



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه

بین:

شرکت رادمان انرژی نوآوران

و

شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

شماره قرارداد: ۱۴۰۴-۰۱۰

بهمن ۱۴۰۴



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



فهرست مندرجات

۱- موافقتنامه

۲- شرایط خصوصی

۳- شرایط عمومی

۴- پیوستها

پیوست شماره ۱ - شرح خدمات موضوع قرارداد

پیوست شماره ۲- برنامه زمانبندی کلی کار

پیوست شماره ۳ - سازمان اجرایی مشاور و اسامی افراد کلیدی

پیوست شماره ۴ - مختصات، مشخصات و نقشه زمین

پیوست شماره ۵ - حق الزحمه و روش محاسبه آن



پتروکاوین صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۲۱۰۵۵



رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



موافقتنامه

این موافقتنامه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ در شهر تهران بین شرکت رادمان انرژی نوآوران (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۵۵۸۸۱، دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۵۹۹۱۱، به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به میرداماد، پلاک ۱۱۰۷، طبقه ۶، واحد ۱۰، کدپستی ۱۹۴۸۹۱۳۵۰۸ با نمایندگی خانم شراره لامعی به عنوان مدیر عامل و خانم آمی تیس درانی به عنوان رئیس هیأت مدیره که از این پس «کارفرما» نامیده می‌شود، از یک طرف و شرکت پترو کاویان صنعت پارس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۷۹۰۵۵، دارای شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به نشانی: تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، طبقه ۱، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱ با نمایندگی آقای امین دادور به عنوان مدیر عامل و آقای سعیدرضا دادور به عنوان رئیس هیأت مدیره که از این پس «مشاور» نامیده می‌شود، از طرف دیگر، با شرایط زیر منعقد گردید.

در این موافقتنامه، کلمات و عبارات، دارای معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است. در موافقتنامه حاضر و اسناد پیوست آنها، واژگان «پیمان» و «قرارداد» دارای یک معنی می‌باشند و به صورت مترادف بکار برده شده‌اند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

۱-۱. موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مهندسی از سوی مشاور جهت احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاوات در شهر بشرویه مشتمل بر مطالعات جامع امکان‌سنجی (اعم از تحلیل‌های فنی، مالی-اقتصادی، قانونی، زیست محیطی)، انجام طراحی‌های پایه فنی و تهیه نقشه‌ها (از قبیل طرح کلی نیروگاه "Plant Layout"، تهیه نقشه محل سایت، نقشه‌های توپوگرافی، سازه، الکتریکی، جزئیات اتصال به شبکه برق)، تهیه و ارائه گزارش‌های فنی لازم (از قبیل گزارش‌های ارزیابی آثار محیط زیستی، برآورد میزان تابش نور خورشید در محل)، تهیه مدارک و مستندات لازم برای اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط به نام کارفرما، انجام امور اداری و اخذ مجوزهای سه‌گانه محیط زیست، منابع طبیعی و مطالعات اتصال به شبکه.

۱-۲. شرح تفصیلی خدمات موضوع قرارداد که باید توسط مشاور انجام شود بشرح پیوست شماره ۱ قرارداد حاضر می‌باشد. علاوه بر موارد مصرح در پیوست شماره ۱ قرارداد، انجام کلیه کارها و خدماتی که بنا به عرف خدمات یا عرف محل از وظایف و تعهدات مشاور محسوب می‌شود به عهده مشاور خواهد بود ولو آنکه در متن قرارداد یا پیوست آن تصریح نشده باشد.

۱-۳. با توجه به اینکه زمین تعیین شده برای اجرای نیروگاه خورشیدی مورد نظر کارفرما در مالکیت منابع طبیعی می‌باشد، با امضای این قرارداد مشاور تعهد می‌نماید که مجوزها و قراردادهای لازم بر روی این زمین اخذ در شرکت مستقل منتقل و سپس تمامی سهام شرکت مستقل به کارفرما منتقل شود. مشخصات و نقشه محل زمین به شرح پیوست شماره ۴ این قرارداد می‌باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

۲-۱. اسناد و مدارک زیر در مجموع قرارداد بین کارفرما و مشاور را تشکیل می‌دهند:



پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵



شماره ثبت: ۶۵۵۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



۱- موافقتنامه

۲- شرایط خصوصی

۳- شرایط عمومی موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵

۴- پیوست‌ها:

پیوست شماره ۱- شرح خدمات موضوع قرارداد

پیوست شماره ۲- برنامه زمانبندی کلی کار

پیوست شماره ۳- سازمان اجرایی مشاور و فهرست افراد کلیدی

پیوست شماره ۴- مختصات، مشخصات و نقشه زمین

پیوست شماره ۵- حق الزحمه و روش محاسبه آن

۲-۲. اسناد تکمیلی که حین اجرای خدمات، در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، از سوی کارفرما کتباً به مشاور ابلاغ شد یا بین طرفین توافق و مبادله گردد، جزء لاینفک قرارداد حاضر محسوب خواهند شد.

۲-۳. در صورت دوگانگی یا تعارض بین اسناد و مدارک قرارداد، اولویت اسناد مطابق با ترتیبی است که در ماده ۱-۲ فوق تعیین شده است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۳-۱. حق الزحمه ناخالص و مقطوع قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد و ارائه کامل خدمات از سوی مشاور، مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ دلار آمریکا (به حروف: یکصد هزار دلار) می‌باشد که به ترتیب مقرر در این قرارداد به مشاور پرداخت خواهد شد. جزئیات حق الزحمه پیمانکار بشرح پیوست شماره ۵ قرارداد می‌باشد.

۳-۲. مبلغ ناخالص و مقطوع قرارداد شامل کلیه هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم لازم برای اجرای قرارداد، از قبیل (بدون محدودیت) هزینه نیروی انسانی، ملزومات، نرم افزارها، تجهیزات، هزینه‌های اداری و قانونی، کسورات، مالیات، هزینه‌های بالاسری و نیز سود متعارف مشاور می‌باشد و مشاور ضمن بررسی کامل قرارداد و اطلاع از محدوده خدمات و کارهای موضوع قرارداد و اطلاع از محل و شرایط اجرای قرارداد اعلام می‌نماید که کلیه هزینه‌های لازم در مبلغ قرارداد لحاظ شده و مشاور مبلغ یا مبالغ دیگری را تحت هر عنوان که باشد مطالبه نخواهد نمود.

۳-۳. مبلغ قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.

ماده ۴- مدت قرارداد و تاریخ شروع کار

۴-۱. قرارداد حاضر از تاریخ امضای آن نافذ و معتبر می‌باشد و تا زمان خاتمه قرارداد و تسویه حساب طرفین به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود. مشاور متعهد است حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از امضای قرارداد، نسبت به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی کار در بخش‌های مختلف در فرمت نرم افزار Microsoft Project اقدام نماید.

۴-۲. مدت اجرای موضوع قرارداد ۲ (دو) ماه از تاریخ انعقاد می‌باشد.



رادمان انرژی نوآوران

شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



ماده ۵- نحوه پرداخت

- ۵-۱. کل مبلغ قرارداد پس از تحویل کامل موضوع قرارداد، به مشاور پرداخت می‌گردد.
- ۵-۲. طرفین توافق دارند که این قرارداد را به مراجع مالیاتی یا سازمان تأمین اجتماعی ارائه نکنند.
- ۵-۳. قرارداد مذکور نباید در دفاتر رسمی حسابرسی شرکت‌ها ثبت شود.
- ۵-۴. پرداخت‌های مربوط به این قرارداد مستقیماً توسط سهامدار (خارج از ساختار سازمانی شرکت) انجام می‌شود.

ماده ۶- تعهدات مشاور

- ۶-۱. مشاور متعهد به انجام عملیات موضوع قرارداد مطابق با شرح کار مندرج در پیوست یک (شرح خدمات موضوع قرارداد)، قرارداد و سایر مدارک مورد نیاز و دستورالعمل‌های صادره از سوی کارفرما می‌باشد که در حین انجام کار به تدریج به مشاور ابلاغ خواهد شد.
- ۶-۲. مشاور اعلام و تعهد می‌نماید که تجربه و توانمندی کامل در زمینه انجام مطالعات اولیه، خدمات مهندسی طراحی پایه و تهیه اسناد و نقشه‌های مورد نیاز دارد و برای انجام کامل و صحیح موضوع قرارداد، دارای توان مالی، سازمان اجرایی متناسب، نیروی انسانی کارآمد و دارای صلاحیت و سایر ملزومات مورد نیاز می‌باشد.
- ۶-۳. مشاور اعلام و تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از هر جهت از مسائل اجرایی طرح و موقعیت جغرافیایی، طبیعی و شرایط اجتماعی منطقه اجرای کار آگاهی کامل را کسب نموده است.
- ۶-۴. جهت اجرای موثر و بموقع موضوع قرارداد، مشاور متعهد به تامین و بکارگیری نیروی انسانی متخصص، مدیریت لازم جهت کنترل کیفی، کمی و اجرایی حسب ضرورت می‌باشد و در این خصوص باید نظرات کارفرما را رعایت نماید.
- ۶-۵. مشاور موظف و ملزم به پرداخت حقوق و دستمزد، حق بیمه و سایر مزایای قانونی کارکنان خود مطابق با الزامات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین حاکم می‌باشد. در صورت تقصیر یا قصور مشاور در این خصوص، کارفرما حق خواهد داشت بر پرداخت حقوق و دستمزد و بیمه و مزایای قانونی مشاور نظارت کرده و از مشاور درخواست ارائه مدارک و مستندات لازم را بنماید و در صورت استنکاف مشاور از پرداخت حقوق و دستمزد یا حق بیمه یا مزایای قانونی کارکنان، کارفرما محق خواهد بود راساً در این خصوص بر اساس مستندات ابرازی کارکنان مشاور اقدام و مبالغ پرداختی به کارکنان مشاور را از صورت وضعیت‌ها و یا سایر وجوه و سپرده‌های مشاور نزد خود کسر یا برداشت نماید.
- ۶-۶. مشاور موظف به ارائه گزارش‌های هفتگی جامع و کامل به کارفرما در نمونه گزارش مصوب و یا مورد قبول کارفرما می‌باشد.
- ۶-۷. در صورت نیاز به انجام کارها یا خدماتی که خارج از محدوده شرح خدمات (پیوست شماره ۱) باشد، هزینه این قبیل کارها بنا به مورد با پیشنهاد مشاور (بر اساس اخذ سه فقره استعلام) و موافقت کارفرما تعیین و نحوه پرداخت در هر مورد توافق خواهد شد. برای هر مورد، استعلام توسط مشاور بصورت کتبی انجام و پیشنهادهای فنی و مالی در پاکت دربسته و مهر شده می‌باشد و با حضور نماینده کارفرما بازگشایی خواهد شد.



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



ماده ۷- جبران خسارت

مشاور موظف به رعایت کلیه موارد ایمنی و حفاظت و مقررات داخلی کارگاه خود و قوانین کار و تأمین اجتماعی و سایر قوانین مملکتی می‌باشد، مسئولیت هر گونه خسارات و صدمه جانی و مالی که در نتیجه فعل یا ترک فعل و تقصیر یا قصور مشاور با کارکنان و یا نمایندگان او در جریان اجرای این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان و یا امول کارکنان مشاور یا کارفرما یا اشخاص ثالث یا اموال اشخاص ثالث وارد گردد، منحصرأ بعهدۀ مشاور خواهد بود و مشاور، مسئول جبران کلیه خسارات وارده قطعی و احتمالی است و متعهد می‌گردد که کارفرما را در قبال هر گونه ادعای خسارت و دعاوی مربوط به آن مصون و مبرا بدارد. در هر حال با عدم رعایت هر یک از مفاد تعهدات قراردادی و یا ورود هرگونه خسارت از سوی مشاور و یا کارکنان وی، کارفرما حق دارد خسارات وارده را به تشخیص خود از مطالبات مشاور کسر یا از تضامین قرارداد وصول نماید و نسبت به مازاد از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

ماده ۸- نشانی طرفین

نشانی طرفین همان است که در اول قرارداد تعیین گردیده و طرفین در صورت تغییر، نشانی جدید را کتباً به یکدیگر اطلاع خواهند داد و در غیر این صورت نامه ها و ابلاغیه‌هایی که به نشانی تعیین شده در این قرارداد ارسال شود، ابلاغ شده محسوب خواهد شد.

این موافقتنامه در ۸ ماده به همراه اسناد و مدارک دیگر و در ۲ نسخه اصل متحدالشکل که دارای اعتبار یکسان می‌باشند تنظیم و در تاریخ مندرج در صدر این قرارداد به امضا رسیده است.

رادمیان انرژی نوآوران

شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱

مشاور

نام و نام خانوادگی: امین دادور

سمت: مدیر عامل

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی: شراره لامعی

سمت: مدیر عامل

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی: سعیدرضا دادور

سمت: رئیس هیأت مدیره

امضاء

نام و نام خانوادگی: آمی تیس درانی

سمت: رئیس هیأت مدیره

امضاء



پترو کاشان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۵



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه

بین:

شرکت رادمان انرژی نوآوران

و

شرکت پتروکاوین صنعت پارس

شماره قرارداد: ۱۴۰۴-۰۱۰

شرایط خصوصی

بهمن ۱۴۰۴





قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



شرایط خصوصی

قرارداد شماره ۱۰-۱۴۰۴

- ۱- قرارداد حاضر فاقد جنبه دولتی یا اداری می‌باشد و تابع قوانین، مقررات، ضوابط و بخشنامه‌های حاکم بر بخش دولتی و دستگاه‌های اجرایی نخواهد بود. استفاده از شرایط عمومی پیمان در قرارداد حاضر صرفاً بنا به توافق طرفین، جهت سهولت در تنظیم قرارداد و به منظور استفاده از شرایط عمومی آماده می‌باشد و این امر به معنی شمول سایر ضوابط و بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مصوب یا صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه یا سایر مراجع ذیربط دولتی ناظر بر قراردادهای مشاوره نمی‌باشد مگر آنکه صراحتاً در متن قرارداد اشاره شده باشد.
- ۲- بنا به توافق طرفین، شرایط خصوصی در قرارداد حاضر حاکم بر شرایط عمومی می‌باشد و در صورت تعارض و دوگانگی بین شرایط خصوصی و شرایط عمومی، شرایط خصوصی اولویت خواهد داشت. بند ۱-۴ از شرایط عمومی بر این اساس اصلاح می‌گردد.
- ۳- کارفرما در اجرای قرارداد حاضر نماینده‌ای معرفی خواهد نمود که کلیه اختیارات و وظایف کارفرما را به عهده خواهد داشت.
- ۴- مراحل و قسمت‌های کار و شروع و خاتمه آنها بشرحی است که در بخش پیوست‌ها (پیوست شماره ۲) مشخص شده و رابطه مراحل و قسمت‌های کار با مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت مطابق با شرایط موافقتنامه می‌باشد.
- ۵- مدت قرارداد، نفوذ قرارداد و تاریخ شروع کار بشرحی است که در موافقتنامه مقرر شده است.
- ۶- اجرای بندهای ۱۲-۲، ۱۲-۳، ۱۲-۴، ۱۲-۵، ۱۲-۶ و ۱۲-۷ از ماده ۱۲ شرایط عمومی و تمهید و تأمین تسهیلات مربوطه تماماً به عهده مشاور است و کارفرما صرفاً در صورت نیاز، همکاری لازم را در خصوص معرفی مشاور جهت مراجعه به مراجع، ادارات، وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و ... به منظور جمع‌آوری اطلاعات و اجرای بندهای فوق به عمل خواهد آورد.
- ۷- انجام کلیه خدمات جنبی مذکور در بند ۱۳-۱ از شرایط عمومی به عهده و هزینه مشاور می‌باشد و کارهای مذکور در بند ۱۳-۱ در حدودی که برای اجرای موضوع قرارداد حاضر لازم بوده و در موضوع قرارداد یا پیوست‌های قرارداد (پیوست شماره ۱) درج شده بخشی از تعهدات مشاور می‌باشد که هزینه‌های مرتبط با آنها در مبلغ قرارداد از سوی مشاور پیش بینی شده است. بررسی و تأیید گزارش‌های خدمات جنبی از حقوق کارفرما و از اختیارات نماینده کارفرما می‌باشد.
- ۸- در تکمیل بند ۱ فوق تصریح می‌گردد که تضامین موضوع قرارداد حاضر تابع آیین نامه‌های تضامین دولتی نبوده و تابع توافقات طرفین خواهد بود.
- ۹- نحوه پرداخت به مشاور مطابق با شرایطی است که در موافقتنامه تعیین و توافق شده است.



پروژه گاوین صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۲۱۰۵۵



رادمان انرژی نوآوران

شماره ثبت: ۷۵۶۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



- ۱۰- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین اعم از آنکه مربوط به انعقاد، اجرا، خاتمه، فسخ، خسارات، جرایم، اجرا یا تفسیر قرارداد و یا تحت هر عنوان قانونی یا قراردادی دیگر باشد و اختلافات حاصل شده از طریق مذاکرات دوستانه حل و فصل نگردد، این قبیل اختلافات جهت حل و فصل نهایی به مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران ارجاع خواهد شد.
- ۱۱- با توجه به اینکه زمین محل در نظر گرفته شده برای اجرای پروژه نیروگاه خورشیدی کارفرما در مالکیت مشاور می باشد، مشاور متعهد می باشد که امکان دسترسی کارفرما و نماینده کارفرما را به محل مذکور جهت بازدید و انجام سایر امور مرتبط با اجرای قرارداد (از قبیل نظارت بر نقشه برداری، عملیات خاک و غیره) فراهم نماید. اخذ مجوزهای لازم موضوع ماده ۳۱-۲ شرایط عمومی به عهده و هزینه مشاور می باشد و در مبلغ قرارداد منظور شده است. کارفرما همکاری لازم را در حد توان خود برای کسب مجوزهای لازم انجام خواهد داد. بند ۱۱ حاضر جایگزین ماده ۳۱ شرایط عمومی می گردد.
- ۱۲- مشاور موظف است که خدمات موضوع قرارداد را به نحوی به انجام برساند که ضمن رعایت الزامات قانونی، شرایط قراردادی و تکالیف فنی و استانداردهای لازم، کمترین هزینه را برای کارفرما در مرحله ساخت و اجرا در بر داشته باشد.
- ۱۳- مفاد قرارداد حاضر و کلیه اسناد، اطلاعات، داده ها، نقشه ها، محاسبات، مدارک و مستندات، گزارش ها، مکاتبات و بطور کلی کلیه اطلاعاتی که به هر شکل و تحت هر عنوان، اعم از کاغذی، الکترونیکی، دیجیتالی و غیره، در اجرای این قرارداد از سوی کارفرما در اختیار مشاور قرار داده می شود یا توسط مشاور تهیه، تدوین، تولید یا ایجاد شود، محرمانه می باشد و مشاور متعهد به حفظ محرمانگی و عدم افشای آن از سوی مشاور یا کارکنان و همکاران مستقیم یا غیرمستقیم مشاور، اعم از اشخاص حقوقی یا حقوقی، می باشد مگر آنکه افشای اطلاعات به حکم قانون یا دستور مأمور ذیصلاح قانونی باشد. تعهد محرمانگی فوق تا ۵ سال پس از اتمام ساخت، اجرا و نصب نیروگاه خورشیدی کارفرما معتبر می باشد. در صورت عدم رعایت تعهد فوق که منجر به ورود خسارت به کارفرما شود، مشاور مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. همچنین کوتاهی در حفظ و نگهداری اسرار شرکت توسط مشاور طبق قانون، خیانت در امانت تلقی شده و کارفرما مجاز خواهد بود مطابق مقررات با وی برخورد نماید.
- ۱۴- مشاور مجاز به استفاده از اطلاعات، داده ها، گزارش ها، اسناد و مدارک قرارداد حاضر (اعم از آنکه از سوی کارفرما ارائه شده یا توسط مشاور در اجرای قرارداد تولید شده باشد) برای سایر قراردادهای یا سایر مقاصد ولو مقاصد علمی، ارائه در سمینارها یا انتشار در نشریات نمی باشد مگر با اطلاع قبلی کارفرما و اخذ اجازه کتبی از کارفرما. در صورت عدم رعایت تعهد فوق مشاور مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود.
- ۱۵- اطلاعات موجود و مرتبط مورد نیاز جهت انجام خدمات قرارداد بنابر تشخیص طرف اول، پس از عقد قرارداد و متناسب با زمان های مورد نیاز در اختیار مشاور قرار داده می شود.

۱۶- چنانچه مشاور در مدت اجرای قرارداد توان و تشکیلات خود را از دست بدهد و باعث بروز خسارت به کارفرما گردد، کارفرما بنا به تشخیص خود مجاز به فسخ قرارداد می باشد و در این صورت، جبران تمامی خسارت های وارده بعهده مشاور خواهد بود.

۱۷- مشاور موظف و مکلف است که در طول مدت اجرای قرارداد تمامی نقشه های طراحی شده را به تأیید طرف اول برساند.



پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۰-۵۵



رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱

نسخه



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



۱۸- کارکنان مشاور باید دارای مدارک هویتی کامل بوده و طبق قانون کار صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به قانون نظام وظیفه عمومی و دیگر قوانین جاری کشور، ممنوعیت اشتغال به کار نداشته باشند. تخلف از شرایط این ماده، تاخیر غیر مجاز از ناحیه مشاور است و مشاور نمی تواند به بهانه انتخاب کارگر یا کارمند جدید به مدت قرارداد اضافه نماید.

۱۹- هرگاه به تشخیص کارفرما عده ای از کارکنان مشاور صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند، کارفرما حق خواهد داشت تعویض آنها را بدون اینکه تعهدی برای کارفرما ایجاد کند از مشاور بخواهد و مشاور ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۲۰- مشاور ملزم به رعایت استانداردهای وزارت نیرو، ملی و بین المللی به ترتیب اولویت ذکر شده در کلیه خدمات خود می باشد.

۲۱- بصره بند ۲۳-۲ شرایط عمومی پیمان حذف می شود.

۲۲- پس از ارائه صورت وضعیت از سوی مشاور، کارفرما ظرف ۱۰ روز صورت وضعیت مشاور را بررسی و در صورت تأیید یا پس از رفع ایرادات از سوی مشاور، مبلغ تأیید شده را پس از کسر کسور قانونی و قراردادی به حساب معرفی شده از سوی مشاور (که باید متعلق به مشاور باشد) پرداخت خواهد نمود. پرداخت حق الزحمه مشاور منوط به ارائه صورتحساب رسمی مطابق با نمونه مورد قبول و ابلاغی سازمان امور مالیاتی کشور می باشد.



پترو گازیان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۹۰۵۵



رادمان انرژی نوآوران

شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه

بین:

شرکت رادمان انرژی نوآوران

و

شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

شماره قرارداد: ۱۴۰۴-۰۱۰

شرایط عمومی

بهمین ۱۴۰۴



پتروکاوایان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۵



رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۳۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



شرایط عمومی

قرارداد شماره ۱۴۰۴-۰۱۰

به منظور سهولت در تدوین شرایط عمومی قرارداد حاضر و بنا به توافق طرفین، این قرارداد مشمول شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره موضوع بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد بدون آنکه این امر، قرارداد حاضر را مشمول یا تابع سایر قوانین، مقررات، ضوابط، بخشنامه های یا دستورالعمل های حاکم یا ناظر بر بخش دولتی یا دستگاه های اجرایی نماید. در هر مورد و در خصوص هر موضوع مندرج در شرایط عمومی فوق الذکر، در صورتی که در موافقتنامه یا شرایط خصوصی، توافق دیگری بین طرفین شده باشد، توافقات مندرج در موافقتنامه یا شرایط خصوصی بر شرایط عمومی حاکم بوده و اولویت خواهد داشت.



پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۹۰۵۵



رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه

بین:

شرکت رادمان انرژی نوآوران

و

شرکت پتروکاوین صنعت پارس

شماره قرارداد: ۱۴۰۴-۰۱۰

پیوست‌ها

بهمین ۱۴۰۴



پتروکاوین صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۹۱۰۵۵



رادمان انرژی نوآوران

شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



پیوست شماره ۱ - شرح خدمات موضوع قرارداد قرارداد شماره ۱۰-۱۴۰۴

۱- شرح کارهای در تعهد مشاور

شرح کارهای در تعهد مشاور شامل موارد ذیل می باشد:

مکان یابی نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۲۰ مگاوات، تهیه گزارش مطالعات امکان سنجی که در برگیرنده اطلاعات جامعی از ویژگی های محل احداث نیروگاه با در نظر گرفتن تمامی معیارهای انتخاب بهینه زمین نیروگاه های خورشیدی باشد، تهیه گزارش های زیست محیطی، کاربری اراضی و مطالعات اتصال به شبکه و دریافت مجوزهای سه گانه محیط زیست، امور اراضی و اتصال به شبکه، تهیه مشخصات فنی و دیتاشیت تجهیزات اصلی نیروگاه که شامل و نه محدود به تجهیزاتی از قبیل پنل خورشیدی، اینورتر خورشیدی، ترانسفورماتور، سازه نگهدارنده، UPS و ...، تهیه دیاگرام تک خطی نیروگاه و خروجی مطالعات PVSyst، تهیه اسناد مناقصه به صورت EPC و ارائه لیستی از پیمانکاران منتخب دارای صلاحیت.

۲- شرح کلی کارها و تعهدات

در این بخش تعهدات کلی مشاور در تمامی بخش های تعریف شده برای پروژه، به شرح ذیل، بیان شده است (بدیهی است لیست مدارک و اسناد فنی مطابق با MDR مصوب خواهد بود)

الف- انجام مطالعات عمومی و طراحی پایه

بخش اول: مطالعات مقدماتی

- بررسی دستورالعمل های موجود در زمینه احداث نیروگاه های تجدیدپذیر در ایران
- مطالعات معیارهای مکان یابی نیروگاه خورشیدی و بررسی ویژگی های زمین پیشنهادی به منظور احداث نیروگاه
 - مطالعات اولیه زمین شناسی، زلزله شناسی و لرزه خیزی منطقه
 - مطالعات اولیه آب و منابع آب
 - مطالعات زیست محیطی
 - مطالعات مقدماتی پدافند غیر عامل و مرور الزامات اولیه پدافند
- مطالعات اقتصادی و توجیه پذیری پروژه (FS)

بخش دوم: طراحی نیروگاه و تهیه گزارش PVSYST

- طراحی نیروگاه در محیط نرم افزار PVSyst و ارائه خروجی های مربوطه مانند میزان انرژی تولیدی نیروگاه، زاویه نصب پنل ها، تعداد استریک ها، لیست کابل و لیست بار و ...
- تهیه نقشه چیدمان عمومی برای نیروگاه شامل پنل های خورشیدی و اینورترها، ترانسفورماتورها، کابین مدیریت

کتابخانه صنعت انرژی
شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۵

رادمان انرژی نوآوران

شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



- ارائه خروجی قابل ویرایش نرم افزارهای استفاده شده طراحی و ارائه نقشه های پایه طراحی و مهندسی شامل دیاگرام تک خطی نیروگاه، سیستم روشنایی، سیستم صاعقه گیر و زمین، دوربین های مدار بسته و مسیر کابل کشی
- تهیه مشخصات فنی تجهیزات اصلی نیروگاه شامل پنل، اینورتر، ترانسفورماتور (MV STATION)، UPS، سازه نگهدارنده، کابل های DC و AC و ...

ب- اخذ مجوزهای مورد نیاز و انتقال مجوزهای قبلی به کارفرما جهت احداث و اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی:

بخش اول: مطالعات اتصال به شبکه

- جمع آوری اطلاعات شبکه برق و مدل سازی در محیط نرم افزار مطالعات شبکه
 - اطلاعات مربوط به ساختار شبکه در محدوده پروژه و برق منطقه ای فارس سطوح ولتاژی ۶ و ۲۰ کیلوولت (بر حسب نیاز پروژه)
 - اطلاعات مربوط به خطوط شامل نوع هادی، ظرفیت، سطح ولتاژ
 - اطلاعات مربوط پست های فوق توزیع و توزیع شامل ظرفیت، سطح ولتاژ، درصد بارگیری و غیره
 - مدل سازی شبکه برق پیرامون محل اجرای پروژه در محیط نرم افزار DigSILENT
- انجام مطالعات اتصال به شبکه و تهیه گزارش مطالعات
 - انجام مطالعات اتصال به شبکه مطابق با آخرین دستورالعمل توانیر و شرکت های تابعه به نحوی که شامل و نه محدود به مواردی از قبیل مطالعات پخش بار، اتصال کوتاه، پایداری ولتاژ و هارمونیک باشد
 - تهیه گزارش مطالعات اتصال به شبکه
 - پیگیری و دریافت مجوز اتصال به شبکه از شرکت توزیع برق و برق منطقه ای فارس

بخش دوم: تهیه گزارش جامع محیط زیست و اخذ مجوز محیط زیست:

- تهیه و ارسال گزارش جامع مطالعات زیست محیطی نیروگاه
- پیگیری و اخذ مجوز محیط زیست

بخش سوم: اخذ مجوز استفاده از زمین و تعیین موقعیت مکانی زمین نیروگاه

- تهیه و ارسال گزارش جامع مطالعات کاربری اراضی
- پیگیری و اخذ مجوز منابع طبیعی

بخش چهارم: اخذ موافقت اصولی احداث نیروگاه از شرکت ساتبا



پترو گاوین صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۵



رادمان انرژی نوآوران
شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



- تکمیل فرم‌های درخواست احداث نیروگاه تجدیدپذیر و تنظیم مدارک مورد نیاز با همکاری طرف اول
- جمع‌آوری مستندات لازم و همکاری با طرف اول جهت اخذ موافقت اصولی احداث نیروگاه از شرکت ساتبا

ج) مطالعات توپوگرافی و هیدرولوژی

- شرح خدمات پیشنهادی به منظور انجام مطالعات توپوگرافی به شرح ذیل می‌باشد:
 - تهیه نقشه ۱:۵۰۰ توپوگرافی با منحنی تراز اصلی ۲ متر و فرعی نیم متر
 - دقت ارتفاعی نقاط حداکثر ۱۰ سانتیمتر در نظر گرفته خواهد شد
 - اتصال مبنای مختصاتی نقاط به صورت تعیین موقعیت جهانی (UTM)
 - رایانه فایل نقاط برداشتی نقاط توپوگرافی به صورت فایل اکسل یا txt
 - رایانه فایل نهایی به صورت نقشه اتوکد و فایل سیویل به همراه ایجاد منحنی میزان‌ها و ترسیم کلیه لایه‌های مربوطه.

- تهیه گزارش مطالعات هیدرولوژی مطابق با نقشه‌های توپوگرافی تهیه شده

د) تهیه گزارش جریان نقدینگی پروژه متناظر با برنامه عملیات و زمان‌بندی ارائه شده از سوی مشاور با استفاده از نرم افزار مالی مورد تأیید کارفرما



پروژه توانمندسازی

شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۵

مهره ثبت: ۳۳۱۰۵۵



شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



پیوست شماره ۲ - برنامه زمان بندی کلی کار
قرارداد شماره ۱۴۰۴-۰۱۰

هفته								شرح کار
۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
								انجام مطالعات عمومی و طراحی پایه
								اخذ مجوزهای مورد نیاز جهت احداث و اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی
								مطالعات توپوگرافی و هیدرولوژی
								تهیه گزارش جریان نقدینگی پروژه



پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵

عفف



رادمان انرژی نوآوران

شماره ثبت: ۶۵۴۸۸۱

نسب

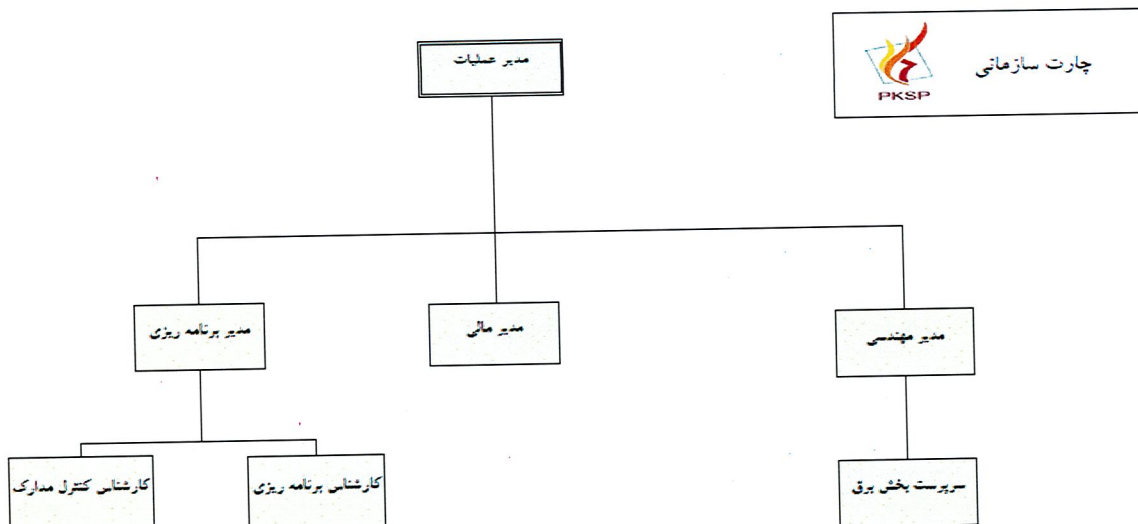


قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



پیوست شماره ۳ - سازمان اجرایی مشاور و فهرست افراد کلیدی

قرارداد شماره ۱۴۰۴-۰۱۰



پترو گازیان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۱۰۵۵۴



رادمان انرژی نوآوران

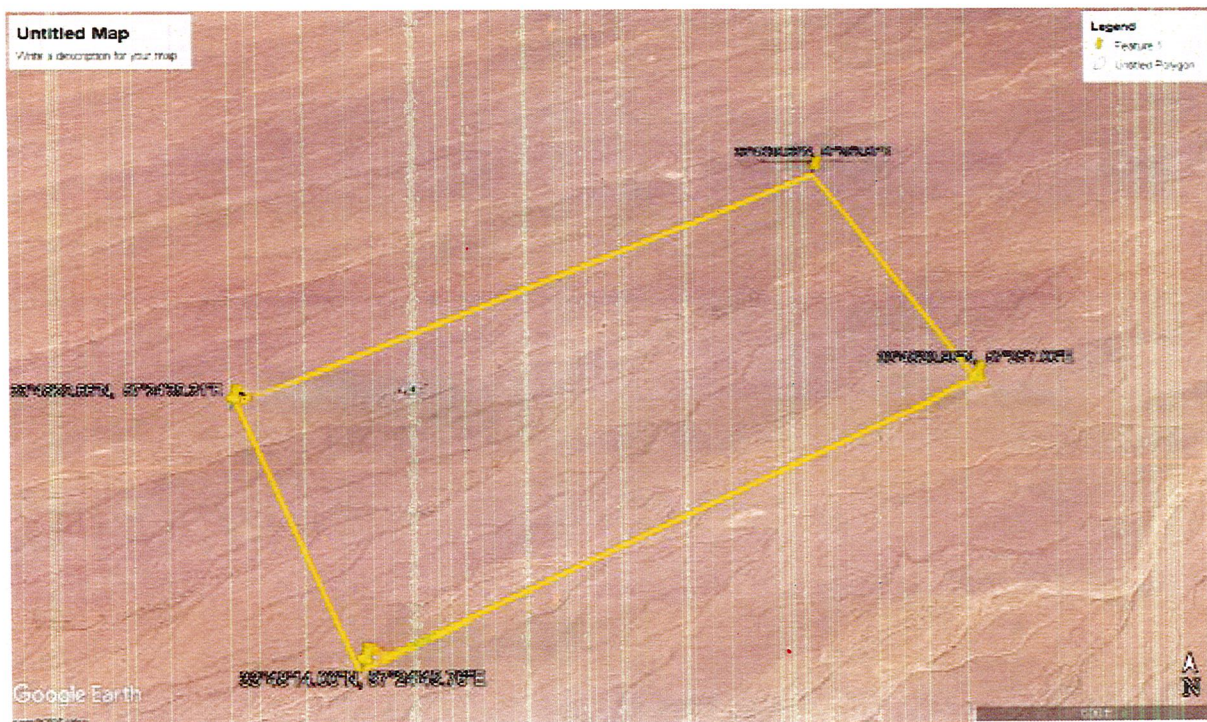
شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱



قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



پیوست شماره ۴ - مختصات، مشخصات و نقشه زمین
قرارداد شماره ۱۰-۱۴۰۴





قرارداد خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه



پیوست شماره ۵ - حق الزحمه و روش محاسبه آن
قرارداد شماره ۱۴۰۴-۰۱۰

قیمت مقطوع بر اساس ماده ۵ موافقتنامه

ردیف	خدمات مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۵ مگاواتی بشرویه	هزینه (دلار)
۱	انجام مطالعات عمومی و طراحی پایه	۵۸,۰۰۰
۲	اخذ مجوزهای مورد نیاز جهت احداث و اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی	۳۲,۰۰۰
۳	مطالعات توپوگرافی و هیدرولوژی	۷,۰۰۰
۴	سایر خدمات (ارائه ساختار شکست کار و برنامه زمانبندی و ...)	۳,۰۰۰
	جمع خالص	۱۰۰,۰۰۰



پترو گاوین صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۶۰۵۵



شماره ثبت: ۷۵۴۸۸۱

نسخه ۱