

تاریخ صدور سند: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شماره: ۱۵۶۸۰۷۴۴/۱۲۴۱۴۰۴۰۲۰۲

پوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو
سازمان انرژی های تجدیدپذیر و انرژی برق (ماب)

تعمید شماره ۲ پروانه احداث نیروگاه تجدیدپذیر و پاک

(بر مبنای تابلوی سبز بورس انرژی)

این پروانه به استناد مواد ۵ و ۶ قانون سازمان برق ایران و بندهای ۵ و ۶ ماده ۶ قانون اساسنامه سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهروری انرژی برق (ساتبا) و بنا به درخواست الکترونیکی شماره ۲۰۹۹۰۲۱۴ و شماره درخواست مرجع ۱۵۶۸۰۷۴۴ به شماره پروانه مرجع ۱۴۰۴/۱۳/۲۱۳۸ و تاریخ صدور پروانه مرجع ۱۴۰۴-۲۰۲۹ توسط شرکت پترو کویان صنعت پارس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۷۹۰۵۵ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی شهر تهران، عباس آباداندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶ طبقه ۱ و کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱ برای احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت اسمی ۱۵ مگاوات در شهرستان فردوس استان خراسان جنوبی طبق کروکی پیوست با شرایط زیر و رعایت مفاد تعهدنامه مضی به امضاهای مجاز ضمیمه درخواست فوق الذکر صادر می شود:

- ۱- اعتبار این پروانه با ۱ دوره تمدید تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۹ می باشد تمدید اعتبار و هر گونه تغییر مجاز در آن مستلزم درخواست دارنده پروانه و تصمیم ساتبا می باشد. چنانچه پروانه فاقد اعتبار گردد، هیچگونه ادعای خسارت از طرف دارنده پروانه در مورد هزینه های انجام شده پذیرفته نمی شود.
- ۲- این پروانه قابل انتقال به غیر نمی باشد و هر گونه انتقالی تحت هر شکلی پروانه را از درجه اعتبار ساقط می نماید.
- ۳- امکان ستجی، پتانسیل ستجی و ارزیابی منبع انرژی، طراحی، انتخاب و تامین تجهیزات، تامین مالی و محاسبات اقتصادی، احداث و بهره برداری از نیروگاه، تولید، انتقال، فروش انرژی الکتریکی، رعایت ملاحظات اتصال به شبکه، حفاظت فنی تجهیزات، عملکرد فنی، حق مالکیت معنوی و همچنین پاسخگویی به ادعاهای احتمالی برعهده متقاضی بوده و ساتبا هیچگونه مسئولیتی در زمینه موارد مذکور و موارد مشابه ندارد.
- ۴- این پروانه، هیچگونه اعتبار مالی برای دارنده آن نداشته و نمی تواند بعنوان وثیقه و تضمین مورد استفاده قرار گیرد.
- ۵- این پروانه برای درخواست واگذاری اراضی دولتی و ملی کفایت نداشته و اخذ معرفی نامه مجزا از ساتبا برای ارائه به دستگاه واگذار کننده، زمین ضروری است.
- ۶- شروع احداث نیروگاه مشروط به اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیربط (مانند مجوز اتصال به شبکه، محیط زیست و تخصیص زمین در مورد همه نیروگاههای تجدیدپذیر به همراه مجوز استفاده از زباله در مورد نیروگاههای زیست توده مبتنی بر زیاله و مجوز استفاده از حریم رودخانه و خطوط انتقال آب در مورد نیروگاههای برقابی کوچک و ...) توسط دارنده پروانه و عقد قرارداد با ساتبا می باشد.
- ۷- صدور این پروانه به منزله تأیید تغییر کاربری اراضی نمی باشد و متقاضی مکلف است قبل از آغاز عملیات اجرایی احداث نیروگاه، مجوز کاربری مورد نیاز محل احداث نیروگاه را از مراجع ذیربط اخذ نماید. ضمناً درخصوص نیروگاههای خورشیدی و بادی، دارنده پروانه احداث موظف است بدون آسیب به پوشش گیاهی و لایه خاک نباتی، نیروگاه موضوع این پروانه را احداث نماید.
- ۸- پس از بهره برداری از نیروگاه انتفاع از برق تولیدی از طریق تبادل فیزیکی انرژی تولیدی نیروگاه یا عرضه گواهی تولید برق تجدیدپذیر اخذ شده از ساتبا در تابلوی سبز بورس انرژی صورت می پذیرد.
- ۹- صدور این مجوز هیچگونه محدودیتی را برای صادر کننده آن در صدور پروانه های مشابه ایجاد نمی نماید.
- ۱۰- در ساختمان موضوع این پروانه، احداث نیروگاه مختص انشعاب ممنوع است.
- ۱۱- تعهدنامه امضا شده توسط متقاضی پروانه جزء لاینفک این پروانه بوده و دارنده پروانه مکلف به اجرای کلیه مفاد مندرج در آن می باشد.

محسن طرز طلب

معاون وزیر و رئیس سازمان

مهر (م)



Ferdows — Solar PV Feasibility

15 MW · South Khorasan · 25-yr operation · Efficiency×PR engine · USD

PKSP
Prepared 14 Jul 2026

PROJECT IRR 20.38 %	EQUITY IRR 27.66 %	NPV (PROJECT) 3.51 M\$	LCOE 31.5 \$/MWh
PAYBACK 4.63 yr	TOTAL CAPEX 6.43 M\$	YEAR-1 ENERGY 30,064 MWh	SPECIFIC YIELD 2,004 kWh/kWp

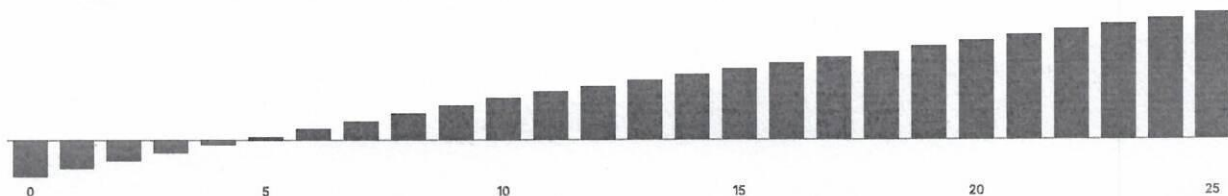
ASSUMPTIONS

Capacity	15 MW
Cost per MW	330 KUSD
Insurance & tariff	5.0 %
Management cost	5.0 %
Contingency	0.0 %
Line length	5.5 km
Line cost	0.971 M\$
Module efficiency	26.0 %
Performance ratio	88 %
Sale price	0.050 \$/kWh
OPEX (% capex)	1.50 %
Debt share	70 %
Loan rate	12.0 %
Repay / Depr	10 / 10 yr
Discount rate	12 %

RESULTS

Project IRR	20.38 %
Equity IRR	27.66 %
NPV — project	3.51 M\$
NPV — equity	2.97 M\$
LCOE	31.46 \$/MWh
Payback	4.63 yr
Total CAPEX	6.428 M\$
Plant CAPEX	5.457 M\$
Grid / line cost	0.971 M\$
Annual OPEX	96.4 K\$
Debt drawdown	4.500 M\$
Equity Invested	1.928 M\$
Year-1 energy	30,064 MWh
Specific yield	2,004 kWh/kWp

CUMULATIVE CASH FLOW — PROJECT, AFTER TAX (M\$)



CASH-FLOW PROJECTION — 25 OPERATING YEARS (M\$)

Yr	Energy MWh	Revenue M\$	After-tax M\$	Cumulative M\$
0	—	—	-8.43	-8.43
1	30,064	1.503	1.407	-5.02
2	29,764	1.488	1.392	-3.63
3	29,645	1.482	1.386	-2.24
4	29,526	1.476	1.380	-0.86
5	29,408	1.470	1.374	0.51
6	29,290	1.465	1.368	1.88
7	29,173	1.459	1.362	3.24
8	29,056	1.453	1.356	4.60
9	28,940	1.447	1.351	5.95
10	28,824	1.441	1.345	7.29
11	28,709	1.435	1.004	8.30
12	28,594	1.430	1.000	9.30
13	28,480	1.424	0.996	10.29
14	28,366	1.418	0.991	11.28
15	28,253	1.413	0.987	12.27
16	28,140	1.407	0.983	13.25
17	28,027	1.401	0.979	14.23
18	27,915	1.396	0.974	15.21
19	27,803	1.390	0.970	16.18
20	27,692	1.385	0.966	17.14
21	27,581	1.379	0.962	18.11
22	27,471	1.374	0.958	19.06
23	27,361	1.368	0.954	20.02
24	27,252	1.363	0.950	20.97
25	27,143	1.357	0.946	21.91

Method: Efficiency × Performance Ratio energy; single-year construction (full CAPEX in year 0); 25 operating years with degradation; income tax 10-year holiday then 25%; debt 70% financed as loan×(1+rate), level annuity over 10 yr; IRR on the equity cash-flow (fs-montecarlo method); transmission = line length × cost/km + FX rate.



جناب آقای طرز طلب

رئیس محترم سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایران
موضوع: نحوه اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی شرکت پترو کاویان صنعت پارس در منطقه فردوس

باسلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند با عنایت به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۳۷۸۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ و تفویض اختیار صدور ابلاغیه اتصال به شبکه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۴۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ شرکت توانیر، نحوه اتصال نیروگاه خورشیدی شرکت پترو کاویان صنعت پارس به ظرفیت ۱۵ مگاوات در منطقه فردوس دارای پروانه احداث شماره ۱۴۰۴/۸۱۳/ب/۲۱۳۸ به شرح ذیل تعیین گردیده است:

- ۱- ولتاژ اتصال نیروگاه ۲۰ کیلوولت می‌باشد.
- ۲- احداث یک فیدر خروجی ۲۰ کیلوولت در پست ۱۳۲/۲۰ کیلوولت فردوس توسط سرمایه‌گذار با نظارت این شرکت. لازم به ذکر است در صورت نیاز به توسعه فضای فیدرخانه کلیه هزینه‌ها بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین حل مشکلات اجرایی توسعه پست فردوس به عهده سرمایه‌گذار است.
- ۳- احداث کلید ۱ به ۲ در خارج از پست و سرخط دو مدار اختصاصی نیروگاه توسط سرمایه‌گذار.
- ۴- احداث خط دو مدار اختصاصی با هادی مناسب از پست فردوس تا نیروگاه توسط سرمایه‌گذار به گونه‌ای که در صورت قطع هر یک از مدارات، مدار دیگر امکان انتقال کل توان تولیدی معادل با ظرفیت نامی نیروگاه به شبکه را داشته باشد.
- ۵- احداث پست نیروگاهی اختصاصی با ظرفیت مناسب توسط سرمایه‌گذار.
- ۶- کلیه مدارات، نقشه‌ها و مشخصات فنی تجهیزاتی که توسط سرمایه‌گذار جهت اتصال به شبکه باید احداث گردد پس از تأیید مشاور دارای صلاحیت حرفه‌ای می‌بایست جهت تأیید نهایی به این شرکت ارسال و پس از آن قابل اجرا خواهد بود.
- ۷- نصب تجهیزات اندازه‌گیری مورد نیاز بر روی فیدر اختصاصی توسط سرمایه‌گذار صورت پذیرد و قرائت کنتور در سر فیدر اختصاصی داخل پست فردوس خواهد بود.



- ۸- بستر مخابراتی (فیبر نوری) و تجهیزات مورد نیاز اکتیو و پسیو جهت مانیتورینگ و ارسال اطلاعات به دیسپاچینگ، بر اساس شابلون اعلامی توسط شرکت مدیریت شبکه توسط سرمایه گذار می-بایست مهیا گردد.
- ۹- کانورترهای نیروگاه می-بایست از نوعی باشند که توانایی کار در مود تثبیت ولتاژ خروجی نیروگاه (PV) را داشته باشند.
- ۱۰- مولدهای انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک بایستی امکان مشارکت در تامین توان راکتیو به میزان ۳۰٪ توان اکتیو تولیدی را در هر دو حالت جذب یا تزریق داشته باشند.
- ۱۱- نصب تجهیزات حفظ کیفیت توان جهت حذف هارمونیک و فلیکر غیرمجاز توسط سرمایه گذار در پست بلافصل نیروگاه ضروری می-باشد.
- ۱۲- مطالعات دینامیکی، حفاظتی و کیفیت توان، پس از نهایی شدن نوع کانورترها به صورت کامل در زمان اتصال به شبکه و قبل از بهره‌برداری از نیروگاه باید با توجه به شبکه موجود در آن زمان توسط متقاضی انجام و جهت تأیید به این شرکت ارسال گردد.
- ۱۳- مطالعات شبکه داخلی نیروگاه، سیستم زمین و سیستم حفاظتی بر عهده متقاضی می-باشد. همچنین متقاضی موظف است کلیه تمهیدات مرتبط با سیستم‌های حفاظتی را براساس استانداردهای برق کشور به عمل آورد. مسئولیت عدم اجرای صحیح سیستم‌های حفاظتی و خسارات وارده بر تاسیسات شبکه یا افراد بر عهده متقاضی است.
- ۱۴- با عنایت به وجود متقاضیان متعدد در منطقه و محدودیت‌های اتصال به شبکه، تقدم اتصال به شبکه با سرمایه گذاری است که نسبت به اجرای طرح اتصال ابلاغی سریع‌تر اقدام نماید.
- ۱۵- کلیه موارد ابلاغی طی دستورالعمل اتصال منابع تولید پراکنده شماره ۱۱/۱۷۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ شرکت توانیر الزامی و لازم الاجرا می-باشد.
- ۱۶- کلیه موارد سند شماره ۱۹۰۱- IETR کد شبکه: الزامات فنی اتصال نیروگاه‌های تجدیدپذیر اینورتری به شبکه انتقال و فوق توزیع برق ایران ابلاغی طی نامه شماره ۱۴۰۴/۸۰۶۴۶/۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ وزارت نیرو و کلیه دستورالعمل‌هایی که بر اساس آن از این پس ابلاغ خواهد شد الزامی و لازم الاجرا است.
- ۱۷- با توجه به عدم انجام مطالعات کفایت سنجی شبکه توسط سرمایه گذار و صدور ابلاغیه‌های اتصال به شبکه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی در مناطق همجوار و عدم توسعه شبکه بالا دست، در صورت بروز محدودیت انتقال توان نیروگاه در شرایط مختلف بهره‌برداری (عادی و خروج تک تجهیزات)، عدم النفع فروش برق نیروگاه بر عهده سرمایه گذار می-باشد.



۱۸- اعتبار طرح اتصال از تاریخ ابلاغ به مدت شش ماه می‌باشد. لازم به ذکر است که در صورت منقضی شدن زمان مجوز اتصال به شبکه و اعتبار پروانه احداث، صدور مجوز جدید بر اساس انجام مطالعات مجدد و شرایط جدید خواهد بود.

مهدی علومی بایگی
معاون برنامه‌ریزی و تحقیقات

رونوشت:

- مقام محترم مدیریت عامل جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علیپور مدیر کل محترم دفتر برنامه‌ریزی و توسعه شبکه برق شرکت توانیر جهت استحضار
- شرکت محترم پترو کاویان صنعت پارس جهت استحضار و اقدام مقتضی ✓
- شرکت محترم پایا نیرو پاژ بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴۱۸۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ جهت استحضار
- مدیر محترم دفتر برنامه‌ریزی فنی و برآورد بار جهت اطلاع
- مدیر محترم امور انتقال نیروی جنوب جهت اطلاع
- مجری محترم تولید پراکنده و انرژی‌های نو جهت اطلاع

تاریخ: ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۳

شماره: ۸۰۵ / ۱۶۰۱

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای خراسان



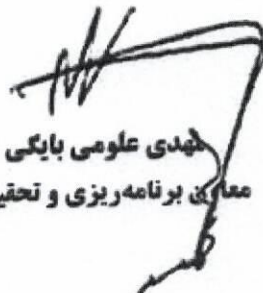
جناب آقای دادور

مدیر عامل محترم شرکت پترو گاوین صنعت پارس

موضوع: احداث نیروگاه خورشیدی در منطقه فردوس و بشرویه

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره PKSP-10-JKH-20250317-0004 در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷، به استحضار می‌رساند اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی هر کدام به ظرفیت ۱۵ مگاوات در شهرستان های فردوس و بشرویه امکان پذیر می باشد. مطابق با نامه شماره ۴۴۴۹/۳۰۰/ص/۱۴۰۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ ساتبا، موارد به عنوان موافقت اولیه به منظور صدور پروانه احداث نیروگاه می باشد و جهت صدور ابلاغیه طرح اتصال به شبکه پس از اخذ پروانه احداث، می بایست بر اساس ابلاغیه های شرکت توانیر مطالعات توسط مشاور ذی صلاح انجام و به این شرکت جهت اقدامات بعدی ارسال گردد. بدیهی است سطح و تناژ و نحوه اتصال به شبکه پس از بررسی گزارش ارسالی از سوی مشاور متقاضی تعیین خواهد گردید. لازم به ذکر است با توجه به وجود متقاضیان دیگر در منطقه مورد نظر، اعتبار این موافقت اولیه دو ماه است و در صورت عدم اقدام توسط متقاضی (اخذ پروانه احداث و ارسال به این شرکت)، ظرفیت به سایر متقاضیان واگذار خواهد شد.


مهدی علومی بایگی
معاون برنامه ریزی و تحقیقات

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

شماره: ۰۴/۱۰/۱۸۳۵۶

پیوست: ندارد

ریاست جمهوری
سرمایه گذاری برای تولید



سازمان حفاظت محیط زیست
اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان جنوبی

بسمه تعالی

«سال ۱۴۰۴: سرمایه گذاری برای تولید»

سازمان محترم انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری برق (ساتبا)

موضوع: احداث نیروگاه خورشیدی شرکت پترو کاویان صنعت پارس

با سلام:

احتراما عطف به نامه شماره ۱۱۵۸۳ / ۴۰۱ / ص / ۱۴۰۴ - ۱۴۰۴ / ۰۷ / ۰۹ موضوع درخواست احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۱۵ مگاوات توسط شرکت پترو کاویان صنعت پارس واقع در شهرستان فردوس طبق UTM پیوست استعلام باستحضار می رساند با عنایت به بررسی کارشناسی، احداث واحد مذکور از نظر این اداره کل بلا مانع بوده و رعایت کامل موارد ذیل توسط مجری طرح الزامی می باشد:

- عدم ایجاد هر گونه آلودگی زیست محیطی و یا ایجاد مزاحمت جهت مناطق آسیب پذیر اطراف
 - مدیریت کلیه پسماندهای تولیدی واحد مطابق با آئین نامه اجرائی قانون مدیریت پسماند
 - اخذ نظریه شرکت آب منطقه ای استان در خصوص اجرای دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری در حریم کیفی منابع آبهای سطحی موضوع ضابطه شماره ۷۸۲ سازمان برنامه و بودجه
 - الزام به بازسازی پوشش گیاهی منطقه با گونه های بومی در زمان جمع آوری تاسیسات (سایت) در صورت اجرای طرح پاکتراشی محدوده استقرار
 - عدم احداث واحدهای جانبی، عدم توسعه و عدم افزایش ظرفیت و یا تغییر کاربری قبل از اخذ مجوز لازم از این اداره کل
- بدیهی است در صورت عدم رعایت هر یک از موارد فوق، باستناد قوانین و مقررات سازمان حفاظت محیط زیست کشور از ادامه فعالیت واحد جلوگیری بعمل خواهد آمد، اعتبار این مجوز از تاریخ صدور بمدت دو سال بوده و جهت صدور پروانه بهره برداری فاقد اعتبار است.

از طرف علی خانی
مدیر کل

فاطمه داناویان
معاون محیط زیست انسانی

رونوشت: اداره حفاظت محیط زیست شهرستان فردوس جهت اطلاع و نظارت

بیرجند- خیابان شهید محلاتی، پلاک ۶۵ - کدپستی: ۹۷۱۷۷۳۳۳۱۳ - تلفن: ۶۳-۳۲۰۴۹۰۶۱-۳۲۰۴۹۲۷۰

رمز تصدیق ۷۵۸۲۹۹

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس محله
شماره ۵۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ ثبت شده است



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۲۵۱۱۵۵۵۶۸۰۰۰۰۱۵

با الحراز هویت امضاء گشته است. امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مطابقت
در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۳۵ فردوس - محله یسکی زاده
محل امضا و مهر دفتر خانه



سند اجاره اموال غیر منقول

دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس

نشانی دفتر خانه: استان خراسان جنوبی - شهر فردوس - حاشیه بلوار جمهوری اسلامی - رودری اداره ثبت اسناد - شنه صمک - پلاک ۲۱۴ - تلفن: ۰۵۴۲۱۳۳۵۰۰

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۴۲۰۳۰۸۰۰۶۰۰۱۰۶۸ - توضیحات: سند مالکیت مزبور به شماره چایی
۰۵۳۹۵۰ سری د - نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان بنام دولت جمهوری اسلامی ایران یا نمایندگی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور صادر گردیده است.

سایر اطلاعات

تاریخ شروع اجاره: ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ مدت اجاره: ۳ سال

مبلغ مورد اجاره

مبلغ مورد اجاره: ۲.۷۹۳.۰۶۰ (دو میلیون و هفتصد و نود و سه هزار و شصت) ریال

نحوه پرداخت: مستاجر اجاره بها سال اول را علی فیش شماره ۹۹۵۰۲۶۷۷ را به حساب مربوطه واریز نموده است.

شرایط و متون حقوقی

این قرارداد به استناد تبصره (۱) ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۱۳۸۶ و اجرای ماده (۸) آیین نامه
اجرایی قانون برای اجرای طرح نیروگاه خورشیدی که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ مورد تصویب کمیسیون مربوط قرار گرفته با شرایط ذیل منعقد می گردد
و سایر احکام آن در صورت عدم تصریح، تابع قوانین عمومی اجاره می باشد. ماده ۱ - موجر: وزارت جهاد کشاورزی یا نمایندگی آقای موسی سلیمانی
به هویت فوق به موجب معرفی نامه فوق الذکر. ماده ۲ - مستاجر: شرکت پترو کاویان صنعت پارس با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ با وکالت آقای
محمد سمیعی به هویت فوق بموجب وکالتنامه شماره ۲۱۶۳۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹ تهران. ماده ۳ - مورد اجاره: قطعه
زمینی است به مساحت ۲۲۴۸۸۴/۱۱ مترمربع قسمتی از اراضی ملی / دولتی تحت پلاک شماره یک فرعی از ۳۵۷ اصلی واقع در شهر فردوس بخش
مرکزی شهرستان فردوس موسوم به چاه بلور اراضی حومه مسیر فردوس سرایان استان خراسان جنوبی و با حدود اربعه و مختصات جغرافیایی پیرامونی
زیر: شمالاً: اراضی موات جنوباً: اراضی موات شرقاً: اراضی موات غرباً: اراضی موات، با ابعاد مشخص طبق نقشه حدنگاری پیوست که جزء لاینفک این
قرارداد می باشد و پس از امضای این قرارداد با تنظیم صورت جلسه ای تحویل مستاجر می گردد. ماده ۴ - مدت اجاره: مدت اجاره ۳ سال هجری
شمسی از تاریخ امضا این قرارداد است و پس از انقضای مدت اجاره در صورت اجرای کامل طرح مصوب، چنانچه موجر قابلیت ادامه فعالیت طرح را
تأیید نماید، قرارداد اجاره به مدت و با اجاره بهایی که توسط کمیسیون مربوط تعیین می گردد قابل تمدید خواهد بود و استمرار اجاره منوط به تنظیم
قرارداد جدید می باشد. تبصره: در صورتی که مستاجر قصد استفاده از تسهیلات بانک های عامل و مؤسسات مالی و اعتباری را برای اجرای طرح داشته
باشد و بانک های عامل و مؤسسات مالی و اعتباری، براساس قوانین و مقررات مربوط و ارایه گزارش توجیهی مدت اجاره را کافی ندانند، مدت قرارداد
اجاره به درخواست مستاجر و تأیید کمیسیون ذیربط و با رعایت ضوابط و مقررات مربوط اصلاح می گردد. ماده ۵ - اجاره بها: اجاره بها سالیانه به
طور مقطوع مبلغ ۹۳۱۰۲۰ ریال (به حروف: نهصد و سی و یک هزار و بیست ریال) می باشد که بنا به تشخیص کمیسیون مربوط، تعیین و حداکثر
هر سه سال یک بار تعدیل می شود. اجاره بها تعدیل شده توسط موجر قطعی است و بر اساس آن قبوض اقساطی از سوی دفتر خانه عامل صادر
میگردد. ماده ۶ - موعده پرداخت اجاره بها: مستاجر متعهد است اجاره بها سال اول را در زمان تنظیم قرارداد به شماره حساب

۴۰۰۱۰۳۸۱۰۱۰۱۶۳۲۸ خزانه داری کل نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز و اصل رسید بانکی را برای دریافت قبض اقساطی مربوط به
موجر تسلیم کند و اجاره بها سال های بعد را نیز به ترتیب مذکور در سررسید قبوض اقساطی بپردازد. ماده ۷ - شرایط ضمن عقد: ۱ - مستاجر یا
مستأجران (اعم از شخص حقیقی و حقوقی) به هیچ نحو از انحاء بدون اخذ موافقت کتبی موجر، حق واگذاری تمام یا قسمتی از منافع عین مستآجره را
به صورت جزیی یا کلی تحت هر عنوانی اعم از قطعی، شرطی، رهنی، صلح حقوق، مشارکت، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که برخلاف این ماده با



محمد سمیعی



موسی سلیمانی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssba.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۷۵۸۴۹۹

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس تحت شماره ۵۵۴۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ ثبت شده است



سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس

نشانی دفتر خانه: استان خراسان جنوبی - شهر فردوس - حاشیه بلوار جمهوری اسلامی - ویرودی اداره ثبت اسناد و املاک - تلفن: ۰۵۴۲۳۳۵۰۰

شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۱۵۵۵۶۸۰۰۰۰۱۵

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند ثبت گردیده و معتبر واقع شد.

سردفتر ۳۵ فردوس - بنجه بکی زاده
محل امضا و مهر دفتر خانه



هر شخص حقیقی یا حقوقی تنظیم و مبادله شود باطل و برای موجر حق فسخ قرارداد اجاره را ایجاد می نماید. در فرض واگذاری زمین به چند مستأجر ممنوعیت موضوع این بند شامل انتقال قدرالسهم هر یک از مستأجران به یکدیگر نیز خواهد بود. ۲ - مستأجر مکلف است اقساط اجاره بها، را در سررسید قبوض اقساطی به موجر بپردازد و در صورت عدم پرداخت تا تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت اقساط، موجر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت. تحقق و اعمال این حق منوط به صدور و ابلاغ اخطار به طرف موجر نخواهد بود. ۳ - مستأجر حق تبدیل و تغییر کاربری، تفکیک و افزای اراضی مورد اجاره را ندارد مگر با رعایت مقررات مربوط و موافقت کتبی وزارت جهاد کشاورزی، در غیر این صورت، موجر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت. ۴ - در صورتی که مستأجر در طول مدت اجاره نسبت به انتقال عین مستأجره به هر نحو به صورت کتبی یا شفاهی و در قالب اسناد عادی و یا رسمی مبادرت نماید، طبق قوانین جزایی قابل پیگرد و تعقیب کیفری می باشد. ۵ - چنانچه معادن مندرج در قوانین مربوط در مورد اجاره وجود داشته باشد و یا کشف شود و دولت استخراج آن را مجاز و لازم بداند و عمل بهره برداری از معادن مانع اجرای تمام یا قسمتی از طرح شود. موجر می تواند عقد اجاره را فسخ و یا محدوده مورد احتیاج را از مورد اجاره خارج نماید. در این صورت عقد اجاره نسبت به بقیه اراضی با تنظیم قرارداد اصلاحی استمرار می یابد و چنانچه در اجرای این اقدام خسارتی متوجه مستأجر شود خسارات وارد شده براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر تعیین می گردد و هزینه کارشناسی برعهده دستگاه ذیربط می باشد. ۶ - مستأجر مکلف است در صورت کشف آثار ابنیه باستانی در عین مستأجره مراتب را بلافاصله به موجر و مراجع ذیربط اطلاع دهد و کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه در مورد اجاره را اجرا کند و در صورتی که طبق مقررات مربوط و تأیید موجر ادامه بهره برداری مستأجر از عین مستأجره به لحاظ قانونی متعذر باشد، مکلف است عین مستأجره را رفع تصرف و به موجر تحویل نماید. در این صورت، حقوق مکتسبه بهره بردار و خسارت وارد شده و دستمزد کارشناسی با رعایت قسمت آخر از بند ۵ همین ماده تعیین و از سوی دستگاه اجرایی ذیربط قابل پرداخت می باشد. تخلف از این بند موجب فسخ قرارداد می گردد. ۷ - مستأجر مکلف است ضمن حفاظت فیزیکی و مراقبت از عین مستأجره، حریم رودخانه ها و مجاری سیلاب و حقوق ارتفاقی اشخاص از لحاظ عبور اشیاء و قنوات و راه های دسترسی و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل مراعات نماید و در صورت تخلف مسئول خسارات وارد شده به دولت و اشخاص خواهد بود. ۸ - خسارات وارده ناشی از تخلف مستأجر از مفاد این قرارداد از طرف موجر قابل مطالبه است. به موجب این قرارداد موجر می تواند در مورد آن دسته از آرای فسخ قرارداد یا استرداد زمین صادره از هیئت نظارت که در موارد خلاف بین صادر و قطعیت یافته است، خسارت وارده به دولت ناشی از ماندن اراضی ملی و دولتی و عدم اجرای طرح مذکور پس از تقویم و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری از مستأجر اخذ و یا از هزینه های تقویمی اعیانی و مستحقات موضوع تبصره (۴) قانون کسر و محاسبه کند. ۹ - مستأجر متعهد است طرح توجیه فنی و اقتصادی و طرح های تفصیلی و برنامه اجرایی را که مورد تأیید مراجع تصویب کننده طرح قرار گرفته و پیوست لاینفک این قرارداد می باشد و به نحو کامل و طبق برنامه زمان بندی در مواعد مندرج در طرح مصوب و گزارش اقدامات انجام شده را برای موجر ارسال نماید و در صورت استنکاف و تخلف، موجر با تعیین ضرب الاجل متناسب با نظر مرجع فنی ناظر بر اجرای طرح یا نظر کارشناس منتخب موجر تعیین می شود به مستأجر اخطار می نماید که به تعهدات خود عمل نماید و با انقضای مدت تعیین شده و ادامه استنکاف موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. ۱۰ - نمایندگان موجر که حکم مأموریت بازدید طرح را دارند با ارائه کارت شناسایی و حکم مربوط می توانند به محدوده مورد اجاره وارد شوند و مراحل مختلف عملیات اجرای طرح اعم از آماده سازی و بهره برداری از اراضی موضوع این قرارداد را نظارت نمایند و مستأجر حق ممانعت را نداشته و باید اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار نمایندگان موجر بگذارد. در صورتی که مستأجر مانع از ورود و بازدید مأموران مذکور شود و یا اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار آنان قرار ندهد، موجر با ارسال اخطاریه موعده مجددی برای بازدید و تسلیم اطلاعات مرتبط با طرح تعیین خواهد کرد و در صورت استنکاف مجدد، موجر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت. ۱۱ - مستأجر مکلف است ظرف یک ماه قبل از انقضای مدت اجاره با حضور در محل اداره موجر نسبت به تسلیم درخواست تمدید قرارداد اجاره اقدام



محمد سمیعی



موسی سلیمانی

www.ssaal.ir لایل تصدیق است

شماره ثبت سند: ۱۴۰۴/۱۵۵۵۶۸۰۰۰۰۱۵
 دفتر اسناد رسمی - شهر فردوس - حاشیه ملوار جمهوری اسلامی - روزی اداره ثبت احوال - طبقه همکف - پلاک ۲۲۳ - تلفن: ۰۵۴۲۳۲۳۰۰



سند رسمی

عمر تصدیق: ۷۵۸۴۹۹

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس تحت شماره ۵۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ ثبت شده است



سند اجاره اموال غیر منقول

دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس

نشانی دفتر خانه: استان خراسان جنوبی - شهر فردوس - حاشیه ملوار جمهوری اسلامی - روزی اداره ثبت احوال - طبقه همکف - پلاک ۲۲۳ - تلفن: ۰۵۴۲۳۲۳۰۰

نماید و در صورت عدم مراجعه مستأجر و یا عدم تمدید قرارداد اجاره و یا فسخ قرارداد اجاره ظرف سه ماه از تاریخ انقضای مدت اجاره یا از تاریخ فسخ، تحویل عرصه ظرف مدت مذکور، معادل دو برابر اجاره بهای مقرر به ازای هر روز به عنوان وجه التزام برعهده مستأجر خواهد بود و به علاوه موجر می تواند با صدور اجرائیه نسبت به خلع ید از مستأجر اقدام و مطالبات خود و خسارات وارد شده را از محل تأسیسات و ماشین آلات و سایر اموال منقول و غیر منقول بلامعارض مستأجر که در مورد اجاره موجود است براساس ارزیابی کارشناس منتخب خود با منظور داشتن هزینه کارشناسی که برعهده مستأجر است، استیفا نماید که در صورت عدم پرداخت، به کل بدهی مستأجر اضافه می گردد. تشخیص و تعیین میزان بدهی مستأجر منحصراً با موجر است و مستأجر به موجب همین قرارداد اجاره، تشخیص مذکور را مورد قبول قرار داده و ملزم به پرداخت مبالغ مورد مطالبه گردید و حق هرگونه ایراد و اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط کرد. تبصره ۱: در صورتی که جهت اجرای طرح های عمرانی، ملی و یا استانی مصوب نیاز به تمام یا قسمتی از عرصه موضوع این قرارداد باشد، با اعلام کتبی موجر به مستأجر طی مهلت سه ماهه نسبت به برآورد کارشناسی هزینه های صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر و پرداخت آن از سوی مستأجر اقدام و قرارداد اصلاح و یا فسخ قرارداد می گردد. تبصره ۲: در صورت درخواست مستأجر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به اراضی مورد اجاره طرح که به بهره برداری رسیده، موجر می تواند پس از موافقت کمیسیون واگذاری با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، نسبت به انتقال قطعی اقدام نماید. صدور سند مالکیت اعیانی احدثی پیش بینی شده در طرح مصوب پس از اجرای کامل طرح و تأیید هیات نظارت بلامانع و مجاز می باشد. تبصره ۳: باتوجه به تبصره (۸) ماده (۱) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک ها، این قرارداد به عنوان اسناد قابل قبول نزد بانک ها پذیرفته می شود و مؤسسه مالی و اعتباری می تواند با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد معادل حقوق ناشی از این قرارداد برای مستأجر را به عنوان وثیقه بپذیرد. موجر به موجب این قرارداد متعهد و موظف گردید در اجرای قرارداد تسهیلات اعطایی بنا به درخواست بانک و یا مؤسسه مالی و اعتباری ذی نفع، این مؤسسات و یا اشخاص معرفی شده از طرف آن ها را به عنوان جانشین مستأجر معرفی شده منتقل نماید. همچنین موجر موظف است بنا به تقاضای مؤسسه مالی و اعتباری و یا بانک عامل در صورت تغییر یا تعویض در نوع قرارداد اسرع وقت به دفتر خانه اسناد رسمی معرفی شده مراجعه نماید. ۱۲ - در صورتی که به تشخیص موجر، مستأجر و شریک او که با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد مشارکت وی ایجاد شده است، متفقاً یا منفرداً برخلاف تعهدات مندرج در این قرارداد عمل نموده و یا طرح خود را در موعد مقرر اجرا نکند و از اراضی مورد اجاره بهره برداری ننماید، موجر می تواند نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید و جایگزین نمودن شخص یا اشخاص دیگر اقدام نماید. در صورتی که مستأجر هزینه هایی در راستای اجرای طرح نموده باشد به هنگام تقویم، بهای روز براساس ماده (۹) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح حقوق قانونی دولت و مطالبات بانک ها و مراعات کشور با اخذ نظر کارشناسی محاسبه خواهد شد و موجر مکلف است پس از کسر اقدام همزمان نسبت به استرداد اراضی مورد اجاره اقدام نماید. موجر نسبت به تعهدات بیش از اعیانی احدثی شده تعهدی ندارد. تبصره: اعتراض به نظریه کارشناس وفق مقررات قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) انجام می گیرد و نظریه کارشناسی باید به تأیید هیات نظارت برسد. ۱۳ - مستأجر و یا شرکای ایشان به تنهایی یا به اتفاق بدون موافقت موجر حق ندارند اعیان را تحت هر عنوان اعم از بیع یا صلح یا وکالت و یا وصیت و نظایر آن به غیر واگذار و یا حقی نسبت به آن برای دیگری قایل شوند و تغییراتی در طرح و مستحقات به عمل آورده و یا



محمد صمدی

موسی سلیمی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه - پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
 • هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۷۵۸۴۹۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس تحت شماره ۵۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ ثبت شده است



سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس

نشانی دفترخانه: استان خراسان جنوبی - شهر فردوس - حاشیه بازار جمهوری اسلامی - ویروی اداره ثبت اموال - طبقه مسک - پلاک ۲۲۲ - تلفن: ۰۳۲۱۲۳۲۰۰

شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۱۵۵۵۶۸۰۰۰۰۱۵

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۳۵ فردوس - نهمه یسکی زاده
محل امضا و مهر دفترخانه

تأسیسات غیر متناسب با طرح ایجاد نمایند و در صورت تخلف، موجر می تواند قرارداد اجاره را فسخ نماید. ۱۴ - در تمامی مواردی که برای موجر به موجب این قرارداد حق فسخ ایجاد شده است، موجر می تواند بدون نیاز به حضور مستأجر در دفترخانه عامل ظرف دو ماه نسبت به اعمال حق فسخ اقدام نماید. تبصره: تجویز فسخ قرارداد توسط موجر در موارد خلاف بین موضوع ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور منوط به احراز و اعلام هیأت نظارت موضوع ماده مذکور می باشد. ۱۵ - در مواردی که موجر با اختیارات حاصل از این قرارداد اقدام به فسخ آن نماید و در مراجع اداری، ثبتی و دفاتر اسناد رسمی نیاز به اخذ امضای مستأجر باشد، موجر وکالت در امضاء از ناحیه وی را دارد. ۱۶ - مستأجر مکلف به رعایت کلیه ضوابط تعیین شده در قرارداد و همچنین ضوابط زیست محیطی و مصرف بهینه انرژی برای کلیه طرح ها و اجرایی نمودن سیستم های آبیاری نوین برای طرح های کشاورزی که در زمان انعقاد قرارداد به وی ابلاغ شده، می باشد. تخلف از این ضوابط از موارد فسخ قرارداد تلقی می شود. ۱۷ - مستأجر متعهد است طرح مصوب که مورد تایید مراجع صادر کننده جواز تاسیس یا موافقت اصولی قرار گرفته و پیوست لاینفک این قرارداد می باشد را بطور کامل و طبق برنامه زمانبندی مندرج در طرح مصوب اجرا نماید در صورتیکه پس از یکسال از تحویل زمین به وی به تشخیص موجر، مستأجر بر خلاف تعهدات مندرج در این قرارداد عمل نموده و یا تعلل و تاخیر در اجرای طرح داشته باشد موجر نسبت به فسخ قرارداد و استرداد زمین و جایگزین نمودن شخص یا اشخاص دیگر اقدام می نماید. ۱۸ - در صورت قطعیت رای صادره از هیأت نظارت موضوع ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع مبنی بر فسخ قرارداد پرداخت بهای اعیان و مستحقات احتمالی ایجاد شده در راستای اجرای طرح مصوب در عرصه واگذار شده به مستأجر مقرر در تبصره ۴ ماده ۳۳ اصلاحی قانون مالذکر و ماده ۸ آئین نامه اجرایی آن پس از کسر حقوق قانونی موجر بر عهده متقاضی جدیدی با پرداخت مستقیم به مستأجر یا تودیع در صندوق ثبت خواهد بود. ۱۹ - مستأجر به موجب این قرارداد مکلف به رعایت کلیه حرایم قانونی از جمله حرایم میراث فرهنگی، انهار و رودخانه ها و غیره و تأسیسات دولتی شامل (خطوط لوله نف، گاز، شبکه برق، مخابرات، راه، راه آهن و غیره) می گردد در صورت عدم رعایت این موضوع و هر گونه ایراد و ادعا توسط دستگاه های متولی حرایم پیرامون عدم رعایت حرایم مربوطه، مستأجر شخصا پاسخگو بوده و مسئولیت ورود هر گونه خسارت در رابطه با عدم رعایت حرایم بر عهده وی خواهد بود. مستأجر حق هر گونه ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید. ماده ۸ - هر نوع اخطاریه یا اعلامیه ای که بر طبق این قرارداد لازم است از طرف موجر نسبت به مستأجر به عمل آید، از طریق پست سفارشی دو قبضه یا الکترونیکی به نشانی مندرج در قرارداد اجاره یا اعلامی از سوی مستأجر مندرج در پرونده ارسال خواهد شد و تاریخ تأییدیه پستی آن و ارسال الکترونیکی، تاریخ ابلاغ می باشد. در صورتی که بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری در قرارداد مذکور مشارکت داشته باشند، نسخه ای از اخطاریه یا اعلامیه به مستأجر، به بانک یا مؤسسات وام دهنده نیز ارسال می گردد. در صورت فسخ و ابطال قرارداد واگذاری زمین به منظور رعایت حقوق مؤسسه اعتباری و معرفی مستأجر جدید مراتب به مرجع مذکور ابلاغ می گردد. تبصره: اقامتگاه مستأجر طبق این قرارداد نشانی مندرج در ماده (۲) قرارداد می باشد و در صورت تغییر، مستأجر مکلف است مراتب را به طور کتبی به موجر اطلاع دهد، در غیر این صورت کلیه اخطارها، ابلاغ ها و مکاتبات موضوع این قرارداد به نشانی مندرج در ماده مذکور ارسال و معتبر خواهد بود. ماده ۹ - مستأجر با اطلاع کامل از مفاد مندرج در آیین نامه ماده (۳۳) اصلاحیه قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور، این قرارداد را امضاء می نماید. ماده ۱۰ - این قرارداد در ۱۰ ماده و ۷ تبصره و ۱۹ بند در ۴ نسخه تنظیم گردید که همگی از اعتبار یکسان برخوردار می باشند. ((مستند به بند ب ماده ۳۴ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ امضا کنندگان، با اقرار به اطلاع از قوانین و مقررات مرتبط با این سند، اعلام و اظهار نمودند، مفاد سند به اینجانبان تفهیم و از آن مطلع شدیم.)))

مستندات و مجوزها

	محمد سعیدی	موسی سعیدی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
• هر گونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۷۵۸۴۹۹

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس ثبت
شماره ۵۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ ثبت شده است



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۱۵۵۵۶۸۰۰۰۰۱۵

با اقرار هویت امضاء محض و امضاء گسترده ذیل سند تمام مراتب مطبوع
در این سند مورد تأیید و واقع شده

سردفتر ۳۵ فردوس - محله بستی زاده
محل امضا و مهر دفتر خانه



سند اجاره اموال غیر منقول

دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس

نشانی دفتر خانه: استان خراسان جنوبی - شهر فردوس - حاشیه بلوار جمهوری اسلامی - رودری اداره ثبت احوال - طبقه همکف - پلاک ۲۲۲ - تلفن: ۰۵۶۴۷۷۳۵۰۰

مستندات و مجوزها

نام مرجع: حوزه ثبت ملک فردوس	شماره پاسخ اعلام: ۱۴۰۴۳۲۰۰۸۰۰۶۰۰۲۱۹۰	تاریخ پاسخ اعلام: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
هزینه های قانونی		
حق الثبت به مبلغ: ۱۳,۹۶۵ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۵۵۶۸۶۵۰۴۱۱۱۳۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۱۰۳۲۵۲۷۲۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ - ۱۰:۳۹ - مبلغ: ۲۸۷۴۶۴۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲		
هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۵۵۶۸۶۵۰۴۱۱۱۳۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۱۰۳۲۵۲۷۲۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ - ۱۰:۳۹ - مبلغ: ۲۸۷۴۶۴۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲		
حق التهریر به مبلغ: ۲,۰۸۷,۹۱۸ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۵۵۶۸۶۵۰۴۱۱۱۳۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۱۰۳۲۵۲۷۲۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ - ۱۰:۳۹ - مبلغ: ۲۸۷۴۶۴۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲		
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۱۳,۹۶۵ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۵۵۶۸۶۵۰۴۱۱۱۳۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۱۰۳۲۵۲۷۲۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ - ۱۰:۳۹ - مبلغ: ۲۸۷۴۶۴۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲		
بهای اوراق به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۵۵۶۸۶۵۰۴۱۱۱۳۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۱۰۳۲۵۲۷۲۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ - ۱۰:۳۹ - مبلغ: ۲۸۷۴۶۴۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲		
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۲۰۸,۷۹۲ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۵۵۶۸۶۵۰۴۱۱۱۳۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۱۰۳۲۵۲۷۲۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ - ۱۰:۳۹ - مبلغ: ۲۸۷۴۶۴۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲		
جمع کل: ۲,۸۷۴,۶۴۰ ریال		

	محمد سجینی	موسی سلیمانی
--	------------	--------------

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSBA.IR قابل تصدیق است.
• هر گونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

نوع مصوبه: واگذاری اولیه (اجاره)
 کلاس پرونده/کد پرونده: ۶۷۹۰۷۰۰-۷۴۰۷۲۱/۱۴۵
 تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۱۸
 شماره: ۴/۷/۲۹۰۷/۲۹۰۷۵۷
 صورت جلسه طرح های غیر کشاورزی (ماده ۲۱)

در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ جلسه اعضای کمیسیون طرحهای غیر کشاورزی در مورد پرونده شرکت/موسسه پترو گاوین صنعت پارس با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به منظور واگذاری اولیه (اجاره) اراضی واگذار شده در اجرای موضوع ماده ۳۲ آئین نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی به مساحت ۲۲۴,۸۸۳.۱۱ متر مربع از اراضی واقع در پلاک اصلی ۳۵۷، پلاک فرعی ۱، پلاک فرعی ۲ فرعی شماره ورقه مالکیت/شناسه زمین ۴۰۹۲۱-۳۰۰۰ استان خراسان جنوبی شهرستان فردوس بخش دهستان روستا موسوم به چاه باور، به آدرس (مطابق نقشه مندرج در ظهر این صورتجلسه) که سند مالکیت آن به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از وزارت جهاد کشاورزی (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) است با موضوع طرح احداث نیروگاه خورشیدی، تشکیل و با توجه به دلایل و مراتب ذیل با واگذاری اولیه (اجاره) زمین صدرا اشاره موافقت گردید.

مدارک مورد استناد:

به استناد تخصیص/وضعیت اراضی از مرجع اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ با شماره مجوز ۱۴۰۴۰۷۲۱۰۰۴، به استناد ضوابط زیست محیطی از مرجع اداره کل حفاظت و محیط زیست صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ با شماره مجوز ۸۳۵۶، به استناد موافقت اصولی طرح صنعتی از مرجع سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۹ با شماره مجوز ۲۱۳۸ ب/ ۸۱۳/ ۱۴۰۴، مجوز قیمت منطقه ای از اداره امور مالیاتی صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۶ با شماره ۲۰۵ به قیمت ۳۰۰ ریال.

ضریب نوع کاربری: ۰/۶

درصد نیروگاه تجدید پذیر: ۲۰

مبلغ اجاره بهاء کل: ۲,۷۹۳,۰۶۰ ریال

مبلغ اجاره بهاء سالیانه: ۹۳۱,۰۲۰ ریال

بدهی کل: ۰ ریال

مبلغ تاخیر تأدیه: ۰

درصد فضای سبز: ۱۰

مدت اجاره: ۳۶ ماه

بدهی قرارداد: ۰ ریال

مدیریت امور اراضی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز موظف به ابلاغ این مصوبه به متقاضی می باشد و متقاضی موظف است حداکثر ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ ابلاغ به مدیریت امور اراضی مراجعه و تشریفات قانونی لازم را جهت تنظیم قرار داد اجاره طی نماید و در صورت عدم مراجعه در مهلت تعیین شده مصوبه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

امضاء اعضای کمیسیون طرحهای غیر کشاورزی

سمت	نام و نام خانوادگی	امضاء و تاریخ
معاونت هماهنگی امور عمرانی استاندار (رئیس)	محمد فرهادی	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی (عضو)	محسن اسفندیاری سبزواری	
مدیر کل امور اقتصادی و دارایی (عضو)	مرتضی ذاکریان	
مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری (عضو)	علیرضا نصرآبادی	
مدیر امور انتقال نیروی جنوب برق منطقه خراسان (عضو)	حسین ابراهیم آبادی	
مدیر امور اراضی استان (عضو)	حمید قلی زاده کاخکی	
کارشناس صاحب نظر به تشخیص رئیس سازمان (عضو)	محمدحسین باقری کشوک	

تذکرات: عضویت اعضای جلسه قائم به شخص است و غیر قابل تفویض می باشد.

تذکره ۲: تصمیمات کمیسیون با حضور رئیس و حداقل چهار عضو دیگر رسمیت یافته و تصمیمات آن با اکثریت آرا معتبر است.

تذکره ۳: کلیه مندرجات متن این صورتجلسه بدون خط خوردگی مورد تایید است.



2290757

فوریت:
پیوست: دارد
طبقه بندی:

جمهوری اسلامی ایران
سال ۱۴۰۲: سرمایه گذاری برای تولید

کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان جنوبی

جناب آقای سلیمانی

سرپرست محترم مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان فردوس

موضوع: تشکیل پرونده

با سلام و احترام درخصوص درخواست واگذاری اراضی به شرکت پترو کاویان صنعت پارس باعنایت به موافقت اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان با تخصیص (۲۲۴۸۸۴.۱۱) مترمربع اراضی ملی واقع درپلاک اصلی ۳۵۷، پلاک فرعی ۱ موسوم به چاه بلور با کد ۱۴۰۴۰۷۲۱۰۰۱۴-اسامانه تخصیص آنلاین جهت اجرای طرح نیروگاه خورشیدی خواهشمنداست دستورفرمایید.طبق تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۵۸۷۳۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ نسبت به تشکیل پرونده وارسال یک نسخه از ان جهت طرح در کمیسیون ماده ۲۱ به این مدیریت اقدام فرمایید. ضمنا انمقادرقرار داد اجاره منوط به تعیین تکلیف حقوق بهره برداران عرفی و ارائه نقشه اراضی به مقیاس ۱:۲۰۰۰ خواهدبود

X	Y
612299.48	3756398.76
611956.50	3756051.18
612301.65	3755713.71
612612.97	3756075.74
612299.48	3756398.76

حمید قلی زاده کاخکی

مدیر امور اراضی

از طرف

عزیز باقری



۰۵۶-۳۱۹۰۰۰۰۰

تلفن:

۰۵۶-۳۲۲۲۶۱۰۲

دورنگار:

کدپستی: ۹۷۱۹۸۷۳۳۳۶

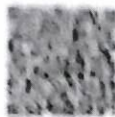
آدرس ECE: ece-khorasan-j@agri-jahad.ir

آدرس سایت: kj.maj.ir

شماره: ۴۴۸۰۹۶۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۷/۲۲

موضوع: واگذاری



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سودابه گذاری برای تولید

کد رهگیری ملی: ۲۲۰۰ شهید خراسان جنوبی

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان جنوبی
مدیر کل

مدیر کل محترم منابع طبیعی و آبخیزداری استان

موضوع: ارسال پاسخ در خصوص واگذاری اراضی شرکت پترو کاویان صنعت پارس

با سلام و احترام:

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۷/۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ در خصوص
واگذاری اراضی به شرکت پترو کاویان صنعت پارس، با عنایت به بررسی انجام شده
واگذاری اراضی از نظر این اداره کل بلامانع می باشد.



رونوشت:

آقای محمد سوری، مسئول محترم تبادل
جناب آقای رضا سیف الهی، کارشناس محترم بایگانی

تاریخ:
شماره:

صور تجلسه تحویل و تحول اراضی ملی و دولتی

در اجرای تبصره یک ماده ۸ دستورالعمل اصلاحی ضوابط واگذاری اراضی منابع ملی و دولتی برای طرحهای کشاورزی/غیر کشاورزی موضوع بلاعب شماره ۲۰/۲۶۲۶ مورخ ۸۷/۲/۳ وزیرمحترم جهاد کشاورزی با توجه به مصوبه شماره ۴/۷/۲۹/۰۷/۲۲۹-۷۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ کمیسیون ماده ۲۱ فصل دوم/فصل سوم دستورالعمل اصلاحی موضوع قرارداد اجاره شماره ۵۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تنظیمی در دفتر خات شماره ۲۵ اسناد رسمی فردوس مبنی بر واگذاری اراضی به مساحت ۲۲۴۸۸۴.۱۱ متر مربع از اراضی پلاک ۱ فرعی از ۲۵۷ اصلی واقع در بخش اسلامی شهرستان فردوس جهت اجرای طرح **نیروگاه خورشیدی** - با حدود اربعه مندرج در کروکی یا نقشه مربوطه به شرح زیر:

شمالاً: به طول ۴۸۸/۳۰ متر اراضی ملی

جنوباً: به طول ۴۷۷/۵۰ متر اراضی ملی

غرباً: به طول ۴۸۲/۷۰ متر اراضی ملی

شرقا: به طول ۴۵۰/۱۵ متر اراضی ملی

به موجب این صور تجلسه تحویل آقای **محمد سمیعی به عنوان نماینده به استناد وکالتنامه شماره ۱۴۰۴/۰۲/۲۱-۲۱۶۳۱۳** گردید:

شرایط:

- ۱- اراضی مزبور به مدت سه سال در اختیار **شرکت پترو کاویان صنعت پارس با وکالت آقای محمد سمیعی** قرار می گیرد تا در چهارچوب ضوابط و مقررات مربوطه و مصوبه کمیسیون یاد شده برای اجرای طرح فوق الاشاره اقدام گردد.
- ۲- چنانچه در اجرای مقررات قانون واگذاری زمین تحویلی بلا استفاده بماند و یا مجری طرح به تعهدات خود عمل ننماید اراضی موصوف به مدیریت جهاد کشاورزی مسترد می شود و تحویل گیرنده حق هر گونه ادعایی را در این زمینه از خود سلب می نماید.
- ۳- پس از تحویل و تحول مسئولیت حفاظت و نگهداری از هر حیث بر عهده تحویل گیرنده (مستاجر) می باشد.
- ۴- زمین تحویل شده صرفاً "برای اجرای طرح صدر الذکر بوده و در صورت گزارش عوامل نظارتی مبنی بر عدم اجرای تعهدات توسط مجری (مستاجر) مقرر می تواند با اخذ رای از هیات نظارت موضوع ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت از جنگلها و مراتع کشور اقدام قانونی لازم را به عمل آورد و مستاجر حق هیچگونه ادعا یا اعتراضی نخواهد داشت.
- ۵- هرگونه انتقال قطعی اراضی یا تمدید قرارداد یا فسخ قرارداد اجاره منوط به کسب مجوز جداگانه از کمیسیون طرحهای کشاورزی و غیر کشاورزی می باشد.
- ۶- هر گونه تغییر در نام، اعضاء و سهام شرکت/اعضای هیات مدیره/مفاد اساسنامه شرکت/ موافقت اصولی/ پروانه بهره برداری با اذن و اطلاع مرجع واگذاری صورت می پذیرد.

۷- تبصره ۲ ماده ۹ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مبنی بر ممنوعیت انتقال قطعی اراضی واگذار شده از تاریخ ۸۹/۵/۲۶ آگاهی کامل داشته و هیچ گونه ادعایی برای انحصار سند مالکیت عرصه نخواهم داشت.

نام و امضاء تحویل دهنده: **مهدی صدیقی**

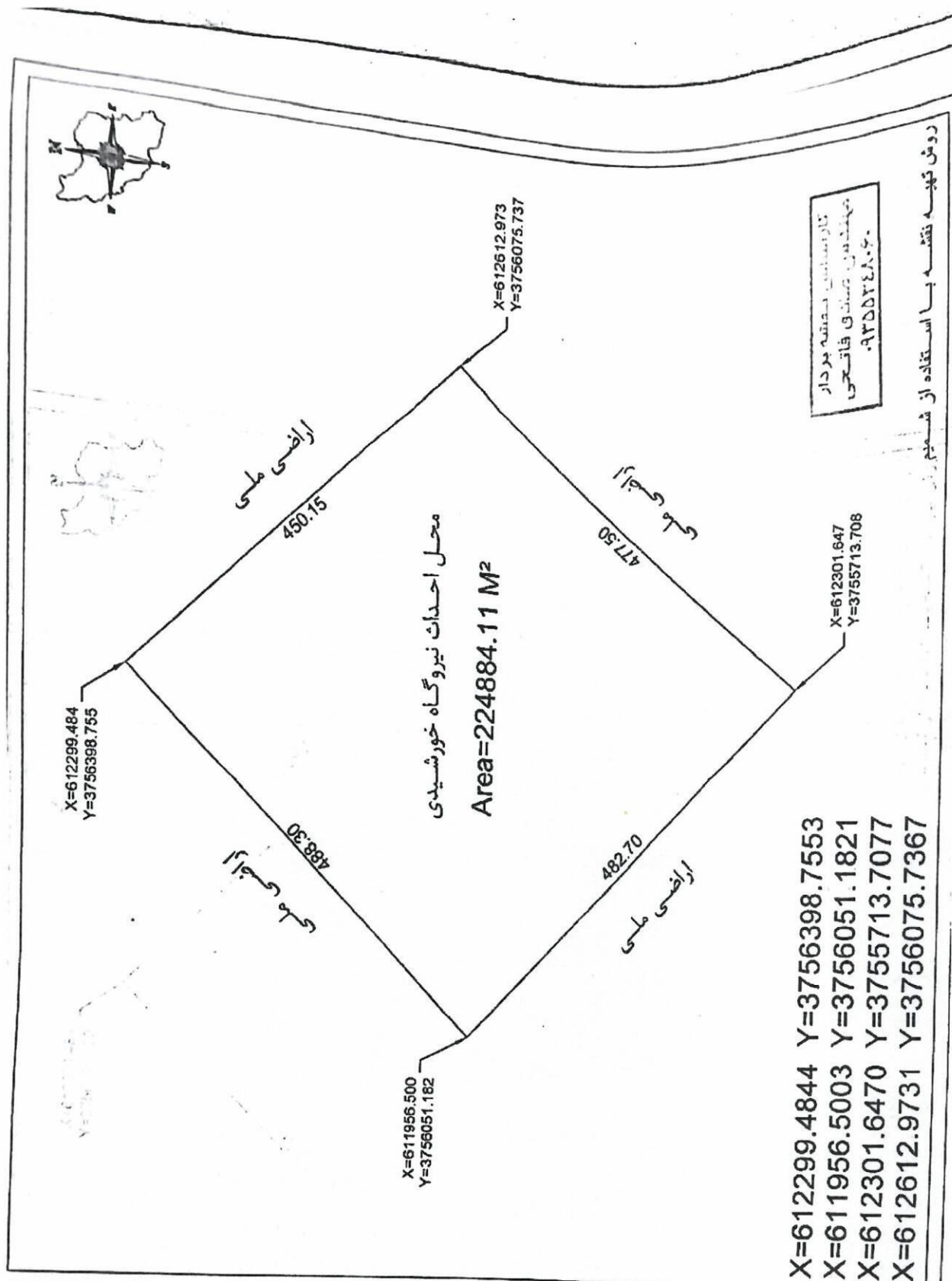
نماینده منابع طبیعی شهرستان فردوس

نام و امضاء و اثر انگشت تحویل گیرنده

محمد سمیعی
تسليم قرارداد
شماره ثبت: ۱۳۷۹۰۰۰۰۰۰۰۰

محمد باغی

شرکت نقشه برداری
شخصان نگاران کوپرتون
نقشه مورد استفاده
تعیین مختصات
UTM
آدرس ملک
فردوس
مختصات مالک
شرکت پتروکاربان
تهیه و ترسیم
آدرس فردوس بلوار جمعه روزی روبه روی اداره صنعت و معدن
09355348060
مهر و امضا
مهندس کامپیوتر
۱۳۶۵
۴۰۴۱۲۷۰



صور تجلسه تحویل و تحول اراضی ملی و دولتی

دراجرای تبصره یک ماده ۸ دستورالعمل اصلاحی ضوابط واگذاری اراضی منابع ملی و دولتی برای طرحهای کشاورزی/غیر کشاورزی موضوع ابلاغیه شماره ۲۰/۲۶۲۶ مورخ ۸۷/۲/۳ وزیرمحترم جهاد کشاورزی با توجه به مصوبه شماره ۷۵۷-۲۲۹/۷/۲۹/۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ کمیسیون ماده ۲۱ فصل دوم/فصل سوم دستورالعمل اصلاحی موضوع قرارداد اجاره شماره ۵۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تنظیمی در دفتر خات شماره ۲۵ اسناد رسمی فردوس مبنی بر واگذاری اراضی به مساحت ۲۲۴۸۸۶.۱۱ متر مربع از اراضی پلاک ۹ فرعی از ۲۵۷ اصلی واقع در بخش اسلامیه شهرستان فردوس جهت اجرای طرح **نیروگاه خورشیدی** - با حدود اربعه مندرج در کروکی یا نقشه مربوطه به شرح زیر:

شمالاً: به طول ۴۸۸/۳۰ متر اراضی ملی

جنوباً: به طول ۴۷۷/۵۰ متر اراضی ملی

غرباً: به طول ۴۸۲/۷۰ متر اراضی ملی

شرقا: به طول ۴۵۰/۱۵ متر اراضی ملی

به موجب این صور تجلسه تحویل آقای **محمد سمیعی به عنوان نماینده به استناد وکالتنامه شماره ۱۴۰۴/۰۳/۲۱-۲۱۶۳۱۳** گردید:

شرایط:

- ۱- اعراضی مزبور به مدت سه سال در اختیار **شرکت پترو کاویان صنعت پارس با وکالت آقای محمد سمیعی** قرار می گیرد تا در چهارچوب ضوابط و مقررات مربوطه و مصوبه کمیسیون یاد شده برای اجرای طرح فوق الاشاره اقدام گردد.
- ۲- چنانچه در اجرای مقررات قانون واگذاری زمین تحویلی بلا استفاده بماند و یا مجری طرح به تعهدات خود عمل ننماید اراضی موصوف به مدیریت جهاد کشاورزی مسترد می شود و تحویل گیرنده حق هر گونه ادعایی را در این زمینه از خود سلب می نماید.
- ۳- پس از تحویل و تحول مسئولیت حفاظت و نگهداری از هر حیث بر عهده تحویل گیرنده (مستاجر) می باشد.
- ۴- زمین تحویل شده صرفاً "برای اجرای طرح صدر الذکر بوده و در صورت گزارش عوامل نظارتی مبنی بر عدم اجرای تعهدات توسط مجری (مستاجر) مقرر می تواند با اخذ رای از هیات نظارت موضوع ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت از جنگلها و مراتع کشور اقدام قانونی لازم را به عمل آورد و مستاجر حق هیچگونه ادعا یا اعتراضی نخواهد داشت.
- ۵- هرگونه انتقال قطعی اراضی یا تمدید قرارداد یا فسخ قرارداد اجاره منوط به کسب مجوز جداگانه از کمیسیون طرحهای کشاورزی و غیر کشاورزی می باشد.
- ۶- هر گونه تغییر در نام، اعضاء و سهام شرکت/اعضای هیات مدیره/مفاد اساسنامه شرکت/ موافقت اصولی/ پروانه بهره برداری با اذن و اطلاع مرجع واگذاری صورت می پذیرد.
- ۷- از تبصره ۲ ماده ۹ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مبنی بر ممنوعیت انتقال قطعی اراضی واگذار شده از تاریخ ۸۹/۵/۲۶ آگامی کامل داشته و هیچ گونه ادعایی برای اخذ سند مالکیت عرصه نخواهم داشت.

نام و امضاء تحویل دهندگان: مهدی صدیقی

نماینده منابع طبیعی شهرستان فردوس

نام و امضاء و اثر انگشت تحویل گیرنده

محمد سمیعی
رئیس هیات مدیره شرکت پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۲۹۰۵۵

محمد پارسا

این سند در دفتر الکترونیک دفتر علم اسناد رسمی ۲۵ فروردین ۱۳۹۱
شماره ۵۵۱۷۱ مورخ ۱۴۰۹/۱۱/۰۵ ثبت شده است



با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مستطور
در این سند نرد اینجانب، واقع شد.

محل امجدیو مهر دلاور خاوه

سند رسمی

مفتخر خانہ اسناد رسمی ۲۵ فردوس

مجلسی دفتر عربی: اقبال خراسانی موسی = شهر فردوس = حاشیه بنوار جمهوری اسلامی = روزی اراده لبث احوال = طیفه عسکری = پلاک ۲۴۴ = نذر: ۱۳۶۲۹۲۳۳۰۱

موجر

۱ سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با نمایندگی آقای موسی سلیمانی	
شماره ملی: ۱۴۰۰۱۹۲۷۲۷۸	نام شخص حقوقی: سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور
تاریخ ثبت: —	شماره ثبت: ۶۲۷۷۱
نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، شهرک محلاتی، خیابان قائم، بزرگراه ارتش، پلاک ۲۹، طبقه همکف	نوع شخص حقوقی: —
	تلفن: —
	کد پستی: ۱۹۵۵۲۵۶۱۱۳

سهام از ۶ سهم و موجر ۲۲۴۸۸۴۱۱ سهم از ۴۹۹۰۷۹۰۴۰۰ سهم

ه: آقای موسی سلیمانی

شماره ملی : ۸۵۹۶۶۲۹۷۷	نام : موسی	نام خانوادگی : سلیمانی	نام پدر : محمدرضا
تاریخ تولد : ۱۳۵۲/۱۰/۱۰	شماره شناسنامه : ۱۸	محل صدور شناسنامه : فردوس	شماره تلفن : ۰۹۱۵۳۶۶۰۸۲۷
نشانی : فردوس - خیابان خرمشهر ۱ پلاک ۱۹			کد پستی : ۹۷۷۷۱۶۵۳۵۵

شماره ۹۰۰۵۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی - مدیریت امور اراضی

مستاجر

۱		پترو کاویان صنعت پارس با وکالت آقای محمد سمعی	
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵		نام شخص حقوقی: پترو کاویان صنعت پارس	
تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۰۷/۱۲		شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵	
نشانی: تهران - عباس آباد اندیشه خیابان کوه نور خیابان ششم پلاک ۶ طبقه ۱		محل ثبت: تهران	
کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱		تلفن: —	

۲۲۴۸۸۴۱ از ۹۹۹-۷۹-۴۰۰

آقای محمد سمیع

شماره ملی: ۰۶۴۰۲۵۸۵۹۱	نام: محمد	نام خانوادگی: سمعی	نام پدر: علی
تاریخ تولد: ۱۳۷۱/۲/۸	شماره شناسنامه: ۰۶۴۰۲۵۸۵۹۱	محل صدور شناسنامه: بیرجند	شماره تلفن: —
نشانی: استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، بخش مرکزی، شهر بیرجند، سجادشهر (محله دلگشا) کوچه بنفشه ۵ [کلیستان ۸].	کوچه بنفشه ۱، پلاک ۲۴، طبقه ۱		
کد پستی: ۹۷۴۱۱۹۵۶-۷			

کالت شماره ۱۴۰۴۳۲۱۵۲۷۸۰۰۰۰۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

مشخصات مورد اجاره

مورد اجاره : زمین مرتفع		سهام مورد اجاره : ۲۲۴۸۸۴/۱۱ مترمربع از کل ۴۹۹۰۷۹۰۴ مترمربع شش‌دانگ پلاک ذیل الذکر	
پلاک اصلی: ۳۵۷	باقی مانده	پلاک فرعی: ۱	باقی مانده
شهر: فردوس	حوزه ثبتی: فردوس	بخش: یک	ناحیه: بخش یک فردوس
مساحت شش دانگ: ۴۹۹۰۷۹۰۴ مترمربع		نشانی ملک: فردوس - اراضی ملی مرتعی مشهور به چاه بلور	
حدود: بشرح سند مالکیت است.		کد پستی: —	
مشترکات و مشاعات: —		حقوق ارتفاقی: بشرح پرونده ثبتی است.	

		
	محمد علی جناح	محمد علی جناح

به اطلاع شما می‌رساند که این مجله به همراه کتابچه راهنمای استفاده از مجله در اختیار شما قرار می‌گیرد. به منظور دسترسی به اطلاعات بیشتر و دریافت نسخه‌های دیجیتال مجله، به نشانی www.ssaa.ir مراجعه کنید.

* هر گونه جمل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



قبض پرداخت

نام متقاضی: پترو گویان صنعت پارس نام پدر:		
استان: خراسان جنوبی	شهرستان: فردوس	نوع پرونده: حقوقی
کلاس پرونده: ۶/۲۱/۱۴۵	کد پرونده: ۲۰۴۰۷۲۹۰۷۰۰	
مبلغ به عدد: ۹۳۱۰۲۰ (ریال)	مبلغ به حروف: نهصد و سی و یک هزار و بیست ریال	
صادر کننده قبض:	تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹	امضاء صادرکننده:

شناسه پرداخت: ۲۲۳۰۴۴۰۸۰۱۳۰۳۰۱۵۱۰۴۰۷۲۹۰۷۰۰۰۰۰۰

شناسه شبا

I	R	۵	۵	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۴	۰	۰	۱	۰	۳	۸	۱	۰	۱	۰	۱	۶	۳	۲	۸
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



223044080130301510407290700000

مدیر امور اراضی

توضیحات

۱. متقاضیان محترم در هر ساعت از شبانه روز می توانند با مراجعه به سامانه esc.laol.ir قسمت پرداخت آنلاین در منو اصلی سامانه نسبت به پرداخت وجه مربوط به شناسه پرداخت اقدام نمایند.
۲. در صورت مراجعه به بانک جهت پرداخت می بایست ضرورتاً با استفاده از شماره شبا به همراه شناسه پرداخت و به روش ساتنا یا پایا در همان بانکی که متقاضی دارای حساب می باشد اقدام برای پرداخت صورت پذیرد.
۳. متقاضی می تواند از طریق دستگاه POS مستقر در مدیریت امور اراضی نیز نسبت به پرداخت اقدام نماید.
۴. در صورت پرداخت از طریق روش های ۱، ۲ و ۳ بعد از ۲۴ ساعت تالیدیه پرداخت صورت خواهد پذیرفت.
۵. پس از پرداخت از طریق شناسه و تایید توسط بانک باز پرداخت مجدد با شناسه فوق الذکر اکیداً خوداری نمایند.



قبض پرداخت

نام متقاضی: پترو گاویان صنعت پارس نام پدر:

نوع پرونده: حقوقی

شهرستان: بشرویه

استان: خراسان جنوبی

کد پرونده: ۲۰۴۰۵۲۹۰۸۰۰

کلاس پرونده: ۷/۲۱/۹۰

مبلغ به حروف: سیصد و بیست و شش هزار و بیست و پنج ریال

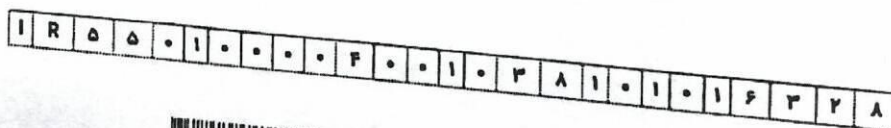
مبلغ به عدد: ۳۲۶۰۲۵ (ریال)

امضاء صادرکننده:

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

صادر کننده قبض:

شناسه پرداخت: ۲۵۲۰۳۴۰۸۰۱۳۰۳۰۱۵۱۰۴۰۵۱۹۰۸۰۰۰۰۱



شناسه شب



252044080130301510405290800001

مدیر امور اراضی

توضیحات:

۱. متقاضیان محترم در هر ساعت از شبانه روز می توانند با مراجعه به سامانه esc.laol.ir قسمت پرداخت آنلاین در منو اصلی سامانه نسبت به پرداخت وجه مربوط به شناسه پرداخت اقدام نمایند.
۲. در صورت مراجعه به بانک جهت پرداخت می بایست ضرورتاً با استفاده از شماره شب به همراه شناسه پرداخت و به روش ساتنا یا پایا در همان بانکی که متقاضی دارای حساب می باشد اقدام برای پرداخت صورت پذیرد.
۳. متقاضی می تواند از طریق دستگاه POS مستقر در مدیریت امور اراضی نیز نسبت به پرداخت اقدام نماید.
۴. در صورت پرداخت از طریق روش های ۲، ۱ و ۳ بعد از ۲۴ ساعت تالیده پرداخت صورت خواهد پذیرفت.
۵. پس از پرداخت از طریق شناسه و تایید توسط بانک باز پرداخت مجدد با شناسه فوق الذکر اکیداً خوداری نمائید.

قبض پرداخت

نام متقاضی: پترو کاویان صنعت پارس نام پدر:

استان: خراسان جنوبی

شهرستان: فردوس

نوع پرولده: حقوقی

کلاسہ پروندہ : ۶/۲۱/۱۴۵

کد پرونده: ۲۰۴۰۷۲۹۰۷۰۰

مبلغ به عدد: ۹۳۱۰۲۰ (ریال)

مبلغ به حروف: نهصد و سی و یک هزار و بیست ریال

صادر کننده قبض:

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

امضاء صادرکننده :

شماره پرداخت : ۲۲۳۰۴۴۰۸۰۱۳۰۳۰۱۵۱۰۴۰۷۲۹۰۷۰۰۰۰۰

شنامه شبا

I	R	Δ	Δ	.	1	.	.	.	F	.	.	1	.	3	Λ	1	.	1	.	1	6	3	2	Λ
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



223044080130301510407290700000

مدیر امور اراضی

توضیحات

۱. متقاضیان محترم در هر ساعت از شبانه روز می توانند با مراجعه به سامانه esc.laol.ir قسمت پرداخت آنلاین در منو اصلی سامانه نسبت به پرداخت وجه مربوط به شناسه پرداخت اقدام نمایند.

۲. در صورت مراجعه به بانک جهت پرداخت می بایست ضرورتاً با استفاده از شماره شبا به همراه شناسه پرداخت و به روش ساتنا یا پایا در همان بانکی که متقاضی دارای حساب می باشد، اقدام برای پرداخت صورت پذیرد.

۳. مناقضی می تواند از طریق دستگاه POS مستقر در مدیریت امور اراضی نیز نسبت به پرداخت اقدام نماید.

۴. در صورت پرداخت از طریق روش های ۱، ۲ و ۳ بعد از ۲۴ ساعت تأییدیه پرداخت صورت خواهد پذیرفت.

۵. پس از پرداخت از طریق شناسه و تایید توسط بانک، از پرداخت مجدد با شناسه فوق‌الذکر اکیداً خودداری نمایید.

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۵/ص/۱۰۹/۱۰۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا)

معاون وزیر و رئیس سازمان

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

شرکت پترو کاویان صنعت پارس

موضوع: مبادله قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲۷۷۲ (۱۵ مگاواتی خورشیدی، فردوس، خراسان جنوبی)

با سلام و احترام؛

به پیوست یک نسخه از قرارداد، در خصوص احداث نیروگاه برق، از منابع انرژی تجدیدپذیر و پاک نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی، بر مبنای تابلوی سبز بورس انرژی، در منطقه چاه بلور، شهرستان فردوس، استان خراسان جنوبی ارسال می گردد. لذا شایسته است در چارچوب شرایط و مفاد آن نسبت به انجام تعهدات اقدام فرمائید. ضمناً بهای برق تزریق شده از زمان صدور پروانه بهره برداری (به انضمام صورتجلسه پلمپ وسائل اندازه گیری) تا زمان ابلاغ این قرارداد، با ارائه صورتحساب، توسط آن شرکت، و تطبیق آن با اعلام شرکت مدیریت شبکه برق ایران، بر اساس نرخ های مصوب وزیر، در زمان تزریق برق به شبکه، محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود.

محسن طرز طلب

ما

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲۷۷۲

احداث نیروگاه تجدیدپذیر بر مبنای تابلو سبز

نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی منطقه چاه بلور،

شهرستان فردوس، استان خراسان جنوبی

عرضه کننده: پتروکاوین صنعت پارس (سهامی خاص)

قرارداد احداث نیروگاه تجدیدپذیر بر مبنای تابلو سبز ۱۴۰۴/۲۷۷۲-۳



پتروکاوین صنعت پارس

ولما

ض

۱

.....

به نام خدا

این قرارداد که همراه با سایر اسناد و مدارک مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است بین سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ("ساتبا") به شماره ثبت ۴۲۱۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۹۰۴۵۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۷۷۹۸۳۵۳ با نمایندگی محسن طرزطلب حال بعنوان رئیس سازمان و جعفر محمدنژاد سیگارودی بعنوان معاون سرمایه‌گذاری و توسعه که اختیار امضای "قرارداد" را دارند و از این پس "ساتبا" نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت پتروکاوین صنعت پارس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۹۰۵۵ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان خراسان جنوبی دارای شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۴۶۶۶۶۸۶ با نمایندگی امین دادور مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره به شماره ملی ۲۲۹۷۰۰۱۲۷۴ و محمد میردامادی رئیس هیئت مدیره به شماره ملی ۰۰۸۱۱۰۹۷۱۷ که طبق آگهی ثبت تغییرات منتشره در روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ اختیار امضای "قرارداد" را دارند که از این پس "عرضه‌کننده" نامیده می‌شود از طرف دیگر، بشرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱- تعاریف:

در "قرارداد" اصطلاحات ذیل که به صورت پررنگ و داخل گیومه و به ترتیب حروف الفبا نوشته شده‌اند، دارای معانی مشخص شده در زیر می‌باشند و حسب مورد می‌توانند به مفهوم مفرد و یا جمع به کار روند.

۱-۱- اتصال شعاعی:

حالتی از اتصال "نیروگاه" به "شبکه" است که در این حالت "تاسیسات انتقال" شامل پست بلافصل "نیروگاه"، خطوط ارتباطی این پست با اولین پست "شبکه" و همچنین فیدرهای مربوطه در پست "شبکه" می‌باشد.

۲-۱- اتصال حلقوی:

حالتی از اتصال "نیروگاه" به "شبکه" است که در این حالت "تاسیسات انتقال" شامل پست بلافصل "نیروگاه" و خطوط ارتباطی پست بلافصل با خطوط موجود "شبکه" یا با اولین پست‌های "شبکه" و همچنین توسعه فیدرهای مربوطه می‌باشد.

۳-۱- انرژی الکتریکی:

عبارت است از انرژی الکتریکی اکتیو حاصل از فرآیند تولید در "نیروگاه" که "عرضه‌کننده" آن را از منابع انرژی تجدیدپذیر و پاک تولید و به "شبکه" تزریق می‌نماید.

۴-۱- انرژی الکتریکی خالص:

عبارت است از "انرژی تحویلی" منهای "انرژی دریافتی".

۵-۱- انرژی تحویلی:

"انرژی الکتریکی" تولیدی توسط "عرضه‌کننده" در "دوره بهره‌برداری نیروگاه" پس از کسر مصارف داخلی "نیروگاه" و تلفات ترانسها و شبکه داخلی می‌باشد که در "نقطه اندازه‌گیری و تحویل" به "ساتبا" تحویل می‌گردد.

۶-۱- انرژی دریافتی:

عبارت از "انرژی الکتریکی" مورد نیاز "عرضه‌کننده" در "دوره بهره‌برداری نیروگاه" می‌باشد که از طریق "شبکه برق کشور" یا "شبکه توزیع محلی" تامین و در "نقطه اندازه‌گیری و تحویل" توسط "عرضه‌کننده" دریافت می‌گردد.

۷-۱- بهره‌برداری:

عبارت است از بکارگیری نیروگاه بمنظور تولید "انرژی الکتریکی" مطابق ضوابط و استانداردهای وزارت نیرو



انحصار و امثالهم در ارتباط با تجهیزات "نیروگاه" موضوع "قرارداد" میرا و مصون نموده و جبران می نماید.

۷-۲۵- چنانچه شکایت یا اتهامی علیه "ساتبا" ناشی از موضوعات مورد اشاره در بند ۲۵-۶ فوق مطرح گردد، در اینصورت "ساتبا" بلافاصله "عرضه کننده" را مطلع نموده تا نسبت به حل و فصل و اقدام قانونی ناشی از آن مبادرت نماید. به مرحله تحت هیچ شرایطی "ساتبا" در قبال این موارد مسئول نبوده و جبران خسارت به عهده وی نخواهد بود.

۸-۲۵- پرداخت هرگونه مالیات قانونی، عوارض، حقوق دولتی، حق بیمه کارکنان و بیمه تأسیسات و تجهیزات "نیروگاه" به عهده "عرضه کننده" خواهد بود.

ماده ۲۶- نشانی و اقامتگاه قانونی و اطلاعیه ها:

نشانی "ساتبا": تهران، شهرک قدس، انتهای بلوار شهید دادمان، جنب بزرگراه یادگار امام، سازمان انرژیهای تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، کدپستی ۱۴۶۸۶۱۳۱۲۲، تلفن ۳-۸۸۰۸۴۷۷۱

نشانی "عرضه کننده": استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، طبقه ۱، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱، تلفن: ۰۹۱۲۱۳۹۸۷۸۳.

۱-۲۶- تمام اطلاعیه‌ها و مکاتباتی که قرار است به موجب "قرارداد" صادر یا بین "طرفین" مبادله شود باید کتبی و به زبان فارسی بوده و به نشانی‌های فوق‌الذکر ارسال گردد و با دریافت رسید یا از طریق پست سفارشی تحویل شود.

۲-۲۶- تاریخ ابلاغ اطلاعیه‌ها و مکاتبات، تاریخی خواهد بود که ابلاغ به صورت قانونی یا واقعی انجام شود. در صورتیکه ابلاغ در ساعات غیر اداری یا در "روز" غیرکاری صورت گیرد، اولین "روز کاری" بعدی، تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.

۳-۲۶- هرگاه یکی از "طرفین" "قرارداد" نشانی خود را تغییر دهد، موظف است ظرف چهل و هشت ساعت مراتب را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا وقتی که نشانی جدید به "طرف" دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه‌هایی که به روشها و نشانی‌های مذکور در فوق ارسال و یا تسلیم می‌شود، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲۷- نسخه‌های امضاء شده قرارداد:

"قرارداد" در ۳ نسخه به زبان فارسی تهیه گردیده و به امضای "طرفین" رسیده است و کلیه نسخه‌های آن حکم واحد را دارد.

ساتبا

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) شرکت پتروکاوپان صنعت پارس (سهامی خاص)

نام : امین دادور
سمت : مدیر عامل
امضاء :

نام : تیمورعلی سلیمی
سمت : رئیس هیئت مدیره
امضاء :

نام : محسن طرزطلب حال
سمت : معاون وزیر و رئیس سازمان
امضاء :

نام : جعفر محمدنژاد سیگارودی
سمت : معاون سرمایه‌گذاری و توسعه
امضاء :

