

تاریخ صدور تمدید: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

شماره: ۱۵۶۸۰۹۸۴۱۲۴۱۴۰۴۰۳۱۰۲

پوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

برسختی

معاون انرژی هسته‌ای، تجدید و بهره‌وری انرژی برق (تاب)

تمدید شماره ۲ پروانه احداث نیروگاه تجدیدپذیر و پاک

(بر مبنای تابلوی سبز بورس انرژی)

این پروانه به استناد مواد ۵ و ۶ قانون سازمان برق ایران و بندهای ۵ و ۶ ماده ۶ قانون اساسنامه سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و بنا به درخواست الکترونیکی شماره ۲۰۹۲۰۹۵ و شماره درخواست مرجع ۱۵۶۸۰۹۸۴ به شماره پروانه مرجع ۱۴۰۴/۱۳/۲۱۳۶ و تاریخ صدور پروانه مرجع ۱۴۰۴-۰۲-۲۹ توسط شرکت پترو کلوین صنعت پارس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۷۹۰۵۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۲۹۵ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶- طبقه ۱ کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱ برای احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت اسمی ۱۵ مگاوات در شهرستان پشرویه استان خراسان جنوبی طبق کروکی پیوست با شرایط زیر و رعایت مفاد تعهدنامه معضی به امضاهای مجاز ضمیمه درخواست فوق الذکر صادر می‌شود:

- ۱- اعتبار این پروانه با ۱ دوره تمدید تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۹ می‌باشد تمدید اعتبار و هرگونه تغییر مجاز در آن مستلزم درخواست دارنده پروانه و تصمیم ساتبا می‌باشد. چنانچه پروانه فاقد اعتبار گردد، هیچگونه ادعای خسارت از طرف دارنده پروانه در مورد هزینه‌های انجام شده پذیرفته نمی‌شود.
- ۲- این پروانه قابل انتقال به غیر نمی‌باشد و هرگونه انتقالی تحت هر شکلی پروانه را از درجه اعتبار ساقط می‌نماید.
- ۳- امکان‌سنجی، پتانسیل‌سنجی و ارزیابی منبع انرژی، طراحی، انتخاب و تأمین تجهیزات، تأمین مالی و محاسبات اقتصادی، احداث و بهره‌برداری از نیروگاه، تولید، انتقال، فروش انرژی الکتریکی، رعایت ملاحظات اتصال به شبکه، حفاظت فنی تجهیزات، عملکرد فنی، حق مالکیت معنوی و همچنین پاسخگویی به ادعاهای احتمالی برعهده متقاضی بوده و ساتبا هیچگونه مسئولیتی در زمینه موارد مذکور و موارد مشابه ندارد.
- ۴- این پروانه، هیچگونه اعتبار مالی برای دارنده آن نداشته و نمی‌تواند بعنوان وثیقه و تضمین مورد استفاده قرار گیرد.
- ۵- این پروانه برای درخواست واگذاری اراضی دولتی و ملی کفایت نداشته و اخذ معرفی نامه مجزا از ساتبا برای ارائه به دستگاه واگذارکننده زمین ضروری است.
- ۶- شروع احداث نیروگاه مشروط به اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیربط (مانند مجوز اتصال به شبکه، محیط زیست و تخصیص زمین در مورد همه نیروگاههای تجدیدپذیر به همراه مجوز استفاده از زباله در مورد نیروگاههای زیست توده مبتنی بر زباله و مجوز استفاده از حریم رودخانه و خطوط انتقال آب در مورد نیروگاههای برقی کوچک و ...) توسط دارنده پروانه و عقد قرارداد با ساتبا می‌باشد.
- ۷- صدور این پروانه به منزله تأیید تغییر کاربری اراضی نمی‌باشد و متقاضی مکلف است قبل از آغاز عملیات اجرایی احداث نیروگاه، مجوز کاربری مورد نیاز محل احداث نیروگاه را از مراجع ذیربط اخذ نماید ضمناً درخصوص نیروگاههای خورشیدی و بادی، دارنده پروانه احداث موظف است بدون آسیب به پوشش گیاهی و لایه خاک نباتی، نیروگاه موضوع این پروانه را احداث نماید.
- ۸- پس از بهره برداری از نیروگاه انتقال از برق تولیدی از طریق تابلو فیزیکی انرژی تولیدی نیروگاه یا عرضه گواهی تولید برق تجدیدپذیر اخذ شده از ساتبا در تابلوی سبز بورس انرژی صورت می‌پذیرد.
- ۹- صدور این مجوز هیچگونه محدودیتی را برای صادر کننده آن در صدور پروانه‌های مشابه ایجاد نمی‌نماید.
- ۱۰- در ساختمان موضوع این پروانه، احداث نیروگاه مختص انشعاب ممنوع است.
- ۱۱- تعهدنامه امضا شده توسط متقاضی پروانه جزء لاینفک این پروانه بوده و دارنده پروانه مکلف به اجرای کلیه مفاد مندرج در آن می‌باشد.

محسن طرز طلب

معاون وزیر و رئیس سازمان

شماره



طاهر FS

PKSP
Prepared 14 Jul 2026

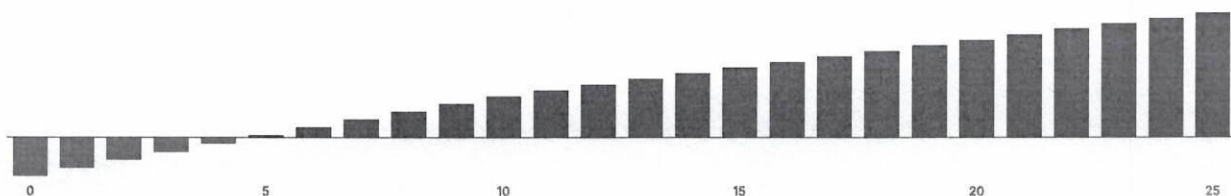
Boshruyeh — Solar PV Feasibility

MW · South Khorasan · 25-yr operation · Efficiency×PR engine · USD 15

LCOE MWh/\$ 32.3	NPV (PROJECT) \$M 3.32	EQUITY IRR % 25.92	PROJECT IRR % 19.72
SPECIFIC YIELD kWh/kWp 2,004	YEAR-1 ENERGY MWh 30,064	TOTAL CAPEX \$M 6.60	PAYBACK yr 4.77

RESULTS		ASSUMPTIONS	
% 19.72	Project IRR	MW 15	Capacity
% 25.92	Equity IRR	KUSD 330	Cost per MW
\$M 3.32	NPV — project	% 5.0	Insurance & tariff
\$M 2.76	NPV — equity	% 5.0	Management cost
MWh/\$ 32.33	LCOE	% 0.0	Contingency
yr 4.77	Payback	km 6.5	Line length
\$M 6.604	Total CAPEX	\$M 1.147	Line cost
\$M 5.457	Plant CAPEX	% 26.0	Module efficiency
\$M 1.147	Grid / line cost	% 88	Performance ratio
\$K 99.1	Annual OPEX	kWh/\$ 0.050	Sale price
\$M 4.623	Debt drawdown	% 1.50	OPEX (% capex)
\$M 1.981	Equity invested	% 70	Debt share
MWh 30,064	Year-1 energy	% 12.0	Loan rate
kWh/kWp 2,004	Specific yield	yr 10 / 10	Repay / Depr
		% 12	Discount rate

CUMULATIVE CASH FLOW — PROJECT, AFTER TAX (M\$)



CASH-FLOW PROJECTION — 25 OPERATING YEARS (M\$)

\$Cumulative M	\$After-tax M	\$Revenue M	Energy MWh	Yr
6.60-	6.60-	—	—	0
5.20-	1.404	1.503	30,064	1
3.81-	1.389	1.488	29,764	2
2.43-	1.383	1.482	29,645	3
1.05-	1.377	1.476	29,526	4
0.32	1.371	1.470	29,408	5
1.69	1.365	1.465	29,290	6
3.05	1.360	1.459	29,173	7
4.40	1.354	1.453	29,056	8
5.75	1.348	1.447	28,940	9
7.09	1.342	1.441	28,824	10
8.09	1.002	1.435	28,709	11
9.09	0.998	1.430	28,594	12
10.08	0.994	1.424	28,480	13
11.07	0.989	1.418	28,366	14
12.06	0.985	1.413	28,253	15
13.04	0.981	1.407	28,140	16
14.02	0.977	1.401	28,027	17
14.99	0.973	1.396	27,915	18
15.96	0.968	1.390	27,803	19
16.92	0.964	1.385	27,692	20
17.88	0.960	1.379	27,581	21
18.84	0.956	1.374	27,471	22
19.79	0.952	1.368	27,361	23
20.74	0.948	1.363	27,252	24
21.68	0.944	1.357	27,143	25

Method: Efficiency × Performance Ratio energy; single-year construction (full CAPEX in year 0); 25 operating years with degradation; income tax 10-year holiday then 25%; debt 70% financed as loan×(1+rate), level annuity over 10 yr; IRR on the equity cash-flow (fs-montecarlo method); transmission = line length × cost/km + FX rate

۱۴۰۵/۰۲/۱۵

۱۰۱۳۵/۷۱۰۵

لدرد

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای خراسان



جناب آقای مهندس طرز طلب

معاون محترم وزیر و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایران

موضوع: تمدید طرح اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی شرکت پترو کاویان صنعت پارس در منطقه بشرویه

باسلام و احترام؛

با عنایت به نامه شماره PK-GN-L-۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ شرکت پترو کاویان صنعت پارس در خصوص درخواست تمدید اعتبار طرح اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی شرکت مذکور به ظرفیت ۱۵ مگاوات در منطقه بشرویه دارای پروانه احداث شماره ۱۴۰۴/۸۱۳/ب/۲۱۳۶ و با توجه به شرایط شبکه در منطقه مذکور، بدین وسیله اعلام می‌گردد چنانچه پیشرفت پروژه نیروگاه مذکور مورد تأیید آن سازمان محترم باشد، طرح اتصال آن نیروگاه مطابق نامه شماره ۴۵۸۳۱/۷۱۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ این شرکت، تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ قابل تمدید خواهد بود.

همچنین رعایت کلیه گندهای شبکه ابلاغی از سوی وزارت نیرو و یا شرکت توانیر از جمله کد شبکه سند شماره ۱۹۰۱-IETR و سایر الزامات فنی در خصوص نیروگاه‌های تجدیدپذیر که در آینده ابلاغ خواهد شد، از سوی نیروگاه مذکور لازم الاجرا می‌باشد. لازم به ذکر است در صورت عدم آغاز عملیات اجرایی نیروگاه فوق‌الذکر در مدت زمان اعلام شده، مجوز مربوطه قابل تمدید نخواهد بود. خواهشمند است دستور اقدام مقتضی صادر فرمایید.

معاون علمی
معاون برنامه‌ریزی و تحقیقات

رونوشت:

- مقام محترم مدیریت عامل جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علیرضا مدیر کل محترم دفتر برنامه‌ریزی و توسعه شبکه برق شرکت توانیر جهت استحضار
- استانداری محترم خراسان جنوبی جهت استحضار
- شرکت محترم پترو کاویان صنعت پارس جهت استحضار و اقدام مقتضی
- دفتر محترم دفتر برنامه‌ریزی فنی و برآورد بار جهت اطلاع
- مجری محترم تولید پراکنده و انرژی‌های نو جهت اطلاع
- مدیر محترم امور انتقال نیروی جنوب جهت اطلاع
- مدیر محترم دفتر بازرگانی برق جهت اطلاع

تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۲۱۰۳۱ | فکس: ۰۵۱-۳۸۵۲۱۰۳۲ | پست الکترونیک: info@krec.ir | وبسایت: www.krec.ir

Web www.krec.ir

Email: info@krec.ir

تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۲۱۰۳۱ | فکس: ۰۵۱-۳۸۵۲۱۰۳۲ | پست الکترونیک: info@krec.ir



جناب آقای طرز طلب

رئیس محترم سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایران
موضوع: نحوه اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی شرکت پترو کاویان صنعت پارس در منطقه بشرویه

باسلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند با عنایت به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۳۷۸۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ و تفویض اختیار صدور ابلاغیه اتصال به شبکه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۴۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ شرکت توانیر، نحوه اتصال نیروگاه خورشیدی شرکت پترو کاویان صنعت پارس به ظرفیت ۱۵ مگاوات در منطقه بشرویه دارای پروانه احداث شماره ۲۱۳۶/ب/۸۱۳/۱۴۰۴ به شرح ذیل تعیین گردیده است:

- ۱- ولتاژ اتصال نیروگاه ۲۰ کیلوولت می‌باشد.
- ۲- احداث یک فیدر خروجی ۲۰ کیلوولت در پست ۱۳۲/۲۰ کیلوولت بشرویه توسط سرمایه‌گذار با نظارت این شرکت، لازم به ذکر است در صورت نیاز به توسعه فضای فیدرخانه کلیه هزینه‌ها بر عهده متقاضی می‌باشد.
- ۳- احداث کلید ۱ به ۲ در خارج از پست و سرخط دو مدار اختصاصی نیروگاه توسط سرمایه‌گذار.
- ۴- احداث خط دو مدار اختصاصی با هادی مناسب از پست بشرویه تا نیروگاه توسط سرمایه‌گذار به گونه‌ای که در صورت قطع هر یک از مدارات، مدار دیگر امکان انتقال کل توان تولیدی معادل با ظرفیت نامی نیروگاه به شبکه را داشته باشد.
- ۵- احداث پست نیروگاهی اختصاصی با ظرفیت مناسب توسط سرمایه‌گذار.
- ۶- کلیه مدارات، نقشه‌ها و مشخصات فنی تجهیزاتی که می‌بایست توسط سرمایه‌گذار جهت اتصال به شبکه احداث گردد پس از تأیید این شرکت نهایی و قابل اجرا خواهد بود.
- ۷- نصب تجهیزات اندازه‌گیری مورد نیاز بر روی فیدر اختصاصی توسط سرمایه‌گذار صورت پذیرد و قرائت کنتور در سر فیدر اختصاصی داخل پست بشرویه خواهد بود.
- ۸- بستر مخابراتی (فیبر نوری) و تجهیزات مورد نیاز اکتیو و پسیو جهت مانیتورینگ و ارسال اطلاعات به دیسپاچینگ، بر اساس شابلون اعلامی توسط شرکت مدیریت شبکه توسط سرمایه‌گذار می‌بایست مهیا گردد.
- ۹- کانون‌های نیروگاه می‌بایست از نوعی باشند که توانایی کار در مود تثبیت ولتاژ خروجی نیروگاه (PV) را داشته باشند.
- ۱۰- مولدهای انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک بایستی امکان مشارکت در تامین توان را اکتیو به میزان ۳۰٪ توان اکتیو تولیدی را در هر دو حالت جذب یا تزریق داشته باشند.

ساختمان مرکزی: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - قبل از دوراهی طرچه - شادیز - صندوق پستی ۱۸۵ - ۱۱۷۲۵ تلفن: ۳۶۱۰۳۰۰۰ دورنگار: ۳۶۱۰۳۰۱۱ کد پستی: ۹۱۸۱۴۸۱۵
ساختمان معاونت بهره‌برداری: مشهد - میدان کج تلفن: ۲۸۵۴۱۰۳۱-۹ Email: info@krec.ir Web: www.krec.ir



- ۱۱- نصب تجهیزات حفظ کیفیت توان جهت حذف هارمونیک توسط سرمایه گذار ضروری می باشد.
- ۱۲- مطالعات دینامیکی، حفاظتی و کیفیت توان، پس از نهایی شدن نوع کاتودورها به صورت کامل در زمان اتصال به شبکه و قبل از بهره برداری از نیروگاه باید با توجه به شبکه موجود در آن زمان توسط متقاضی انجام و جهت تأیید به این شرکت ارسال گردد.
- ۱۳- مطالعات شبکه داخلی نیروگاه، سیستم زمین و سیستم حفاظتی بر عهده متقاضی می باشد. همچنین متقاضی موظف است کلیه تمهیدات مرتبط با سیستم های حفاظتی را براساس استانداردهای برق کشور به عمل آورد. مسئولیت عدم اجرای صحیح سیستم های حفاظتی و خسارات وارده بر تاسیسات شبکه یا افراد بر عهده متقاضی است.
- ۱۴- با عنایت به وجود متقاضیان متعدد در منطقه و محدودیت های اتصال به شبکه، تقدم اتصال به شبکه با سرمایه گذاری است که نسبت به اجرای طرح اتصال ابلاغی سریع تر اقدام نماید.
- ۱۵- کلیه موارد ابلاغی طی دستورالعمل اتصال منابع تولید پراکنده شماره ۱۱/۱۷۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ شرکت توانیر الزامی و لازم الاجرا می باشد.
- ۱۶- اعتبار طرح اتصال از تاریخ ابلاغ به مدت شش ماه می باشد. لازم به ذکر است که در صورت منقضی شدن زمان مجوز اتصال به شبکه و اعتبار پروانه احداث، صدور مجوز جدید بر اساس انجام مطالعات مجدد و شرایط جدید خواهد بود.

مهدی علومی بایگی
معاون برنامه ریزی و تحقیقات

رونوشت:

- مقام محترم مدیریت عامل جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علیپور مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و توسعه شبکه برق شرکت توانیر جهت استحضار
- شرکت محترم پایا نیرو پاژ بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴۱۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ جهت استحضار ✓
- شرکت محترم پترو کاویان صنعت پارس جهت استحضار و اقدام مقتضی
- مدیر محترم دفتر برنامه ریزی فنی و برآورد بار جهت اطلاع
- مجری محترم تولید پراکنده و انرژی های نو جهت اطلاع
- مدیر محترم امور انتقال نیروی جنوب جهت اطلاع

بسم تعالی

تاریخ: ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۳

شماره: ۱۶۰۵ / ۱۶۰۵



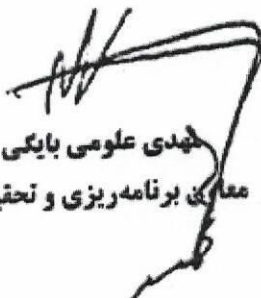
جناب آقای دادور

مدیر عامل محترم شرکت پترو گویان صنعت پارس

موضوع: احداث نیروگاه خورشیدی در منطقه فردوس و بشرویه

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره PKSP-10-JKH-20250317-0004 در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷، به استحضار می‌رساند اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی هر کدام به ظرفیت ۱۵ مگاوات در شهرستان های فردوس و بشرویه امکان پذیر می باشد. مطابق با نامه شماره ۴۴۴۹/۳۰۰/ص/۱۴۰۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ ساتبا، موارد به عنوان موافقت اولیه به منظور صدور پروانه احداث نیروگاه می باشد و جهت صدور ابلاغیه طرح اتصال به شبکه پس از اخذ پروانه احداث، می بایست بر اساس ابلاغیه های شرکت توانیر مطالعات توسط مشاور ذی صلاح انجام و به این شرکت جهت اقدامات بعدی ارسال گردد. بدیهی است سطح ولتاژ و نحوه اتصال به شبکه پس از بررسی گزارش ارسالی از سوی مشاور متقاضی تعیین خواهد گردید. لازم به ذکر است با توجه به وجود متقاضیان دیگر در منطقه مورد نظر، اعتبار این موافقت اولیه دو ماه است و در صورت عدم اقدام توسط متقاضی (اخذ پروانه احداث و ارسال به این شرکت)، ظرفیت به سایر متقاضیان واگذار خواهد شد.


مهدی علومی بایگی
معاون برنامه ریزی و تحقیقات

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شماره: ۰۴/۱۰/۱۵۰۶۷

پیوست: ندارد

ریاست جمهوری
سپارک‌گذاری برای تولید



سازمان حفاظت محیط زیست
اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان جنوبی

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۴: سرپارک‌گذاری برای تولید

سازمان محترم انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری برق

موضوع: احداث نیروگاه خورشیدی شرکت پتروکاوایان صنعت پارس واقع در شهرستان بشرویه

با اهداء سلام:

احتراماً عطف به نامه شماره ۴۰۱ / ۶۸۱۵ / ص / ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴ / ۰۴ / ۲۴ راجع به درخواست مجوز احداث نیروگاه خورشیدی متعلق به شرکت پتروکاوایان صنعت پارس با ظرفیت ۱۵ مگاوات واقع در شهرستان بشرویه به استحضار می رساند مشروط به رعایت موارد ذیل شامل:

۱. عدم ایجاد هر گونه مزاحمت و آلودگی های زیست محیطی جهت مناطق آسیب پذیر مجاور
 ۲. اخذ نظریه شرکت آب منطقه ای استان در خصوص اجرای دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری در حریم کیفی منابع آبهای سطحی موضوع ضابطه شماره ۷۸۲ سازمان برنامه و بودجه
 ۳. مدیریت پسماندهای تولیدی مطابق با قانون مدیریت پسماندها
 ۴. الزام به بازسازی پوشش گیاهی منطقه با گونه های بومی در زمان جمع آوری تاسیسات (سایت) در صورت اجرای طرح پاک تراشی محدوده استقرار
 ۵. عدم تغییر کاربری و عدم احداث واحد های جنبی قبل از اخذ مجوز از اداره محیط زیست
 ۶. رعایت دیگر ضوابط زیست محیطی
- احداث واحد فوق الذکر بلامانع می باشد. اعتبار این مجوز از تاریخ صدور بمدت دو سال بوده و جهت صدور پروانه بهره برداری فاقد اعتبار است.

از طرف: علی خانی

مدیر کل

فایده دعاویان
معاون محیط زیست انسانی

رونوشت: نمایندگی حفاظت محیط زیست شهرستان بشرویه جهت اطلاع و نظارت

بیرجند- خیابان شهید محلاتی، پلاک ۶۵ - کدپستی: ۹۷۱۷۷۳۳۱۳ - تلفن: ۶۳-۳۲۰۴۹۰۶۱-۳۲۰۴۹۲۷۰

رمز تصدیق: ۱۸۵۸۲۵

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۲۲ بهروزه ثبت
شماره ۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسنامه سند: ۱۴۰۴۵۱۱۵۹۹۲۵۰۰۰۱۴

با اقرار دولت امضاء کننده اسناد، کتبی ذیل سند تمام مراتب مستطور
براساس سند و در اینجانب واقع شد.

شماره دفتر: ۲۲ بهروزه - فروردین ۱۴۰۳
محل امضاء و مهر دفترخانه



سند اجاره اموال غیر منقول

دفترخانه اسناد رسمی ۲۲ بهروزه

تلفن: دفترخانه: بهروزه - بلوار شهید بهشتی - خیابان ایثار - ایثار ۱ - تلفن: ۰۵۲۲۷۸۷۲۲۲

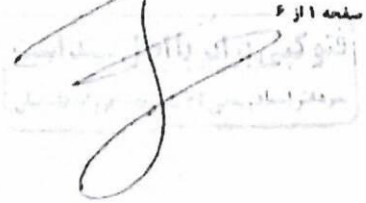
۱ سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با نمایندگی آقای سیدابوالفضل آذری			
شناسه ملی: ۱۴۰۰۱۹۲۷۲۷۸		نام شخص حقوقی: سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	
تاریخ ثبت: —		شماره ثبت: ۶۲۷۷۱	
نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، شهر محلاتی، خیابان قائم، بزرگراه ارتش، پلاک ۳۹، طبقه همکف		تلفن: —	
کد پستی: ۱۹۵۵۷۵۶۱۱۳		کد پستی: —	
مالک: ۲۷۴۵۲۸۷۸ سهم از ۲۹۱۵۸۶۷۸ سهم و موجر: ۲۲۵۰۰۰ سهم از ۲۹۱۵۸۶۷۸ سهم			
نماینده: آقای سیدابوالفضل آذری			
شماره ملی: ۰۸۵۹۸۲۲۷۱۰		نام: سیدابوالفضل	
تاریخ تولد: ۱۳۵۶/۰۶/۱۵		شماره شناسنامه: ۵۶	
نشانی: استان خراسان جنوبی - شهرستان بهروزه - بلوار امام رضا (ع) - امام رضا (ع) ۱۶		نام خانوادگی: آذری	
طبق مدرک شماره ۸۵۸۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بهروزه		نام پدر: سید محمدتقی	
مستاجر		شماره تلفن: ۰۹۱۵۳۳۲۲۵۲۲	
کد پستی: ۹۷۸۳۱۱۸۷۵۳		کد پستی: —	
۱ پترو کاویان صنعت پارس با نمایندگی آقای امین دادور			
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۳۸۱۳۹۵		نام شخص حقوقی: پترو کاویان صنعت پارس	
تاریخ ثبت: —		شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵	
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، طبقه ۱		تلفن: ۰۹۱۲۱۲۲۰۲۲۲	
کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱		کد پستی: —	
مستاجر: ۲۲۵۰۰۰ سهم از ۲۹۱۵۸۶۷۸ سهم			
نماینده: آقای امین دادور با وکالت آقای محمد سمیعی			
شماره ملی: ۲۲۹۷۰۰۲۲۷۴		نام: امین	
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۱۰/۰۳		شماره شناسنامه: ۲۷۸۱	
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، طبقه ۱		نام خانوادگی: دادور	
طبق مدرک شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ سامانه ثبت اسناد و املاک		نام پدر: حبیب	
توفیحات: صورتجلسه اعضاء هیئت مدیره شماره ۳۱ - ص - ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۲		شماره تلفن: ۰۹۱۲۱۲۲۰۲۲۲	
وکیل: آقای محمد سمیعی		شماره شناسنامه: ۲۷۸۱	
شماره ملی: ۰۶۴۰۲۵۸۵۹۱		نام: محمد	
تاریخ تولد: ۱۳۷۱/۰۲/۰۸		شماره شناسنامه: ۰۶۴۰۲۵۸۵۹۱	
نشانی: استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، بخش مرکزی، شهر بیرجند، سجادشهر (محله دالگنا)، کوچه پنجاه و هشت [۵۸]، پلاک ۱		نام خانوادگی: سمیعی	
طبق وکالت شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱		نام پدر: علی	
کد پستی: ۳۶۱۹۱۷۶۳۲۶		کد پستی: —	
مشخصات مورد اجاره			



پترو کاویان صنعت پارس
روزه اسناد رسمی ۲۲ بهروزه
استان تهران، تهران
شماره ثبت: ۲۷۸۱

www.sasna.ir قابل استعلام است

صفحه ۱ از ۶



وزع تصدیق: ۱۸۵۸۲۵

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۲۲ بشرویه تحت شماره ۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۱۵۹۹۲۵۰۰۰۰۱۴
با احراز هویت امضاء کننده امضاءکنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۲۲ بشرویه - فروزان گلستان
محل امضا و مهر دفتر خانه

سند اجاره اموال غیر منقول

دفتر خانه اسناد رسمی ۲۲ بشرویه

نشانی دفترخانه: بشرویه - بلوار شهید بهشتی - خیابان ایثار - پلاک ۱ - تلفن: ۵۴۲۲۲۸۲۲۲۲

مورد اجاره: زمین موات		سهم مورد اجاره: ۲۲۵۰۰۰ سهم از ۲۹۱۵۸۶۷۸ سهم	
پلاک اصلی: ۲۷۳	پلاک فرعی: ۳	پلاک متنی: سه فرعی از سیدو هفتاد و سه اصلی مفروز و مجری شده از صفر فرعی از اصلی مذکور	پلاک ماتهده
مفروز و مجزی از اصلی: —		مفروز و مجزی از فرعی: —	
شهر: بشرویه	حوزه ثبتی: بشرویه	بخش: سه	ناحیه: ندارد
مساحت شش دانگ: ۲۹۱۵۸۶۷۸ مترمربع	نشانی ملک: بشرویه - حاجی آباد	نوع ملک: مطلق و دولتی	کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱
مشترکات و مشاعات: —		حقوق ارتفاقی: عبور دکل های فشار قوی برق از مورد ثبت گواهی می شود.	
مستندات مالکیت			
۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۴۲۰۳۰۸۰۲۷۰۰۰۶۲۴			
سایر اطلاعات			
تاریخ شروع اجاره: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳	مدت اجاره: ۳ سال		
مبلغ مورد اجاره			
مبلغ مورد اجاره: ۹۷۸۰۷۵ (نهصد و هشتاد و هشت هزار و هفتاد و پنج) ریال			
نحوه پرداخت: مستاجر قسط اول اجاره بهاء سالیانه را علی شناسه واریز اعلامی به حساب مربوطه واریز نموده است و برای سالیهای باقیمانده قبوض اقسائی شمارهات ۳۰۳۷۷۲ و ۳۰۳۷۷۴ سری الف ۱۴۰۱ صادر گردید.			
شرایط و متون حقوقی			
این قرارداد به استناد تبصره (۱) ماده (۲۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۱۳۸۶ و در اجرای ماده (۸) آیین نامه اجرایی قانون برای اجرای طرح نهروگاه خورشیدی که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ مورد تصویب کمیسیون مربوط قرار گرفته با شرایط ذیل منعقد می گردد و سایر احکام آن در صورت عدم تصریح، تابع قوانین عمومی اجاره می باشد.			
ماده ۱ - موجر: وزارت جهاد کشاورزی با نمایندگی آقای سید ابوالفضل آذری با مشخصات فوق الذکر به موجب معرفی نامه شماره ۸۵۸۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ به نشانی: شهرستان بشرویه - بلوار جهاد ساختمان جهاد کشاورزی شهرستان بشرویه.			
ماده ۲ - مستاجر: شرکت پتروکاوایان صنعت پارس با مشخصات فوق الذکر با نمایندگی آقایان سعید دادور با مشخصات فوق الذکر و امین دادور با مشخصات فوق الذکر بر طبق اساسنامه شرکت / موسسه و آخرین آگهی تغییرات صاحب امضاء محمد آور و معتبر شناخته می شوند که آقای محمد سیمبی با مشخصات فوق الذکر بر طبق وکالتنامه شماره ۲۱۶۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ تهران و صورتجلسه اعضاء هیئت مدیره شماره ۴۱ - ص - ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳، حق امضاء این قرارداد دارا می باشد.			
ماده ۳ - مورد اجاره: قطعه زمینی است به مساحت ۲۲۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از اراضی ملی دولتی تحت پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۷۳ اصلی واقع در شهر بشرویه بخش موسوم به استان خراسان جنوبی و با حدود اربعه و مشخصات جغرافیایی پیرامونی زیر:			
شمالاً: اراضی ملی		جنوباً: اراضی ملی	
شرقاً: اراضی ملی		غرباً: اراضی ملی	
با ابعاد مشخص طبق نقشه حدنگاری پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می باشد و پس از امضای این قرارداد با تنظیم صورتجلسه ای تحویل مستاجر می گردد.			
ماده ۴ - مدت اجاره: مدت اجاره ۳ سال از تاریخ امضاء قرارداد است و پس از انقضای مدت اجاره در صورت اجرای کامل طرح مصوب، چنانچه موجر قابلیت ادامه فعالیت طرح را تایید نماید، قرارداد اجاره به مدت و با اجاره بهایی که توسط کمیسیون مربوط تعیین می گردد قابل تمدید خواهد بود و استمرار اجاره منوط به تنظیم قرارداد جدید می باشد.			
تبصره - در صورتی که مستاجر قصد استفاده از تسهیلات بانک های عامل و موسسات مالی و اعتباری را برای اجرای طرح داشته باشد و بانک های عامل و موسسات مالی و اعتباری بر اساس قوانین و مقررات مربوط و ارائه گزارش توجیهی مدت اجاره را کافی ندانند، مدت قرارداد اجاره به درخواست مستاجر و تایید کمیسیون ذیربط و با رعایت ضوابط و مقررات مربوط			

پتروکاوایان صنعت پارس
پروژه نیروگاه های خورشیدی
استان خراسان جنوبی
شماره ثبت: ۴۶۳۵۵۳

محمد سیمبی

سید ابوالفضل آذری

WWW.SSBB.ir فایل تصدیق است

صفحه ۲ از ۶

دفتر الکترونیک اسناد رسمی ۲۲ بشرویه

رمز تصدیق: ۱۸۵۸۲۵

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ بشرویه تحت شماره ۵۲۹ مورخ ۱۴۰۹/۱۰/۲۲ ثبت شده است



سند رسمی

سند اجاره اموال غیر منقول

دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ بشرویه

نشانی دفترخانه: بشرویه - بلوار شهید بهشتی - خیابان ایثار - پلاک ۱ - تلفن: ۰۵۲۲۲۷۸۷۲۲

شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۵۹۹۲۵۰۰۰۱۴

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور

در این سند نزد اینجانب واقع شد

سردفتر ۷۲ بشرویه - فرزانه قاسمیان

نیز امضا و مهر دفترخانه



اصلاح می گردد

ماده ۵ - اجاره بهاء: اجاره بهاء مالیات به طور مقطوع مبلغ ۲۲۶۰۲۵ ریال می باشد که بنا به تشخیص کمیسیون مربوط، تعیین و حداکثر هر سه سال یکبار تعدیل می شود. اجاره بهای تعدیل شده توسط موجر قطعی است و براساس آن قبوض اقساطی از سوی دفترخانه عامل صادر می گردد

ماده ۶ - موعد پرداخت اجاره بهاء: موعد پرداخت اجاره بهاء:

مستاجر متعهد است اجاره بهای سال اول را در زمان تنظیم قرارداد به شماره حساب خزانه داری کل نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی واریز و اصل رسید بانکی را برای دریافت قبض اقساطی مربوط به موجر تسلیم کند و اجاره بهای سال های بعد را نیز به ترتیب مذکور در سررسید قبوض اقساطی بپردازد

ماده ۷ - شرایط ضمن عقد:

۱ - مستاجر یا مستاجران (اعم از شخص حقیقی و حقوقی) به هیچ نحو از انحاء بدون اخذ موافقت کتبی موجر، حق واگذاری تمام یا قسمتی از منافع عین مستاجره را به صورت جزئی یا کلی، تحت هر عنوانی اعم از قطعی، شرطی، رهنی، صلح حقوق، مشارکت، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که برخلاف این ماده یا هر شخصی حقیقی یا حقوقی تنظیم و مبادله شود باطل و برای موجر حق فسخ قرارداد اجاره را ایجاد می نماید. در فرض واگذاری زمین به چند مستاجر ممنوعیت موضوع این بند شامل انتقال قدرالسهم هر یک از مستاجران به یکدیگر نیز خواهد بود

۲ - مستاجر مکلف است اقساط اجاره بها را در سررسید قبوض اقساطی به موجر بپردازد و در صورت عدم پرداخت یا تاخیر بیش از دوماه، در پرداخت اقساط موجر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت تحقق و اعمال این حق منوط به صدور و ابلاغ اخطار به از طرف موجر نخواهد بود

۳ - مستاجر حق تبدیل و تغییر کاربری، تفکیک و افزای از اراضی مورد اجاره را ندارد مگر با رعایت مقررات مربوط و موافقت کتبی وزارت جهاد کشاورزی، در غیر اینصورت، موجر حق فسخ قرارداد اجاره خواهد داشت

۴ - در صورتی که مستاجر در طول مدت اجاره نسبت به انتقال عین مستاجره به هر نحو به صورت کتبی یا شفاهی و در قالب اسناد عادی و یا رسمی مبادرت نماید، طبق قوانین جزایی قابل پیگرد و تعقیب کیفری می باشد

۵ - چنانچه معادن مندرج در قوانین مربوط در مورد اجاره وجود داشته باشد و یا کشف شود و دولت استخراج آن را مجاز و لازم بداند و عمل بهره برداری از معادن مانع اجرای تمام یا قسمتی از طرح شود، موجر می تواند عقد اجاره را فسخ و یا محدوده مورد احتیاج را از مورد اجاره خارج نماید، در این صورت عقد اجاره نسبت به بقیه اراضی با تنظیم قرارداد اصلاحی استمرار می یابد و چنانچه در اجرای این اقدام خسارتی متوجه مستاجر شود خسارت وارد شده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر تعیین می گردد و هزینه کارشناسی برعهده دستگاه ذی ربط می باشد

۶ - مستاجر مکلف است در صورت کشف آثار و ابنیه باستانی در عین مستاجره مراتب را بلافاصله به موجر و مراجع ذی ربط اطلاع دهد و کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه در مورد اجاره را اجرا کند و در صورتی که طبق مقررات مربوط و با تأیید موجر ادامه بهره برداری مستاجر از عین مستاجره به لحاظ قانونی مشغول می باشد، مکلف است عین مستاجره را رفع تصرف و به موجر تحویل نماید در این صورت حقوق مکتسبه بهره بردار و خسارت وارد شده و دستمزد کارشناسی با رعایت قسمت آخر از بند (۵) همین ماده تعیین و از سوی دستگاه اجرایی ذی ربط قابل پرداخت می باشد. تخلف از این بند موجب فسخ قرارداد می گردد

۷ - مستاجر مکلف است ضمن حفاظت فیزیکی و مراقبت از عین مستاجره، حريم ورودخانه ها و محاری سیلاب و حقوق ارتفاقی اشخاص از لحاظ عبور اتيار و قنوات و راه های دسترسی و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل مراعات نماید و در صورت تخلف مسئول خسارت وارد شده به دولت و اشخاص خواهد بود

۸ - خسارات وارد شده ناشی از تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد از طرف موجر قابل مطالبه است. به موجب این قرار داد موجر می تواند در مورد آن دسته از اراء فسخ قرارداد یا استرداد زمین صادره از هیئت نظارت که در موارد خلاف بین صادر و قطعیت یافته است خسارت وارده به دولت ناشی از ماندن اراضی ملی و دولتی و عدم اجرای طرح مذکور پس از تقویم و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری از مستاجر اخذ و یا از هزینه های تقویمی اعطایی و مستحقات موضوع تبصره (۲) قانون «کرومچاسبه» کند

۹ - مستاجر متعهد است طرح توجیه فنی و اقتصادی و طرح های تفصیلی و برنامه اجرایی را که مورد تأیید مراجع تصویب کننده طرح قرار گرفته و پیوست لا ینفک این قرارداد می باشد به نحو کامل و طبق برنامه زمانبندی در مواعد مندرج در طرح مصوب اجرا و گزارش اقدامات انجام شده را برای موجر ارسال نماید و در صورت استنکاف و تخلف، موجر با تعیین ضرب الاجل مناسب که با جلب نظر مرجع فنی ناظر بر اجرای طرح یا نظر کارشناس منتخب موجر تعیین می شود، به مستاجر اخطار می نماید که به تمهیدات خود عمل نماید و با نقضای مدت تعیین شده و ادامه استنکاف، موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت

۱۰ - نمایندگان موجر که حکم مأموریت بازدید طرح را دارند یا دارند با ارائه کارت شناسایی و حکم مربوطه می توانند به محدوده مورد اجاره وارد شوند و مراحل مختلف عملیات اجرای طرح اعم از آماده سازی و بهره برداری از اراضی موضوع این قرار داد را نظارت نمایند و مستاجر حق معانیت را نداشته و باید اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار نمایندگان موجر بگذارد



پترو گازپان صنعت پارس
پروژه توسعه گازهای خاور
استان خراسان جنوبی
شماره ثبت: ۰۰۰۰۵۵۵

WWW.S5031R نشانی درگاه سامان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.S5031R قابل صدور است

صفحه ۳ از ۶

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سامان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.S5031R قابل صدور است
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود

وحدت تصدیق: ۱۸۵۸۴۵

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ شرویه تحت شماره ۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۱۵۹۹۲۵۰۰۰۰۱۴
با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد این دفتر واقع گردید.

میز دفتر ۷۲ شرویه - فرهنگه قضائیه
محل امضا و مهر دفترخانه



سند اجاره اموال غیرمنقول

نشانی دفترخانه: شرویه - بلوار شهید بهشتی - شبان ایتر - اپارتمان ۱ - تلفن: ۰۵۴۲۲۸۲۷۲۲

صورتی که مستاجر مانع از ورود و بازدید مأموران مذکور شود و یا اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار آنها قرار ندهد، موجر با ارسال اظهارنامه مهلت محدودی برای بازدید و تسلیم اطلاعات مرتبط با طرح تعیین خواهد کرد و در صورت استنکاف مجدد موجر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت.

۱۱ - مستاجر مکلف است ظرف یکماه قبل از انقضای مدت اجاره با حضور در محل اداره موجر نسبت به تسلیم درخواست تمدید قرارداد اجاره اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه مستاجر و یا عدم تمدید قرارداد اجاره و یا فسخ قرارداد اجاره ظرف سه ماه از تاریخ انقضای مدت اجاره یا از تاریخ فسخ از مورد اجاره رفع ید نماید و یا همان مساحت و حدود که در ابتدای اجاره تحویل گرفته است به موجر مسترد نماید در صورت تاخیر در تخلیه و تحویل عرصه ظرف مهلت مذکور، معادل دو برابر اجاره بهای مقرر به ازای هرروز به عنوان وجه التزام به عهده ی مستاجر خواهد بود و به علاوه موجر می تواند با صدور اجرائیه نسبت به خلع ید از مستاجر اقدام و مطالبات خود و خسارت وارد شده را از محل تاسیسات و ماشین آلات و سایر اموال منقول و غیر منقول بلامعارض مستاجر که در مورد اجاره موجود است بر اساس ارزشی کارشناس منتخب خود با منظور داشتن هزینه کارشناسی که بر عهده مستاجر است با استفاده نماید که در صورت عدم پرداخت به کل بدهی مستاجر اضافه می گردد. تشخیص و تعیین میزان بدهی مستاجر منحصر با موجر است و مستاجر به موجب همین قرارداد اجاره، تبصره ۱ - در صورتی که جهت اجرای طرح های عمرانی، ملی و استانی مصوب نیاز به تمام یا قسمتی از عرصه ی موضوع این قرارداد باشد، با اعلام کتبی موجر به مستاجر طی مهلت سه ماهه، نسبت به برآورد کارشناسی هزینه های صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر و پرداخت آن از سوی مستاجر اقدام و قرارداد اصلاح و یا فسخ قرارداد می گردد.

تبصره ۲ - در صورت درخواست مستاجر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به اراضی مورد اجاره طرح که به بهره برداری رسیده، موجر می تواند پس از موافقت کمیسیون واگذاری با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی بر منابع طبیعی، نسبت به انتقال قطعی اقدام نمایند. صدور سند مالکیت اعیانی احدثی بیش بینی شده در طرح مصوب پس از اجرای کامل طرح و تایید هیات نظارت بلامانع و مجاز می باشد.

تبصره ۳ - با توجه به تبصره (۸) ماده (۱) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک ها، این قرارداد به عنوان اسناد قابل قبول نزد بانک ها پذیرفته می شود و موسسه مالی و اعتباری می تواند با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد، معادل حقوق ناشی از این قرارداد برای مستاجر را به عنوان وثیقه بپذیرد.

موجر به موجب این قرارداد متعهد و موظف گردید در اجرای قرارداد تسهیلات اعطایی بنا به درخواست بانک یا موسسه ی مالی و اعتباری ذینفع، این موسسات یا اشخاص معرفی شده از طرف آن ها را به عنوان جانشین مستاجر موضوع قرارداد واگذاری زمین شناخته و بپذیرد و کلیه ی حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد را به بانک یا موسسه ی مالی و اعتباری ذینفع و یا اشخاص معرفی شده متقبل نماید همچنین موجر موظف است بنا بر تقاضای موسسه ی مالی و اعتباری و یا بانک عامل، در صورت تغییر یا تعویض در نوع قرارداد اعطای تسهیلات یا توجه به عقود مورد عمل بانک یا موسسه ی مذکور برای تفویض اختیار، موافقت خود را با تبدیل تعهد مستاجر به بانک اعلام و در اسرع وقت به دفترخانه ی اسناد رسمی معرفی شده مراجعه نماید.

۱۲ - در صورتی که به تشخیص موجر، مستاجر و شریک او که با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد مشارکت وی ایجاد شده است، مستقفا یا منفردا برخلاف تعهدات مندرج در این قرارداد عمل نموده و یا طرح خود را در موعد مقرر اجرا نکند و از اراضی مورد اجاره بهره برداری ننماید موجر می تواند نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید و جایگزین نمودن شخص یا اشخاص دیگر اقدام نماید در صورتی که مستاجر هزینه هایی در راستای اجرای طرح نموده باشد به هنگام تقویم بهای روز بر اساس ماده ۹ این نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۳۲) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور با اخذ نظر کارشناسی محاسبه خواهد شد و موجر مکلف است پس از کسر حقوق قانونی دولت و مطالبات بانک ها و موسسات مالی و اعتباری نسبت به تامین هزینه های مستاجر و پرداخت آن به وی یا تودیع در صندوق ثبت اقدام و هم زمان نسبت به استرداد اراضی مورد اجاره اقدام نماید. موجر نسبت به تعهدات پیش از اعیانی احدث شده تعهدی ندارد.

تبصره - اعتراض به نظریه کارشناسی وفق مقررات قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) انجام می گیرد و نظریه کارشناسی باید به تایید هیات نظارت برسد.

۱۳ - مستاجر با شرکای ایشان به تنهایی یا به اتفاق مدون موافقت موجر حق ندارند اعیان را تحت هر عنوان اهم از بیع یا صلح یا وکالت و یا وصیت و نظایر آن به غیر واگذار کرده یا حقی نسبت به آن برای دیگری قائل شوند و تمیزیاتی در طرح و مستحقات به عمل آورند و یا تسهیلات غیر متناسب با طرح ایجاد نمایند و در صورت تخلف موجر می تواند قرارداد اجاره را فسخ نماید.

۱۴ - در تمامی مواردی که برای موجر به موجب این قرارداد حق فسخ ایجاد شده است موجر می تواند بدون نیاز به حضور مستاجر در دفترخانه عامل ظرف ۲ ماه نسبت به اعمال حق فسخ اقدام نماید.

تبصره - تجویز فسخ قرارداد توسط موجر در موارد تخلف موضوع بند (۳۲) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور منوط به احراز و اعلام هیات نظارت موضوع

محمد سمیعی	سیدمیرحسین آذری	

پتو کاغذی صنعت پارس
پروژه نیسو راه های خودرویی
استان خراسان جنوبی
شماره ثبت: ۳۲۹۰۵۵

صفحه ۴ از ۶
دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ شرویه
www.ssaa.ir قابل تصدیق است

رهز تصدیق: ۱۸۵۸۴۵

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ بشرویه ثبت
شماره ۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ ثبت شده است



سند رسمی

سند اجاره اموال غیر منقول

دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ بشرویه

نشانی دفترخانه: بشرویه - طوارشید بهشتی - خیابان آیتار - پلاک ۶ - تلفن: ۵۶۳۲۷۸۲۷۲۲

شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۱۵۹۹۲۵۰۰۱۴

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور

در این سند ثبت و تصدیق شده است

دفتر: بشرویه - طوارشید بهشتی

محل امضاء مهر دفترخانه



ماده مذکور می باشد

۱۵ - در مواردی که موجر با اختیارات حاصل از این قرارداد اقدام به فسخ آن نماید و در مراجع اداری، ثبتی و دفاتر اسناد رسمی نیاز به اخذ امضای مستاجر باشد، موجر وکالت در امضا را ناحیه وی را دارد.

۱۶ - مستاجر مکلف به رعایت کلیه ضوابط تعیین شده در قرارداد و همچنین ضوابط زیست محیطی و مصرف بهینه انرژی برای کلیه طرح ها و اجرایی نمودن سیستم های آبیاری نوین برای طرح های کشاورزی که در زمان انعقاد قرارداد به وی ابلاغ شده، می باشد. تخلف از این ضوابط از موارد فسخ قرارداد تلقی می شود.

۱۷ - مستاجر متعهد است طرح مصوب که مورد تأیید مراجع صادر کننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی قرار گرفته و پیوست لاینفک این قرارداد می باشد، را به طور کامل و طبق برنامه زمانبندی مندرج در طرح مصوب اجرا نماید، در صورتیکه پس از یکسال از تحویل زمین به وی به تشخیص موجر، مستاجر بر خلاف تعهدات مندرج در این قرارداد عمل نموده و یا تملل و تاخیر در اجرای طرح داشته باشد، موجر نسبت به فسخ قرارداد و استرداد زمین و جایگزین نمودن شخص یا اشخاص دیگر اقدام می نماید.

۱۸ - در صورت قطعی رای صادره از هیات نظارت موضوع ماده ۲۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع مبنی بر فسخ قرارداد، پرداخت بهای اعیان و مستحدثات احتمالی ایجاد شده در راستای اجرای طرح مصوب در عرصه واگذاری شده به مستاجر، مقرر در تبصره ۴ ماده ۲۳ اصلاحی قانون مازاد ذکر و ماده ۸ آیین نامه اجرایی آن، پس از کسر حقوق قانونی موجر بر عهده متقاضی جدید، با پرداخت مستقیم به مستاجر یا تودیع در صندوق ثبت خواهد بود.

۱۹ - مستاجر به موجب این قرارداد مکلف به رعایت کلیه حرایم قانونی از جمله حریم میراث فرهنگی، انبار و رودخانه ها و ...، تأسیسات دولتی شامل (خطوط لوله، نفت، گاز، شبکه برق، مخابرات، راه، راه آهن و ...) می گردد. در صورت عدم رعایت این موضوع و هرگونه ايراد و ادعا توسط دستگاههای متولی حریم پیرامون عدم رعایت حریم مربوطه، مستاجر شخصا پاسخگو خواهد بود. و مسئولیت ورود هرگونه خسارت در رابطه با عدم رعایت حرایم بر عهده وی خواهد بود. مستاجر حق هرگونه ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید. ماده ۸ - هر نوع اختطاریه یا اعلامیه ای که بر طبق این قرارداد لازم است از طرف موجر نسبت به مستاجر به عمل آید از طریق پست سفارشی ۲ قبضه یا الکترونیکی به نشانی مندرج در قرار داد اجاره یا اعلامی از سوی مستاجر مندرج در پرونده ارسال خواهد شد و تاریخ تأییدیه پستی آن به ارسال الکترونیکی، تاریخ ابلاغ می باشد. در صورتی که بانک یا موسسه مالی و اعتباری در قرارداد مذکور مشارکت داشته باشد نسخه ای از اختطاریه یا اعلامیه به مستاجر، به بانک یا موسسه وام دهنده نیز ارسال می گردد در صورت فسخ و ابطال قرارداد واگذاری زمین، به منظور رعایت حقوق موسسه اعتباری و معرفی مستاجر جدید مراتب به مرجع مذکور ابلاغ می گردد.

تبصره - قاضیگاه مستاجر طبق این قرارداد نشانی مندرج در ماده (۲۳) قرارداد می باشد و در صورت تغییر مستاجر مکلف است مراتب را به طور کتبی به موجر اطلاع دهد در غیر این صورت کلیه اختطاریه ها، ابلاغ ها و مکاتبات موضوع این قرارداد به نشانی مندرج در ماده مذکور ارسال شده و معتبر خواهد بود.

ماده ۹ - مستاجر با اطلاع کامل از مفاد مندرج در آیین نامه ماده (۲۳) اصلاحیه قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور، این قرارداد را امضاء می نماید.

ماده ۱۰ - این قرارداد در ۱۰ ماده و لاتصره و ۱۶ بند در چهار نسخه تنظیم گردید که همگی از اعتبار یکسان برخوردار می باشند. (مستند به بند ب ماده ۳۴ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۱۱۴ امضاء کننده) با اقرار به اطلاع از قوانین و مقررات مرتبط با این سند، اعلام و اظهار نمودند، مفاد سند به اینجانبان تفهیم و از آن مطلع شدیم. (مستند به بند ۱ ماده ۳۴ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۱۱۴ امضاء کننده)

مستندات و مجوزها

نام مرجع: حوزه ثبت ملک بشرویه	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۴۳۲۰۰۸۰۲۷۰۰۰۲۸۶	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷
هزینه های قانونی		
حق الثبت به مبلغ: ۴۰۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبضه: ۵۹۹۲۵۸۶۰۴۱۱۲۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۸۰۵۳۴۲۱۵۸۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ - مبلغ: ۲۶۰۸۶۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲		
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبضه: ۵۹۹۲۵۸۶۰۴۱۱۲۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۸۰۵۳۴۲۱۵۸۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ - مبلغ: ۲۶۰۸۶۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲		
حق التحریر به مبلغ: ۱۸۵۰۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبضه: ۵۹۹۲۵۸۶۰۴۱۱۲۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۸۰۵۳۴۲۱۵۸۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ - مبلغ: ۲۶۰۸۶۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲		
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۴۰۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبضه: ۵۹۹۲۵۸۶۰۴۱۱۲۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۸۰۵۳۴۲۱۵۸۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ - مبلغ: ۲۶۰۸۶۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲		

مستند امضاء آفری	محمد سیمینی
------------------	-------------

• شش سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

پترو تاویان صنعت پارس
پروژه نیروگاه های خورشیدی
استان خراسان جنوبی
شماره ثبت: ۹۷۶۰۵۵

صفحه ۵ از ۶

سند رسمی
دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ بشرویه
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲
شماره: ۵۲۹

رمز تصدیق: ۱۸۵۸۴۵

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ بشرویه - شماره ۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ ثبت شده است



سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۷۲ بشرویه

نشانی دفترخانه: بشرویه - بلوار شهید بهشتی - خیابان ایثار - ایثار ۱ - تلفن: ۰۵۲۲۷۸۲۷۲۲

شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۱۵۹۹۲۵۰۰۰۱۴

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان، ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند تکرار و تصدیق واقع شد

سر دفتر ۷۲ بشرویه - فرانسه فلسطینی
محل امضاء مهر دفترخانه



بهای اوراق به مبلغ: ۲۴۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۹۹۲۵۸۶۰۴۱۱۱۲۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۸۰۵۳۶۲۱۵۸۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ - ۹:۴۹ - مبلغ: ۲۴۰,۸۶۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲
بهای قبوض اقساطی به مبلغ: ۲,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۹۹۲۵۸۶۰۴۱۱۱۲۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۸۰۵۳۶۲۱۵۸۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ - ۹:۴۹ - مبلغ: ۲۴۰,۸۶۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲
ماليات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۱۸۵,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۹۹۲۵۸۶۰۴۱۱۱۲۰ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۸۰۵۳۶۲۱۵۸۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ - ۹:۴۹ - مبلغ: ۲۴۰,۸۶۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲
جمع کل: ۲۶۰,۸۶۰۰ ریال

--	--	--

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

پتو کاویان صنعت پارس
پروژه نوسازی های خودرویی
استان قزوین جوادین
شماره ثبت: ۳۷۱۰۵۵

صفحه ۶ از ۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۶
شماره: ۹۲/۴/۵/۲۹/۰۸/۲۲۹۰۸۴۳
پیوست: ندارد



سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان جنوبی

بسمه تعالی

شرکت/موسسه پترو کاویان صنعت پارس با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵
به نشانی: خراسان جنوبی-بشرویه-
موضوع: ابلاغ مصوبه کمیسیون مربوط به طرح احداث نیروگاه خورشیدی

با سلام

درخواست مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ آن شرکت در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ کمیسیون طرحهای غیر کشاورزی استان مطرح و با واگذاری اولیه (اجاره) از اراضی واقع در پلاک اصلی ۳۷۳، پلاک فرعی ۳، پلاک فرعی از فرعی شماره ورقه مالکیت/شناسه زمین ۳۳۱۰۵۳-پ۷۱ استان خراسان جنوبی شهرستان بشرویه بخش دهستان روستا موسوم به حاجی آباد به آدرس به مساحت ۲۲۵,۰۰۰ متر مربع موافقت گردید. مقتضی است در راستای تصمیمات متخذه جهت تعیین وقت و جری تشریفات قانونی در اسرع وقت جهت تنظیم قرارداد به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بشرویه مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه جهت اجرای مصوبه کمیسیون مزبور در مدت حداکثر ۱ ماه؛ مصوبه مذکور لغو و پیگیری مجدد آن مستلزم طرح دوباره پرونده در کمیسیون مربوطه خواهد بود.

حمید قلی زاده کاخکی
دبیر کمیسیون و مدیر امور اراضی استان

رونوشت:

- مدیریت محترم جهاد کشاورزی شهرستان بشرویه برای اطلاع و پیگیری
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان جنوبی به پیوست مصوبه صدرالذکر برای استحضار و ارسال سند مالکیت پلاک فوق الذکر
و اعلام نظر در خصوص حقوق بهره برداران عرفی در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۴۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

- بایگانی کلاس ۱/۲۱/۹۰ و کد پرونده ۲۰۴۰۵۲۹۰۸۰۰



قبض پرداخت

نام متقاضی: پترو کاویان صنعت پارس نام پدر:	شهرستان: بشرویه	نوع پرونده: حقوقی
استان: خراسان جنوبی	کد پرونده: ۲۰۴۰۵۲۹۰۸۰۰	
کلاس پرونده: ۱/۲۱/۹۰	مبلغ به حروف: سیصد و بیست و شش هزار و بیست و پنج ریال	
مبلغ به عدد: ۳۲۶۰۲۵ (ریال)	تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶	امضاء صادرکننده:
صادر کننده قبض:		

شناسه پرداخت: ۲۵۲۰۴۴۰۸۰۱۳۰۳۰۱۵۱۰۴۰۵۲۹۰۸۰۰۰۰۱

۱ ۸ ۵ ۵ ۰ ۱ ۰ ۰ ۰ ۰ ۴ ۰ ۰ ۱ ۰ ۳ ۸ ۱ ۰ ۱ ۰ ۱ ۶ ۳ ۲ ۸

شناسه شبا



252044080130301510405290800001

مدیر امور اراضی

توضیحات

۱. متقاضیان محترم در هر ساعت از شبانه روز می توانند با مراجعه به سامانه esc.laol.ir قسمت پرداخت آنلاین در منو اصلی سامانه نسبت به پرداخت وجه مربوط به شناسه پرداخت اقدام نمایند.
۲. در صورت مراجعه به بانک جهت پرداخت می بایست ضرورتاً با استفاده از شماره شبا به همراه شناسه پرداخت و به روش ساتنا یا پایا در همان بانکی که متقاضی دارای حساب می باشد، اقدام برای پرداخت صورت پذیرد.
۳. متقاضی می تواند از طریق دستگاه POS مستقر در مدیریت امور اراضی نیز نسبت به پرداخت اقدام نماید.
۴. در صورت پرداخت از طریق روش های ۱، ۲ و ۳ بعد از ۲۴ ساعت تأییدیه پرداخت صورت خواهد پذیرفت.
۵. پس از پرداخت از طریق شناسه و تأیید توسط بانک، از پرداخت مجدد با شناسه فوق الذکر اکیداً خوداری نمایید.



وزارت امور کشاورزی
وزارت امور آب و برق

نوع مصوبه: واگذاری اولیه (اجاره) اراضی و منابع طبیعی در محدوده کشاورزی استان اصفهان
کلاس پرونده/کد پرونده: ۱/۲۱/۹۰/۲۰۴۰۵۲۹۰۸۱۰۰
شماره: ۴/۵/۲۹/۰۸/۲۲۹۰۸۴۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲۷

صورت جلسه طرح های غیر کشاورزی (ماده ۲۱)

در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ جلسه اعضای کمیسیون طرحهای غیر کشاورزی در مورد پرونده شرکت/موسسه پترو کاویان صنعت پارس با شماره ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به منظور واگذاری اولیه (اجاره) اراضی و منابع طبیعی در اجرای موضوع ماده ۳۲ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی به مساحت ۲۲۵,۰۰۰ متر مربع از اراضی واقع در پلاک اصلی ۳۷۳، پلاک فرعی ۳، پلاک فرعی از فرعی شماره ورقه مالکیت/شماره زمین ۷۱-۳۳۱۰۵۳ استان خراسان جنوبی شهرستان بشرویه بخش دهستان روستا موسوم به حاجی آباد، به آدرس (مطابق نقشه مندرج در ظهر این صورتجلسه) که سند مالکیت آن به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از وزارت جهاد کشاورزی (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) است با موضوع طرح احداث نیروگاه خورشیدی، تشکیل و با توجه به دلایل و مراتب ذیل با واگذاری اولیه (اجاره) زمین صدرالاشاره موافقت گردید.

مدارک مورد استناد:

به استناد تخصیص/وضعیت اراضی از مرجع اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ با شماره مجوز ۱۴۰۴۰۶۰۹۰۰۰۹، به استناد ضوابط زیست محیطی از مرجع اداره کل حفاظت و محیط زیست صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ با شماره مجوز ۶۷۰۰، به استناد موافقت اصولی طرح صنعتی از مرجع سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۹ با شماره مجوز ۲۱۳۶ ب/ ۸۱۳/۱، ۱۴۷۰۴/ مجوز قیمت منطقه ای از اداره امور مالیاتی صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱۲ با شماره ۳۱۸۰/۲۴۴ به قیمت ۹۰ ریال.

ضریب نوع کاربری: ۰/۷

درصد نیروگاه تجدید پذیر: ۲۰

مدت اجاره: ۳۶ ماه

مبلغ اجاره بهاء کل: ۹۷۸,۰۷۵ ریال

بدهی قرارداد: ۰ ریال

مبلغ اجاره بهاء سالیانه: ۳۲۶,۰۲۵ ریال

بدهی کل: ۰ ریال

مبلغ تاخیر تأدیه: -

مدیریت امور اراضی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز موظف به ابلاغ این مصوبه به متقاضی می باشد و متقاضی موظف است حداکثر ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ ابلاغ به مدیریت امور اراضی مراجعه و تشریفات قانونی لازم را جهت تنظیم قرار داد اجاره طی نماید و در صورت عدم مراجعه در مهلت تعیین شده مصوبه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

اعضای کمیسیون طرحهای غیر کشاورزی

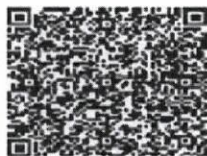
سمت	نام و نام خانوادگی	امضاء و تاریخ
معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری (رئیس)	محمد فرهادی	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی (عضو)	محسن اسفندیاری سبزواری	
مدیر کل امور اقتصادی و دارایی (عضو)	مرتضی ذاکریان	
مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری (عضو)	علیرضا نصرآبادی	
مدیر امور انتقال نیروی جنوب برق منطقه خراسان (عضو)	حسین ابراهیم آبادی	
مدیر امور اراضی استان (عضو)	حمید قلی زاده کاخکی	
کارشناس صاحب نظر به تشخیص رئیس سازمان (عضو)	محمدحسین باقری کشوک	

تذکره: عضویت اعضای جلسه قائم به شخص است و غیر قابل تفویض می باشد.

تذکره ۲: تصمیمات کمیسیون با حضور رئیس و حداقل چهار عضو دیگر رسمیت یافته و تصمیمات آن با اکثریت آرا معتبر است.

تذکره ۳: کلیه مندرجات متن این صورتجلسه بدون خط خوردگی مورد تأیید است.





جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)
معاون وزیر و رئیس سازمان

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

شرکت پترو کاویان صنعت پارس

موضوع: مبادله قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲۵۸۹ (۱۵ مگاواتی خورشیدی، بشرویه، خراسان جنوبی)

با سلام و احترام؛

به پیوست یک نسخه از قرارداد، در خصوص احداث نیروگاه برق، از منابع انرژی تجدیدپذیر و پاک نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی، بر مبنای تابلوی سبز بورس انرژی، در منطقه حاجی آباد، شهرستان بشرویه، استان خراسان جنوبی ارسال می‌گردد. لذا شایسته است در چارچوب شرایط و مفاد آن نسبت به انجام تعهدات اقدام فرمائید. ضمناً بهای برق تزریق شده از زمان صدور پروانه بهره‌برداری (به انضمام صورتجلسه پلمپ و سائل اندازه‌گیری) تا زمان ابلاغ این قرارداد، با ارائه صورتحساب، توسط آن شرکت، و تطبیق آن با اعلام شرکت مدیریت شبکه برق ایران، بر اساس نرخ‌های مصوب وزیر، در زمان تزریق برق به شبکه، محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود.

محسن طرزطلب

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲۵۸۹

احداث نیروگاه تجدیدپذیر بر مبنای تابلو سبز
نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی منطقه حاجی آباد،
شهرستان بشرویه، استان خراسان جنوبی

عرضه کننده: پتروکاوایان صنعت پارس (سهامی خاص)



پتروکاوایان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۶۰۵۵

قرارداد احداث نیروگاه تجدیدپذیر بر مبنای تابلو سبز ۱۴۰۴/۲۵۸۹-۳

وزارت نیرو

مهر و امضاء

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق

به نام خدا

این قرارداد که همراه با سایر اسناد و مدارک مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است بین سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ("ساتبا") به شماره ثبت ۴۲۱۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۹۰۴۵۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۷۷۹۸۳۵۳ با نمایندگی محسن طرزطلب حال بعنوان رئیس سازمان و جعفر محمدنژاد سیگارودی بعنوان معاون سرمایه‌گذاری و توسعه که اختیار امضای "قرارداد" را دارند و از این پس "ساتبا" نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت پتروکاوین صنعت پارس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۹۰۵۵ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان خراسان جنوبی دارای شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۴۶۶۶۶۸۶ با نمایندگی امین دادور مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره به شماره ملی ۲۲۹۷۰۰۱۲۷۴ و محمد میردامادی رئیس هیئت مدیره به شماره ملی ۰۰۸۱۱۰۹۷۱۷ که طبق آگهی ثبت تغییرات منتشره در روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵، اختیار امضای "قرارداد" را دارند که از این پس "عرضه‌کننده" نامیده می‌شود از طرف دیگر، بشرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱- تعاریف:

در "قرارداد" اصطلاحات ذیل که به صورت پررنگ و داخل گیومه و به ترتیب حروف الفبا نوشته شده‌اند، دارای معانی مشخص شده در زیر می‌باشند و حسب مورد می‌توانند به مفهوم مفرد و یا جمع به کار روند.

۱-۱- اتصال شعاعی:

حالتی از اتصال "نیروگاه" به "شبکه" است که در این حالت "تاسیسات انتقال" شامل پست بلافصل "نیروگاه"، خطوط ارتباطی این پست با اولین پست "شبکه" و همچنین فیدرهای مربوطه در پست "شبکه" می‌باشد.

۲-۱- اتصال حلقوی:

حالتی از اتصال "نیروگاه" به "شبکه" است که در این حالت "تاسیسات انتقال" شامل پست بلافصل "نیروگاه" و خطوط ارتباطی پست بلافصل با خطوط موجود "شبکه" یا با اولین پست‌های "شبکه" و همچنین توسعه فیدرهای مربوطه می‌باشد.

۳-۱- انرژی الکتریکی:

عبارت است از انرژی الکتریکی اکتیر حاصل از فرآیند تولید در "نیروگاه" که "عرضه‌کننده" آن را از منابع انرژی تجدیدپذیر و پاک تولید و به "شبکه" تزریق می‌نماید.

۴-۱- انرژی الکتریکی خالص:

عبارت است از "انرژی تحویلی" منهای "انرژی دریافتی".

۵-۱- انرژی تحویلی:

"انرژی الکتریکی" تولیدی توسط "عرضه‌کننده" در "دوره بهره‌برداری نیروگاه" پس از کسر مصارف داخلی "نیروگاه" و تلفات ترانسها و شبکه داخلی می‌باشد که در "نقطه اندازه‌گیری و تحویل" به "ساتبا" تحویل می‌گردد.

۶-۱- انرژی دریافتی:

عبارت از "انرژی الکتریکی" مورد نیاز "عرضه‌کننده" در "دوره بهره‌برداری نیروگاه" می‌باشد که از طریق "شبکه برق کشور" یا "شبکه توزیع محلی" تامین و در "نقطه اندازه‌گیری و تحویل" توسط "عرضه‌کننده" دریافت می‌گردد.



ویدار

۳

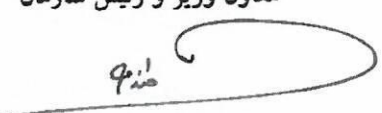
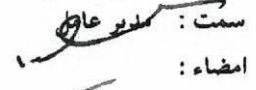
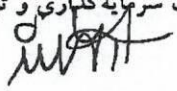
.....

ماده ۲۶- نشانی و اقامتگاه قانونی و اطلاعیه‌ها:

نشانی "ساتبا": تهران، شهرک قدس، انتهای بلوار شهید دامن، جنب بزرگراه یادگار امام، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، کدپستی ۱۴۶۸۶۱۳۱۲۲، تلفن ۳-۸۸۰۸۴۷۷۱-۸۸۰۸۴۷۷۱
نشانی "عرضه‌کننده": استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، طبقه ۱، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱ تلفن: ۰۹۱۲۱۳۹۸۷۸۳
۲۶-۱- تمام اطلاعیه‌ها و مکاتباتی که قرار است به موجب "قرارداد" صادر یا بین "طرفین" مبادله شود باید کتبی و به زبان فارسی بوده و به نشانی‌های فوق‌الذکر ارسال گردد و با دریافت رسید یا از طریق پست سفارشی تحویل شود.
۲۶-۲- تاریخ ابلاغ اطلاعیه‌ها و مکاتبات، تاریخی خواهد بود که ابلاغ به صورت قانونی یا واقعی انجام شود. در صورتیکه ابلاغ در ساعات غیر اداری یا در "روز" غیرکاری صورت گیرد، اولین "روز کاری" بعدی، تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.
۲۶-۳- هرگاه یکی از "طرفین" "قرارداد" نشانی خود را تغییر دهد، موظف است ظرف چهل و هشت ساعت مراتب را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا وقتی که نشانی جدید به "طرف" دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه‌هایی که به روشها و نشانی‌های مذکور در فوق ارسال و یا تسلیم می‌شود، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲۷- نسخه‌های امضاء شده قرارداد:

"قرارداد" در ۳ نسخه به زبان فارسی تهیه گردیده و به امضای "طرفین" رسیده است و کلیه نسخه‌های آن حکم واحد را دارد.

عرضه‌کننده	ساتبا
سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)	شرکت پتروکاوایان صنعت پارس (سهامی خاص)
نام : محسن طرزطلب‌حال	نام : امین دادور
سمت : معاون وزیر و رئیس سازمان	سمت : مدیر عامل
امضاء : 	امضاء : 
نام : جعفر محمدنژاد سیگارودی	نام : محمد میردامادی
سمت : معاون سرمایه‌گذاری و توسعه	سمت : رئیس هیئت مدیره
امضاء : 	امضاء : 



WBS	Document Number	Description	Discipline	Status
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه				
1	مرحله اول - انجام مطالعات مهندسی پایه نیروگاه			
1.1	مطالعات عمومی			
1.1.1	PNP-PKSP-ENPM-REP-001	گزارش مطالعات امکان‌سنجی نیروگاه خورشیدی	Project Management	APP
1.2	خدمات مهندسی پایه			
1.2.1	PNP-PKSP-ENEL-SPC-002	Technical Specification and Datasheet for Solar PV Module	Electrical Engineering	APP
1.2.2	PNP-PKSP-ENEL-SPC-003	Technical Specification and Datasheet for Solar Inverter	Electrical Engineering	APP
1.2.3	PNP-PKSP-ENEL-SPC-004	Technical Specification and Datasheet for DC Solar Cable	Electrical Engineering	APP
1.2.4	PNP-PKSP-ENEL-SPC-005	Technical Specification and Datasheet for AC Cable	Electrical Engineering	APP
1.2.5	PNP-PKSP-ENEL-SPC-006	Technical Specification and Datasheet for MV Station	Electrical Engineering	APP
1.2.6	PNP-PKSP-ENEL-SPC-007	Technical Specification and Datasheet for MV Switchgear	Electrical Engineering	APP
1.2.7	PNP-PKSP-ENEL-SPC-008	Technical Specification for CCTV System	Telecom Engineering	APP
1.2.8	PNP-PKSP-ENEL-SPC-009	Technical Specification for Lighting System	Electrical Engineering	APP
1.2.9	PNP-PKSP-ENEL-SPC-010	Technical Specification for Telecommunication System	Telecom Engineering	APP
1.2.10	PNP-PKSP-ENEL-SPC-011	Technical Specification and Datasheet for UPS and Battery	Electrical Engineering	APP
1.2.11	PNP-PKSP-ENEL-SPC-012	Technical Specification for Fire and Safety System	Safety	APP
1.2.12	PNP-PKSP-ENEL-SPC-013	Technical Specification and Datasheet for Auxiliary Transformers	Electrical Engineering	APP
1.2.13	PNP-PKSP-ENEL-SPC-014	Technical Specification and Datasheet for Diesel Generator	Electrical Engineering	APP
1.2.14	PNP-PKSP-ENEL-SPC-015	Technical Specification for Lightning and Earthing System	Electrical Engineering	APP
1.2.15	PNP-PKSP-ENEL-SPC-016	Technical Specification for Solar Structure and Fence	Civil Engineering	APP
1.2.16	PNP-PKSP-ENEL-SPC-017	Technical Specification for Cleaning System	HVAC Engineering	APP
1.2.17	PNP-PKSP-ENEL-SPC-018	Technical Specification for Building	Civil Engineering	APP
1.2.18	PNP-PKSP-ENEL-SPC-019	Technical Specification for Weather Monitoring Station	Telecom Engineering	APP
1.2.19	PNP-PKSP-ENEL-STD-020	Single Line Diagram for Solar Power Plant	Electrical Engineering	APP
1.2.20	PNP-PKSP-ENEL-DWP-021	Plot Plan for Solar Power Plant	Civil Engineering	APP
1.2.21	PNP-PKSP-ENEL-CAL-022	PV System Calculation Study (Array and String Sizing)	Electrical Engineering	APP
1.2.22	PNP-PKSP-ENEL-CAL-023	DC Cable Calculation	Electrical Engineering	APP
1.2.23	PNP-PKSP-ENEL-CAL-024	LV Cable Calculation	Electrical Engineering	APP
1.2.24	PNP-PKSP-ENEL-CAL-025	MV Cable Calculation	Electrical Engineering	APP
1.2.25	PNP-PKSP-ENEL-REP-026	PVsys Calculation and Report	Electrical Engineering	APP
1.2.26	PNP-PKSP-ENEL-CAL-027	Shadow Calculation and Simulation	Electrical Engineering	APP
1.2.27	PNP-PKSP-ENEL-AAL-028	Loss Analysis for Solar Power Plant (Based on PVSyst Simulation)	Electrical Engineering	APP
1.2.28	PNP-PKSP-ENEL-MTO-029	Material Take Off for Solar Power Plant	Electrical Engineering	APP
1.2.29	PNP-PKSP-ENEL-DBS-030	Basic Design of Solar Module Structure	Civil Engineering	C
1.2.30	PNP-PKSP-ENEL-STD-031	General Single Line Diagram for MV Switchgear	Electrical Engineering	APP
1.2.31	PNP-PKSP-ENEL-STD-032	Control, Protection and Metering Single Line Diagram for MV Switchgear	Electrical Engineering	APP
1.2.32	PNP-PKSP-ENEL-DWE-033	Equipment Arrangement for MV Switchgear	Electrical Engineering	APP
1.2.33	PNP-PKSP-ENEL-CAL-034	Lighting System Calculation	Electrical Engineering	APP
1.2.34	PNP-PKSP-ENEL-DWL-035	Lighting System Layout	Electrical Engineering	APP
1.2.35	PNP-PKSP-ENEL-CAL-036	Earthing and Lightning Calculation	Electrical Engineering	APP
1.2.36	PNP-PKSP-ENEL-DWL-037	Earthing and Lightning Layout	Electrical Engineering	APP
1.2.37	PNP-PKSP-ENTE-DWL-038	CCTV System Layout	Telecom Engineering	APP
1.2.38	PNP-PKSP-ENEL-DWL-039	Cable Route Layout for Solar Power Plant	Telecom Engineering	APP
1.2.39	PNP-PKSP-ENTE-SPD-040	Telecommunication and SCADA System Block Diagram	Electrical Engineering	APP
1.2.40	PNP-PKSP-ENTE-LID-041	Cable list	Electrical Engineering	APP
1.2.41	PNP-PKSP-ENTE-LIL-042	Load list	Electrical Engineering	APP
1.2.42	PNP-PKSP-ENEL-STD-043	LVAC Auxiliary Single Line Diagram	Electrical Engineering	APP
1.2.43	PNP-PKSP-ENPM-REC-044	Cost Estimation Report of Solar Power Plant	Electrical Engineering	APP
1.2.44	PNP-PKSP-ENPM-REC-045	Fire and Safety Equipment Layout	Project Management	APP
2	مرحله دوم - خدمات برنامه‌ریزی و کنترل پروژه			
2.1	PNP-PKSP-ENEM-RGD-046	Master Document Register	Engineering Manager	APP
2.2	PNP-PKSP-ENEM-SCH-047	Project Time Schedule	Engineering Manager	APP