلیون ریال) می‌باشد که به

ترتیب مقرر در این قرارداد به مشاور پرداخت خواهد شد. جزئیات حق الزحمه پیمانکار بشرح پیوست شماره ۳ قرارداد می‌باشد.



رادمان انرژی نوآوران

شماره ثبت: ۱۵۸۸۱۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



۳-۲. مبلغ ناخالص و مقطوع قرارداد شامل کلیه هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم لازم برای اجرای قرارداد، از قبیل (بدون محدودیت) هزینه نیروی انسانی، ملزومات، نرم افزارها، تجهیزات، هزینه‌های اداری و قانونی، کسورات، مالیات، هزینه‌های بالاسری و نیز سود متعارف مشاور می‌باشد و مشاور ضمن بررسی کامل قرارداد و اطلاع از محدوده خدمات و کارهای موضوع قرارداد و اطلاع از محل و شرایط اجرای قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه هزینه‌های لازم در مبلغ قرارداد لحاظ شده و مشاور مبلغ یا مبالغ دیگری را تحت هر عنوان که باشد مطالبه نخواهد نمود.

۳-۳. مبلغ قرارداد و نیز نرخ‌های مندرج پیوست شماره ۲ قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.

۳-۴. کارفرما مجاز به تغییر (کاهش یا افزایش) حجم کارها و خدمات قرارداد تا میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد می‌باشد. آثار مالی و زمانی این قبیل تغییرات بر اساس شرایط و پیوست‌های قرارداد تعیین خواهد شد. هرگونه تغییر دیگر در حدود خدمات منوط به اعلام کتبی و قبلی مشاور و اخذ موافقت کارفرما (به صورت ابلاغ تغییرات یا تنظیم الحاقیه به قرارداد حاضر) می‌باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد و تاریخ شروع کار

۴-۱. قرارداد حاضر از تاریخ امضای آن نافذ و معتبر می‌باشد و تا زمان خاتمه قرارداد و تسویه حساب طرفین به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود. مشاور متعهد است حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از امضای قرارداد، نسبت به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی کار در بخش‌های مختلف در فرمت نرم افزار Microsoft Project اقدام نماید.

۴-۲. مدت اجرای موضوع قرارداد ۲ (دو) ماه از تاریخ شروع کار می‌باشد. تاریخ شروع کار، تاریخ پرداخت تأدیه پیش پرداخت از سوی کارفرما می‌باشد. تأدیه پیش پرداخت در قبال ارائه تضمین معتبر و مورد قبول کارفرما از سوی مشاور خواهد بود. مشاور باید ظرف ۷ (هفت) روز از تاریخ امضای قرارداد نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی اقدام نماید و کارفرما ظرف مدت پنج روز کاری نسبت به پرداخت پیش پرداخت در حساب مشاور اقدام خواهد نمود. در صورت تأخیر مشاور بیش از ۷ (هفت) روز، تاریخ شروع قرارداد پس از انقضای ۷ (هفت) روز مذکور خواهد بود. این امر مانع از ارائه بعدی ضمانت‌نامه بانکی از سوی مشاور و دریافت پیش پرداخت نمی‌باشد.

ماده ۵- نحوه پرداخت

۵-۱. مبلغ قرارداد به شرح زیر به مشاور قابل پرداخت می‌باشد:

الف) تا سقف ۵۶٪ (پنجاه و شش درصد) مبلغ قرارداد با درخواست مشاور و موافقت کارفرما بعنوان پیش پرداخت در قبال تضامین معتبر و مورد قبول کارفرما به مشاور پرداخت خواهد شد و مبلغ مذکور متعاقباً مستهلک خواهد شد.
ب) الباقی مبلغ قرارداد پس از اجرای کامل موضوع قرارداد و ارائه کامل گزارش‌های و مستندات از سوی مشاور مطابق جدول برنامه‌ریزی قرارداد و رفع اشکالات و اعمال نظرات (Comments) نماینده کارفرما و تأیید نسخ نهایی گزارش‌ها و مستندات از سوی نماینده کارفرما، به مشاور پرداخت خواهد شد.

۵-۲. از هر پرداخت به جز پیش پرداخت به مشاور معادل ۱۶.۶۷٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده تأمین اجتماعی کارفرما نزد خریدار نگهداری و مطابق با مقررات ماده ۲۹ قانون تأمین اجتماعی به مشاور مسترد خواهد شد.



رادمان انرژی نوآوران

شماره ثبت: ۷۶۸۸۸۱۷۰۰۰



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



۵-۳. از هر پرداخت به مشاور ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. سپرده مذکور پس از تأیید گزارش‌ها و نقشه‌های مشاور از سوی مهندس مشاور تفصیلی یا انقضای سه ماه از تاریخ ارائه مفاسد حساب بیمه تأمین اجتماعی برای قرارداد حاضر (هر کدام که زودتر باشد) و همچنین انتقال تمامی مجوزهای موردنیاز کارفرما مطابق بند ب، پیوست شماره ۱ - شرح خدمات موضوع قرارداد، ترخیص و مسترد خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات مشاور

- ۶-۱. مشاور متعهد به انجام عملیات موضوع قرارداد مطابق با شرح کار مندرج در پیوست یک (شرح خدمات موضوع قرارداد)، قرارداد و سایر مدارک مورد نیاز و دستورالعمل‌های صادره از سوی کارفرما می‌باشد که در حین انجام کار به تدریج به مشاور ابلاغ خواهد شد.
- ۶-۲. مشاور اعلام و تعهد می‌نماید که تجربه و توانمندی کامل در زمینه انجام مطالعات اولیه، خدمات مهندسی طراحی پایه و تهیه اسناد و نقشه‌های مورد نیاز دارد و برای انجام کامل و صحیح موضوع قرارداد، دارای توان مالی، سازمان اجرایی متناسب، نیروی انسانی کارآمد و دارای صلاحیت و سایر ملزومات مورد نیاز می‌باشد.
- ۶-۳. مشاور اعلام و تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از هر جهت از مسائل اجرایی طرح و موقعیت جغرافیایی، طبیعی و شرایط اجتماعی منطقه اجرای کار آگاهی کامل را کسب نموده است.
- ۶-۴. جهت اجرای موثر و بموقع موضوع قرارداد، مشاور متعهد به تأمین و بکارگیری نیروی انسانی متخصص، مدیریت لازم جهت کنترل کیفی، کمی و اجرائی حسب ضرورت می‌باشد و در این خصوص باید نظرات کارفرما را رعایت نماید.
- ۶-۵. مشاور موظف و ملزم به پرداخت حقوق و دستمزد، حق بیمه و سایر مزایای قانونی کارکنان خود مطابق با الزامات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین حاکم می‌باشد. در صورت تقصیر یا قصور مشاور در این خصوص، کارفرما حق خواهد داشت بر پرداخت حقوق و دستمزد و بیمه و مزایای قانونی مشاور نظارت کرده و از مشاور درخواست ارائه مدارک و مستندات لازم را بنماید و در صورت استنکاف مشاور از پرداخت حقوق و دستمزد یا حق بیمه یا مزایای قانونی کارکنان، کارفرما محق خواهد بود رأساً در این خصوص بر اساس مستندات ابرازی کارکنان مشاور اقدام و مبالغ پرداختی به کارکنان مشاور را از صورت وضعیت‌ها و یا سایر وجوه و سپرده‌های مشاور نزد خود کسر یا برداشت نماید.
- ۶-۶. مشاور موظف به ارائه گزارش‌های هفتگی جامع و کامل به کارفرما در نمونه گزارش مصوب و یا مورد قبول کارفرما می‌باشد.
- ۶-۷. در صورت نیاز به انجام کارها یا خدماتی که خارج از محدوده شرح خدمات (پیوست شماره ۱) باشد، هزینه این قبیل کارها بنا به مورد با پیشنهاد مشاور (بر اساس اخذ سه فقره استعلام) و موافقت کارفرما تعیین و نحوه پرداخت در هر مورد توافق خواهد شد. برای هر مورد، استعلام توسط مشاور بصورت کتبی انجام و پیشنهادهای فنی و مالی در پاکت دربسته و مهر شده دریافت و با حضور نماینده کارفرما بازگشایی خواهد شد.





قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



ماده ۷- جبران خسارت

مشاور موظف به رعایت کلیه موارد ایمنی و حفاظت و مقررات داخلی کارگاه خود و قوانین کار و تأمین اجتماعی و سایر قوانین مملکتی می‌باشد، مسئولیت هر گونه خسارات و صدمه جانی و مالی که در نتیجه فعل یا ترک فعل و تقصیر یا قصور مشاور با کارکنان و یا نمایندگان او در جریان اجرای این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان و یا امول کارکنان مشاور یا کارفرما یا اشخاص ثالث یا اموال اشخاص ثالث وارد گردد، منحصراً بعهده مشاور خواهد بود و مشاور، مسئول جبران کلیه خسارات وارده قطعی و احتمالی است و متعهد می‌گردد که کارفرما را در قبال هر گونه ادعای خسارت و دعاوی مربوط به آن مصون و مبرا بدارد. در هر حال با عدم رعایت هر یک از مفاد تعهدات قراردادی و یا ورود هرگونه خسارت از سوی مشاور و یا کارکنان وی، کارفرما حق دارد خسارات وارده را به تشخیص خود از مطالبات مشاور کسر یا از تضامین قرارداد وصول نماید و نسبت به مازاد از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

ماده ۸- نشانی طرفین

نشانی طرفین همان است که در اول قرارداد تعیین گردیده و طرفین در صورت تغییر، نشانی جدید را کتباً به یکدیگر اطلاع خواهند داد و در غیر این صورت نامه‌ها و ابلاغیه‌هایی که به نشانی تعیین شده در این قرارداد ارسال شود، ابلاغ شده محسوب خواهد شد.

این موافقتنامه در ۸ ماده به همراه اسناد و مدارک دیگر و در ۲ نسخه اصل متحدالشکل که دارای اعتبار یکسان می‌باشند تنظیم و در تاریخ مندرج در صدر این قرارداد به امضا رسیده است.

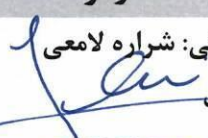
مشاور

نام و نام خانوادگی: امین دادور
سمت: مدیرعامل
مهر و امضاء


پترو کاشان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۵

نام و نام خانوادگی: سعیدرضا دادور
سمت: رئیس هیأت مدیره
امضاء


کارفرما

نام و نام خانوادگی: شراره لامعی
سمت: مدیرعامل
مهر و امضاء


نام و نام خانوادگی: آملی تیس درانی
سمت: رئیس هیأت مدیره
امضاء
شماره ثبت: ۳۵۶۸۸۱




قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی نیریز

بین:

شرکت رادمان انرژی نوآوران

و

شرکت پتروکاوین صنعت پارس

شماره قرارداد: PKSP-P1-F1-0406

شرایط خصوصی

شهریور ۱۴۰۴

شماره ثبت: ۳۷۱۰۵۵
پتروکاوین صنعت پارس

شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱
رادمان انرژی نوآوران



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



شرایط خصوصی

قرارداد شماره PKSP-P1-F1-0406

- ۱- قرارداد حاضر فاقد جنبه دولتی یا اداری می باشد و تابع قوانین، مقررات، ضوابط و بخشنامه های حاکم بر بخش دولتی و دستگاه های اجرایی نخواهد بود. استفاده از شرایط عمومی پیمان در قرارداد حاضر صرفاً بنا به توافق طرفین، جهت سهولت در تنظیم قرارداد و به منظور استفاده از شرایط عمومی آماده می باشد و این امر به معنی شمول سایر ضوابط و بخشنامه ها و دستورالعمل های مصوب یا صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه یا سایر مراجع ذیربط دولتی ناظر بر قراردادهای مشاوره نمی باشد مگر آنکه صراحتاً در متن قرارداد اشاره شده باشد.
- ۲- بنا به توافق طرفین، شرایط خصوصی در قرارداد حاضر حاکم بر شرایط عمومی می باشد و در صورت تعارض و دوگانگی بین شرایط خصوصی و شرایط عمومی، شرایط خصوصی اولویت خواهد داشت. بند ۱-۴ از شرایط عمومی بر این اساس اصلاح می گردد.
- ۳- کارفرما در اجرای قرارداد حاضر نماینده ای معرفی خواهد نمود که کلیه اختیارات و وظایف کارفرما را به عهده خواهد داشت.
- ۴- مراحل و قسمت های کار و شروع و خاتمه آنها بشرحی است که در بخش پیوست ها (پیوست شماره ۲) مشخص شده و رابطه مراحل و قسمت های کار با مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت مطابق با شرایط موافقتنامه می باشد.
- ۵- مدت قرارداد، نفوذ قرارداد و تاریخ شروع کار بشرحی است که در موافقتنامه مقرر شده است.
- ۶- اجرای بندهای ۱۲-۲، ۱۲-۳، ۱۲-۴، ۱۲-۵، ۱۲-۶ و ۱۲-۷ از ماده ۱۲ شرایط عمومی و تمهید و تأمین تسهیلات مربوطه تماماً به عهده مشاور است و کارفرما صرفاً در صورت نیاز، همکاری لازم را در خصوص معرفی مشاور جهت مراجعه به مراجع، ادارات، وزارتخانه ها، سازمان ها و ... به منظور جمع آوری اطلاعات و اجرای بندهای فوق به عمل خواهد آورد.
- ۷- انجام کلیه خدمات جنبی مذکور در بند ۱۳-۱ از شرایط عمومی به عهده و هزینه مشاور می باشد و کارهای مذکور در بند ۱۳-۱ در حدودی که برای اجرای موضوع قرارداد حاضر لازم بوده و در موضوع قرارداد یا پیوست های قرارداد (پیوست شماره ۱) درج شده بخشی از تعهدات مشاور می باشد که هزینه های مرتبط با آنها در مبلغ قرارداد از سوی مشاور پیش بینی شده است. بررسی و تأیید گزارش های خدمات جنبی از حقوق کارفرما و از اختیارات نماینده کارفرما می باشد.
- ۸- در تکمیل بند ۱ فوق تصریح می گردد که تضامین موضوع قرارداد حاضر تابع آیین نامه های تضامین دولتی نبوده و تابع توافقات طرفین خواهد بود.

۹- نحوه پرداخت به مشاور مطابق با شرایطی است که در موافقتنامه تعیین و توافق شده است.





قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



۱۰- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین اعم از آنکه مربوط به انعقاد، اجرا، خاتمه، فسخ، خسارات، جرایم، اجرا یا تفسیر قرارداد و یا تحت هر عنوان قانونی یا قراردادی دیگر باشد و اختلافات حاصل شده از طریق مذاکرات دوستانه حل و فصل نگردد، این قبیل اختلافات جهت حل و فصل نهایی به مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران ارجاع خواهد شد.

۱۱- با توجه به اینکه زمین محل در نظر گرفته شده برای اجرای پروژه نیروگاه خورشیدی کارفرما در مالکیت مشاور می باشد، مشاور متعهد می باشد که امکان دسترسی کارفرما و نماینده کارفرما را به محل مذکور جهت بازدید و انجام سایر امور مرتبط با اجرای قرارداد (از قبیل نظارت بر نقشه برداری، عملیات خاک و غیره) فراهم نماید. اخذ مجوزهای لازم موضوع ماده ۳۱-۲ شرایط عمومی به عهده و هزینه مشاور می باشد و در مبلغ قرارداد منظور شده است. کارفرما همکاری لازم را در حد توان خود برای کسب مجوزهای لازم انجام خواهد داد. بند ۱۱ حاضر جایگزین ماده ۳۱ شرایط عمومی می گردد.

۱۲- مشاور موظف است که خدمات موضوع قرارداد را به نحوی به انجام برساند که ضمن رعایت الزمات قانونی، شرایط قراردادی و تکالیف فنی و استانداردهای لازم، کمترین هزینه را برای کارفرما در مرحله ساخت و اجرا در بر داشته باشد.

۱۳- مفاد قرارداد حاضر و کلیه اسناد، اطلاعات، داده ها، نقشه ها، محاسبات، مدارک و مستندات، گزارش ها، مکاتبات و بطور کلی کلیه اطلاعاتی که به هر شکل و تحت هر عنوان، اعم از کاغذی، الکترونیکی، دیجیتالی و غیره، در اجرای این قرارداد از سوی کارفرما در اختیار مشاور قرار داده می شود یا توسط مشاور تهیه، تدوین، تولید یا ایجاد شود، محرمانه می باشد و مشاور متعهد به حفظ محرمانگی و عدم افشای آن از سوی مشاور یا کارکنان و همکاران مستقیم یا غیرمستقیم مشاور، اعم از اشخاص حقوقی یا حقوقی، می باشد مگر آنکه افشای اطلاعات به حکم قانون یا دستور مأمور ذیصلاح قانونی باشد. تعهد محرمانگی فوق تا ۵ سال پس از اتمام ساخت، اجرا و نصب نیروگاه خورشیدی کارفرما معتبر می باشد. در صورت عدم رعایت تعهد فوق که منجر به ورود خسارت به کارفرما شود، مشاور مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. همچنین کوتاهی در حفظ و نگهداری اسرار شرکت توسط مشاور طبق قانون، خیانت در امانت تلقی شده و کارفرما مجاز خواهد بود مطابق مقررات با وی برخورد نماید.

۱۴- مشاور مجاز به استفاده از اطلاعات، داده ها، گزارش ها، اسناد و مدارک قرارداد حاضر (اعم از آنکه از سوی کارفرما ارائه شده یا توسط مشاور در اجرای قرارداد تولید شده باشد) برای سایر قراردادهای یا سایر مقاصد ولو مقاصد علمی، ارائه در سمینارها یا انتشار در نشریات نمی باشد مگر با اطلاع قبلی کارفرما و اخذ اجازه کتبی از کارفرما. در صورت عدم رعایت تعهد فوق مشاور مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود.

۱۵- اطلاعات موجود و مرتبط مورد نیاز جهت انجام خدمات قرارداد بنابر تشخیص طرف اول، پس از عقد قرارداد و متناسب با زمان های مورد نیاز در اختیار مشاور قرار داده می شود.

۱۶- چنانچه مشاور در مدت اجرای قرارداد توان و تشکیلات خود را از دست بدهد و باعث بروز خسارت به کارفرما گردد، کارفرما بنا به تشخیص خود مجاز به فسخ قرارداد می باشد و در این صورت، جبران تمامی خسارت های وارده بعهده مشاور خواهد بود.

۱۷- مشاور موظف و مکلف است که در طول مدت اجرای قرارداد تمامی نقشه های طراحی شده را به تأیید طرف اول برساند.



پترونیوآوران صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۱۰۵۵

رادمان انرژی نیوآوران
شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



۱۸- کارکنان مشاور باید دارای مدارک هویتی کامل بوده و طبق قانون کار صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به قانون نظام وظیفه عمومی و دیگر قوانین جاری کشور، ممنوعیت اشتغال به کار نداشته باشند. تخلف از شرایط این ماده، تاخیر غیر مجاز از ناحیه مشاور است و مشاور نمی تواند به بهانه انتخاب کارگر یا کارمند جدید به مدت قرارداد اضافه نماید.

۱۹- هرگاه به تشخیص کارفرما عده ای از کارکنان مشاور صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند، کارفرما حق خواهد داشت تعویض آنها را بدون اینکه تعهدی برای کارفرما ایجاد کند از مشاور بخواهد و مشاور ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۲۰- مشاور ملزم به رعایت استانداردهای وزارت نیرو، ملی و بین المللی به ترتیب اولویت ذکر شده در کلیه خدمات خود می باشد.

۲۱- بصره بند ۲۳-۲ شرایط عمومی پیمان حذف می شود.

۲۲- پس از ارائه صورت وضعیت از سوی مشاور، کارفرما ظرف ۱۰ روز صورت وضعیت مشاور را بررسی و در صورت تأیید یا پس از رفع ایرادات از سوی مشاور، مبلغ تأیید شده را پس از کسر کسور قانونی و قراردادی به حساب معرفی شده از سوی مشاور (که باید متعلق به مشاور باشد) پرداخت خواهد نمود. پرداخت حق الزحمه مشاور منوط به ارائه صورتحساب رسمی مطابق با نمونه مورد قبول و ابلاغی سازمان امور مالیاتی کشور می باشد.



پتروکاوایان صنعت پارس
شماره ثبت: ۲۲۱۰۵۵



رادمان انرژی و پتروکاوایان
شماره ثبت: ۶۵۵۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی نیریز

بین:

شرکت رادمان انرژی نوآوران

و

شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

شماره قرارداد: PKSP-P1-F1-0406

شرایط عمومی

شهریور ۱۴۰۴

شرایط عمومی
قرارداد شماره PKSP-P1-F1-0406
پتروکاوایان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۱۰۵۵
رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



به منظور سهولت در تدوین شرایط عمومی قرارداد حاضر و بنا به توافق طرفین، این قرارداد مشمول شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره موضوع بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ سازمان برنامه و بودجه کشور می‌باشد بدون آنکه این امر، قرارداد حاضر را مشمول یا تابع سایر قوانین، مقررات، ضوابط، بخشنامه‌های یا دستورالعمل‌های حاکم یا ناظر بر بخش دولتی یا دستگاه‌های اجرایی نماید. در هر مورد و در خصوص هر موضوع مندرج در شرایط عمومی فوق‌الذکر، در صورتی که در موافقتنامه یا شرایط خصوصی، توافق دیگری بین طرفین شده باشد، توافقات مندرج در موافقتنامه یا شرایط خصوصی بر شرایط عمومی حاکم بوده و اولویت خواهد داشت.



پنرو کاروان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵



رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی نیریز

بین:

شرکت رادمان انرژی نوآوران

و

شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

شماره قرارداد: PKSP-P1-F1-0406

پیوست‌ها

شهریور ۱۴۰۴

پتروکاوایان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۵

رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱



شماره ثبت: ۶۵۶۸۸۱





قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



- طراحی نیروگاه در محیط نرم افزار PVSyst و ارائه خروجی های مربوطه مانند میزان انرژی تولیدی نیروگاه، زاویه نصب پنل ها، تعداد استرینگ ها، لیست کابل و لیست بار و ...
- تهیه نقشه چیدمان عمومی برای نیروگاه شامل پنل های خورشیدی و اینورترها، ترانسفورماتورها و ...
- ارائه خروجی قابل ویرایش نرم افزارهای استفاده شده طراحی و ارائه نقشه های پایه طراحی و مهندسی شامل دیاگرام تک خطی نیروگاه، سیستم روشنایی، سیستم صاعقه گیر و زمین، دوربین های مدار بسته و مسیر کابل کشی
- تهیه مشخصات فنی تجهیزات اصلی نیروگاه شامل پنل، اینورتر، ترانسفورماتور (MV STATION)، UPS، سازه نگهدارنده، کابل های DC و AC و ...

ب- اخذ مجوزهای مورد نیاز و انتقال مجوزهای قبلی به کارفرما جهت احداث و اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی:

بخش اول: مطالعات اتصال به شبکه

- جمع آوری اطلاعات شبکه برق و مدل سازی در محیط نرم افزار مطالعات شبکه
 - اطلاعات مربوط به ساختار شبکه در محدوده پروژه و برق منطقه ای فارس سطوح ولتاژی ۶ و ۲۰ کیلوولت (بر حسب نیاز پروژه)
 - اطلاعات مربوط به خطوط شامل نوع هادی، ظرفیت، سطح ولتاژ
 - اطلاعات مربوط پست های فوق توزیع و توزیع شامل ظرفیت، سطح ولتاژ، درصد بارگیری و غیره
 - مدلسازی شبکه برق پیرامون محل اجرای پروژه در محیط نرم افزار DIGSILENT
- انجام مطالعات اتصال به شبکه و تهیه گزارش مطالعات
 - انجام مطالعات اتصال به شبکه مطابق با آخرین دستورالعمل توانیر و شرکت های تابعه به نحوی که شامل و نه محدود به مواردی از قبیل مطالعات پخش بار، اتصال کوتاه، پایداری ولتاژ و هارمونیک باشد
 - تهیه گزارش مطالعات اتصال به شبکه
 - پیگیری و دریافت مجوز اتصال به شبکه از شرکت توزیع برق و برق منطقه ای فارس

بخش دوم: تهیه گزارش جامع محیط زیست و اخذ مجوز محیط زیست:

- تهیه و ارسال گزارش جامع مطالعات زیست محیطی نیروگاه
- پیگیری و اخذ مجوز محیط زیست



بخش سوم: اخذ مجوز استفاده از زمین و تعیین موقعیت مکانی زمین نیروگاه



تهیه و ارسال گزارش جامع مطالعات کاربری اراضی

شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



- پیگیری و اخذ مجوز منابع طبیعی

بخش چهارم: اخذ موافقت اصولی احداث نیروگاه از شرکت ساتبا

- تکمیل فرم‌های درخواست احداث نیروگاه تجدیدپذیر و تنظیم مدارک مورد نیاز با همکاری طرف اول
- جمع آوری مستندات لازم و همکاری با طرف اول جهت اخذ موافقت اصولی احداث نیروگاه از شرکت ساتبا

ج) مطالعات توپوگرافی و هیدرولوژی

- شرح خدمات پیشنهادی به منظور انجام مطالعات توپوگرافی به شرح ذیل می‌باشد:
 - تهیه نقشه ۱:۵۰۰ توپوگرافی با منحنی تراز اصلی ۲ متر و فرعی نیم متر
 - دقت ارتفاعی نقاط حداکثر ۱۰ سانتیمتر در نظر گرفته خواهد شد
 - اتصال مبنای مختصاتی نقاط به صورت تعیین موقعیت جهانی (UTM)
 - ارایه کلیه فایل نقاط برداشتی نقاط توپوگرافی به صورت فایل اکسل یا txt
 - ارایه فایل نهایی به صورت نقشه اتوکد و فایل سیویل به همراه ایجاد منحنی میزان‌ها و ترسیم کلیه لایه‌های مربوطه.
- تهیه گزارش مطالعات هیدرولوژی مطابق با نقشه‌های توپوگرافی تهیه شده
- د) تهیه گزارش جریان نقدینگی پروژه متناظر با برنامه عملیات و زمان‌بندی ارائه شده از سوی مشاور با استفاده از نرم افزار مالی مورد تأیید کارفرما



[Signature]



[Signature]



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



پیوست شماره ۲ - برنامه زمان بندی کلی کار
قرارداد شماره PKSP-P1-F1-0406

هفته								شرح کار
۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
								انجام مطالعات عمومی و طراحی پایه
								اخذ مجوزهای مورد نیاز جهت احداث و اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی
								مطالعات توپوگرافی و هیدرولوژی
								تهیه گزارش جریان نقدینگی پروژه





قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



پیوست شماره ۳ - حق الزحمه و روش محاسبه آن

قرارداد شماره PKSP-P1-F1-0406

قیمت مقطوع بر اساس ماده ۵ موافقتنامه

ردیف	خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی نیریز	هزینه (ریال)
۱	انجام مطالعات عمومی و طراحی پایه	۵۱,۸۲۸,۸۸۳,۵۲۳
۲	اخذ مجوزهای موردنیاز جهت احداث و اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی	۱۳,۰۴۷,۷۲۷,۲۷۳
۳	مطالعات توپوگرافی و هیدرولوژی	۲,۷۱۹,۲۹۰,۹۰۹
۴	سایر خدمات (ساختار شکست و برنامه زمانبندی، بررسی مدارک مناقصه گران	۲,۴۰۴,۰۹۸,۲۹۵
	جمع خالص	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	با احتساب بیمه ۱۶.۶۷٪ و مالیات ۱۰٪	۸۸,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰


پترو گازویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵


رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱

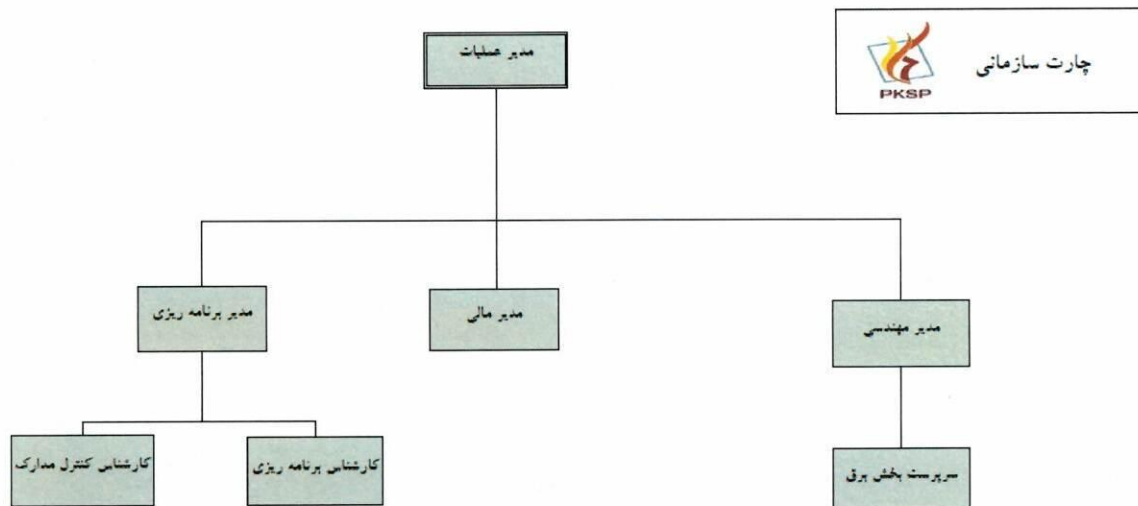




قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



پیوست شماره ۴ - سازمان اجرایی مشاور و فهرست افراد کلیدی
قرارداد شماره PKSP-P1-F1-0406



۱



پتو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۱-۵۵



رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱

رکعت

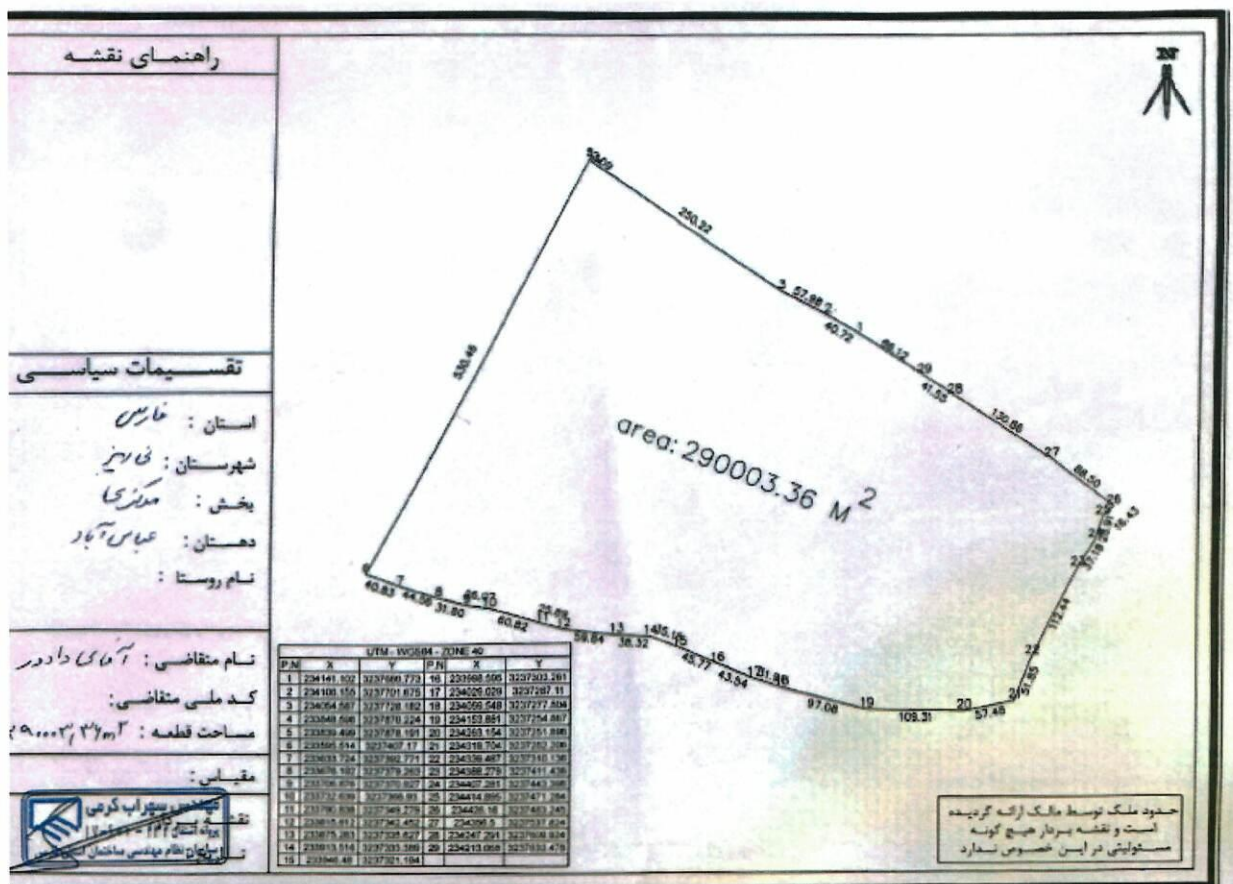
Signature



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی 20 مگاواتی نیریز



پیوست شماره ۵ - مختصات، مشخصات و نقشه زمین
قرارداد شماره PKSP-P1-F1-0406



فارس



پرو گاوین صنعت پارس
شماره ثبت: ۲۷۱۰۵۵

شماره ثبت: ۲۵۸۸۱

شماره ثبت: ۲۵۸۸۱