



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

معاون وزیر و رئیس سازمان

"سرمایه گذاری برای تولید" مقام معظم رهبری

اداره کل امور اراضی استان خراسان جنوبی

موضوع: معرفی شرکت پترو کاویان صنعت پارس جهت تخصیص زمین پروژه نیروگاه خورشیدی

باسلام و احترام

احتراماً، عطف به درخواست شماره ۱۴۰۴/و/۸۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۲ (تصویر پیوست) به استحضار می‌رساند شرکت پترو کاویان صنعت پارس دارای پروانه احداث نیروگاه خورشیدی (بر مبنای تابلوی سبز بورس انرژی) به شماره ۲۱۳۶/ب/۱۸۱۳/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ با ظرفیت ۱۵ مگاوات در شهرستان بشرویه استان خراسان جنوبی می‌باشد بر اساس نقشه سایت پلان نیروگاه (تصویر پیوست) مساحت زمین مورد نیاز برای این نیروگاه بمیزان ۲۲/۵ هکتار با رعایت موارد زیر مورد تأیید می‌باشد:

1- طرح‌های احداث نیروگاههای بادی و خورشیدی برای تولید برق نیازی به آب ندارند و تمیز کردن پنل‌های خورشیدی نیز با استفاده از فناوری‌های بدون نیاز به آب امکان‌پذیر است. بنابراین لزوماً به حفر چاه و یا تعبیه انشعاب آب نیازی نیست و توصیه می‌گردد اراضی مورد نیاز این گونه طرح‌ها حتی الامکان از زمین‌های غیرقابل کشاورزی اختصاص داده شود.

2- نیروگاههای بادی و خورشیدی سازگار با محیط زیست بوده و امکان انجام همزمان کشاورزی و تولید برق از این منابع در یک زمین میسر است. دارنده پروانه احداث نیروگاههای بادی و خورشیدی متعهد است بدون آسیب به پوشش گیاهی و لایه خاک نباتی، نیروگاه موضوع این پروانه را احداث نماید.

3- صدور پروانه احداث بمنزله تأیید این سازمان با تغییر کاربری زمین نمی باشد و متقاضی مکلف است قبل از انعقاد قرارداد خرید برق و آغاز عملیات اجرایی احداث نیروگاه تجدیدپذیر و پاک موضوع پروانه احداث فوق الذکر، مجوز کاربری نیروگاه تجدیدپذیر و پاک برای محل احداث نیروگاه را از طریق کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها اخذ نماید. در هر صورت این سازمان با تغییر کاربری اراضی مستعد کشاورزی موافق نمی باشد.

4- تایید طرح توجیهی و مسئولیت صحت و سقم کلیه مطالعات و محاسبات آن در طرحهای سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی بر عهده پیشنهاد دهنده یا سرمایه‌گذار می‌باشد و در صورت لزوم می‌توان از خدمات مهندسی مشاور ذیصلاح بر اساس اعلام سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور استفاده نمود. سابقاً با صدور پروانه احداث تنها کلیات و مبانی و روش بهره‌گیری از انرژی خورشیدی را تایید نموده است و بدیهی است که در خصوص جزئیات محاسبات و طراحی نیروگاه مسئولیت و مداخلت ندارد.

5- در صورت عدم توفیق متقاضیان سرمایه‌گذاری در اجرای طرح‌های خود، اجازه بلند مدت اراضی موجب معطل ماندن اراضی می‌گردد. توصیه می‌شود بدو زمین بصورت اجازه کوتاه مدت (حداکثر سه سال) منعقد و در صورت اجرای طرح، اجازه نامه بعدی متناسب با مدت قرارداد (حداکثر بیست سال) منعقد شود و چنانچه به اجرای طرح اقدام نشود، زمین مسترد و برای اجرای طرح‌های مشابه در اختیار دیگر متقاضیان سرمایه‌گذاری قرار گیرد.

6- مصوبه هیئت وزیران با موضوع آیین نامه رفع موانع احداث نیروگاههای تجدیدپذیر به شماره ۲۳۸۷۰۰/ت/۶۲۰۵۴ هـ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳، جهت تسریع در واگذاری زمین به پیوست ارسال می گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات مقتضی معمول و نتیجه را به این سازمان اعلام فرمایند.

محسن طرز طلب
مذہب

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق
(ساتما)

دفتر امور سرمایہ گذاران و فنڈز

ثبت ویدئویی مکتوباته متون ایاب رجع از طریق لینک: <https://ato.satba.gov.ir:8573>

[illegible]



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا)
معاون وزیر و رئیس سازمان

شماره: ۱۴۰۴/ص/۹۶۹۳/۱۰۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۵

پیوست: دارد

رونوشت:

جناب آقای قلمی مدیرکل محترم دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها: جهت اطلاع؛

جناب آقای پرندۀ مطلق معاون محترم فنی و مهندسی: جهت اطلاع؛

جناب آقای محمدنژادسیگارودی معاون محترم سرمایه گذاری و توسعه: جهت اطلاع؛

شرکت برق منطقه ای خراسان: جهت اطلاع؛

شرکت پترو کاویان صنعت پارس: جهت اطلاع و ثبت در سامانه پنجره واحد مدیریت زمین "<https://iraneland.ir>"

ثبت و یکپارگی کتب استعلامی: <https://ato.satba.gov.ir>: 8573

شماره: ۸۸۴۷۱۶۲۵-۱۱۶۹ صندوق پستی: ۸۸۰۸۲۷۷۱-۲، قفس: ۸۸۰۸۲۷۷۱-۲، فکس: ۸۸۰۸۲۷۷۱-۲، تلفن: ۸۸۰۸۲۷۷۱-۲، SATBA.GOV.IR