



" سرمایه گذاری برای تولید " مقام معظم رهبری

اداره کل امور اراضی استان خراسان جنوبی

موضوع: معرفی شرکت پترو کاویان صنعت پارس جهت تخصیص زمین نیروگاه خورشیدی

باسلام و احترام؛

- احتراماً، عطف به درخواست شماره S.P6GEN0401 مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ شرکت پترو کاویان صنعت پارس (تصویر پیوست) به استحضار می‌رساند شرکت مذکور دارای پروانه احداث نیروگاه خورشیدی (بر مبنای تابلوی سبز بورس انرژی) به شماره ۴۰۶۵/ب/۸۱۳/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ با ظرفیت ۱۰ مگاوات واقع در شهرستان قائنات، استان خراسان جنوبی می‌باشد بر اساس نقشه سایت پلان نیروگاه (تصویر پیوست) مساحت زمین مورد نیاز برای این نیروگاه بمیزان ۱۵ هکتار با رعایت موارد زیر مورد تأیید می‌باشد:
- ۱- طرح‌های احداث نیروگاه‌های بادی و خورشیدی برای تولید برق نیازی به آب ندارند و تمیز کردن پنل‌های خورشیدی نیز با استفاده از فنآوری‌های بدون نیاز به آب امکان‌پذیر است. بنابراین لزوماً به حفر چاه و یا تعبیه انشعاب آب نیازی نیست و توصیه می‌گردد اراضی مورد نیاز این گونه طرح‌ها حتی الامکان از زمین‌های غیرقابل کشاورزی اختصاص داده شود.
 - ۲- نیروگاه‌های بادی و خورشیدی سازگار با محیط زیست بوده و امکان انجام همزمان کشاورزی و تولید برق از این منابع در یک زمین میسر است. دارنده پروانه احداث نیروگاه‌های بادی و خورشیدی متعهد است بدون آسیب به پوشش گیاهی و لایه خاک نباتی، نیروگاه موضوع این پروانه را احداث نماید.
 - ۳- صدور پروانه احداث بمنزله تأیید این سازمان با تغییر کاربری زمین نمی‌باشد و متقاضی مکلف است قبل از انعقاد قرارداد خرید برق و آغاز عملیات اجرایی احداث نیروگاه تجدیدپذیر و پاک موضوع پروانه احداث فوق‌الذکر، مجوز کاربری نیروگاه تجدیدپذیر و پاک برای محل احداث نیروگاه را از طریق کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها اخذ نماید. در هر صورت این سازمان با تغییر کاربری اراضی مستعد کشاورزی موافق نمی‌باشد.
 - ۴- تأیید طرح توجیهی و مسئولیت صحت و سقم کلیه مطالعات و محاسبات آن در طرح‌های سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی بر عهده پیشنهاد دهنده یا سرمایه‌گذار می‌باشد و در صورت لزوم می‌توان از خدمات مهندسین مشاور ذیصلاح بر اساس اعلام سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور استفاده نمود. ساتبا با صدور پروانه احداث تنها کلیات و مبانی و روش بهره‌گیری از انرژی خورشیدی را تأیید نموده است و بدیهی است که در خصوص جزئیات محاسبات و طراحی نیروگاه مسئولیت و مداخلیتی ندارد.
 - ۵- در صورت عدم توفیق متقاضیان سرمایه‌گذاری در اجرای طرح‌های خود، اجازه بلند مدت اراضی موجب معطل ماندن اراضی می‌گردد. توصیه می‌شود بدواً زمین بصورت اجازه کوتاه مدت (حداکثر سه سال) منعقد و در صورت اجرای طرح، اجازه نامه بعدی متناسب با مدت قرارداد (حداکثر بیست سال) منعقد شود و چنانچه به اجرای طرح اقدام نشود، زمین مسترد و برای اجرای طرح‌های مشابه در اختیار دیگر متقاضیان سرمایه‌گذاری قرار گیرد.
 - ۶- مصوبه هیئت وزیران با موضوع آیین نامه رفع موانع احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر به شماره ۲۳۸۷۰۰/ت/۶۲۰۵۴ هـ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳، جهت تسریع در واگذاری زمین به پیوست ارسال می‌گردد.
- خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات مقتضی معمول و نتیجه را به این سازمان اعلام فرمایند

محسن طرزطلب

م. طرزطلب

ثبت و یکمیری مکاتبات: می‌توان از طریق لینک: <https://ato.satba.gov.ir:8573>