

بسمه تعالی

این توافقنامه فی مابین:

شرکت رادمان انرژی نوآوران (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۵۵۸۸۱، دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۵۹۹۱۱، به نشانی: تهران، سیدخندان، خیابان جلفا، خیابان قناری غربی، بن بست چکاوک، پلاک ۴، واحد ۳ کدپستی ۱۵۴۱۷۴۵۴۱۴ با نمایندگی خانم شراره لامعی به عنوان مدیرعامل و خانم آمی تیس درانی به عنوان رئیس هیأت مدیره که از این پس به اختصار «طرف اول» نامیده می شود، از یک طرف، و

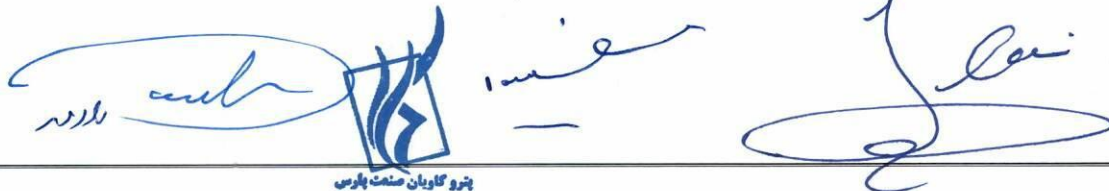
شرکت پتروکاوایان صنعت پارس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۷۹۰۵۵، دارای شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به نشانی: تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۶، طبقه ۱ کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱ با نمایندگی آقای امین دادور به عنوان مدیرعامل و آقای سعیدرضا دادور به عنوان رئیس هیأت مدیره که از این پس به اختصار «طرف دوم» نامیده می شود، از یک طرف، با مفاد و شرایط زیر منعقد گردید.

نظر به اینکه طرف اول قصد سرمایه گذاری در احداث، مالکیت و بهره برداری نیروگاه خورشیدی جمعاً به ظرفیت ۵۰ مگاوات را دارد و برای این منظور مایل است از خدمات مشاوره، طراحی و اجرایی استفاده نماید و طرف دوم اظهار داشته که دارای سابقه، تجربه، سازمان، توانایی اجرایی و نیروی انسانی مجرب و کارآمد برای ارائه خدمات فوق به طرف اول می باشد، طرفین با امضای این توافقنامه بشرح زیر توافق نمودند:

۱- کارها و خدمات مورد نیاز طرف اول توسط طرف دوم در دو فاز مجزا انجام خواهد شد:

فاز ۱- ارائه خدمات مشاوره امکان سنجی، گزارش توجیهی پروژه، ارزیابی اقتصادی، تدوین طراحی کسب و کار (Business Plan)، کسب/انتقال مجوزهای لازم به نام طرف اول، جانمایی پروژه، شناسایی زمین مورد نیاز و تحصیل زمین، پیشنهاد روش تأمین منابع مالی مورد نیاز (از قبیل اخذ تسهیلات بانکی و غیره)

فاز ۲- پس از خاتمه قرارداد فاز ۱، فاز مذکور مشتمل بر ارائه خدمات مدیریت طرح/اجرا فاز ۱ (از قبیل، بدون محدودیت، تهیه طرح جامع پروژه، تهیه اسناد قراردادی ارکان پروژه در بخش های مهندسی، خرید و تأمین، ساخت و نصب و راه اندازی، تهیه شرح کار و خدمات و سایر مستندات قراردادی ارکان اجرایی پروژه و غیره)؛ ارائه خدمات مدیریت طرح حین اجرای پروژه (از قبیل، بدون محدودیت، تهیه آگهی مناقصات، تهیه فرم های ارزیابی مناقصه گران، بررسی اسناد فنی پیشنهادها و برگزاری جلسات شفاف سازی و رفع ابهامات، تهیه گزارش ارزیابی مناقصه گران، مدیریت و نظارت بر اجرای قراردادها توسط کارگزاران و عوامل اجرایی، برگزاری جلسات آغاز اجرای قراردادها (Kick-off)



(Meeting)، امور بازرسی کالا و نظارت بر خدمات و تأیید کیفیت (QC,QA) و بطور کلی کلیه اموری که جهت مدیریت پروژه از مرحله برنامه ریزی تا راه اندازی لازم می باشد).

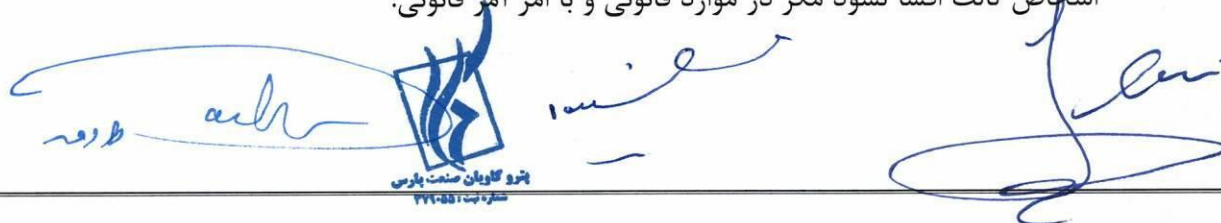
۲- موارد و مصادیق ذکر شده در بند ۱ فوق ناظر بر رئوس کارهای و خدمات طرف دوم است. بنا به توافق، منظور از استخدام طرف دوم انجام کلیه کارها و خدمات مورد نیاز از بدو پروژه احداث نیروگاه خورشیدی (انجام امور مقدماتی و آماده سازی و اخذ مجوزها و تهیه گزارش های توجیهی) تا طراحی، مهندسی، خرید، ساخت، نصب و راه اندازی در دو بخش مشاوره (برای فاز ۱) و مدیریت طرح / اجرای طرح (برای فاز ۲) می باشد.

۳- طرف اول به منظور مساعدت طرف دوم، مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: پنجاه میلیارد ریال) از حق الزحمه طرف دوم برای خدمات مشاوره (فاز ۱ را با امضای این توافقنامه بعنوان پیش پرداخت در قبال دریافت چک بانکی شرکت پترو کاویان صنعت پارس به شماره ۱۶۶/۴۴۶۰۰۵ در وجه شرکت رادمان نوآدین خاورمیانه به تاریخ ثبت ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ به طرف دوم پرداخت خواهد نمود. طرف دوم متعهد است ظرف حداکثر سه روز از تاریخ این توافقنامه پیش نویس قرارداد مشاوره را مطابق و در چهارچوب شرایط متعارف قراردادهای مشاوره برای کارهای مشابه به طرف اول ارائه نماید. طرفین ظرف ۱۰ روز از تاریخ ارائه پیش نویس قرارداد مشاوره، در خصوص شرایط و مفاد قرارداد مذاکره و توافق خواهند نمود. در هر مورد که توافق حاصل نشود، مرجع اتخاذ تصمیم، شرایط نمونه قراردادهای مشاوره سازمان برنامه و بودجه خواهد بود.

۴- طرف دوم از تاریخ امضای این توافقنامه، پیش نویس قرارداد (شامل حدود مسئولیت ها) و حق الزحمه پیشنهادی خود برای فاز ۲ (مدیریت/ اجرای طرح) به طرف اول ارائه خواهد نمود و طرفین ظرف ۱۰ روز نسبت به مذاکره و نهایی سازی متن قرارداد و امضای آن اقدام خواهند نمود. در هر مورد که توافق حاصل نشود، مرجع اتخاذ تصمیم، شرایط نمونه قراردادهای خدمات نظارت مدیریت طرح سازمان برنامه و بودجه خواهد بود.

۵- طرف دوم متعهد می باشد پروژه احداث نیروگاه خورشیدی طرف اول را با رعایت امانت، صحت، دقت، با اعمال صرفه جویی های لازم در هزینه ها، مدیریت مناسب بهای تمام شده پروژه، با کیفیت مطلوب و مورد تأیید طرف اول که در قرارداد فاز ۲ تعیین خواهد شد و با رعایت استانداردهای جهانی و ملی اجرا نماید.

۶- مالکیت پروژه و نیز مستندات، مدارک، طرح ها، نقشه ها، اطلاعات، مستحقات و کلیه آنچه که مربوط به تعریف، اجرا و راه اندازی پروژه از ابتدا تا انتها می باشد متعلق به طرف اول خواهد بود. طرف دوم متعهد به حفظ محرمانگی اسرار، اطلاعات، مدارک و مستندات پروژه، در هر قالب و فرمت و به هر نوع یا شکلی یا تحت هر عنوانی که باشد، است و باید تمهیدات لازم را اعمال نماید که این قبیل اطلاعات و مدارک توسط طرف دوم یا عوامل تحت استخدام وی (از جمله پیمانکاران و تأمین کنندگان) به اشخاص ثالث افشا نشود مگر در موارد قانونی و با امر آمر قانونی.



پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۳۰۵۳۱

توافقنامه فی مابین شرکت رادمان انرژی نوآوران و شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

شماره: ۱۴۰۴-۰۱

۷- در صورتی که نتایج اجرای فاز ۱ و خدمات مشاوره طرف دوم مستلزم تغییراتی در روش اجرایی فاز ۲ و اتخاذ روش یا روش‌هایی مغایر با آنچه در توافقنامه حاضر پیش‌بینی شده باشد، این قبیل تغییرات قبل از انعقاد قرارداد فاز ۲ با پیشنهاد طرف دوم و موافقت طرف اول تعیین خواهد شد.

۸- توافقنامه حاضر از تاریخ امضا توسط طرفین معتبر می‌باشد و تا زمان ادامه تعهدات مندرج در آن از سوی طرف دوم و امضای قراردادهای فاز ۱ (مشاوره) و فاز ۲ (مدیریت طرح/اجرا) ادامه خواهد داشت مگر آنکه با توافق طرفین خاتمه یابد. انعقاد و اجرای قرارداد فاز ۲ (مدیریت طرح/اجرا) برای طرف اول الزام‌آور نیست.

۹- در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص توافقنامه حاضر که از طریق دوستانه حل و فصل نشود، این قبیل اختلافات به مرکز داوری اتاق ایران ارجاع خواهد شد.

۱۰- هرگونه تغییر بعدی در مفاد و شرایط این توافقنامه مستلزم توافق کتبی صاحبان امضای مجاز طرفین خواهد بود.

این توافقنامه در ۱۰ بند، ۳ صفحه و در دو نسخه متحدالشکل که اعتبار یکسان دارند در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ امضا شده است.

طرف دوم

نام و نام خانوادگی: امین دادور
سمت: مدیر عامل



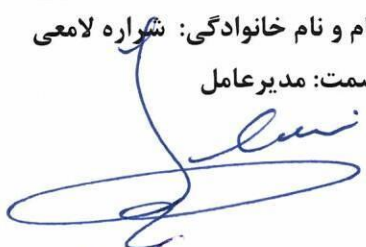
پتروکاوایان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۹۰۵۵

نام و نام خانوادگی: سعیدرضا دادور
سمت: رئیس هیأت مدیره



طرف اول

نام و نام خانوادگی: شماره لامعی
سمت: مدیر عامل



نام و نام خانوادگی: آملی تیس درانی
سمت: رئیس هیأت مدیره

