

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

قرارداد شماره ۱۴۰۵/۳۰۱۸

احداث نیروگاه تجدیدپذیر بر مبنای تابلو سبز

نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی منطقه خضری،

شهرستان قائنات، استان خراسان جنوبی

عرضه کننده: شرکت پتروکاوایان صنعت پارس (سهامی خاص)

قرارداد احداث نیروگاه تجدیدپذیر بر مبنای تابلو سبز ۱۴۰۴/۲/۲۲-۳



مهر

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه‌گذاران و نظارت بر پروژه‌ها

فهرست قرارداد

۳	 تعاریف	ماده ۱
۸	 موضوع قرارداد	ماده ۲
۸	 نرخ خرید انرژی الکتریکی خالص	ماده ۳
۸	 مدت قرارداد	ماده ۴
۹	 اسناد و مدارک	ماده ۵
۹	 تعهدات عرضه کننده و ساتب	ماده ۶
۱۳	 الزامات و استانداردهای تجهیزات نیروگاهی	ماده ۷
۱۳	 الزامات اتصال به شبکه، رویت پذیری، مخایراتی، حفاظت و بهره برداری	ماده ۸
۱۳	 آزمایش وسایل اندازه گیری	ماده ۹
۱۳	 راه اندازی و اتصال به شبکه	ماده ۱۰
۱۳	 قرائت وسایل اندازه گیری	ماده ۱۱
۱۴	 روش پرداخت	ماده ۱۲
۱۵	 اختیار عرضه کننده	ماده ۱۳
۱۵	 هزینه کل و تأمین مالی	ماده ۱۴
۱۵	 نمایندگان	ماده ۱۵
۱۶	 حل اختلاف	ماده ۱۶
۱۷	 قوانین و مقررات	ماده ۱۷
۱۷	 تغییر در قوانین	ماده ۱۸
۱۷	 کتبی بودن ابلاغیه ها	ماده ۱۹
۱۷	 فسخ قرارداد	ماده ۲۰
۱۸	 حوادث قهریه	ماده ۲۱
۱۸	 قوانین و مقررات حاکم	ماده ۲۲
۱۸	 واگذاری	ماده ۲۳
۱۹	 امنیت و ایمنی	ماده ۲۴
۱۹	 موارد متفرقه	ماده ۲۵
۲۰	 نشانی و اقامتگاه قانونی و اطلاعیه ها	ماده ۲۶
۲۰	 نسخه های امضاء شده قرارداد	ماده ۲۷
۲۱	 پیوستهای قرارداد	



به نام خدا

این قرارداد که همراه با سایر اسناد و مدارک مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است بین سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ("ساتبا") به شماره ثبت ۴۲۱۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۹۰۴۵۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۷۷۹۸۳۵۳ با نمایندگی محسن طرزطلب‌حال بعنوان رئیس سازمان و جعفر محمدنژاد سیگارودی بعنوان معاون سرمایه‌گذاری و توسعه که اختیار امضای "قرارداد" را دارند و از این پس "ساتبا" نامیده می‌شوند از یک طرف و شرکت پتروکاوایان صنعت پارس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۹۰۵۵ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان خراسان جنوبی دارای شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۴۶۶۶۶۸۶ با نمایندگی امین دادور و محمد میردامادی که طبق آگهی ثبت تغییرات منتشره در روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵، اختیار امضای "قرارداد" را دارند که از این پس "عرضه‌کننده" نامیده می‌شود از طرف دیگر، شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱- تعاریف:

در "قرارداد" اصطلاحات ذیل که به صورت پررنگ و داخل گیومه و به ترتیب حروف الفبا نوشته شده‌اند، دارای معانی مشخص شده در زیر می‌باشند و حسب مورد می‌توانند به مفهوم مفرد و یا جمع به کار روند.

۱-۱- اتصال شعاعی:

حالتی از اتصال "نیروگاه" به "شبکه" است که در این حالت "تاسیسات انتقال" شامل پست بلافصل "نیروگاه"، خطوط ارتباطی این پست با اولین پست "شبکه" و همچنین فیدرهای مربوطه در پست "شبکه" می‌باشد.

۲-۱- اتصال حلقوی:

حالتی از اتصال "نیروگاه" به "شبکه" است که در این حالت "تاسیسات انتقال" شامل پست بلافصل "نیروگاه" و خطوط ارتباطی پست بلافصل با خطوط موجود "شبکه" یا با اولین پست‌های "شبکه" و همچنین توسعه فیدرهای مربوطه می‌باشد.

۳-۱- انرژی الکتریکی:

عبارت است از انرژی الکتریکی اکتیو حاصل از فرآیند تولید در "نیروگاه" که "عرضه‌کننده" آن را از منابع انرژی تجدیدپذیر و پاک تولید و به "شبکه" تزریق می‌نماید.

۴-۱- انرژی الکتریکی خالص:

عبارت است از "انرژی تحویلی" منهای "انرژی دریافتی".

۵-۱- انرژی تحویلی:

"انرژی الکتریکی" تولیدی توسط "عرضه‌کننده" در "دوره بهره‌برداری نیروگاه" پس از کسر مصارف داخلی "نیروگاه" و تلفات ترانسها و شبکه داخلی می‌باشد که در "نقطه اندازه‌گیری و تحویل" به "ساتبا" تحویل می‌گردد.

۶-۱- انرژی دریافتی:

عبارت از "انرژی الکتریکی" مورد نیاز "عرضه‌کننده" در "دوره بهره‌برداری نیروگاه" می‌باشد که از طریق "شبکه برق کشور" یا "شبکه توزیع محلی" تامین و در "نقطه اندازه‌گیری و تحویل" توسط "عرضه‌کننده" دریافت می‌گردد.

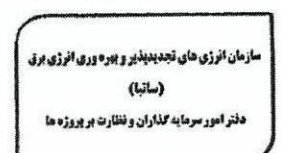
۷-۱- بهره‌برداری:

عبارت است از بکارگیری نیروگاه بمنظور تولید "انرژی الکتریکی" مطابق ضوابط و استانداردهای وزارت نیرو

۸-۱- بهره‌برداری تجاری:



ف



عبارت است از "بهره‌برداری" از "نیروگاه" با "ظرفیت نیروگاه"

۹-۱- پروانه احداث:

مجوزی است که توسط "ساتبا" به منظور احداث "نیروگاه" مطابق دستورالعمل‌های مربوطه بنام "عرضه‌کننده" صادر می‌گردد.

۱۰-۱- پروانه بهره‌برداری:

مجوزی است که توسط "ساتبا" به منظور "بهره‌برداری" از "نیروگاه"، مطابق دستورالعمل‌های مربوطه پس از "بهره‌برداری تجاری" بنام "عرضه‌کننده" صادر می‌گردد.

۱۱-۱- تابلوی برق سبز (به اختصار تابلو):

تابلویی است که به منظور عرضه و تبادل برق تجدیدپذیر به صورت فیزیکی و یا سایر اوراق مشتقه از جمله "گواهی تولید برق تجدیدپذیر" در بورس انرژی قرار دارد.

۱۲-۱- تاریخ بهره‌برداری نیروگاه:

عبارت است از "تاریخ شروع بهره‌برداری تجاری".

۱۳-۱- تاریخ شروع احداث:

همان "تاریخ نفوذ قرارداد" است که طبق برنامه زمانبندی موضوع پیوست ۵، کارهای اجرایی "قرارداد" شروع می‌شود.

۱۴-۱- تاریخ شروع بهره‌برداری:

تاریخی است پس از پلمب وسایل اندازه‌گیری بر اساس دستورالعمل‌های مورد تأیید وزارت نیرو، که در آن تاریخ صورتجلسه‌ای توسط "طرفین" تنظیم و به "بهره‌برداری" رسیدن اولین "گروه" یا "واحد" "نیروگاه" و شروع تولید "انرژی الکتریکی" را با امضاء آن تأیید می‌نمایند.

۱۵-۱- تاریخ شروع بهره‌برداری تجاری:

تاریخی است که پس از پایان "دوره احداث نیروگاه" و به "بهره‌برداری" رسیدن آخرین "گروه" یا "واحد" "نیروگاه" و تحقق "ظرفیت نیروگاه"، "طرفین" طی امضاء صورتجلسه‌ای، به بهره‌برداری تجاری رسیدن "نیروگاه" را تأیید می‌نمایند.

۱۶-۱- تاریخ نفوذ قرارداد:

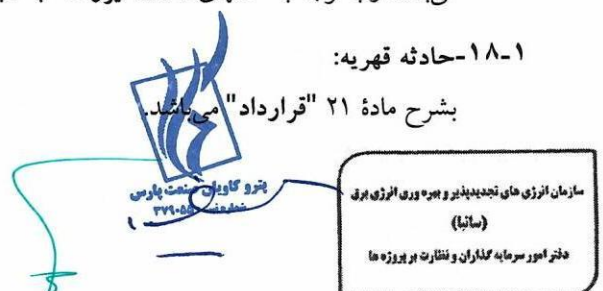
تاریخی است که "قرارداد" پس از امضاء "طرفین"، توسط "ساتبا" به "عرضه‌کننده" ابلاغ می‌گردد و "قرارداد" پس از آن برای "طرفین" لازم الاجرا خواهد بود.

۱۷-۱- تاسیسات انتقال:

تاسیساتی هستند که اتصال "نیروگاه" به "شبکه" از طریق آنها انجام می‌شود و مسئولیت اجرای کارهای طراحی، احداث (شامل تامین و حمل تجهیزات، بیمه، انجام کارهای ساختمانی و نصب)، آزمایش و راه‌اندازی آن حسب مورد مطابق نظر و قواعد فنی شرکت توزیع نیروی برق یا شرکت برق منطقه‌ای یا شرکت توانیر بوده و هزینه‌های آن به عهده "عرضه‌کننده" می‌باشد و با توجه به حائله‌های اتصال "نیروگاه" به شبکه، شامل "اتصال شعاعی" و "اتصال حلقوی" می‌باشد.

۱۸-۱- حادثه قهریه:

بشرح ماده ۲۱ "قرارداد" می‌باشد.



۱۹-۱- خسارت تأخیر تادیه:

خسارت ناشی از عدم پرداخت دیون قطعیت یافته هر یک از "طرفین" در زمان سررسید تا زمان پرداخت بدهی بر اساس فرمول زیر محاسبه و پرداخت خواهد شد:

خسارت ناشی از هر "روز" دیر کرد در پرداخت‌ها برابر است با:

۳۶۵ / حداقل نرخ سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار بعلاوه دو درصد X مبلغ دین (ریالی)

۲۰-۱- دوره احوادث:

منظور دوره‌ای است برای انجام کارهای اجرایی که از "تاریخ شروع احوادث" آغاز می‌شود و در "تاریخ شروع بهره‌برداری تجاری" پایان می‌یابد، مگر آنکه قبلاً بر طبق مفاد "قرارداد" به پایان برسد. در هر صورت حداکثر مدت "دوره احوادث" مطابق ضوابط و مقررات وزارت نیرو خواهد بود.

۲۱-۱- دوره بهره‌برداری:

منظور دوره‌ای است که از "تاریخ شروع بهره‌برداری" آغاز و در پایان "مدت قرارداد" خاتمه می‌یابد

۲۲-۱- دوره بهره‌برداری تجاری:

منظور دوره‌ای است که از "تاریخ شروع بهره‌برداری تجاری" آغاز و در پایان "مدت قرارداد" خاتمه می‌یابد. این دوره ممکن است طبق مفاد "قرارداد" قبل از موعد پایان یابد.

۲۳-۱- دوره پیشبرد:

منظور دوره‌ای است برای کلیه کارهای مقدماتی که از "تاریخ نفوذ قرارداد" آغاز می‌شود و در "تاریخ شروع احوادث" پایان می‌یابد، مگر آنکه قبلاً بر طبق مفاد "قرارداد" به پایان برسد.

۲۴-۱- روز:

منظور یک شبانه روز است که بر طبق ساعت رسمی جمهوری اسلامی ایران از ساعت ۰۰:۰۰ بامداد آغاز می‌شود و ۲۴ ساعت بعد پایان می‌یابد.

۲۵-۱- روز کاری:

تمام "روز"های "هفته" به جز پنجشنبه و جمعه و "روز"های تعطیل رسمی می‌باشد.

۲۶-۱- ساعت:

منظور سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق یا نمایندگان قانونی آن می‌باشد.

۲۷-۱- ساعت:

یک دوره شصت (۶۰) دقیقه‌ای می‌باشد.

۲۸-۱- سال:

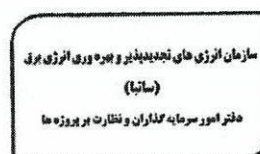
سال هجری شمسی مطابق تقویم جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

۲۹-۱- سقف پذیرش:

ظرفیت قابل عرضه در "تابلو" که معادل حاصل ضرب "ظرفیت نیروگاه" در ضریب تولید فناوری "نیروگاه" مطابق جدول پیوست شماره ۹ "قرارداد".



سقف



۳۰-۱- شبکه:

مجموعه "شبکه برق کشور" و "شبکه توزیع محلی" (حسب "قرارداد") می باشد.

۳۱-۱- شبکه برق کشور:

شامل خطوط فوق توزیع و انتقال (بیش از ۳۳ تا ۴۰۰ کیلوولت) و سایر تاسیسات مورد نیاز برای انتقال انرژی الکتریکی می باشد که بعد از "نقطه اندازه گیری و تحویل" واقع است.

۳۲-۱- شبکه توزیع محلی:

شامل خطوط فشار متوسط و ضعیف (۳۳ کیلوولت و کمتر) و سایر تاسیسات برای انتقال انرژی الکتریکی می باشد که بعد از "نقطه اندازه گیری و تحویل" واقع است.

۳۳-۱- ضریب دوره:

ضریب کاهنده ای است که بر اساس نوع "نیروگاه" مطابق آخرین مصوبات ابلاغی وزارت نیرو در سال های معینی از "قرارداد" به صورت حساب خرید برق "نیروگاه" اعمال می شود.

۳۴-۱- ضریب تولید متعارف نیروگاه

ضریبی است که براساس انرژی تولید شده در سال اول "بهره برداری تجاری" تعیین می گردد. کاهش این ضریب در سال بیستم، حداکثر به میزان ۱۸ درصد ضریب تولید سال اول "بهره برداری تجاری" قابل قبول خواهد بود.

۳۵-۱- طرفین:

عبارت از "ساتبا" و "عرضه کننده" می باشد.

۳۶-۱- ظرفیت مطمئن نیروگاهی:

حداکثر میزان ظرفیت قابل بهره برداری نیروگاه در ایام پیک بار شبکه سراسری برق کشور که با اعمال ضریب عدم دسترسی متعارف آن نیروگاه ناشی از محدودیت های شبکه، خرابی و تعمیرات و شرایط محیطی محاسبه می گردد.

۳۷-۱- ظرفیت نیروگاه:

منظور مجموع ظرفیت نامی کلیه تجهیزات نصب شده در "نیروگاه" بر اساس ظرفیت مندرج در موضوع "قرارداد" است که قابلیت تولید برق را داشته و بر اساس پلاک شناسایی نصب شده در کارخانه سازنده تعیین می شود.

۳۸-۱- عناوین:

منظور کلمات و عباراتی است که در عنوان ماده ها، فصل ها و بخش های مختلف "قرارداد" بکار رفته است و صرفاً به منظور راهنمایی، مراجعه و اطلاع از مفاد مواد، فصل ها و بخش های "قرارداد" می باشد.

۳۹-۱- عرضه کننده:

شخص حقیقی یا حقوقی یا جانشین و نماینده قانونی وی که مسئولیت تولید و فروش "انرژی الکتریکی" را برعهده دارد.

۴۰-۱- قرارداد:

منظور این متن و سایر اسناد و مدارک مندرج در ماده ۵ می باشد.

۴۱-۱- کمیته:

منظور کمیته نظارت عالیه بر "قرارداد" و تصمیم گیری در امور مرتبط می باشد. کمیته حسب مورد می تواند در رابطه با

تمدید، امهال و یا فسخ "قرارداد" تصمیم‌گیری نماید. اعضای کمیته توسط رئیس "ساتبا" تعیین می‌شوند.

۴۲-۱- گروه:

متشکل از چند صفحه خورشیدی در نیروگاه‌های خورشیدی و یا یک یا چند دستگاه توربین بادی در نیروگاه‌های بادی می‌باشد که "انرژی الکتریکی" تولیدی آنها از طریق یک فیدر به "شبکه" بالادست انتقال می‌یابد.

۴۳-۱- گواهی ظرفیت:

مطابق دستورالعمل نحوه تدارک و خرید و فروش گواهی ظرفیت، مصوب وزیر نیرو می‌باشد.

۴۴-۱- گواهی تولید برق تجدیدپذیر REC (به اختصار گواهی تجدیدپذیر):

اوراقی است که موید مالکیت یک کیلووات ساعت از برق تولید شده تجدیدپذیر می‌باشد که توسط "ساتبا" صادر و مطابق با مقررات بازار سرمایه پذیرش و در بورس انرژی ایران مورد معامله قرار می‌گیرد.

۴۵-۱- ماه:

منظور ماه شمسی مطابق تقویم جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

۴۶-۱- مجوز اتصال به شبکه:

منظور اجازه نامه‌ای است که توسط شرکت توانیر یا برق منطقه‌ای یا توزیع نیروی برق برای اتصال "نیروگاه" به "شبکه برق کشور" یا "شبکه توزیع محلی" صادر می‌گردد.

۴۷-۱- مدت قرارداد:

مدت زمانی به شرح مندرج در ماده ۴ "قرارداد" است که از "تاریخ نفوذ قرارداد" آغاز می‌شود.

۴۸-۱- مدیریت شبکه:

منظور شرکت مدیریت شبکه برق ایران می‌باشد.

۴۹-۱- مرکز کنترل توزیع یا شبکه

منظور "مرکز کنترل توزیع" یا "مرکز کنترل شبکه کشور" حسب مورد می‌باشد.

۵۰-۱- مرکز کنترل توزیع:

منظور مرکز کنترل "شبکه توزیع محلی" می‌باشد.

۵۱-۱- مرکز کنترل شبکه کشور:

منظور معاونت راهبری شبکه شرکت مدیریت شبکه برق ایران (مرکز ملی راهبری و پایش شبکه سراسری برق کشور) است که وظیفه راهبری "شبکه برق کشور" و اطمینان از شرایط "بهره‌برداری" ایمن از این "شبکه" و مدیریت دسترسی و جابجائی (ترانزیت) "انرژی الکتریکی" در شبکه برق، شامل تبادلات درون و برون مرزی را بر عهده دارد.

۵۲-۱- نرخ رسمی تسعیر ارز:

نرخ تسعیر ارز مطابق آخرین تصویب‌نامه، آئین‌نامه، بخشنامه و یا ابلاغیه اعلامی توسط مراجع ذیصلاح مرتبط می‌باشد.

۵۳-۱- نقطه اندازه‌گیری و تحویل:

عبارت است از نقطه نصب سیستم‌های اندازه‌گیری (از جمله ترانسفورماتورهای اندازه‌گیری و کنتورهای اکیو) که در

آن نقطه با توجه به مجوز اتصال به شبکه "انرژی تحویلی" و یا "انرژی دریافتی" اندازه گیری و حسب مورد به "شبکه برق کشور" یا "شبکه توزیع محلی" تحویل یا دریافت می گردد.

۵۴-۱- نیروگاه:

نیروگاه عبارت است از اراضی محل استقرار کلیه تأسیسات تولید و انتقال "انرژی تحویلی" تا "نقطه اندازه گیری و تحویل"، ماشین آلات و همچنین اعیانی و مستحدثاتی که با سرمایه گذاری بخش خصوصی یا مشارکت عمومی - خصوصی احداث و جهت اجرای موضوع "قرارداد" از آنها در محوطه استقرار استفاده می شود.

۵۵-۱- واحد:

عبارت از یک دستگاه موتورژنراتور در نیروگاه های زیست توده یا یک دستگاه توربین ژنراتور در نیروگاه های برق آبی کوچک یا زمین گرمایی یا توربین انبساطی یا بازیافت تلفات حرارتی در فرآیندهای صنعتی می باشد که "انرژی الکتریکی" تولیدی آنها از طریق یک فیدر به "شبکه" بالادست انتقال می یابد.

۵۶-۱- واحد اندازه گیری:

واحد اندازه گیری "انرژی الکتریکی" کیلووات ساعت می باشد.

۵۷-۱- هفته:

دوره ای مشتمل بر هفت (۷) "روز" که از ساعت ۰۰:۰۰ "روز" شنبه آغاز می شود و تا ساعت ۲۴:۰۰ "روز" جمعه ادامه پیدا می کند.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت از احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰ مگاوات در منطقه خضری، شهرستان قاینات، استان خراسان جنوبی (موضوع "پروانه احداث" شماره ۴۰۶۵/ب/۸۱۳/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶)، توسط "عرضه کننده" به منظور عرضه "انرژی الکتریکی خالص" در "تابلو" تحت شرایط مندرج در "قرارداد" می باشد.

ماده ۳- نرخ بازخريد:

نرخ باز خرید برای هر کیلووات ساعت انرژی معادل ۷۰ درصد متوسط نماد مورد معامله در "تابلو" در دوره تولید انرژی می باشد که برای باز خرید "گواهی تجدید پذیر" فروش نرفته با رعایت شرایط مندرج در "قرارداد"، مبنای محاسبه صورت حساب قرار می گیرد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

"مدت قرارداد" معادل ۲۰ سال به شرح ذیل و مطابق برنامه زمانبندی پیوست شماره ۵ می باشد.

(الف) "دوره احداث" مشتمل بر ۱۲ "ماه"

(ب) "دوره بهره برداری تجاری" مشتمل بر ۲۲۸ "ماه"

تبصره ۱- در صورتی که مدت هر یک از دوره های احداث و بهره برداری تجاری تغییر کند، "مدت قرارداد" تغییر نخواهد کرد.
تبصره ۲- در صورتی که در "دوره احداث" به هر دلیلی خارج از قصور و اراده "عرضه کننده" "دوره احداث" بیشتر از زمان مقرر در جدول شماره (۵-۳) پیوست "قرارداد" شود در صورت ارائه اسناد و مدارک مثبت و با تشخیص "سابقا" این زمان به "دوره احداث" اضافه می گردد.

ماده ۵- اسناد و مدارک:

۱-۵- "قرارداد" شامل تمام اسناد و مدارک زیر است که به ترتیب ذیل بر یکدیگر اولویت دارند:

۱-۱-۵- متن "قرارداد"

۲-۱-۵- پیوست‌های "قرارداد"

۳-۵- هرگونه اسناد و مدارک دیگری که توسط "طرفین" در "مدت قرارداد" توافق و مبادله گردد، جزء اسناد و مدارک لاینفک "قرارداد" محسوب می‌گردد.

ماده ۶- تعهدات "عرضه‌کننده" و "ساتبا":

علاوه بر تعهدات "طرفین" طبق مواد دیگر "قرارداد"، "عرضه‌کننده" و "ساتبا" تعهدات مشروحه ذیل را نیز نسبت به یکدیگر دارند.

۱-۶- تعهدات "عرضه‌کننده":

۱-۱-۶- "عرضه‌کننده" موظف است به مسئولیت و هزینه خویش نسبت به انجام کلیه اقدامات لازم در جهت تحقق موفقیت‌آمیز "قرارداد" از جمله دریافت و تمدید مجوزها (پروانه احداث، تاییدیه طرح اتصال یا مجوز اتصال به شبکه، مجوز یا مستندات قانونی در خصوص استفاده از زمین و کاربری آن، مجوز محیط زیست، پروانه بهره‌برداری و نیز هرگونه مجوز مورد نیاز دیگر حسب مورد)، فعالیت‌های مقدماتی، مطالعات فنی و اقتصادی، تامین مالی، ثبت سفارش و تامین تجهیزات، کلیه امور گمرکی، بیمه، حمل به ساختگاه، نصب و احداث، تکمیل یا تقویت و یا احداث خط انتقال مورد نیاز اتصال به "شبکه"، آزمایش و راه اندازی "نیروگاه" و "تاسیسات انتقال"، "بهره‌برداری"، تعمیر و نگهداری "نیروگاه" اقدام نماید.

۲-۱-۶- "عرضه‌کننده" مکلف به احداث "نیروگاه" با ظرفیت مندرج در موضوع "قرارداد" و مطابق برنامه زمانبندی پیوست شماره ۵ می‌باشد. در غیر این صورت "عرضه‌کننده" ضمن اصلاح مجوزها مکلف به ارائه درخواست تغییر ظرفیت به ظرفیت منصوبه می‌باشد. "ساتبا" پس از بررسی درخواست تغییر ظرفیت، در صورت تایید نسبت به صدور الحاقیه "قرارداد" اقدام می‌نماید.

تبصره: طراحی و اجرای "نیروگاه" و مستحقات متعلقه آن بایستی به نحوی باشد که در صورت کاهش "ظرفیت نیروگاه"، قابلیت تفکیک و عودت زمین اضافه امکان‌پذیر باشد. در غیر اینصورت کلیه مسئولیت‌ها و خسارات وارده، بر عهده "عرضه‌کننده" خواهد بود.

۳-۱-۶- "عرضه‌کننده" موظف است نقشه‌های چون ساخت (As-Built) "نیروگاه" را مطابق مشخصات مندرج در پیوست شماره ۴ تهیه نموده و نسخه‌ای از آن را در اختیار "ساتبا" قرار دهد.

۴-۱-۶- "عرضه‌کننده" مکلف است برای تحقق موضوع "قرارداد" تاسیسات مورد نیاز شامل "نیروگاه" و "تاسیسات انتقال" را به هزینه خود و مطابق مشخصات مندرج در پیوست شماره ۴ و تحت شرایط مندرج در "مجوز اتصال به شبکه" (پیوست شماره ۲) احداث و راه اندازی نماید. در هر حال "ساتبا" در خصوص اتصال به شبکه (شامل تقویت، تکمیل و اصلاح شبکه بالادست) و "تاسیسات انتقال" هیچگونه مسئولیتی نداشته و هزینه‌های احتمالی از این بابت برعهده "عرضه‌کننده" خواهد بود.

۵-۱-۶- "عرضه‌کننده" متعهد می‌گردد چنان چه اتصال "نیروگاه" موضوع "قرارداد" به "شبکه برق کشور" به صورت شعاعی و "نقطه اندازه‌گیری و تحویل" مطابق حالت اول اتصال شعاعی "نیروگاه" به شبکه (مندرج در پیوست

شماره ۶) باشد، "بهره‌برداری" "نیروگاه" و پست بلافصل "نیروگاه" را عهده دار شده و مالکیت و "بهره‌برداری" خط (مندرج در جدول (۱-۶) پیوست شماره ۶) و فیدرهای مربوطه در پست "شبکه برق کشور" را به "شبکه" بصورت بلاعوض منتقل نماید.

۶-۱-۶- "عرضه‌کننده" متعهد می‌گردد چنان چه اتصال "نیروگاه" موضوع "قرارداد" به "شبکه برق کشور" به صورت شعاعی و "نقطه اندازه‌گیری و تحویل" مطابق حالت دوم اتصال شعاعی "نیروگاه" به شبکه (مندرج در پیوست ۶) باشد، "بهره‌برداری" "نیروگاه"، پست بلافصل "نیروگاه" و خط (مندرج در جدول (۱-۶) پیوست شماره ۶) را عهده‌دار شود و مالکیت و "بهره‌برداری" فیدرهای مربوطه در پست "شبکه برق کشور" را به "شبکه" بصورت بلاعوض منتقل نماید.

۷-۱-۶- "عرضه‌کننده" متعهد می‌گردد چنان چه در صورت اتصال حلقوی "نیروگاه" به "شبکه برق کشور"، پس از نصب و راه‌اندازی "تاسیسات انتقال"، مالکیت و "بهره‌برداری" پست (بلافاصل) "نیروگاه" و همچنین خطوط و فیدرهای مربوطه در پست "شبکه برق کشور" (در صورت وجود) را به "شبکه" به صورت بلاعوض منتقل می‌نماید.

۸-۱-۶- "عرضه‌کننده" مکلف است به هزینه خود نسبت به تهیه و نصب کلیه تجهیزاتی که طبق "مجوز اتصال به شبکه" و الزامات مندرج در پیوست شماره ۴ به منظور پیشگیری از آسیب و صدمه از طریق "نیروگاه" موضوع "قرارداد" به "شبکه برق کشور" و بالعکس لازم می‌باشد، اقدام نماید.

۹-۱-۶- "عرضه‌کننده" متعهد است وسایل و دستگاه‌های لازم جهت ارتباط متقابل با "مرکز کنترل شبکه کشور" را تهیه و نصب نماید.

۱۰-۱-۶- "عرضه‌کننده" متعهد است برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای "پروژه" برای "نیروگاه" موضوع "قرارداد" را در قالب ساختار شکست کار (WBS) مطابق جدول (۵-۵) پیوست شماره ۵ جهت انعقاد "قرارداد" و براساس مواعید کلیدی فعالیت‌های اصلی احداث "نیروگاه" (مطابق جدول ۵-۵ پیوست شماره ۵) ارائه نمایند.

۱۱-۱-۶- "عرضه‌کننده" متعهد است پس از انعقاد "قرارداد" و مطابق قالب درخواستی "ساتبا"، گزارشات پیشرفت "پروژه" را هر "هفته" یک بار و همچنین در هر زمان به درخواست "ساتبا" تکمیل و به "ساتبا" ارائه نماید.

۱۲-۱-۶- "عرضه‌کننده" متعهد است هرگونه تغییر در برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای "پروژه" را با ارسال برنامه زمانبندی تفصیلی بروز رسانی شده منضم به درخواست رسمی خود به "ساتبا" اعلام نموده و موافقت "ساتبا" را کسب نماید. در صورت عدم موافقت "ساتبا" در خصوص ادامه "قرارداد" تصمیم‌گیری خواهد شد.

۱۳-۱-۶- "عرضه‌کننده" تأیید می‌نماید که رعایت دستورهای "مرکز کنترل توزیع یا شبکه" برای حفظ پایداری شبکه برق بیشترین اهمیت را دارد. بنابراین "عرضه‌کننده" متعهد است در صورتی که "مرکز کنترل توزیع یا شبکه" دستوری برای کاهش یا توقف تولید بار "نیروگاه" موضوع "قرارداد" صادر نماید، از آن پیروی نماید. چنانچه "عرضه‌کننده" بدون توجه به این دستور به تولید انرژی الکتریکی در "نیروگاه" ادامه دهد، "ساتبا" تعهدی نسبت به انرژی تولید شده اضافی نخواهد داشت. علاوه بر آن "عرضه‌کننده" با رویه مورد تأیید وزارت نیرو مشمول پرداخت خسارت می‌شود.

۱۴-۱-۶- "عرضه‌کننده" ملزم به رعایت کلیه دستورات "مرکز کنترل توزیع یا شبکه" می‌باشد. مرکز مذکور دستورات را با رعایت الزامات اتصال به شبکه "نیروگاه" به شرح پیوست شماره ۴ صادر می‌نماید. چنانچه دستورات صادره فوق‌الذکر مغایر با الزامات اتصال به شبکه "نیروگاه" باشد، "عرضه‌کننده" بلافاصله مراتب را با ذکر تبعات آن به "مرکز کنترل توزیع یا شبکه" اعلام و در صورت تأکید مجدد بر اجرای دستورات از سوی "مرکز کنترل توزیع یا

شبکه"، "عرضه کننده" دستورات را اجرا خواهد نمود و در صورت ایجاد خسارت حداکثر ظرف مدت پانزده (۱۵) "روز" موضوع را با ارائه مستندات فنی لازم جهت بررسی برای "ساتبا" ارسال می نماید. "عرضه کننده" در صورت دریافت خسارت فوق الذکر کلیه حقوق خود را برای دریافت خسارت از "مدیریت شبکه" و یا شرکتهای برق منطقه ای و شرکتهای توزیع نیروی برق به "ساتبا" واگذار می نماید.

۱۵-۱-۶- "عرضه کننده" ملزم به رعایت کلیه رویه ها، مقررات، آیین نامه ها و استانداردهای لازم از جمله اسناد و مدارک مندرج در "قرارداد" و اسناد و مدارکی که طی "مدت قرارداد" از طرف مراجع ذیصلاح شامل "مرکز کنترل توزیع یا شبکه" و یا وزارت نیرو صادر و اعلام می گردد، می باشد. در صورت عدم رعایت موارد فوق مسئولیت هرگونه خسارت مالی و جانی بر عهده "عرضه کننده" خواهد بود. همچنین چنانچه به دلیل عدم رعایت موارد این بند و بندهای ۱-۶، ۸-۱-۶، ۱۳-۱-۶ و ۱۴-۱-۶ خسارتی به "شبکه برق کشور" وارد شود، "عرضه کننده" ملزم به پرداخت هرگونه صورتحسابی است که در این خصوص توسط "مدیریت شبکه" یا شرکت برق منطقه ای یا شرکت توزیع نیروی برق مندرج در جدول (۱-۶) پیوست شماره ۶ صادر می شود. با اعلام "مدیریت شبکه" یا شرکت برق منطقه ای یا شرکت توزیع نیروی برق به "ساتبا"، امکان عرضه برق "نیروگاه" در "تابلو" تا زمان پرداخت صورت حساب مذکور از "عرضه کننده" سلب خواهد شد.

۱۶-۱-۶- برق مصرفی "نیروگاه" باید از محل تولید "نیروگاه" تامین گردد و تنها مسیر مجاز ترانش انرژي "نیروگاه"، کتور پلمب شده می باشد، لذا "نیروگاه" مجاز به استفاده از هیچگونه انشعاب مجزایی برای تامین برق مصرفی نبوده و "عرضه کننده" متعهد می گردد کلیه انشعاب های متفرقه و موقت را قبل از زمان پلمب کتور "نیروگاه" جمع آوری نماید.

تبصره: در "دوره احداث نیروگاه"، "عرضه کننده" مجاز به دریافت انشعاب دائم براساس پروانه احداث صادر شده توسط "ساتبا" نبوده و انشعاب موقت اخذ شده جهت "دوره احداث نیروگاه" نیز در زمان پلمب کتور بایستی جمع آوری گردد. در هر صورت عقد قرارداد انشعابی بر روی انشعاب دریافتی جهت احداث "نیروگاه" موضوع این "قرارداد" ممنوع می باشد.

۱۷-۱-۶- "عرضه کننده" موظف است نسبت به تنظیم ضریب توان "نیروگاه" مطابق استاندارد و "مجوز اتصال به شبکه" تمهیدات لازم را فراهم و تجهیزات مورد نیاز را با هزینه خود تامین کند.

۱۸-۱-۶- "عرضه کننده" موظف است برای احداث "نیروگاه" فقط از تجهیزات نو و غیرمستعمل و همچنین تجهیزات غیرنمونه (یا غیر پروتوتایپ) استفاده نماید.

۱۹-۱-۶- "عرضه کننده" با امضای "قرارداد" امتیاز گواهی صرفه جویی سوخت، و سایر حقوق مترتب به مزایای تولید برق از نیروگاه های تجدیدپذیر (که در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه تعریف و احصاء می شوند) را به "ساتبا" واگذار می نماید و طرح هرگونه ادعایی از سوی "عرضه کننده" در رابطه با امتیازات و حقوق مزبور، فاقد موضوعیت خواهد بود.

تبصره: امتیاز "گواهی ظرفیت" متعلق به "عرضه کننده" بوده و ایشان موظف به جبران افت "ظرفیت مطمئن نیروگاهی" براساس ضوابط و مقررات جاری خواهد بود.

۲۰-۱-۶- "عرضه کننده" موظف است همزمان با "تاریخ شروع بهره برداری تجاری" و تنظیم صورتجلسه موضوع بند (۱۰-۱) "قرارداد" نسبت به درخواست و اخذ پروانه "بهره برداری" اقدام نماید.

۲۱-۱-۶- در صورت قصور "نیروگاه" در تولید و تزریق برق به شبکه در موعد تعهد تحویل نسبت به میزان انرژي

فروخته شده، "عرضه کننده" مکلف به جبران خسارت به میزان A از طریق تولید انرژی در ماه‌های آتی خواهد بود، بدین ترتیب که ارزش برق تولیدی در هر ماه پس از نُکول (A_i) در انتهای آن ماه محاسبه شده و تا زمانی که مبلغ خسارت جبران نگردد ($A \geq \sum_{i=1}^n A_i$)، حق عرضه برق در "تابلو" از "عرضه کننده" سلب خواهد شد.

$$A = E_N \times P_{MAXN}$$

A : مبلغ جبران خسارت (ریال)

E_N : میزان انرژی نُکول شده (کیلووات ساعت)

P_{MAXN} : حداکثر قیمت نماد مورد معامله در "تابلو" در ماه نُکول (ریال بر کیلووات ساعت)

$$A_i = E_i \times P_i$$

A_i : ارزش برق تولیدی در هر ماه پس از نُکول (ریال)

E_i : میزان "انرژی الکتریکی خالص" تولید شده در ماه i ام بعد از ماه نُکول (کیلووات ساعت)

P_i : معادل ۷۰ درصد متوسط نماد مورد معامله در "تابلو" در ماه i ام بعد از ماه نُکول (ریال بر کیلووات ساعت)

تبصره ۱: بدیهی است با توجه به تعیین ارزش برق تولیدی در هر ماه پس از نُکول (A_i) در انتهای آن ماه، در صورت تولید مازاد بر انرژی مورد نیاز برای جبران خسارت ($A < \sum_{i=1}^n A_i$)، "گواهی تجدیدپذیر" در اختیار "عرضه کننده" قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در صورت عدم قصور "عرضه کننده" در تحویل انرژی فروخته شده، خسارت نُکول شامل حال "عرضه کننده" نمی‌گردد ولی "عرضه کننده" متعهد به جبران انرژی نُکول شده در "ماه‌های باقی مانده تا پایان قرارداد" می‌باشد.

۲-۶- تعهدات "ساتبا":

۱-۲-۶- "ساتبا" موظف است از "تاریخ شروع بهره‌برداری" ضمن اعلام "سقف پذیرش" به بورس کلیه اقدامات لازم به منظور صدور "گواهی تجدیدپذیر" را به عمل آورد.

تبصره: با ارائه درخواست و مستندات مربوطه توسط "عرضه کننده"، ساتبا موظف به بررسی درخواست در خصوص امکان افزایش سقف پذیرش می‌باشد.

۲-۲-۶- در صورت وقوع هریک از شرایط زیر، با ارائه مستندات کافی توسط "عرضه کننده"، بهای میزان انرژی قابل تولید تا حداکثر "سقف پذیرش" با نرخ باز خرید محاسبه و به "عرضه کننده" پرداخت می‌شود:

الف) "عرضه کننده" نسبت به اخذ "مجوز اتصال به شبکه" و ایفاء تعهدات خود اقدام کرده باشد، لیکن در احداث یا تکمیل تأسیسات اتصال به "شبکه" بدلائل غیر قابل انتساب به "عرضه کننده" تاخیر روی دهد.

ب) به علت نقص فنی تأسیسات در "شبکه توزیع محلی" یا "شبکه برق کشور" و قطع اتصال به "شبکه" امکان تزریق برق تولیدی "نیروگاه" در حال "بهره‌برداری" وجود نداشته باشد.

ج) دستور عدم تولید یا کاهش در میزان تولید "انرژی الکتریکی" توسط "ساتبا" و یا "مرکز کنترل توزیع یا شبکه" صادر شده باشد.

تبصره: در صورت بروز هریک از موارد (الف)، (ب) و (ج)، چنانچه مشخص شود "نیروگاه" نیز آماده "بهره‌برداری" نبوده است "ساتبا" تعهدی در قبال "عرضه کننده" نخواهد داشت.

ماده ۷- الزامات و استانداردهای تجهیزات نیروگاهی:

"عرضه کننده" متعهد است نسبت به حفظ "ضریب تولید متعارف نیروگاه" به مدت حداقل طول عمر مفید تاسیسات (۲۰ سال) براساس پیوست ۷ و با رعایت الزامات و استانداردهای بند (۴-۵) پیوست شماره ۴ اقدام نماید. در صورت عدم اجرای این بند، "ساتبا" در این خصوص تصمیم گیری خواهد نمود.

ماده ۸- الزامات اتصال به شبکه، اندازه گیری، رویت پذیری، مخابراتی، حفاظت و بهره برداری:

"عرضه کننده" متعهد است کلیه الزامات بند (۴-۱) و (۴-۲) پیوست شماره ۴ را رعایت نماید. صدور پروانه بهره برداری "نیروگاه" منوط به رعایت الزامات فوق می باشد.

ماده ۹- آزمایش وسایل اندازه گیری:

"عرضه کننده" متعهد است کلیه الزامات بند (۴-۱) پیوست شماره ۴ را رعایت نماید.

ماده ۱۰- راه اندازی و اتصال به "شبکه":

۱۰-۱- پس از پلمب وسایل اندازه گیری، "ساتبا" و "عرضه کننده" مشترکاً یک صورتجلسه در تأیید اتصال به شبکه و پلمب کنتور "نیروگاه" با حضور نمایندگان "شبکه" تنظیم خواهند نمود. در صورت تکمیل "نیروگاه" در چند مرحله، باید صورتجلسه ای به منظور افزایش ظرفیت منصوبه "نیروگاه" با حضور نمایندگان "عرضه کننده"، "شبکه" و نماینده تعیین شده توسط "ساتبا" تنظیم و در اختیار "ساتبا" قرار گیرد. این صورتجلسه، به منزله شروع "بهره برداری" "نیروگاه" می باشد. همچنین جهت تأیید شروع "بهره برداری تجاری"، "ساتبا" و "عرضه کننده" باید یک صورتجلسه با حضور "طرفین" تنظیم و "تاریخ شروع بهره برداری تجاری" را تعیین نمایند.

۱۰-۲- در صورتی که "عرضه کننده" موفق شود تمام یا بخشی از "نیروگاه" را پیش از تاریخ برنامه ریزی شده برای "بهره برداری" تکمیل کند، در آن صورت "عرضه کننده" می تواند مراتب تکمیل "نیروگاه" را کتباً به "ساتبا" اطلاع دهد و چنانچه "تأسیسات انتقال" نیز تکمیل شده باشد، پس از طی آزمایش ها و مراحل مذکور در "قرارداد" از جمله پلمب کنتور، "طرفین" مشترکاً صورتجلسه تأیید "تاریخ شروع بهره برداری" یا "تاریخ شروع بهره برداری تجاری" را تنظیم خواهند نمود.

۱۰-۳- پس از "تاریخ شروع بهره برداری"، "عرضه کننده" حق ندارد بدون هماهنگی با "ساتبا" نسبت به جابجایی تجهیزات یا تغییر ظرفیت "نیروگاه" اقدام نماید. در صورت نیاز به تغییر تجهیزات منصوبه در اثر خرابی یا حفظ "ضریب تولید متعارف نیروگاه"، "عرضه کننده" موظف است یک (۱) "ماه" پیش از انجام اقدامات مذکور نسبت به اطلاع و کسب موافقت "ساتبا" اقدام نماید. در صورت عدم اطلاع رسانی و کسب موافقت از "ساتبا"، "ساتبا" می تواند براساس دستورالعمل های خود در خصوص اعمال جرایم و وضعیت "قرارداد" تصمیم گیری نماید.

ماده ۱۱- قرائت وسایل اندازه گیری:

با استفاده از سیستم های اندازه گیری قرائت انرژی از راه دور مقادیر "انرژی الکتریکی خالص" تعیین می گردد.

۱۱-۱- مقادیر انرژی ثبت شده در "مرکز کنترل توزیع یا شبکه" که به صورت ماهانه در اختیار "طرفین" قرار می گیرد، ملاک عمل برای صدور صورتحساب ها خواهد بود.

۱۱-۲- در صورتی که سیستم های مخابراتی قرائت انرژی از راه دور قطع شده یا خارج از مدار باشد، در صورت عدم وجود دسترسی به اطلاعات کنتور اصلی و پشتیبان، موقتاً تا رفع ایراد آن، ارسال اطلاعات میزان انرژی تولیدی "نیروگاه" با

استعلام از خود "عرضه کننده" یا با قرائت حضوری نماینده "ساتبا" و یا با استفاده از سایر امکانات موجود و پس از تایید "مدیریت شبکه" انجام می شود.

۳-۱۱- مقادیر انرژی که توسط "مرکز کنترل توزیع یا شبکه" از ساعت صفر بامداد هر "ماه" تا ساعت ۲۴:۰۰ آخرین "روز" همان "ماه" ثبت می شود، برای تعیین میزان انرژی تحویل شده توسط "عرضه کننده" به "ساتبا" مورد محاسبه قرار می گیرد.

۴-۱۱- اگر معلوم شود که پلمب سیستم اندازه گیری اصلی انرژی شکسته است یا دستگاه مزبور نتواند اندازه گیری را ثبت کند یا اگر پس از آزمایش یا بازرسی معلوم شود که اندازه گیری انجام شده توسط سیستم اندازه گیری اصلی دقیق نیست یا درجه (Class) دقت آن در محدوده قابل قبول نمی باشد، مقدار دقیق "انرژی تحویلی" و یا "انرژی دریافتی" با استفاده از سیستم اندازه گیری پشتیبان محاسبه خواهد گردید و در صورتی که معلوم شود سیستم اندازه گیری پشتیبان نیز دارای نقص می باشد، مقادیر "انرژی تحویلی" و یا "انرژی دریافتی" با استفاده از سیستم اندازه گیری موجود در پست "شبکه برق کشور" یا "شبکه توزیع محلی" با در نظر گرفتن افت خط بین "نیروگاه" و پست مذکور تعیین خواهد گردید.

محاسبه افت خط باید براساس اندازه گیری های قبلی توسط سیستم های اندازه گیری انرژی واقع در "نیروگاه" و پست "شبکه برق کشور" انجام شود. در صورت عدم وجود سیستم اندازه گیری در پست "شبکه برق کشور" یا "شبکه توزیع محلی"، صورتحساب براساس مستندات و اطلاعات موجود در "مرکز کنترل شبکه" تنظیم خواهد شد.

ماده ۱۲- روش بررسی صورتحساب :

۱-۱۲- "عرضه کننده" موظف است صورتحساب "انرژی الکتریکی خالص" "نیروگاه" را مطابق پیوست شماره ۸ "قرارداد" تکمیل و به "ساتبا" ارسال نماید.

تبصره ۱: در صورت عدم فروش تمام یا بخشی از برق عرضه شده به صورت فیزیکی توسط "نیروگاه"، "ساتبا" نسبت به ارائه "گواهی تجدیدپذیر" به میزان انرژی تولید شده با کسر برق فروخته شده در "تابلو" به ایشان اقدام می نماید.

تبصره ۲: در صورت عدم فروش "گواهی تجدیدپذیر" پس از حداقل دو (۲) مرتبه عرضه در دو روز مختلف در "تابلو"، با عودت و ابطال آن، بهای آن با نرخ بازخرید محاسبه و در وجه "عرضه کننده" پرداخت می شود.

۲-۱۲- "ساتبا" مکلف است صورتحساب "عرضه کننده" را ظرف مدت چهارده (۱۴) "روز کاری" پس از دریافت، بررسی و به میزان تایید شده، نسبت به صدور "گواهی تجدیدپذیر" و پرداخت مبلغ بازخرید اقدام نماید.

تبصره ۱: در صورتیکه "ساتبا" تمام یا بخشی از مبلغ بازخرید یا "گواهی تجدیدپذیر" درخواست شده در صورتحساب را قبول نداشته باشد، مراتب را با ذکر مورد اختلاف و مبنای آن، به "عرضه کننده" اعلام خواهد کرد و در مهلت مقرر در این بند، مبلغ بازخرید "گواهی تجدیدپذیر" مورد تأیید را به صورت علی الحساب پرداخت/ تایید می نماید. اگر اختلاف مزبور تا هفتاد و پنج (۷۵) "روز" پس از تاریخ دریافت صورتحساب توافق نشود، موضوع اختلاف براساس ماده ۱۶ "قرارداد" (حل اختلاف) حل و فصل خواهد شد.

تبصره ۲: پیش از ایجاد ساز و کار صدور و معامله "گواهی تجدیدپذیر"، در صورت عدم فروش تمام یا بخشی از برق عرضه شده به صورت فیزیکی توسط "نیروگاه"، بهای آن با نرخ بازخرید محاسبه و در وجه "عرضه کننده" پرداخت می شود.

۳-۱۲- "عرضه کننده" ملزم است مبلغ هرگونه صورتحسابی را که از سوی مالک شبکه یا "مدیریت شبکه" بابت توان راکتیو جذب شده توسط "نیروگاه" صادر شود، پرداخت نماید. توان راکتیو مذکور، توسط کنتورهای نصب شده در "نیروگاه" با مشخصات مندرج در پیوست شماره ۴، اندازه گیری خواهد شد. در صورت عدم پرداخت صورتحساب توان راکتیو فوق الذکر تا سی (۳۰) "روز" پس از صدور آن، با اعلام مالک شبکه یا "مدیریت شبکه" به "ساتبا"

امکان عرضه برق "نیروگاه" در "تابلو" تا زمان پرداخت صورت حساب وجود نخواهد داشت.

۱۲-۴- در صورتی که مبلغ قابل پرداخت توسط یکی از "طرفین" در مهلت‌های مقرر در "قرارداد" به "طرف" دیگر پرداخت نشود، "طرف" تأخیرکننده موظف است "خسارت تأخیر تادیه" مربوط به بخش پرداخت نشده را از روزی که موعد پرداخت آن

رسیده باشد تا تاریخی که مبلغ مزبور به "طرف" ذینفع پرداخت می‌گردد، مطابق بند ۱-۱۹ محاسبه و پرداخت نماید.

۱۲-۵- در صورت بروز تأخیر در پرداخت صورتحساب بیش از مهلت‌های مندرج در بند ۱۲-۲ فوق، به صورتحساب مذکور صرفاً "خسارت تأخیر تادیه" تعلق خواهد گرفت و در مدت تأخیر مذکور، وجه دیگری از قبیل تعدیل به صورتحساب یاد شده تعلق نمی‌گیرد.

۱۲-۶- در صورت درخواست "عرضه‌کننده"، تهاتر مطالبات ناشی از فروش برق با بدهی‌هایی که به دستگاه‌های دیگر دارد، طبق مقررات مربوط امکانپذیر می‌باشد.

ماده ۱۳- اختیار "عرضه‌کننده":

"عرضه‌کننده" پس از "تاریخ شروع بهره‌برداری" و با داشتن پروانه بهره‌برداری معتبر علاوه بر عرضه در "تابلو"، می‌تواند با مسئولیت خود نسبت به انعقاد قرارداد دوجانبه در "تابلو" برای تمام یا بخشی از "انرژی الکتریکی خالص" "نیروگاه" نیز اقدام نماید.

ماده ۱۴- هزینه کل و تأمین مالی:

۱۴-۱- منظور از هزینه کل تمام هزینه‌های اجرای "قرارداد" در ایران و یا خارج از آن، شامل انواع هزینه‌های تعهدات سرمایه‌گذاری و هزینه‌های "بهره‌برداری" از جمله هزینه تأمین مالی، طراحی، تأمین زمین، تدارک تجهیزات، حمل به ساختگاه، احداث، نصب، آزمایش و راه‌اندازی، "بهره‌برداری"، تعمیرات و نگهداری و مدیریت "نیروگاه" و "تاسیسات انتقال"، تولید انرژی، اتصال به "شبکه"، تهیه وسایل اندازه‌گیری، تأمین انشعاب آب، برق و گاز دوره "بهره‌برداری" و همچنین تأمین آب، برق یا گاز مورد نیاز "دوره احداث نیروگاه"، احداث راه دسترسی، تأمین انرژی یا سوخت مصرفی "نیروگاه" و تحویل انرژی در "نقطه اندازه‌گیری و تحویل" به اضافه هزینه کلیه عوارض، حق بیمه، بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، هزینه‌های گمرکی، هزینه‌های مشاورین، هزینه‌های تأمین مالی و دیگر هزینه‌هایی که بر طبق "قرارداد" "عرضه‌کننده" متحمل می‌گردد، می‌باشد.

۱۴-۲- مسئولیت تأمین مالی برای پرداخت هزینه کل منحصراً بر عهده "عرضه‌کننده" می‌باشد و هزینه هرگونه ریسک، منحصراً متوجه "عرضه‌کننده" خواهد بود. در صورتی که "عرضه‌کننده" جهت تأمین مالی هزینه کل بخواهد از تسهیلات بانکی و یا هر نوع مکانیسم اعتباری استفاده نماید "ساتبا" هیچگونه مسئولیتی در قبال "عرضه‌کننده" و یا تأمین‌کنندگان مالی و تسهیلات (بانکی و موسسات اعتباری) نخواهد داشت.

۱۴-۳- در صورت استفاده از تسهیلات بانکی یا اعتباری، "عرضه‌کننده" موظف است موافقت نامه‌های تأمین مالی با تأمین‌کنندگان را به نحوی منعقد نماید که با مفاد "قرارداد" تعارض نداشته باشد.

ماده ۱۵- نمایندگان:

۱۵-۱- "ساتبا" پس از "تاریخ نفوذ قرارداد" می‌تواند نماینده یا نمایندگان خود را اعم از شخص حقیقی یا حقوقی برای "دوره احداث" و پس از "تاریخ شروع بهره‌برداری" برای دوره "بهره‌برداری" کتباً با ذکر حدود اختیارات به "عرضه‌کننده" معرفی کند، دستورها و مدارکی که به وسیله نماینده "ساتبا" در محدوده اختیارات تعیین شده، به "عرضه‌کننده" ابلاغ می‌شود در حکم ابلاغ "ساتبا" است.



۲-۱۵- "عرضه کننده" پس از "تاریخ نفوذ قرارداد" می تواند نماینده یا نمایندگانی را اعم از شخص حقیقی یا حقوقی کتباً به "ساتبا" معرفی کند. اقدامات نماینده "عرضه کننده" در حدود اختیارات تعیین شده، حکم اقدامات "عرضه کننده" را خواهد داشت.

۳-۱۵- نماینده "ساتبا" حق دارد در هر زمان از "مدت قرارداد" با ارائه معرفی نامه از "نیروگاه" بازدید بعمل آورد. در صورتی که به تشخیص "ساتبا" بازدید از "نیروگاه" فوریت داشته باشد و "عرضه کننده" از قبول نماینده "ساتبا" علیرغم ارائه معرفی نامه به هر دلیلی خودداری کند و به تشخیص "ساتبا" دلایل و شواهد یا آمارات متقنی بر تخلف "عرضه کننده" وجود داشته باشد، از تاریخ ارائه گزارش نماینده تا کامل شدن تحقیقات و کشف حقیقت، امکان عرضه برق در "تابلو" از "عرضه کننده"، سلب و صورتحساب بررسی نخواهد شد.

۴-۱۵- در صورتی که "عرضه کننده" دستورات نماینده "ساتبا" را بر خلاف مفاد "قرارداد" یا استانداردهای فنی و یا مبتنی بر انتظارات خارج از وظایف نمایندگی تشخیص دهد، موظف است فوراً و کتباً موضوع را به "ساتبا" منعکس و پیگیری نماید.

۵-۱۵- بازدید نمایندگان "ساتبا" رافع مسئولیتهای "عرضه کننده" در انجام تعهدات موضوع "قرارداد" نخواهد بود.

ماده ۱۶- حل اختلاف:

۱-۱۶- بجز در مواردی که در "قرارداد" به نحو دیگری درج شده است، در صورتیکه اختلافی از هر نوع در رابطه با اجرا یا تفسیر و تعبیر مفاد "قرارداد" بین "طرفین" ایجاد شود، "طرفین" باید در یک دوره سی (۳۰) روزه پس از دریافت اخطار از "طرف" دیگر تلاش کنند که این اختلاف را در هر مورد از طریق گفتگوهای دوجانبه مرتفع نمایند و اگر در حل اختلاف ظرف مدت مذکور در فوق موفق نشوند، موضوع اختلاف به درخواست هر یک از "طرفین" برای اتخاذ تصمیم به هیاتی مرکب از یک نفر کارشناس از سوی هر یک از "طرفین" و یک نفر کارشناس مرضی الطرفین ارجاع می گردد. مدت زمان اعلام نظر کارشناسی هیات مذکور حداکثر ۳۰ روز می باشد.

۲-۱۶- چنانچه در انتخاب کارشناس مرضی الطرفین توافق حاصل نشود، کارشناس مذکور حسب مورد با تخصص در موضوع مورد اختلاف، از میان کارشناسان رسمی دادگستری انتخاب می شود. نظریه هیات کارشناسی فقط جنبه کارشناسی داشته و عنوان داور در "قرارداد" ندارد.

تبصره: برای انتخاب کارشناس مرضی الطرفین مذکور در این بند، هر یک از "طرفین" سه نفر را معرفی می نماید و کارشناس مرضی الطرفین به قید قرعه انتخاب می شود.

۳-۱۶- چنانچه هر یک از "طرفین" به نظر هیئت کارشناسی اعتراض داشته باشد می تواند به مراجع ذیصلاح قانونی مراجعه نماید. تا صدور دادنامه قطعی از سوی مراجع ذیصلاح قانونی نظر هیئت کارشناسی به اجرا در می آید.

تبصره: "طرفین" موافقت دارند بدون انجام مراحل مذکور در بند ۱-۱۶ و ۲-۱۶ و اعلام نظر هیئت کارشناسی، از مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی خودداری نمایند.

۴-۱۶- در طول رسیدگی به اختلافات:

(الف) "عرضه کننده" موظف است به ایفای تعهدات خود تحت "قرارداد" در جهت تولید و تحویل "انرژی الکتریکی خالص" ادامه دهد و "ساتبا" نیز موظف است تعهدات خود را مطابق "قرارداد" ادامه دهد.

(ب) حق فسخ "قرارداد" توسط "ساتبا" بر طبق مفاد ماده دیگری از "قرارداد" علیرغم هر گونه نظر هیئت کارشناسی می تواند اعمال گردد.



ماده ۱۷- قوانین و مقررات:

"عرضه کننده" تایید می کند که از جمیع قوانین و مقررات، منجمله قوانین و مقررات مربوط به مالیات، کار، تامین اجتماعی، حفاظت فنی و محیط زیست کاملاً مطلع بوده و ملزم به رعایت کلیه آنها از جمله در مورد کارکنان خویش می باشد. در هر حال "ساتبا" مسئول عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر از سوی "عرضه کننده" نمی باشد.

ماده ۱۸- تغییر در قوانین:

مقررات سال مبنای عقد "قرارداد" ملاک تهیه و تنظیم "قرارداد" می باشد. هرگاه پس از امضاء "قرارداد" قوانین و مقررات جدیدی وضع گردد، این قوانین و مقررات تاثیری در "قرارداد" فی مابین "ساتبا" و "عرضه کننده" نخواهد داشت.

ماده ۱۹- کتبی بودن ابلاغیه ها:

دستورها، مصوبات، موافقتنامه ها، تاییدیه ها و دستورالعمل های کتبی "ساتبا" و دستورهای کتبی یا غیرکتبی "مرکز کنترل توزیع یا شبکه" از طرف "عرضه کننده" لازم الاجرا می باشد.

ماده ۲۰- فسخ قرارداد:

- ۱-۲۰- در هر یک از موارد زیر "ساتبا" می تواند "قرارداد" را فسخ نماید:
 - ۱-۱-۲۰- تاخیر در "تاریخ شروع بهره برداری" یا "تاریخ شروع بهره برداری تجاری" نسبت به موعد مندرج در برنامه زمانبندی موضوع پیوست شماره ۵ با نظر "کمیته".
 - ۲-۱-۲۰- صدور حکم توقیف یا مصادره دارائیهای "عرضه کننده" و یا هرگونه حکمی از سوی دادگاه صالحه یا مراجع ذیصلاح بنحوی که امکان انجام تعهدات قرارداد میسر نباشد.
 - ۳-۱-۲۰- صدور حکم ورشکستگی "عرضه کننده" از سوی دادگاه صالحه و انحلال شرکت "عرضه کننده".
 - ۴-۱-۲۰- عدم رعایت مفاد قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ توسط "عرضه کننده".
 - ۵-۱-۲۰- لغو یا ابطال یا انقضای اعتبار مجوزهای نیروگاه توسط مراجع صادر کننده و عدم رفع اشکال مجوز ظرف مدت سه ماه یا در مهلت تعیین شده در اخطارهای مرجع صادر کننده. بدیهی است تا رفع اشکال مجوز، "عرضه کننده" موظف به رعایت دستورات مرجع صادر کننده می باشد.
 - ۶-۱-۲۰- عدم تحویل "انرژی الکتریکی" عرضه شده در "تابلو" به مدت بیش از سه (۳) "ماه" در "سال" بدون دلیل موجه. تبصره: چنانچه پس از "تاریخ شروع بهره برداری نیروگاه" به دلیل صدور احکام صادره از مراجع ذیصلاح یا احکام قطعی قضایی امکان "بهره برداری" از "نیروگاه" از "عرضه کننده" سلب گردد باید حداکثر ظرف شش "ماه" تعیین تکلیف نماید، در غیر این صورت "ساتبا" می تواند "قرارداد" را فسخ نماید.
 - ۷-۱-۲۰- حدوث شرایط فسخ بند (۶-۱-۲) و بند (۱۵-۳).
 - ۸-۱-۲۰- حدوث مفاد جدول (۵-۲) پیوست شماره ۵ با ابلاغ نظر "کمیته".
- تبصره: در صورت فسخ قرارداد به تشخیص "ساتبا" بواسطه بروز هر یک از بندهای فوق "عرضه کننده" حق هیچگونه ادعا و مطالبه خسارتی از "ساتبا" نخواهد داشت.

۲-۲۰- اقدامات پس از فسخ قرارداد:

پس از ابلاغ فسخ قرارداد، اقدامات زیر توسط "ساتبا" مجاز است:

۱-۲۰-۲۰- اعلام فسخ به کلیه مراجع صادر کننده مجوزهای معتبر "نیروگاه" جهت اقدامات قانونی؛

۲۰-۲-۲- عدم انعقاد هرگونه قرارداد جدید با "عرضه‌کننده" و سهامداران آن بمدت دو سال؛
۲۰-۲-۳- جبران خسارت وارده به "ساتبا" از محل مطالبات "عرضه‌کننده" نزد وزارت نیرو و شرکت‌های تابعه و یا هر طریق قانونی دیگر.

ماده ۲۱- حوادث قهریه:

۲۱-۱- شرایط "حادثه قهریه" بشرح ذیل است:
۲۱-۱-۱- غیر قابل پیش بینی باشد؛
۲۱-۱-۲- خارج از کنترل "طرف" متاثر باشد؛
۲۱-۱-۳- غیر قابل انتساب به فعل یا ترک فعل "طرف" متاثر باشد؛
۲۱-۱-۴- علیرغم سعی و تلاش انجام شده وفق اصول و ضوابط فنی و مهندسی و رعایت کامل استانداردهای مربوطه، قابل جلوگیری یا اجتناب توسط "طرف" متاثر نباشد؛
۲۱-۱-۵- علیرغم همه احتیاط‌های لازم و مراقبت‌ها و اقدامات پیشگیرانه، مانع انجام تعهدات "طرف" متاثر گردد، از جمله مصادیق "حادثه قهریه" عبارتند از بلایای طبیعی نظیر سیل، زلزله و آتش سوزی و همچنین جنگ نظامی.
۲۱-۱-۶- تحریم از مصادیق "حادثه قهریه" نمی‌باشد.
۲۱-۲- "طرف" متاثر باید تلاش‌های متعارف خود را برای رفع، اصلاح و کنترل آثار "حادثه قهریه" و کاهش آثار آن بر "طرف" دیگر بکار گیرد.
۲۱-۳- "طرفین" موظفند اقدامات ذیل را انجام دهند:
۲۱-۳-۱- "طرف" متاثر باید بلافاصله و یا حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت، وقوع و سپس خاتمه "حادثه قهریه" را کتباً گزارش و مدارک و مستندات مربوطه را به "طرف" دیگر ارائه نماید.
۲۱-۳-۲- "طرف" متاثر از وقوع "حادثه قهریه" از اجرای تعهدات "قرارداد"ی تا میزانی که مربوط به وقوع "حادثه قهریه" است معاف می‌گردد و عدم اجرای تعهدات به این دلیل قصور وی محسوب نمی‌شود. در این صورت:
الف) اگر "حادثه قهریه" در "دوره احداث" اتفاق افتد با ارائه مستندات مربوطه، مدت "حادثه قهریه" به "دوره احداث" و "مدت قرارداد" اضافه خواهد شد.
ب) اگر "حادثه قهریه" در "دوره بهره‌برداری" اتفاق افتد و اثرات آن در "نیروگاه" یا در "شبکه" باعث شود که "عرضه‌کننده" نتواند از "نیروگاه" "بهره‌برداری" نماید، با درخواست "عرضه‌کننده" و موافقت "ساتبا" تا زمان رفع "حادثه قهریه" و اثرات آن "قرارداد" بدون هیچگونه پرداختی از سوی "ساتبا"، به حالت تعلیق در می‌آید و مدت تعلیق به "مدت قرارداد" اضافه خواهد شد.

ماده ۲۲- قوانین و مقررات حاکم:

قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران اعم از تصویب نامه‌ها، آئین نامه‌ها، بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌ها می‌باشد.

ماده ۲۳- واگذاری:

۲۳-۱- "عرضه‌کننده" می‌تواند پس از "تاریخ شروع بهره‌برداری تجاری" "نیروگاه" با کسب موافقت کتبی و قبلی "ساتبا" کل یا بخشی از حقوق یا تعهدات خود در "قرارداد" را از طریق یک معامله واحد یا چند معامله به شخص دیگری واگذار نماید یا انتقال دهد. در هر صورت "عرضه‌کننده" در خصوص انتقال زمین و سایر امکانات دولتی تابع قوانین و مقررات مربوطه خواهد بود و مسئولیت کامل را برعهده خواهد داشت.

۲-۲۳- "ساتبا" در چارچوب قوانین و مقررات می‌تواند کل یا بخشی از حقوق و تعهدات خود را به شخص و یا اشخاص حقوقی دیگری واگذار یا منتقل نماید.

ماده ۲۴- امنیت و ایمنی:

۱-۲۴- در طی "دوره احداث" و "دوره بهره‌برداری" "نیروگاه"، "عرضه‌کننده" موظف است تمام مقررات ایمنی و اقدامات احتیاطی لازم و مورد انتظار را جهت پیشگیری از وارد آمدن هرگونه صدمات و خسارات احتمالی جانی و مالی به عموم، اشخاص حقیقی و حقوقی به عمل آورد و مسئولیت تمام خسارات فوق به سبب فعالیتهای "عرضه‌کننده" طبق قوانین و مقررات بر عهده "عرضه‌کننده" خواهد بود.

۲-۲۴- در صورت وقوع حادثه‌ای که ناشی از فعل یا ترک فعل "عرضه‌کننده" باشد و ایمنی همگانی را به خطر اندازد، "عرضه‌کننده" موظف است بدون کوچکترین تأخیری تمام اقدامات ضروری و مورد انتظار را جهت از بین بردن خطر مذکور به عمل آورد.

۳-۲۴- پاسخگویی به هر گونه ادعای اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص "نیروگاه" به عهده "عرضه‌کننده" می‌باشد و "ساتبا" از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. در صورتیکه "ساتبا" از بابت اقدامات مربوط به احداث یا بهره‌برداری "نیروگاه" محکومیت قطعی یافته یا ملزم به جبران خسارتی شود، "عرضه‌کننده" موظف به جبران آن خواهد بود.

۴-۲۴- "عرضه‌کننده" متعهد است در طول "مدت قرارداد" نسبت به بیمه تجهیزات، تاسیسات، کلیه پرسنل و نیروهای شاغل در "نیروگاه" اقدام نماید.

ماده ۲۵- موارد متفرقه

۱-۲۵- "طرفین" تمام شرایط و مفاد "قرارداد" را بر طبق اصل حسن نیت متقابل به اجرا در خواهند آورد و شرایط و مفاد مذکور در آن را همواره محترم خواهند شمرد.

۲-۲۵- "قرارداد" به زبان فارسی تنظیم شده و به امضا رسیده است. تمام اطلاعیه‌ها، مکاتبات، اظهار نظرها، تفسیرها و یا دیگر اسناد و مدارک پیش بینی شده در "قرارداد" و الحاقیه‌های مربوطه، به زبان فارسی خواهد بود. رسیدگی به اختلافات در مراجع حل اختلاف بر طبق مفاد ماده ۱۶ "قرارداد" نیز به زبان فارسی برگزار خواهد شد و هرگونه مستندات مربوط به آن به زبان فارسی خواهد بود.

۳-۲۵- "طرفین" بر اهمیت همکاری لازم برای پیشبرد تعهدات اجرایی موضوع "قرارداد" اذعان می‌نمایند و مقرر می‌دارند اگر در جریان ایفاء تعهدات مشکلی پیش آید همکاری مزبور آنها را مکلف می‌کند هر کدام دیگری را در اسرع وقت از موضوع آگاه کرده و هماهنگی لازم را به منظور پیدا کردن بهترین راه حل در کمترین مدت به عمل آورند.

۴-۲۵- چنانچه هر یک از شروط و مفاد "قرارداد" از نظر قانونی بی‌اعتبار، غیر قانونی یا غیر قابل اجراء شناخته شود، اعتبار، مشروعیت و قابلیت اجرایی باقی مفاد "قرارداد" به قوت خود باقیست.

۵-۲۵- مسئولیت تعدی به هرگونه حقوق معنوی در ارتباط با مشخصات فنی، نقشه‌ها و سایر اطلاعات فنی اعم از هر نوع وسیله و تجهیزاتی که توسط "عرضه‌کننده" منحصراً جهت "قرارداد" تهیه شده و بکار گرفته می‌شود، بر عهده "عرضه‌کننده" می‌باشد.

۶-۲۵- "عرضه‌کننده"، "ساتبا" را از هر گونه اقدامات، مطالبات، تقاضاها و هزینه‌های ناشی از تعدی به حق چاپ انحصاری (کپی رایت)، علائم تجاری یا حقوق طراحی صنعتی ناشی از استفاده از طرح، نقشه ساخت، مصالح فنی، نام و آرم تجاری، حق انحصار و امثالهم در ارتباط با تجهیزات "نیروگاه" موضوع "قرارداد" مبرا و مصون نموده و جبران می‌نماید.

۷-۲۵- چنانچه شکایت یا اتهامی علیه "ساتبا" ناشی از موضوعات مورد اشاره در بند ۲۵-۶ فوق مطرح گردد، در اینصورت "ساتبا" بلافاصله "عرضه کننده" را مطلع نموده تا نسبت به حل و فصل و اقدام قانونی ناشی از آن مبادرت نماید. به هر حال تحت هیچ شرایطی "ساتبا" در قبال این موارد مسئول نبوده و جبران خسارت به عهده وی نخواهد بود.

۸-۲۵- پرداخت هرگونه مالیات قانونی، عوارض، حقوق دولتی، حق بیمه کارکنان و بیمه تأسیسات و تجهیزات "نیروگاه" به عهده "عرضه کننده" خواهد بود.

ماده ۲۶- نشانی و اقامتگاه قانونی و اطلاعیه‌ها:

نشانی "ساتبا": تهران، شهرک قدس، انتهای بلوار شهید دامن، جنب بزرگراه یادگار امام، سازمان انرژیهای تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، کدپستی ۱۴۶۸۶۱۳۱۲۲، تلفن ۳-۸۸۰۸۴۷۷۱-۸۸۰۸۴۷۷۱

نشانی "عرضه کننده": استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، طبقه ۱، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱ تلفن: ۰۹۱۲۱۳۹۸۷۸۳.

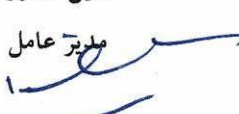
۱-۲۶- تمام اطلاعیه‌ها و مکاتباتی که قرار است به موجب "قرارداد" صادر یا بین "طرفین" مبادله شود باید کتبی و به زبان فارسی بوده و به نشانی‌های فوق‌الذکر ارسال گردد و با دریافت رسید یا از طریق پست سفارشی تحویل شود.

۲-۲۶- تاریخ ابلاغ اطلاعیه‌ها و مکاتبات، تاریخی خواهد بود که ابلاغ به صورت قانونی یا واقعی انجام شود. در صورتیکه ابلاغ در ساعات غیر اداری یا در "روز" غیرکاری صورت گیرد، اولین "روز کاری" بعدی، تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.

۳-۲۶- هرگاه یکی از "طرفین" "قرارداد" نشانی خود را تغییر دهد، موظف است ظرف چهل و هشت ساعت مراتب را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا وقتی که نشانی جدید به "طرف" دیگر ابلاغ نشده، کلیه نامه‌هایی که به روشها و نشانی‌های مذکور در فوق ارسال و یا تسلیم می‌شود، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲۷- نسخه‌های امضاء شده قرارداد:

"قرارداد" در ۳ نسخه به زبان فارسی تهیه گردیده و به امضای "طرفین" رسیده است و کلیه نسخه‌های آن حکم واحد را دارد.

عرضه کننده	ساتبا
شرکت پتروکاوایان صنعت پارس	سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)
نام : امین دادور	نام : محسن طرزطلب‌حال
سمت : مدیر عامل	سمت : معاون وزیر و رئیس سازمان
امضاء : 	امضاء : 
نام : محمد میردامادی	نام : جعفر محمدنژاد سیگارودی
سمت : رئیس هیئت مدیره	سمت : معاون سرمایه‌گذاری و توسعه
امضاء : 	امضاء : 

فهرست پیوست‌ها

- پیوست ۱- الف) پروانه احداث نیروگاه صادره توسط ساتبا
ب) فرم گواهی ظرفیت تکمیل شده
ج) اسناد تعهد غیرمالی برای نیروگاه موضوع قرارداد:
✓ رعایت استانداردهای فنی و اجرای الزامات و دستورالعمل‌های شبکه برق
- پیوست ۲- مجوز اتصال به شبکه
- پیوست ۳- مجوز سازمان حفاظت محیط زیست و مستندات زمین برای احداث نیروگاه
- پیوست ۴- تعهدات و الزامات فنی قرارداد
- پیوست ۵- برنامه زمانبندی قرارداد و احداث نیروگاه
- پیوست ۶- نقطه اندازه‌گیری و تحویل
- پیوست ۷- برآورد سالیانه میزان انرژی الکتریکی خالص نیروگاه
- پیوست ۸- فرم نمونه صورتحساب فروش انرژی
- پیوست ۹- فرم سقف پذیرش

پیوست ۱

الف) پروانه احداث نیروگاه صادره توسط ساتبا

ب) فرم گواهی ظرفیت تکمیل شده

ج) اسناد تعهد غیرمالی برای نیروگاه موضوع قرارداد:

✓ رعایت استانداردهای فنی و اجرای الزامات و دستورالعمل های شبکه برق



پترو گاوین صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۹۰۵۵

مهر و امضاء

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق

(ساتبا)

دفتر امور سرمایه گذاران و نقلات بر پروژه ها

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره: ۱۴۰۴/۱۳/۴۰۶۵
پوست: دارد

محسن طریز طلب
معاون وزیر و رئیس سازمان

امضاء



پتو کلویان صنعت پارس
تهران - پلاک ۲۲۱۰۵۵



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

پروانه احداث نیروگاه تجدیدپذیر و پاک

(بر مبنای تابلوی سبز بورس انرژی)

این پروانه به استناد مواد ۵ و ۶ قانون سازمان برق ایران و بندهای ۵ و ۶ ماده ۶ قانون اساسنامه سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و بنا به درخواست الکتریکی شماره ۱۸۴۹۸۷۲۷ شرکت پتو کلویان صنعت پارس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۷۹۰۵۵ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران با شناسه ملی ۱۰۲۲۰۲۸۱۳۹۵ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-دینیه، خیابان کوه نور، خیابان شهسوار، پلاک ۶، طبقه ۱ و کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱ برای احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت اسمی ۱۰ مگاوات در شهرستان قائنات استان خراسان جنوبی طبق کروکی پیوست با شرایط زیر و رعایت مفاد تعهدنامه منضمی به امضای مجاز ضمیمه درخواست فوق‌الذکر صادر می‌شود.

۱- اعتبار این پروانه از تاریخ صدور شش ماه بوده و تمدید اعتبار و هرگونه تغییر مجاز در آن مستلزم درخواست دارنده پروانه و تصمیم ساتبا می‌باشد. چنانچه پروانه فاقد اعتبار گردد، هیچگونه ادعای خسارت از طرف دارنده پروانه در مورد هزینه‌های انجام شده پذیرفته نمی‌شود.

۲- این پروانه انتقال به غیر نمی‌باشد و هرگونه انتقالی تحت هر شکلی پروانه را از درجه اعتبار ساقط می‌نماید.

۳- امکان سنجی، پتانسیل سنجی و ارزیابی منبع انرژی، طراحی، انتخاب و تأمین تجهیزات، تأمین مالی و محاسبات اقتصادی، احداث و بهره‌برداری از نیروگاه، تولید، انتقال، فروش انرژی الکتریکی، رعایت ملاحظات اتصال به شبکه، حفاظت فنی تجهیزات، عملکرد فنی، حق مالکیت منوی و همچنین پاسخگویی به ادعاهای احتمالی برعهده متقاضی بوده و ساتبا هیچگونه مسئولیتی در زمینه موارد مذکور و موارد مشابه ندارد.

۴- این پروانه، هیچگونه اعتبار مالی برای دارنده آن نداشته و نمی‌تواند بعنوان وثیقه و تضمین مورد استفاده قرار گیرد.

۵- این پروانه برای درخواست واگذاری اراضی دولتی و ملی کلیات نداشته و اخذ معرفی نامه مجزا از ساتبا برای ارائه به دستگاه واگذار کننده زمین ضروری است.

۶- شروع احداث نیروگاه مشروط به اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیربط (مانند مجوز اتصال به شبکه، محیط زیست و تخصیص زمین در مورد همه نیروگاههای تجدیدپذیر به همراه مجوز استفاده از زیانه در مورد نیروگاههای زیست توده مبتنی بر زیانه و مجوز استفاده از حریم رودخانه و خطوط انتقال آب در مورد نیروگاههای برقی کوچک و ...). توسط دارنده پروانه و عقد قرارداد با ساتبا می‌باشد.

۷- صدور این پروانه به منزله تأیید تغییر کاربری اراضی نمی‌باشد و متقاضی مکلف است قبل از آغاز عملیات اجرایی احداث نیروگاه، مجوز کاربری مورد نیاز محل احداث نیروگاه را از مراجع ذیربط اخذ نماید. ضمناً درخصوص نیروگاههای خورشیدی و بادی، دارنده پروانه احداث موظف است بدون آسیب به پوشش گیاهی و لایه خاک نباتی، نیروگاه موضوع این پروانه را احداث نماید.

۸- پس از بهره‌برداری از نیروگاه انتفاع از برق تولیدی از طریق تبادل فیزیکی انرژی تولیدی نیروگاه یا عرضه گواهی تولید برق تجدیدپذیر اخذ شده از ساتبا در تابلوی سبز بورس انرژی صورت می‌پذیرد.

۹- صدور این مجوز هیچگونه محدودیتی را برای صادر کننده آن در صدور پروانه‌های مشابه ایجاد نمی‌نماید.

۱۰- در ساختگاه موضوع این پروانه، احداث نیروگاه مختص انشعاب ممنوع است.

۱۱- تعهدنامه امضا شده توسط متقاضی پروانه جزء لاینفک این پروانه بوده و دارنده پروانه مکلف به اجرای کلیه مفاد مندرج در آن می‌باشد.



سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)
دفتر امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر پروژه‌ها

کارتخودتجدید: ۱۴۰۵۰۲۰۰۱

شماره: ۱۸۴۸۹۳۷۶/۱۲۴۱۴۰۴۰۷۱۰۱

پوسته: ندارد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو

بهره‌مندی

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

تجدید شماره ۱ پروانه احداث نیروگاه تجدیدپذیر و پاک

(بر مبنای تابلوی سبز بورس انرژی)

این پروانه به استناد مواد ۵ و ۶ قانون سازمان برق ایران و بندهای ۵ و ۶ ماده ۶ قانون اساسنامه سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و بنا به درخواست الکترونیکی شماره ۲۰۷۷۹۰۲۲ و شماره درخواست مرجع ۱۸۴۸۹۳۷۶ به شماره پروانه مرجع ۱۴۰۴/۰۷-۲۶ توسط شرکت پترو کالویان صنعت پارس (سهایی خاص) ثبت شده به شماره ۳۷۹۰۵۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران با نشانی ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به نشانی استان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، خیابان آید-خدریتنه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۱ و کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱ برای احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت اسمی ۱۰ مگاوات در شهرستان قائنات استان خراسان جنوبی طبق کروکی پیوست با شرایط زیر و رعایت مفاد تعهدنامه معینی به استنادی مجاز ضمیمه درخواست فوق الذکر صادر می‌شود.

۱- اعتبار این پروانه با ۱ دوره تمدید تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ می‌باشد تمدید اعتبار و هرگونه تغییر مجاز در آن مستلزم درخواست دارنده پروانه و تصدیق ساتبا می‌باشد. چنانچه پروانه فاقد اعتبار گردد، هیچگونه ادعای خسارت از طرف دارنده پروانه در مورد هزینه‌های انجام شده پذیرفته نمی‌شود.

۲- این پروانه قبل انتقال به غیر نمی‌باشد و هرگونه انتقالی تحت هر شکلی پروانه را از درجه اعتبار ساقط می‌نماید.

۳- امکان تسهیلات، انتقال تسهیلات، تامین تجهیزات، تامین مالی و محاسبات اقتصادی، احداث و بهره‌برداری از نیروگاه، تولید، انتقال، فروش انرژی الکتریکی، رعایت ملاحظات اتصال به شبکه، حفاظت فنی تجهیزات، عملکرد فنی، حق ملکیت منوی و همچنین پاسخگویی به ادعاهای احتمالی برعهده متقاضی بوده و ساتبا هیچگونه مسئولیتی در زمینه موارد مذکور و موارد مشابه ندارد.

۴- این پروانه، هیچگونه اعتبار مالی برای دارنده آن نداشته و نمی‌تواند بهمان وثیقه و تضمین مورد استفاده قرار گیرد.

۵- این پروانه برای درخواست واگذاری ارضی دولتی و ملی کفایت نداشته و اخذ معرفی نامه مجرا از ساتبا برای ارائه به دستگاه واگذار کننده زمین ضروری است.

۶- شروع احداث نیروگاه مشروط به اخذ کلیه مجوزهای لازم از مراجع ذیربط (مانند مجوز اتصال به شبکه، محیط زیست و تخصیص زمین در مورد همه نیروگاههای تجدیدپذیر به همراه مجوز استفاده از رمله در مورد نیروگاههای زیست توده مستثنی بر رمله و مجوز استفاده از حریم رودخانه و خطوط انتقال آب در مورد نیروگاههای برفایی کوچک و ...). توسط دارنده پروانه و عقد قرارداد با ساتبا می‌باشد.

۷- صدور این پروانه به منزله تأیید تغییر کاربری ارضی نمی‌باشد و متقاضی مکلف است قبل از آغاز عملیات اجرایی احداث نیروگاه، مجوز کاربری مورد نیاز محل احداث نیروگاه را از مراجع ذیربط اخذ نماید.

۸- پس از بهره‌برداری از نیروگاه انتقال از برق تولیدی از طریق تابلو فیبرنئیک انرژی تولیدی نیروگاه یا عرضه گواهی تولید برق تجدیدپذیر اخذ شده از ساتبا در تابلوی سبز بورس انرژی صورت می‌پذیرد.

۹- صدور این مجوز هیچگونه محدودیتی را برای صادر کننده آن در صدور پروانه‌های مشابه ایجاد نمی‌نماید.

۱۰- در ساختگاه موضوع این پروانه، احداث نیروگاه مختص انتخاب موضوع است.

۱۱- تعهدنامه امضا شده توسط متقاضی، پروانه جزء لاینفک این پروانه بوده و دارنده پروانه مکلف به اجرای کلیه مفاد مندرج در آن می‌باشد.

محسن طرز طلب

معاون وزیر و رئیس سازمان

مهر و امضاء

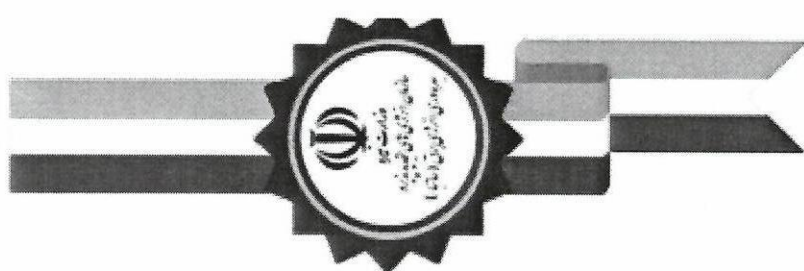


پترو کالویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۹۵۱۵۵۱۰



سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

دفتر امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر پروژه ها



بسمه تعالی

"درخواست انتشار اوراق گواهی ظرفیت نقدی"

سرپرست شرکت متقاضی
انتشار گواهی ظرفیت نقدی
که امضاء آن به تایید
دفترخانه رسمی رسیده باشد
به تعداد ۳ نسخه

معاون محترم وزیر و رئیس سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی (ساتبا)

با سلام و احترام

شرکت به عنوان مالک نیروگاه به شماره ثبت تاریخ ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به آدرس کدپستی و با امضاء و تایید آقایان (اطلاعات مذکور برای مدیرعامل و کلیه صاحبان امضاء مجاز ذکر شود) فرزند کدملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه با سمت و فرزند کدملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه با سمت که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا هستند؛ ضمن اقرار و اظهار آگاهی از تمامی شرایط انتشار، مسئولیت ها و تعهدات این شرکت در قبال انتشار گواهی ظرفیت در بورس انرژی ایران، به استناد "دستورالعمل نحوه تدارک خرید و فروش گواهی ظرفیت" (موضوع نامه شماره ۹۵/۴۰۷۴۹/۲۰/۱۰۰ مورخ ۹۵/۰۹/۲۸) مصوب وزیر محترم نیرو، متقاضی انتشار تعداد اوراق گواهی ظرفیت نقدی نیروگاه در بورس انرژی ایران و واگذاری امتیاز و منافع آن به سازمان ساتبا وفق ابلاغیه وزیر محترم نیرو به شماره ۹۹/۱۶۸۸۳/۲۰/۱۰۰ مورخ ۹۹/۰۳/۲۷ می باشد.

همچنین شرکت به عنوان مالک نیروگاه خود را ملزم، متعهد و مکلف به رعایت و انجام تمامی قوانین و مقررات، دستورالعمل ها و شیوه نامه های مربوط به انتشار اوراق بهادار و اوراق گواهی ظرفیت از جمله "دستورالعمل نحوه تدارک خرید و فروش گواهی ظرفیت" (موضوع نامه شماره ۹۵/۴۰۷۴۹/۲۰/۱۰۰ مورخ ۹۵/۰۹/۲۸) مصوب وزیر محترم نیرو و "شیوه نامه فنی و اجرایی صدور، انتشار و خرید گواهی ظرفیت" مصوب معاون محترم وزیر نیرو در امور برق و انرژی (موضوع نامه شماره ۹۵/۱۱۰۲۸/۳۵۰ مورخ ۹۵/۱۲/۲۸) و اصلاحیه های بعدی آن بدون هیچ قید و شرطی می داند.

در صورت انتقال مالکیت نیروگاه، سهام و یا تغییر ماهیت و فعالیت شرکت، ضمن اطلاع رسانی و کسب مجوز از سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی (ساتبا) و سایر مراجع ذیصلاح، نسبت به انجام هماهنگی های و اقدامات لازم به منظور انتقال تمامی تعهدات و مسئولیت های شرکت در زمینه انتشار اوراق گواهی ظرفیت اقدام نماید. لازم به ذکر است در صورت عدم انجام فرآیند یادشده توسط این شرکت، تغییرات یادشده نافی تعهدات و مسئولیت ها و تکالیف این شرکت و مالک/ سهامدار جدید نخواهد بود.

به پیوست یک نسخه از آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی، کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز برابر اصل شده، کپی پروانه بهره برداری به همراه فرم "تعهدنامه جبران افت ظرفیت مطمئن نیروگاه" که امضاء آن توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت در دفتر خانه رسمی تایید شده ارائه می گردد.

نام و نام خانوادگی مدیرعامل و کلیه صاحبان امضاء مجاز:

محل امضاء مدیرعامل

محل امضاء صاحبان امضاء مجاز

مهر شرکت

سند تعهد غیرمالی (رعایت استانداردهای فنی و اجرای الزامات و

دستورالعمل های شبکه برق)

متعهد: شرکت پتروکاوایان صنعت پارس (سهامی خاص)

متعهدله: سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا)

موضوع تعهد: نظر به اینکه این شرکت بر اساس مصوبات ابلاغی وزارت نیرو و قرارداد فروش برق از منابع تجدیدپذیر و پاک در بورس انرژی، ملزم به رعایت استانداردهای فنی و اجرای الزامات و دستورالعمل های شبکه برق جهت احداث نیروگاه می باشد، لذا این شرکت در مقابل سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) متعهد شرعی و قانونی می شود که استانداردهای فوق را رعایت نماید و چنانچه به این تعهد عمل ننماید کلیه عواقب و مسئولیتهای ناشی از آن بعهده این شرکت بوده و ساتبا مجاز خواهد بود هرگونه تصمیمی را در این رابطه اتخاذ نماید و چنانچه ساتبا به این دلیل اقدام به فسخ قرارداد خرید برق نماید، این شرکت هیچگونه اعتراض و حق و ادعائی علیه سازمان مذکور نداشته و ساتبا می تواند مراتب فسخ قرارداد را به شرکت برق منطقه ای / شرکت توزیع نیروی برق (محل ساختگاه)، سازمان حفاظت محیط زیست، موجد اراضی و مراجع ذیربط دیگر اعلام دارد.

امضاء متعهد




پیوست ۲

مجوز اتصال به شبکه



تلفظ
۳۷۱-۰

۲۷

سیف

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها

جناب آقای طرز طلب

رئیس محترم سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ایران

موضوع: نحوه اتصال به شبکه نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی شرکت پترو کاویان صنعت پارس در منطقه قائنات

باسلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند با عنایت به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۳۷۸۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ و تفویض اختیار صدور ابلاغیه اتصال به شبکه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۴۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ شرکت توانیر، نحوه اتصال نیروگاه خورشیدی شرکت پترو کاویان صنعت پارس به ظرفیت ۱۰ مگاوات در منطقه قائنات دارای پروانه احداث شماره ۴۰۶۵/ب/۱۴۰۴/۸۱۳ به شرح ذیل تعیین گردیده است:

- ۱- ولتاژ اتصال نیروگاه ۲۰ کیلوولت می‌باشد.
- ۲- احداث یک فیدر خروجی ۲۰ کیلوولت در پست ۱۳۲/۲۰ کیلوولت خضری توسط سرمایه‌گذار با نظارت این شرکت. لازم به ذکر است در صورت نیاز به توسعه فضای فیدرخانه کلیه هزینه‌ها بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین حل مشکلات اجرایی توسعه پست خضری به عهده سرمایه‌گذار است.
- ۳- احداث کلید ۱ به ۲ در خارج از پست و سرخط دو مدار اختصاصی نیروگاه توسط سرمایه‌گذار.
- ۴- احداث خط دو مدار اختصاصی با هادی مناسب از پست خضری تا نیروگاه توسط سرمایه‌گذار به گونه‌ای که در صورت قطع هر یک از مدارات، مدار دیگر امکان انتقال کل توان تولیدی معادل با ظرفیت نامی نیروگاه به شبکه را داشته باشد.
- ۵- احداث پست نیروگاهی اختصاصی با ظرفیت مناسب توسط سرمایه‌گذار.
- ۶- کلیه مدارک، نقشه‌ها و مشخصات فنی تجهیزاتی که توسط سرمایه‌گذار جهت اتصال به شبکه باید احداث گردد پس از تأیید مشاور دارای صلاحیت حرفه‌ای می‌بایست جهت تأیید نهایی به این شرکت ارسال و پس از آن قابل اجرا خواهد بود.
- ۷- نصب تجهیزات اندازه‌گیری مورد نیاز بر روی فیدر اختصاصی توسط سرمایه‌گذار صورت پذیرد و قرائت کنتور در سر فیدر اختصاصی داخل پست خضری خواهد بود.

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ | فکس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ | پست الکترونیک: info@krec.ir
وبسایت: www.krec.ir

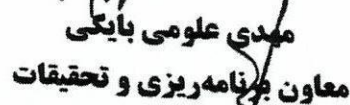


سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه‌گذاران و نظارت بر پروژه‌ها



- ۸- بستر مخابراتی (فیبر نوری) و تجهیزات مورد نیاز اکتیو و پسیو جهت مانیتورینگ و ارسال اطلاعات به دیسپاچینگ، بر اساس شابلون اعلامی توسط شرکت مدیریت شبکه توسط سرمایه‌گذار می‌بایست مهیا گردد.
- ۹- کانورترهای نیروگاه می‌بایست از نوعی باشند که توانایی کار در مود تثبیت ولتاژ خروجی نیروگاه (PV) را داشته باشند.
- ۱۰- مولدهای انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک بایستی امکان مشارکت در تامین توان را اکتیو به میزان ۳۰٪ توان اکتیو تولیدی را در هر دو حالت جذب یا تزریق داشته باشند.
- ۱۱- نصب تجهیزات حفظ کیفیت توان جهت حذف هارمونیک و فلیکر غیرمجاز توسط سرمایه‌گذار در پست بلافصل نیروگاه ضروری می‌باشد.
- ۱۲- مطالعات دینامیکی، حفاظتی و کیفیت توان، پس از نهایی شدن نوع کانورترها به صورت کامل در زمان اتصال به شبکه و قبل از بهره‌برداری از نیروگاه باید با توجه به شبکه موجود در آن زمان توسط متقاضی انجام و جهت تأیید به این شرکت ارسال گردد.
- ۱۳- مطالعات شبکه داخلی نیروگاه، سیستم زمین و سیستم حفاظتی بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین متقاضی موظف است کلیه تمهیدات مرتبط با سیستم‌های حفاظتی را بر اساس استانداردهای برق کشور به عمل آورد. مسئولیت عدم اجرای صحیح سیستم‌های حفاظتی و خسارات وارده بر تاسیسات شبکه یا افراد بر عهده متقاضی است.
- ۱۴- با عنایت به وجود متقاضیان متعدد در منطقه و محدودیت‌های اتصال به شبکه، تقدم اتصال به شبکه با سرمایه‌گذاری است که نسبت به اجرای طرح اتصال ابلاغی سریع تر اقدام نماید.
- ۱۵- کلیه موارد ابلاغی طی دستورالعمل اتصال منابع تولید پراکنده شماره ۱۱/۱۷۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ شرکت توانیر الزامی و لازم الاجرا می‌باشد.
- ۱۶- کلیه موارد سند شماره ۱۹۰۱- IETR کد شبکه: الزامات فنی اتصال نیروگاه‌های تجدیدپذیر اینورتوری به شبکه انتقال و فوق توزیع برق ایران ابلاغی طی نامه شماره ۱۴۰۴/۸۰۶۴۶/۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ وزارت نیرو و کلیه دستورالعمل‌هایی که بر اساس آن از این پس ابلاغ خواهد شد الزامی و لازم الاجرا است.
- ۱۷- با توجه به عدم انجام مطالعات کفایت سنجی شبکه توسط سرمایه‌گذار و صدور ابلاغیه‌های اتصال به شبکه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی در مناطق همجوار و عدم توسعه شبکه بالا دست، در صورت بروز محدودیت انتقال توان نیروگاه در شرایط مختلف بهره‌برداری (عادی و خروج تک تجهیزات)، عدم النفع فروش برق نیروگاه بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

محل مهر و امضاء: دفتر امور سرمایه‌گذاران و بهره‌وری انرژی برق (سایا)
محل مهر و امضاء: دفتر امور سرمایه‌گذاران و بهره‌وری انرژی برق (سایا)
Web: www.krec.ir Email: info@krec.ir



- مقام محترم مدیریت عامل جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علیپور مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و توسعه شبکه برق شرکت توانیر جهت استحضار
- شرکت محترم پترو کاویان صنعت پارس جهت استحضار و اقدام مقتضی
- شرکت محترم پایا نیرو پاژ بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴۱۱۶۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ جهت استحضار
- مدیر محترم دفتر برنامه ریزی فنی و برآورد بار جهت اطلاع
- مدیر محترم امور انتقال نیروی جنوب جهت اطلاع
- مجری محترم تولید پراکنده و انرژی های نو جهت اطلاع

پیوست ۳

مجوز سازمان حفاظت محیط زیست
و مستندات زمین برای احداث
نیروگاه

پترو

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

شماره: ۰۴/۱۰/۱۹۵۹۷

پیوست: ندارد

جمهوری
سازمان حفاظت محیط زیست
سازمان حفاظت محیط زیست



سازمان حفاظت محیط زیست
اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان جنوبی

بسمه تعالی

«سال ۱۴۰۴: سرمایه گذاری برای تولید»

سازمان محترم انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق

موضوع: احداث نیروگاه خورشیدی شرکت پترو کاویان صنعت پارس

باسلام:

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۴۰۱/۱۲۵۸۳/ص/۱۴۰۴ مورخ ۲۹/۰۷/۱۴۰۴ در خصوص احداث نیروگاه خورشیدی تا حداکثر ظرفیت ۱۰ مگاوات متعلق به شرکت پترو کاویان صنعت پارس واقع در شهرستان قائن مطابق کרוکی پیوست نامه استعلام، به استحضار می‌رساند با توجه به بررسی کارشناسی انجام شده احداث واحد مذکور از نظر این اداره کل بلا مانع است و رعایت و اجرای موارد ذیل همواره در طول دوره احداث و بهره برداری توسط مجری محترم طرح یاد شده الزامی خواهد بود:

- عدم ایجاد هر گونه مزاحمت و آلودگی زیست محیطی جهت مناطق آسیب پذیر اطراف
 - مدیریت پسماندهای تولیدی مطابق با آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند
 - الزام به بازسازی پوشش گیاهی منطقه با گونه های بومی در زمان جمع آوری تاسیسات (سایت) در صورت اجرای طرح پاک تراشی محدوده استقرار.
 - عدم توسعه، عدم تغییر کاربری و عدم احداث واحدهای جانبی قبل از اخذ مجوز لازم از این اداره کل
 - رعایت ضوابط زیست محیطی
- بدیهی است در صورت عدم رعایت و اجرای هر یک از موارد فوق توسط مجری طرح، برابر مقررات اقدام قانونی بعمل خواهد آمد. اعتبار این مجوز از تاریخ صدور به مدت دو سال بوده و برای بهره برداری بدون اعتبار است.

از طرف
مدیر کل
علی خانی

فاطمه کاویان
معاون محیط زیست انسانی

رونوشت:

اداره حفاظت محیط زیست شهرستان قائن جهت اطلاع و نظارت

بیرجند- خیابان شهید محلاتی، پلاک ۶۵ - کدپستی: ۹۷۱۷۷۳۳۱۳- تلفن: ۶۳-۳۲۰۴۹۰۶۱-۳۲۰۴۹۲۷۰ نمابر: ۳۲۰۴۹۲۷۰



پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۱۰۵۵

۳۱

سفید

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(سازبا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها



المجلد الثاني - الجزء الأول - الصفحة الأولى

وَأَمَّا الْفُلُ فَأَنزَلْنَاهَا ذِكْرًا لِلْعَالَمِينَ
وَأَمَّا الشَّجَرُ فَابْتِلَاءٌ لِلْعِبَادِ

مسرحیہ لکھنے پر آمادگی ہے۔

مجلس الشورى

محمد رستگاری



سند اجاره اموال غیر منقول

د. قمر حیاتہ انصاری، محکمہ

[illegible]

شماره ملی ۰۶۴۰۲۵۸۹۱	نام محمد	نام خانوادگی: سمنی	نام پدر: علی
تاریخ تولد: ۱۳۷۱-۰۲-۰۸	شماره شناسنامه ۰۶۴۰۲۵۸۹۱	محل صدور شناسنامه: سرحد	شماره تلفن: —
نشانی: استان لرستان خوی، شهرستان سرپس، محله مرکزی دهگلان مومن آباد، روستای شهرک سمنی سرپس، شهرک سمنی سرپس، جاده (اصلی)، جاده (کیلومتر ۹ سرپس سرحد)، پلاک ۰، طبقه همکد			
تلفن وکالت شماره ۱۶۰۴۲۲۱۵۲۷۸۰۰۰۰۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱			
وکیل: آقای محمد سمنی با مشخصات مذکور			
ضمیمه وکالت شماره ۱۶۰۴۲۲۱۵۲۷۸۰۰۰۰۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱			

مشخصات مورد اجاره

مورد اجاره سایر اموال روستا		سهام مورد اجاره ۱۴۵۰۲۵.۷۶ سهم از ۱۳۵۶۲۹۹۰ سهم	
پلاک اصلی: ۹۰	باقی مانده	پلاک فرعی: ۴۷۹۲	باقی مانده
مساحت: به شرح سند مالکیت می باشد			
شهر: حمصی دشت سواد	حوزه ثبتی: سه بلوک	بخش: دوله	ناحیه: بخش دوله
مساحت شش دایگ: ۱۳۵۶۲۹۹۰ متر مربع			
نشانی ملک: حاده حمصی بمبادار کمال مشهور به سنگ زمان		کد پستی: ۶۷۸۱۵۹۹۶۰۲	

حدود: به شرح سند مالکیت می باشد

مستترکات و مشاعات به شرح سند مالکیت می باشد

حقوق ارتفاقی: یہ شرح سد مالکیت می مانند

مستندات مالكيت

سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الكترونيک ما شماره صفحه دفتر الكترونيک املاک : ۱۴۰۱۳۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۸۵۸

تاریخ شروع اجاره: ۱۴۰۲/۰۱/۲۴ مدت اجاره: ۳ سال

سایر اطلاعات

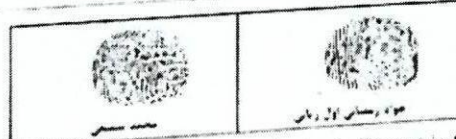
مبلغ مورد اجاره

مبلغ مورد احراز : ۲۲۳.۳۵۱.۲۲۲ (دویست و بیست و سه میلیون و سیصد و پنجاه و یک هزار و دویست و هفتاد و دو) ریال

شرایط و متون حقوقی

این قرارداد به استناد تبصره (۱) ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع مصوب ۱۳۸۶ و در اجرای ماده (۸) آیین‌نامه اجرایی قانون برای اجرای طرح سروکاه خورشیدی که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ مورد تصویب کمیسیون مربوط قرار گرفته با شرایط ذیل منعقد می‌گردد و سایر احکام آن در صورت عدم تصریح، تابع قوانین عمومی اجاره می‌باشد.

ماده ۱- موحد: ویرات جهاد کشاورزی یا نمایندگی آقای حواد رحمانی اول ربانی یا مشخصات فوق الذکر به موجب معرفی نامه شماره ۱۱۶۷۳۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ نشانی فاضل بلوار سنج کدستی ۹۷۶۱۷۱۷۴۳۹-ماده ۲- مستاجر: شرکت بنرو کابین صنعت پارس یا شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ مرکز اصلی شرکت مهران یا نمایندگی آقای اسد دادور یا هویت فوق الذکر به عنوان مدیرعامل و آقای سمیرا دادور یا هویت فوق

[illegible]

۷۱۲



۳۳

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(سازبا)



سند رسمی

سرپرست دفتر امور ثبت اموال تهران

محل امضاء و مهر مسئول

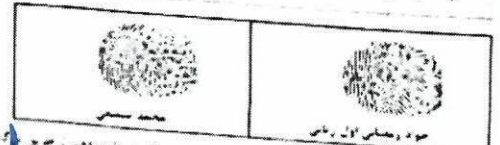


سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۸۶ تهران

دفترخانه اسناد رسمی ۸۶ تهران، تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۸۲، صندوق پستی ۱۹۰۵۵۱۱۶۰۷۲۶۰۰۰۰۰۱

الذکر به عنوان عقد اصلی هجرت مدرسه به همراه مهر سرکت طبق اساسنامه و احکام تغییرات صاحب امضا نموده و معتبر شناخته می شود حق امضا این قرارداد را دارا می باشد با وکالت آقای محمد سمعی با هویت فوق الذکر ماده ۳ - مورد اجاره : قطعه زمینی است به مساحت ۱۴۵۰۲۵۷۶ مترمربع قسمتی از اراضی ملی دولتی به شماره پلاک ۴۷۹۲۳ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در قاین - اراضی بخش ۱۲ شهرستان قاینات موسوم به سنگ زنان استان خراسان جنوبی. با حدود اربعه و مشخصات جغرافیایی برآمونی زیر: شمالاً: اراضی منابع ملی جنوباً: اراضی منابع ملی شرقاً: اراضی منابع ملی غرباً: اراضی منابع ملی با ابعاد مشخص طبق نقشه حد نگاری پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می باشد و پس از امضای این قرارداد با تنظیم صورتجلسه ای تحویل مستاجر می گردد. ماده ۴ - مدت اجاره : مدت اجاره ۳ سال هجری شمسی از تاریخ امضا سند اجاره است و پس از انقضای مدت اجاره در صورت اجرای کامل طرح مصوب ، جنبه موجر قابلیت ادامه فعالیت طرح را تایید نماید ، قرارداد اجاره به مدت و با اجاره بهایی که توسط کمیسیون مربوطه تعیین می گردد قابل تمدید خواهد بود و استمرار اجاره منوط به تنظیم قرارداد جدید می باشد. تبصره : در صورتی که مستاجر قصد استفاده از تسهیلات بانک های عامل و موسسات مالی و اعتباری را برای اجرای طرح داشته باشد و بانک های عامل و موسسات مالی و اعتباری ، بر اساس قوانین و مقررات مربوط و ارائه گزارش توجیهی مدت اجاره را کافی نداند ، مدت قرارداد اجاره به درخواست مستاجر و تایید کمیسیون ذریبط و با رعایت ضوابط و مقررات مربوط اصلاح می گردد. ماده ۵ - اجاره بها : اجاره بها سالیانه به طور مقطوع مبلغ ۷۷۴۵۰۴۲۴ به حروف: هفتاد و چهار میلیون و چهارصد و پنجاه هزار و چهارصد و بیست و چهار ریال می باشد که بنا به تشخیص کمیسیون مربوطه تعیین و حداکثر هر سه سال یکبار تعدیل می شود اجاره بها تعدیل شده توسط موجر قطعی است و بر اساس آن قبوض اقساطی از سوی دفترخانه عامل صادر می گردد. ماده ۶ - موعد پرداخت اجاره بها : مستاجر متعهد است اجاره بها را در زمان تنظیم قرارداد به شماره حساب ۴۰۰۱۳۸۱۰۱۰۱۶۳۲۸ خزانه داری کل نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز و اصل رسید بانکی را برای دریافت قبض اقساطی مربوط به موجر تسلیم کند و اجاره بها سالیانه بعد از آن به ترتیب مذکور در رسید قبوض اقساطی بپردازد. که اجاره بها را سال اول توسط مستاجر پرداخت دیده است و اجاره بها را سال دوم و سوم به شماره حساب مذکور واریز خواهد شد. ماده ۷ - شرایط ضمن عقد : ۱ - مستاجر یا مستاجران (اعم از شخص حقیقی و حقوقی) به هیچ نحو از انحاء بدون اخذ موافقت کتبی موجر ، حق واگذاری تمام یا قسمتی از منافع عین مستاجره را بصورت جزئی یا کلی ، تحت هر عنوانی اعم از قطعی ، شرطی ، رهنی ، صلح حقوق ، مشارکت ، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که برخلاف این ماده باشد هر شخص حقیقی یا حقوقی تنظیم و مبادله شود باطل و برای موجر حق فسخ قرارداد اجاره را ایجاد می نماید در فرض واگذاری زمین به چند مستاجر مجموعیت موضوع این سند شامل انتقال قدرالسهم هر یک از مستاجران به یکدیگر خواهد بود. ۲ - مستاجر مکلف است اقساط اجاره بها را در رسید قبوض اقساطی به موجر بپردازد و در صورت عدم پرداخت یا تاخیر بیش از دو ماه در پرداخت اقساط ، موجر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت. ۳ - مستاجر حق تبدیل و تغییر کاربری ، تفکیک و افزای اراضی مورد تحقق و اعمال این حق منوط به صدور و ابلاغ اخطاریه از طرف موجر نخواهد بود. ۴ - مستاجر حق فسخ قرارداد اجاره را نخواهد داشت و در اجاره را ندارد مگر با رعایت مقررات مربوط و موافقت کتبی وزارت جهاد کشاورزی ، در غیر اینصورت ، موجر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت و در صورتی که مستاجر در طول مدت اجاره نسبت به انتقال عین مستاجره به هر نحو به صورت کتبی با شفافیت و در قالب اسناد عادی و با رسمی مبادرت نماید ، طبق قوانین جاری قابل بگیری و تعقیب کفایت می نماید. ۵ - چنانچه معادن مندرج در قوانین مربوط در مورد اجاره وجود داشته باشد و یا کشف شود و دولت استخراج آن را مجاز و لازم بداند و عمل بهره برداری از معادن مانع اجرای تمام یا قسمتی از طرح شود موجر می تواند عقد اجاره را فسخ و با محدوده مورد احداث را از مورد اجاره خارج نماید در این صورت عقد اجاره نسبت به بقیه اراضی با تنظیم قرارداد اصلاحی استمرار می یابد و چنانچه در اجرای این اقدام خسارتی متوجه مستاجر شود خسارت وارد شده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر تعیین می گردد و هزینه کارشناسی بر عهده دستگاه ذریبط می باشد. ۶ - مستاجر مکلف است در صورت کشف آثار اینته باستانی در عین مستاجره مراتب را



این سند در دفتر امور ثبت اموال تهران به شماره سند ۱۹۰۵۵۱۱۶۰۷۲۶۰۰۰۰۰۱ صادر شده است

شماره سند ۲۲۷۷۶۶

۳۴

پرو گاوین صفت پاریس

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتیا)
دفتر امور سرمایه گذاری و نظارت بر پروژه ها



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۵۵۱۱۶۰۷۲۶۰۰۰۰۰۱

با اقرار هوب امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مندرج
در این سند برداشته و واقع سند

دفتر ۸۹ قزوین - قاضی اعظم اسناد
محل امضاء و مهر دفتر خانه

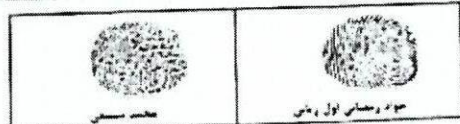


سند اجاره اموال غیر منقول

دفتر خانه اسناد رسمی ۸۹ قزوین

دفتر خانه اسناد رسمی ۸۹ قزوین - قاضی اعظم اسناد - محل امضاء و مهر دفتر خانه - شماره ۲۴۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۰

ملافاصله به موخر و مراجع دربربط اطلاع دهد و کلیه فواین مربوط به آثار و اسبه باستانی مکشوفه در مورد اجاره را اجرا کند و در صورتی که طبق مقررات مربوط و با تأیید موخر ادامه بهره برداری مستاجر از عین مستاجره به لحاظ قانونی معتذر باشد مکلف است عین مستاجره را رفع تصرف و به موخر تحویل نماید. در این صورت، حقوق مکنته بهره بردار و خسارت وارد شده و دستمزد کارشناسی با رعایت قسمت آخر از بند (د) همین ماده تمس و از سوی دستگاه اجرایی ذربط قابل پرداخت می باشد. تخلف از این بند موجب فسخ قرارداد می گردد. - مستاجر مکلف است ضمن حفاظت فیزیکی و مراقبت از عین مستاجره، حریم رودخانه ها و مجاری سیلاب و حقوق ارفاقی اشخاص از لحاظ عبور آنها و قنوات و راههای دسترسی و غیره را طبق فواین موضوعه و عرف محل مراعات نماید و در صورت تخلف مسئول خسارت وارد شده به دولت و اشخاص خواهد بود. - خسارت وارده ناشی از تخلف مستاجر از مقدار اس قرارداد از طرف موخر قابل مطالبه است. به موجب این قرارداد موخر متواند در مورد ان دسته از ارای فسخ قرارداد با استرداد زمین ساداره از هینت نظارت که در موارد خلاف بن صادر و قطعیت یافته است، خسارت وارده به دولت ناشی از ماندن اراضی ملی و دولتی و عدم اجرای طرح مذکور پس از تقویم و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری از مستاجر اخذ و یا از هزینه های تقویمی اعیانی و مستحدثات موضوع تبصره ۴ قانون کسر و محاسبه نماید. ۹ - مستاجر متعهد است طرح توجیه فنی و اقتصادی و طرحهای تفصیلی و برنامه اجرایی را که مورد تأیید مراجع تصویب کننده طرح قرار گرفته و پیوست لایفک این قرارداد می باشد و به نحو کامل و طبق برنامه زمان بندی در مواعد مندرج در طرح مصوب اجرا و گزارش اقدامات انجام شده را برای موخر ارسال نماید و در صورت استنکاف و تخلف، موخر با تعیین ضرب الاجل متناسب که با جلب نظر مرجع فسی باشر بر اجرای طرح یا نظیر کارشناس محاسب موخر تعیین می شود به مستاجر اخطار می نماید که به نمذات خود عمل نماید و با انقضای مدت تعیین شده و ادامه استنکاف موخر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. ۱۰ - نمایندگان موخر که حکم مأموریت بازدید طرح را دارند یا ارائه کارت شناسایی و حکم مربوط متواند به محدوده مورد اجاره وارد شوند و مراحل مختلف عملیات اجرای طرح اعم از آماده سازی و بهره برداری از اراضی موضوع این قرارداد را نظارت نمایند و مستاجر حق ممانعت را نداشته و باید اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار نمایندگان موخر قرار دهد. در صورتی که مستاجر مانع از ورود و بازدید مأموران مذکور شود و یا اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار آنان قرار ندهد، موخر با ارسال اخطاریه موعده مجددی برای بازدید و تسلیم اطلاعات مرتبط با طرح تعیین خواهد کرد و در صورت استنکاف مجدد، موخر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت. ۱۱ - مستاجر مکلف است ظرف یک ماه قبل از انقضای مدت اجاره با حضور در محل اداره موخر نسبت به تسلیم درخواست تمدید قرارداد اجاره اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه مستاجر و با عدم تمدید قرارداد اجاره و با فسخ قرارداد اجاره ظرف مدت سه ماه از تاریخ انقضای مدت اجاره یا از تاریخ فسخ، از مورد اجاره رفع ید نماید و با همل مساحت و حدود که در اندای اجاره تحویل گرفته است، به موخر مسترد نماید در صورت تأخیر در تخلیه و تحویل عرصه طرف مهلت مذکور، معادل دو برابر اجاره بهای مقرر به ازای هر روز به عنوان وجه التزام بر عهده مستاجر خواهد بود و به علاوه موخر می تواند با صدور اجرائیه نسبت به جلع ید از مساجر اقدام و مطالبات خود و خسارات وارد شده را از محل تاسیسات و ماشین آلات و سایر اموال منقول و غیر منقول بلا معارض مساجر که در مورد اجاره موجود است بر اساس ارزیابی کارشناس منتخب خود یا منظور داشتن هزینه کارشناسی که بر عهده مستاجر است، استفا نماید که در صورت عدم پرداخت، به کل بدهی مستاجر اضافه می گردد. تشخیص و تعیین میزان بدهی مستاجر منحصر با موخر است و مستاجر به موجب همین قرارداد اجاره، تشخیص مذکور را مورد قبول قرارداده و ملزم به پرداخت مبالغ مورد مطالبه گردید و حق هرگونه ایراد و اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط کرد تبصره ۱ - در صورتی که جهت اجرای طرح های عمرانی، ملی یا استانی مصوب ناز به تمام یا قسمی از عرصه موضوع اس قرارداد باشد با اعلام کتبی موخر به مستاجر طی مهلت سه ماهه نسبت به برآورد کارشناسی هزینه های صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موخر و پرداخت آن از سوی مستاجر اقدام و قرارداد اصلاح با فسخ قرارداد می گردد. تبصره ۲ - در صورت درخواست مستاجر مسمی بر صدور سند مالکیت نسبت به اراضی مورد اجاره طرح که به بهره برداری رسیده، موخر متواند پس از موافقت



۱. شماره سند: ۱۴۰۵۵۱۱۶۰۷۲۶۰۰۰۰۰۱
۲. جهت استعلام این سند به سامانه الکترونیک اسناد مراجعه کنید
۳. هرگونه اعتراض باید ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ثبت سند در سامانه الکترونیک اسناد اعلام شود



سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها

یا احراز هویت اعضا، گسده، نامتوا، کسده گان ذیل سند تمام مراتب مستطور
در این سند ببرد اسباب واقع شد.



این سند در دفتر الکترونیک دفتر حاکم استان رسمی ۹۹ قانین صادر
شماره ۴۶۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۰ ثبت شده است

محل امناء و مہر دفتر جلد

سند رسمی

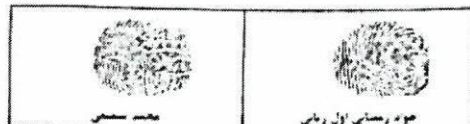


مسئله اجاره اموال غیر منقول

دفعہ عامہ استاد رسمی ۹۶

دعوتنامه، اسامی حزبین، مذهبها، فئات اجتماعی، مرکز، سید، قاضی، ارباب، راجه سیال، شهر، ۱۰۱، بلوچستان، پاکستان، ۱۹۸۲، طبعه، صنف - ملی، ۲۲۴۹۳۷.

کمیسیون واگذاری با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، نسبت به انتقال قطعی اقدام نماید. صدور سند مالکیت اعیانی احدانی پیش‌بینی شده در طرح مصوب پس از اجرای کامل طرح و تأیید هیات نظارت بلامانع و مجاز می‌باشد. تبصره ۳ - با توجه به تبصره (۸) ماده (۱) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها، اس قرارداد به عنوان اسناد قابل قبول نزد بانکها پذیرفته می‌شود و موسسه مالی و اعتباری می‌تواند با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد معادل حقوق بانکی از اس قرارداد برای مستاجر را به عنوان وثیقه بپذیرد. موجر به موجب این قرارداد متعهد و موظف گردید در اجرای قرارداد تسهیلات اعطایی بنا به درخواست بانک و یا موسسه مالی و اعتباری دفع، این موسسات و یا اشخاص معرفی شده از طرف آنها را به عنوان جانشین مستاجر موضوع قرارداد واگذاری زمین شناخته و بپذیرد و کلیه حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد را به بانک یا موسسه مالی و اعتباری ذی‌نفع و یا اشخاص معرفی شده منتقل نماید. همچنین موجر موظف است بنا به تقاضای موسسه مالی و اعتباری و یا بانک عامل در صورت تغییر یا تعویض در نوع قرارداد اعطای تسهیلات با توجه به عقود مورد عمل بانک یا موسسه مذکور برای تفویض اختیار، موافقت خود را با تبدیل تعهد مستاجر به بانک اعلام و در اسرع وقت به دفترخانه اسناد رسمی معرفی شده مراجعه نماید. ۱۲ - در صورتی که به تشخیص موجر، مستاجر و شریک او که با رعایت بند (۱) ماده (۷) اس قرارداد مشارکت وی ایجاد شده است، متفقاً با منفرد در خلاف تعهدات مندرج در این قرارداد عمل نموده و یا طرح خود را در موعد مقرر اجرا نکند و از اراضی مورد اجاره بهره‌برداری ننماید، موجر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید و جایگزین نمودن شخص یا اشخاص دیگر اقدام نماید. در صورتی که مستاجر هزینه‌هایی در راستای اجرای طرح نموده باشد به هنگام تقویم، بهای روز بر اساس ماده (۹) آئین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع کشور یا اخذ نظر کارشناسی محاسبه خواهد شد و موجر مکلف است پس از کسر حقوق قانونی دولت و مطالبات بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری نسبت به تأمین هزینه‌های مستاجر و پرداخت آن به وی یا تودیع در صندوق ثبت اقدام همزمان نسبت به استرداد اراضی مورد اجاره اقدام نماید. موجر نسبت به تعهدات پیش از اعیانی احداث شده تعهدی ندارد. تبصره - اعتراض به نظریه کارشناس وفق مقررات قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) انجام می‌گیرد و نظریه کارشناسی باید به نایب هیئت نظارت برسد. ۱۳ - مستاجر و یا شرکای ایشان به تنهایی یا به اتفاق بدون موافقت موجر حق ندارند اعیان را تحت هر عنوان اعم از بیع یا صلح یا وکالت و یا وصیت و نظایر آن به غیر واگذار و یا حتی نسبت به آن برای دیگری قابل شوند و تغییراتی در طرح و مستحقات به عمل ورده و یا ناسبات غیر مناسب با طرح ایجاد نمایند و در صورت تخلف، موجر می‌تواند قرارداد اجاره را فسخ نماید. ۱۴ - در تمامی مواردی که برای موجر به موجب این قرارداد حق فسخ ایجاد شده است، موجر می‌تواند بدون نیاز به حضور مستاجر در دفترخانه عامل ظرف دو ماه نسبت به اعمال حق فسخ اقدام نماید. تبصره: - تحویز فسخ قرارداد توسط موجر در موارد خلاف بین موضوع ماده (۲۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع کشور سبب به اجراء و اعلام هیئت نظارت موضوع ماده مذکور می‌باشد. ۱۵ - در مواردی که موجر با اختیارات حاصل از این قرارداد اقدام به فسخ آن نماید و در مراجع اداری، نس و دفاتر اسناد رسمی نیاز به اخذ امضای مستاجر باشد، موجر وکالت در امضا از ناحیه وی را دارد. ۱۶ - مستاجر مکلف به رعایت کلیه ضوابط تعیین شده در قرارداد و همچنین ضوابط زیست محیطی و مصرف بهینه انرژی برای کلیه طرح‌ها و اجرایی نمودن سیستم‌های آساری بوس برای طرح‌های کشاورزی که در زمان انعقاد قرارداد به وی ابلاغ شده، میباشد. تخلف از این ضوابط از موارد فسخ قرارداد تلقی می‌شود. ۱۷ - مستاجر متعهد است طرح مصوب که مورد تأیید مراجع صادر کننده جواز تاسیس یا موافقت اصولی قرار گرفته و پیوست لایسکف اس قرارداد میباشد را به طور کامل و طبق برنامه زمانبندی مندرج در طرح مصوب اجرا نماید، در صورتیکه پس از یکسال از تحویل زمین به وی به تشخیص موجر مستاجر بر خلاف تعهدات مندرج در این قرارداد عمل نموده و یا تعلل و تاخیر در اجرای طرح داشته باشد، موجر نسبت به فسخ قرارداد و استرداد زمین و جایگزین نمودن شخص یا اشخاص دیگر اقدام می‌نماید. ۱۸ - در صورت قطعیست رای صادره از هیات نظارت موضوع



* آیه و حدیث اصلی این برگه، پس از تصدیق الکترونیک توسط سردفتر و مخرج درگاه صادر شد. شماره گسترده برای www.ssad.ir قابل دسترسی است.
* هرگونه اعتراض بر علیه این مدارک باید ظرف مهلت ۱۵ و ۳۰ روزه بعد از ابلاغ اعلام شود.

صفحه ۵ از ۷

56



سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها



أمر بدم دفر الكرويك دفر حاه لدم رضى ٨٩ قاني حاه
نسماره ١٦٥ موح ١٩٠٥٠١١٠ سم بده لدم

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

محکمہ اعلیٰ تعلیم، حکومت ہندوستان

مسند احمد



سند اجاره اموال غیر منقول

دفعہ ہائے اسناد، سیمبر ۱۹۵۰ء

[illegible]

ماده ۲۲ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع میسر فسخ قرارداد، پرداخت بهای اعیان و مستحقات احتمالی ایجاد شده در راستای اجرای طرح مصوب در عرصه واگذار شده به مستاجر مقرر در تبصره ۴ ماده ۲۴ اصلاحی قانون مالالذکر و ماده ۸ آیین نامه اجرایی آن پس از کسر حقوق قانونی موخر بر عهده متقاضی جدید با پرداخت مستقیم به مستاجر یا تودیع در صندوق ثبت خواهد بود. ۱۹ - مستاجر به موجب این قرارداد مکلف به رعایت کلیه حرام قانونی از جمله حریم میراث فرهنگی انبار و رودخانه ها و تاسسات دولتی شامل خطوط لوله نفت گاز شبکه برق مخابرات راه آبی و می گردد در صورت عدم رعایت این موضوع و هر گونه ايراد و ادعا توسط دستگاههای متولی حریم پیرامون عدم رعایت حریم مربوطه مستاجر شخصا پاسخگو بوده و مسئولیت ورود هر گونه خسارت در رابطه با عدم رعایت حریم بر عهده وی خواهد بود مستاجر حق هرگونه ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط میسازد ماده ۸ - هر نوع اخطار به اعلامیه ای که بر طبق این قرارداد لازم است از طرف موخر نسبت به مستاجر به عمل آید ، از طریق ست سفارشی دو قسمه با الکترونیکی به نشانی مندرج در قرارداد اجاره یا اعلامی از سوی مستاجر مندرج در پرونده ارسال خواهد شد و تاریخ نایبیه پستی آن و ارسال الکترونیکی ، تاریخ ابلاغ می باشد . در صورتی که بانک یا موسسات مالی و اعتباری در قرارداد مذکور مشارکت داشته باشند ، نسخه ای از اخطار به اعلامیه به مستاجر ، بانک یا موسسات وام دهنده نیز ارسال می گردد. در صورت فسخ و ابطال قرارداد واگذاری زمین به منظور رعایت حقوق موسسه اعتباری و معرفی مستاجر جدید مراتب به مرجع مذکور ابلاغ می گردد. تبصره - افتتاحیه مستاجر طبق قرارداد نشانی مندرج در ماده (۲) قرارداد می باشد و در صورت تفسیر ، مستاجر مکلف است مراتب را بطور کتبی به موخر اطلاع دهد در غیر اینصورت کلیه اخطاریه ها ، ابلاغ ها و مکاتبات موضوع این قرارداد به نشانی مندرج در ماده مذکور ارسال شده و معتبر خواهد بود. ماده ۹ - مستاجر با اطلاع کامل از مفاد مندرج در آیین نامه ماده (۲۲) اصلاحیه قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور ، این قرارداد را امضاء می نماید. ماده ۱۰ - قرارداد در ۷ تبصره و ۱۶ بند در ۴ نسخه تنظیم گردید که همگی از اعتبار یکسان برخوردار می باشند. نماینده موخر و مستاجر با امضاء نسخه پشتیبان سند از مفاد آن مطلع شدند و مراتب تفهیم گردید.

مستندات و مجوزها

نام مرجع جرعه نمک نیم شکر

۱۴۰۵/۰۱/۰۹ تاریخ پاسخ استعلام:

۱۴۰۵/۰۸/۰۵ شماره پاسخ استعلام:

هزینه های قانونی

حق آلت به مبلغ: ۱,۱۶۷,۷۵۶ ریال - شود برداشت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قفس: ۰۵۱۱۱۱۱-۶۰۷۲۶۲۴ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۰۱۳۳۶۴۷۰۱ - تاریخ برداشت: ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ - مبلغ: ۲۲۶۹۳۸۰۸ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲

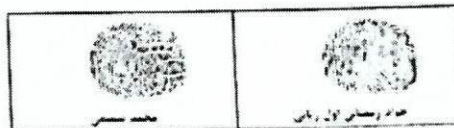
هر سه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شود برداشت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قفس: ۰۵۱۱۱۱۱-۶۰۷۲۶۲۴ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۰۱۳۳۶۴۷۰۱ - تاریخ برداشت: ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ - مبلغ: ۲۲۶۹۳۸۰۸ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲

حق التحریر به مبلغ: ۱۸,۱۰۰,۳۶۹ ریال - شود برداشت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قفس: ۰۵۱۱۱۱۱-۶۰۷۲۶۲۴ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۰۱۳۳۶۴۷۰۱ - تاریخ برداشت: ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ - مبلغ: ۲۲۶۹۳۸۰۸ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲

افراس سهم درصد به مبلغ: ۱,۱۶۷,۷۵۶ ریال - شود برداشت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قفس: ۰۵۱۱۱۱۱-۶۰۷۲۶۲۴ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۰۱۳۳۶۴۷۰۱ - تاریخ برداشت: ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ - مبلغ: ۲۲۶۹۳۸۰۸ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲

مذاقی اقرا به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شود برداشت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قفس: ۰۵۱۱۱۱۱-۶۰۷۲۶۲۴ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۰۱۳۳۶۴۷۰۱ - تاریخ برداشت: ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ - مبلغ: ۲۲۶۹۳۸۰۸ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲

حالت بر ارس افزودن به مبلغ: ۱۸,۱۰۰,۳۷۷ ریال - شود برداشت: پرداخت الکترونیک Pos Menu - شماره قفس: ۰۵۱۱۱۱۱-۶۰۷۲۶۲۴ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۰۱۳۳۶۴۷۰۱ - تاریخ برداشت: ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ - مبلغ: ۲۲۶۹۳۸۰۸ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۰۹۱۲



© 2005 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. Any unauthorized distribution or reproduction of this work is prohibited. For more information, contact Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116. ISBN 0-205-41201-1. Printed in the United States of America.

صفحه ۶ از ۷



27

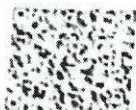
سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها

[illegible]

ما اجزاء من هذه المعادلات المعطاة في المثال 1.1؟
 في المثال 1.2، ما اجزاء من هذه المعادلات المعطاة في المثال 1.1؟

[Handwritten signature]

سید رحمتی

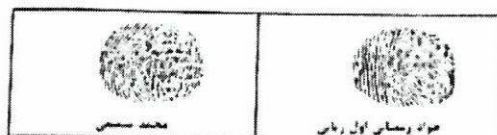


سید احارہ اموال عمر موقوف

وغيره جانه استاد، مسعود، ۸۰ هـ

دفترخانه اصلی: تهران، خیابان قزوین، پلاک ۱۰۹، سالار بزمیان، تهران، ۱۳۹۷، طبعه ممتاز، ۲۲۹۹۷۷

جمع کل: ۲۲,۶۹۳,۸۰۸ ریال



• سینه سید و اطباء ملتقى ابن بكه، بين ارضاء الفروبيد بسط جردى فى طريق فرقة دارماى سدا افساد و افساد كشور سداى ۱۳۵۳ هجرى قمرى ص ۱۰۰



سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه‌گذاران و نظارت بر پروژه‌ها

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

شماره: ۴/۸/۲۹/۰۴/۲۲۹۰۴۳۴

نوع مصوبه: واگذاری اولیه (اجاره)

کلاس پرونده/کد پرونده: ۷/۲۱/۱۰۷/۲۰۴۰۸۲۹۰۴۰۰

صورت جلسه طرح های غیر کشاورزی (ماده ۲۱)

در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ جلسه اعضای کمیسیون طرحهای غیر کشاورزی در مورد پرونده شرکت/موسسه پترو کاویان صنعت پارس با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به منظور واگذاری اولیه (اجاره) اراضی واگذار شده در اجرای موضوع ماده ۳۲ آئین نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی با محدوده قرار دادن ماده ۱۵ دستورالعمل اصلاحی ضوابط واگذاری اراضی به مساحت ۱۴۵,۰۲۵,۷۶ متر مربع از اراضی واقع در پلاک اصلی ۹۰، پلاک فرعی ۴۷۹۴، پلاک فرعی از فرعی شماره ورقه ملکیت/شناسه زمین ۲۴۸۵۴۴ در استان خراسان جنوبی شهرستان لالانات بخش دهستان روسا موسوم به سنگ ریان به آدرس (مطابق نقشه مندرج در تاپه این صورتحساب) که سند ملکیت آن به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از وزارت جهاد کشاورزی (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) است با موضوع طرح احداث نیروگاه خورشیدی، تشکیل شد ضمناً شرکت مزبور در پیونده با کد ۲۰۴۰۸۲۹۰۸۰۲ با کلاس (۱۰۴۰۰۳۰۰) در استان خراسان جنوبی و شهرستان اشکدر، زمین دریافت نموده است. لذا با توجه به دلائل و مراتب ذیل با واگذاری اولیه (اجاره) زمین صدرالاشارة موافقت گردید.

مدارک مورد استناد:

به استناد تخصیص/وضعیت اراضی از مرجع اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۵ با شماره مجوز ۱۴۰۴۰۸۰۸۰۰۰۹، به استناد ضوابط زیست محیطی از مرجع اداره کل حفاظت و محیط زیست صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ با شماره مجوز ۹۵۹۷، به استناد موافقت اصولی طرح صنعتی از مرجع سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ با شماره مجوز ۴۰۴۵ / ب / ۸۱۳/۱۴۰۴، مجوز قیمت منطقه ای از اداره امور مالیاتی صادر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ با شماره ۱۳۲/۸۱۱۹ به قیمت ۳۷,۲۰۰ ریال.

درصد فضای سبز: ۱۰

ضریب نوع کاربری: ۰/۶

درصد نیروگاه تجدید پذیر: ۲۰

سند اجاره ۳۶ ماه

مبلغ اجاره بها، کل: ۲۲۳,۳۵۱,۲۷۲ ریال

بدهی قرارداد: ۰ ریال

مبلغ اجاره بها، سالانه: ۲۴,۴۵۰,۴۲۴ ریال

بدهی کل: ۰ ریال

مبلغ تاخیر تأدیه: -

مدیریت امور اراضی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز موظف به اطلاع این مصوبه به مقامات ذیصلاح است. حداکثر ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ اطلاع به مدیریت امور اراضی مراجعه و تشریحات قانونی لازم را جهت اعلام قرار داد اداره ذیصلاح و در صورت عدم مراجعه در جهت بخش شده مصوبه از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

امضاء اعضای کمیسیون طرحهای غیر کشاورزی

سمت	نام و نام خانوادگی	امضاء و تاریخ
معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری (رئیس)	محمد قرحادی	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی (عضو)	محسن اسفندیاری سبزواری	
مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری (عضو)	علیرضا نصرآبادی	
مدیر کل امور اقتصادی و دارایی (عضو)	مرتضی ذاکرمان	
مدیر امور انتقال نیروی جنوب برق منطقه خراسان (عضو)	حسین درازسم آبادی	
مدیر امور اراضی استان (عضو)	حمید نلی زاده کاخکی	
کارشناس صاحب نظر به تشخیص رئیس سازمان (عضو)	محمدحسین باقری کنوک	

تذکره: عضویت اعضای جلسه قائم به شخص است و غیر قابل تفویض می باشد.

تذکره ۲: تصمیمات کمیسیون با حضور رئیس و حداقل چهار عضو دیگر رسمیت یافته و تصمیمات آن با اکثریت آرا معتبر است.

تذکره ۳: کلیه مندرجات متن این صورتحساب بدون خط خوردگی مورد تأیید است.



22 29 01 1 4 6





وزارت جهاد کشاورزی
سازمان امور اراضی کشور
نقشه جانمایی عرصه ملی و دولتی مورد واگذاری

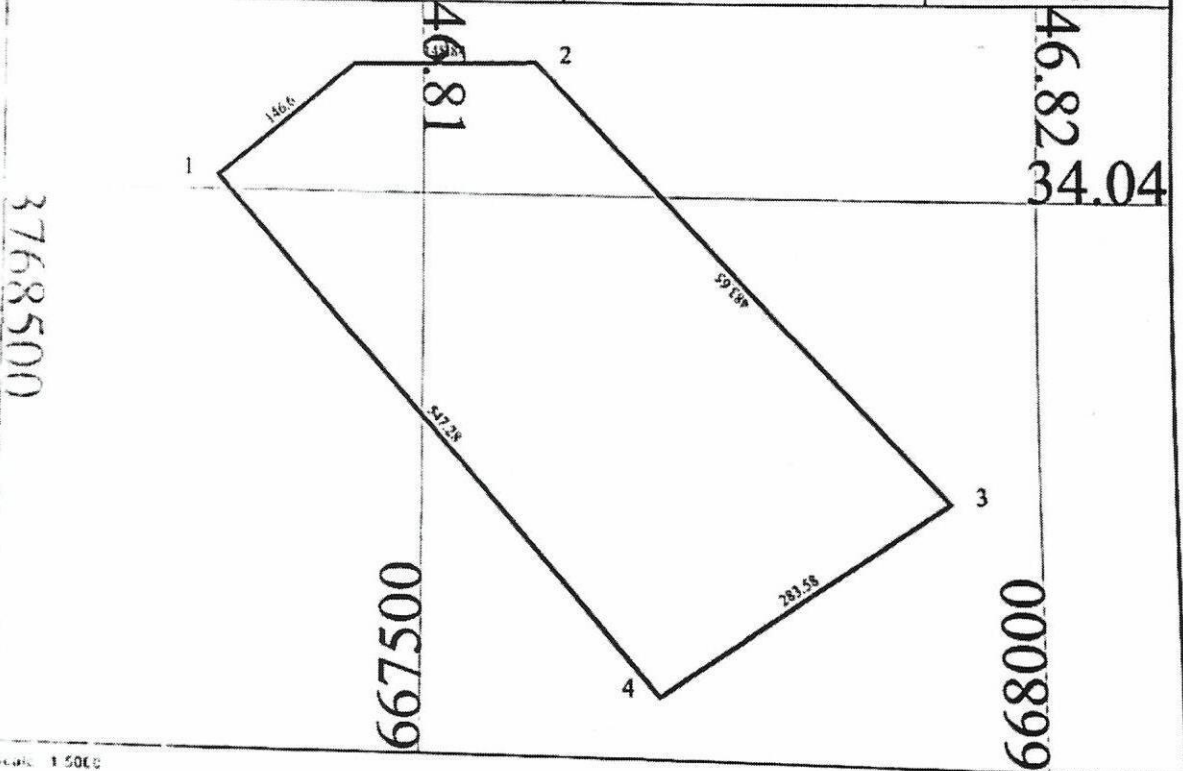
مشخصات قطعه واگذاری

Zone: ۴۰ X: ۶۶۷۵۹۷.۴۱۱ Y: ۳۷۶۸۴۱۶.۷۰۴ شناسه مختصاتی قطعه

مشخصات مالک

نام و نام خانوادگی مستاجر شرکت پترو کاویان صنعت پارس با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به مدیر عاملی آقای امین دادور

نام پدر	مساحت (مترمربع)	نام پدر
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
گرایش	کد پرونده	صنعتی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
زیرگرایش	سال واگذاری	احداث نیروگاه خورشیدی
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
شماره سند مالکیت	نوع طرح	۰۰-د-۲۴۸۵۸۴
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
نوع مالکیت		



Scale: 1:5000

مختصات			Zone	
شماره	X	Y		
۱	۶۶۷۲۹۰۸	۳۷۶۸۵۱۱.۵۴	۴۰	
۲	۶۶۷۵۹۲.۱	۳۷۶۸۶۰۶.۹		
۳	۶۶۷۹۱۹.۴۹	۳۷۶۸۲۵۹.۵۵		
۴	۶۶۷۶۱۳.۱۱	۳۷۶۸۱۰۲.۸۹		
			شهرستان : قانات	استان : خراسان جنوبی
			آبادی :	دهستان :
			توضیحات :	



پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(سازپا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها

پیوست ۴

تعهدات و الزامات فنی قرارداد

۴-۱- تعهدات فنی نیروگاه

۴-۲- الزامات اتصال به شبکه، اندازه گیری، رویت پذیری، مخابراتی، حفاظت و

بهره برداری نیروگاه

۴-۳- مشخصات فنی نیروگاه و مستندات طراحی

۴-۴- مشخصات سیستم هواشناسی/تجهیزات اندازه گیری و ارزیابی منبع انرژی

۴-۵- الزامات و استانداردهای تجهیزات نیروگاهی

۱-۴- تعهدات فنی نیروگاه:

۱-۴-۱- "عرضه کننده" متعهد است تمامی ضوابط اجرایی اتصال به شبکه منابع تجدیدپذیر (تا سقف ۲۵ مگاوات) مندرج در "دستورالعمل اتصال منابع تولید پراکنده به شبکه برق ایران" شرکت توانیر موضوع ابلاغیه شماره ۱۱/۱۷۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۷ و پیوست های آن مطابق بند ۴-۲ این پیوست را رعایت نماید.

۱-۴-۲- "عرضه کننده" متعهد است جهت نصب و پلمب سیستم های اندازه گیری بر اساس دستورالعمل های مصوب "مدیریت شبکه" مطابق بند ۴-۲ این پیوست اقدام نماید.

۱-۴-۳- "عرضه کننده" متعهد است جهت رویت پذیری "نیروگاه" بر اساس الزامات دیسپاچینگ و مخابراتی مصوب "مدیریت شبکه" مطابق بند ۴-۲ این پیوست اقدام نماید.

۱-۴-۴- "عرضه کننده" متعهد است جهت رعایت الزامات اتصال و بهره برداری "شبکه" بر اساس الزامات و دستورالعمل های حفاظت، بهره برداری و بازار برق مطابق بند ۴-۲ این پیوست اقدام نماید.

۱-۴-۵- "عرضه کننده" مکلف است به هزینه خود نسبت به تهیه و نصب کلیه تجهیزاتی که طبق "مجوز اتصال به شبکه" به منظور پیشگیری از آسیب و صدمه از طریق "نیروگاه" موضوع "قرارداد" به "شبکه برق کشور" و بالعکس لازم می باشد، اقدام نماید.

۱-۴-۶- "عرضه کننده" متعهد است وسایل و دستگاه های لازم جهت ارتباط متقابل با "مرکز کنترل شبکه کشور" را تهیه و نصب نماید.

۱-۴-۷- "عرضه کننده" موظف است نسبت به تنظیم ضریب توان "نیروگاه" مطابق استاندارد و "مجوز اتصال به شبکه" تمهیدات لازم را فراهم و تجهیزات مورد نیاز را با هزینه خود تامین کند.

۱-۴-۸- "عرضه کننده" متعهد می گردد چنانچه اتصال "نیروگاه" موضوع "قرارداد" به "شبکه برق کشور" به صورت شعاعی و "نقطه اندازه گیری و تحویل" مطابق حالت اول اتصال شعاعی "نیروگاه" به شبکه باشد، "بهره برداری" "نیروگاه" و پست بلافصل "نیروگاه" را عهده دار شده و مالکیت و "بهره برداری" خط و فیدرهای مربوطه در پست "شبکه برق کشور" را به بهره بردار "شبکه" بصورت بلاعوض منتقل نماید.

۱-۴-۹- "عرضه کننده" متعهد می گردد چنانچه اتصال "نیروگاه" موضوع "قرارداد" به "شبکه برق کشور" به صورت شعاعی و "نقطه اندازه گیری و تحویل" مطابق حالت دوم اتصال شعاعی "نیروگاه" به شبکه باشد، "بهره برداری" "نیروگاه"، پست بلافصل "نیروگاه" و خط را عهده دار شود و مالکیت و "بهره برداری" فیدرهای مربوطه در پست "شبکه برق کشور" را به بهره بردار "شبکه" بصورت بلاعوض منتقل نماید.

۱-۴-۱۰- "عرضه کننده" متعهد می گردد چنانچه در صورت اتصال حلقوی "نیروگاه" به "شبکه برق کشور"، پس از نصب و راه اندازی "تاسیسات انتقال"، مالکیت و "بهره برداری" پست (بلافصل) "نیروگاه" و همچنین خطوط و فیدرهای مربوطه در پست "شبکه برق کشور" (در صورت وجود) را به بهره بردار "شبکه" به صورت بلاعوض منتقل می نماید.

۱-۴-۱۱- "عرضه کننده" موظف است قبل از "تاریخ شروع بهره برداری" به هزینه خود نسبت به تهیه و نصب ایستگاه های هواشناسی و تجهیزات اندازه گیری و ارزیابی منبع انرژی مطابق مشخصات فنی و استانداردهای مندرج در جدول (۴-۲) این پیوست اقدام نماید. این وسایل و تجهیزات باید کلیه پارامترهای لازم شامل میزان

تابش، دمای پنل، دمای محیط، رطوبت محیط، فشار محیط، سرعت و جهت باد را در نیروگاه‌های خورشیدی براساس قالب و بازه‌های تعیین شده در جدول (۳-۴) این پیوست اندازه‌گیری نموده و در سامانه مانیتورینگ "نیروگاه" ثبت و ذخیره نمایند. همچنین "عرضه‌کننده" باید قابلیت ارسال این اطلاعات به سامانه مانیتورینگ جامع نیروگاه‌های تجدیدپذیر "ساتبا" را براساس دستورالعمل‌های تعیین شده فراهم نماید.

۴-۱-۱۲- "عرضه‌کننده" موظف است به منظور تعیین انرژی قابل استحصال از منبع ورودی و تخمین "انرژی الکتریکی" خروجی "نیروگاه"، اطلاعات ایستگاه‌های هواشناسی و تجهیزات اندازه‌گیری و ارزیابی منبع انرژی را بطور منظم ثبت و جمع‌آوری نموده و به همراه داده‌های "انرژی الکتریکی" به "ساتبا" ارائه نماید. این اطلاعات می‌تواند در برآورد "انرژی الکتریکی" تولید نشده در مواقع عدم تولید بدلائل غیر قابل انتساب به "عرضه‌کننده" موضوع بند ۶-۲-۲ و سایر ارزیابی‌ها استفاده گردد.

۴-۱-۱۳- "عرضه‌کننده" متعهد است نسبت به تامین کنتور پشتیبان از فهرست شرکت‌های مورد تایید "مدیریت شبکه" و تعیین شده از سوی "ساتبا" و نصب کنتور مذکور در "نقطه اندازه‌گیری و تحویل" اقدام نماید. اتصال به شبکه "نیروگاه" منوط به نصب و قرائت کنتور پشتیبان توسط سیستم مانیتورینگ "نیروگاه" می‌باشد.

۴-۱-۱۴- "عرضه‌کننده" متعهد است جهت نصب و راه‌اندازی سیستم مانیتورینگ نیروگاه تجدیدپذیر با قابلیت جمع‌آوری، ذخیره‌سازی و مدیریت داده‌های اطلاعات هواشناسی براساس جدول (۳-۴) این پیوست (شامل میزان تابش، دمای پنل، دمای محیط، رطوبت محیط، فشار محیط، سرعت و جهت باد در بازه‌های تعیین شده)، تولید خروجی اینورترها، تولید و مصرف خروجی "نیروگاه"، قرائت اطلاعات انرژی کنتور پشتیبان، نسبت کارایی نیروگاه^۱ (PR) با نصب کلیه تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری مورد نیاز اقدام نماید.

۴-۱-۱۵- "عرضه‌کننده" متعهد است دسترسی برخط (Online) به سامانه مانیتورینگ نیروگاه تجدیدپذیر را برای "ساتبا" (از طریق ایجاد نام کاربری، گذرواژه و آدرس درگاه) فراهم نماید. همچنین سامانه مذکور باید دارای قابلیت ارائه وب سرویس برای اتصال و ارسال اطلاعات به مرکز پایش نیروگاه‌های تجدیدپذیر "ساتبا" با رعایت الزامات امنیتی و شرایط پدافند غیرعامل وزارت نیرو باشد. تمامی هزینه‌های توسعه، راه‌اندازی، بهره‌برداری و پشتیبانی سیستم مانیتورینگ "نیروگاه" و همچنین اتصال به مرکز پایش "ساتبا" و تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری مورد نیاز بر عهده "عرضه‌کننده" خواهد بود.

۴-۱-۱۶- "عرضه‌کننده" متعهد است مستندات فنی "نیروگاه" را براساس مفاد مندرج در بند ۴-۳ این پیوست در زمانبندی‌های تعیین شده ارائه نماید و مستندات فنی مندرج در بند ۴-۳-۲ این پیوست را به تایید مشاور ذیصلاح مورد تایید "ساتبا" رسانده و ارائه نماید.

۴-۱-۱۷- "عرضه‌کننده" متعهد است از تجهیزات با استانداردهای تعیین شده در بند ۴-۵ این پیوست استفاده نماید و مستندات آن را به "ساتبا" ارائه نماید.

تبصره ۱- مهلت ارائه گواهی تاییدیه استانداردهای مندرج در جدول (۴-۴) و (۴-۵) این پیوست از آزمایشگاه‌های مرجع و یا مورد تایید "ساتبا" حداکثر تا شش (۶) ماه "بعد از عقد قرارداد" می‌باشد.

^۱ Performance Ratio



سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه‌گذاران و نظارت بر پروژه‌ها

تبصره ۲- در صورتی که "عرضه کننده" در طول "دوره احداث" تصمیم بر تغییر مشخصات فنی تجهیزات اعلام شده منضم به "قرارداد" داشته باشد، می تواند براساس گزارش کارشناسی و با اخذ تایید "ساتبا" از تجهیزات مشابه با استانداردهای تعیین شده در بند ۴-۵ این پیوست استفاده نماید.

۴-۱-۱۸- "عرضه کننده" متعهد است نسبت به جمع آوری پنل های خورشیدی (Decommissioning) در انتهای "دوره بهره برداری" (حداقل ۲۰ سال) همراه با رعایت ملاحظات زیست محیطی اقدام نمایند.

۴-۱-۱۹- "عرضه کننده" متعهد است در طول "دوره احداث" و "دوره بهره برداری"، دستورالعمل محیط زیست، بهداشت و ایمنی نیروگاه های خورشیدی- فتوولتائیک ضابطه شماره ۷۸۵ سازمان برنامه و بودجه کشور را رعایت نماید

۴-۱-۲۰- یک (۱) ماه قبل از "تاریخ شروع بهره برداری" و در فواصل معین شده در استانداردهای صنعت برق پس از "تاریخ شروع بهره برداری" یا زمان مندرج در گواهینامه واسنجی معتبر دستگاه های اندازه گیری، دقت و واسنجی (Calibration) سیستم های اندازه گیری انرژی باید توسط نمایندگان "طرفین" برطبق روش آزمایش متعارف در صنعت برق کشور مورد آزمایش قرارگیرد. "عرضه کننده" باید ظرف مدت ۱۵ "روز کاری" قبل از تاریخ انجام واسنجی (Calibration) مراتب را جهت حضور نمایندگان "خریدار" به "خریدار" اعلام نماید. هزینه کلیه آزمایش های مربوطه برعهده "عرضه کننده" خواهد بود.

۴-۱-۲۱- "عرضه کننده" در "دوره بهره برداری" غیر از تاریخ های پیش بینی شده برای انجام آزمایش ها نیز موظف است بطور منظم با بازرسی و یا آزمایش های لازم از صحت عملکرد وسایل اندازه گیری و حفظ پلمب آنها اطمینان حاصل نماید و در صورت مشاهده خطا بلافاصله مراتب را به "ساتبا" اطلاع دهد. در هر صورت مسئولیت حراست و حفاظت از این وسایل و پلمب آنها بر عهده "عرضه کننده" می باشد.

۴-۱-۲۲- در صورتی که معلوم شود هر یک از اجزاء سیستم های اندازه گیری انرژی از حدود دقت یا حساسیت مندرج در بند ۴-۲ این پیوست خارج است یا نقص کارکردی دارد، "عرضه کننده" موظف خواهد بود، با اطلاع "ساتبا" قطعه مربوطه را به هزینه خود تعمیر یا تعویض کرده و سیستم مذکور را پس از نصب در محل خود مجدداً در حضور نمایندگان "خریدار" و "شبکه" مورد آزمایش های لازم قرار داده و پس از تنظیم صورتجلسه، نسبت به پلمب کتور اقدام نماید.

۴-۱-۲۳- هرگاه در مواقعی غیر از تاریخ های پیش بینی شده، هر یک از "طرفین" مدعی شود که هر یک از سیستم های اندازه گیری خراب بوده یا از حدود دقت خارج شده است، "طرف" مدعی حق دارد آزمایش سیستم اندازه گیری مزبور را در حضور نمایندگان "طرفین" بر طبق روش های متعارف و در تاریخی که قبلاً اعلام و توافق گردیده، خواستار شود. در صورت عدم حصول توافق در خصوص زمان انجام آزمایش، آزمایش مذکور حداکثر هفت (۷) "روز کاری" پس از تاریخ اطلاع رسانی، انجام خواهد شد. روش آزمایش باید با استانداردهای قابل قبول "خریدار" مطابقت و سازگاری داشته باشد. هزینه های مترتب بر انجام آزمایش ها و تعویض سیستم اندازه گیری، برعهده "عرضه کننده" می باشد.

۴-۱-۲۴- "عرضه کننده" موظف است در مورد تنظیمات نهائی رله های حفاظتی و برنامه ای که باید به منظور آزمایش های راه اندازی "نیروگاه" در پیش گیرد مفاد "مجوز اتصال به شبکه" را رعایت نماید.



۴۵

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها

۴-۱-۲۵- "عرضه کننده" موظف است نسبت به نصب و راه اندازی تجهیزات مورد نیاز جهت رویت پذیری "نیروگاه" و برنامه ای که باید به منظور آزمایشهای راه اندازی و تحویل سیگنال های مورد نیاز "مرکز کنترل توزیع یا شبکه" در پیش گیرد و همچنین مفاد دستورالعمل های مربوط به الزامات مخابراتی و دیسپاچینگ مندرج در بند ۴-۲ این پیوست را رعایت نماید.

۴-۱-۲۶- "عرضه کننده" موظف است هماهنگی های لازم مربوط به آغاز آزمایش های حفاظتی، رویت پذیری، اتصال به شبکه و سیستم اندازه گیری و همچنین تحویل پست، سیستم اندازه گیری و رویت پذیری "نیروگاه" را چهل و پنج (۴۵) "روز" قبل (یا هر زمان دیگری که توافق شده باشد) با "خریدار" و "شبکه برق کشور" و یا "شبکه توزیع محلی" بعمل آورد. نمایندگان "خریدار" حق خواهند داشت برای نظارت بر انجام آزمایش های فوق مرتبط با "شبکه برق کشور" و یا "شبکه توزیع محلی" در "نیروگاه" حضور یابند. "عرضه کننده" باید دسترسی نمایندگان "خریدار" و "شبکه" را جهت نظارت های فوق تامین نموده و از این بابت ممانعتی ایجاد نکند.

۴-۱-۲۷- پس از شروع خرید برق از "نیروگاه"، "عرضه کننده" حق ندارد برخلاف مفاد "مجوز اتصال به شبکه" هیچگونه تغییری در سیستم حفاظت، رویت پذیری، اندازه گیری و تنظیمات آن مرتبط یا موثر بر "شبکه برق کشور" و یا "شبکه توزیع محلی" ایجاد کند، بطوریکه موجب تغییر قابلیت اطمینان یا ایمنی "نیروگاه" شود، مگر اینکه قبلاً تأیید کتبی "مدیریت شبکه" را دریافت کرده باشد.

۴-۱-۲۸- "عرضه کننده" موظف است قبل از "تاریخ شروع بهره برداری" طبق مشخصات مندرج در بند ۴-۲ این پیوست و با رعایت شرایط مندرج در "مجوز اتصال به شبکه"، سیستم های اصلی و پشتیبان اندازه گیری انرژی و سیستم های مخابراتی قرائت از راه دور را که وسایل اندازه گیری نامیده می شوند را براساس اعلام دفاتر بازار برق شرکت های برق منطقه ای به نمایندگی از "مدیریت شبکه" به هزینه و مسئولیت خود تهیه و در محل تعیین شده نصب و نگهداری نماید و در موعد مقرر آمادگی خود را برای انجام تنظیمات و پلمب آنها به "خریدار" اعلام نماید.

۴-۱-۲۹- اتصالات سیستم های اندازه گیری انرژی باید بر اساس روش اعلامی از طرف "خریدار" صورت پذیرد. سیستم های اندازه گیری انرژی که قرار است تهیه و نصب شوند باید در هر شرایطی بتوانند "انرژی تحویلی" و "انرژی دریافتی" را اندازه گیری کرده و به طور دائم "انرژی تحویلی" و "انرژی دریافتی" را به روش مناسب جداگانه ثبت نمایند به طوری که در محاسبه پرداخت ها بتوان از آنها استفاده کرد.

۴-۱-۳۰- "عرضه کننده" موظف است در خصوص موقعیت دقیق، اتصالات و جهت های سیستم های اندازه گیری انرژی، موافقت نماینده "خریدار" را اخذ نماید. درجه (Class) دقت ترانسفورماتورهای اندازه گیری و تغذیه کننده مدارهای اندازه گیری کنتورهای بار اکتیو نباید از ۰/۲ درصد بیشتر باشد.

۴-۱-۳۱- سیستم های اندازه گیری انرژی باید در محل مناسبی (محل استقرار) نصب و در مقابل عوامل و تاثیرات خارجی حفاظت شده و پس از آنکه حفاظت و واسنجی (Calibration) سیستم ها به تأیید "خریدار" رسید، با تنظیم صورتجلسه پلمب شود. شکستن این پلمب و گذاشتن پلمب جدید فقط به وسیله شخص یا اشخاصی که از "طرف" "خریدار" کتباً به "عرضه کننده" معرفی می شوند در حضور نمایندگان "عرضه کننده" و "شبکه" تنظیم صورتجلسه امکانپذیر خواهد بود.

۴-۲- الزامات اتصال به شبکه، اندازه‌گیری، رویت‌پذیری، مخابراتی، حفاظت و بهره‌برداری نیروگاه

❖ الزامات اتصال به شبکه

(۱) ضوابط اجرایی اتصال به شبکه منابع انرژی تجدیدپذیر (تا سقف ۲۵ مگاوات) در "دستورالعمل اتصال منابع تولید پراکنده به شبکه برق ایران" شرکت توانیر موضوع ابلاغیه شماره ۱۱/۱۷۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۷ و پیوست‌های آن به شرح ذیل می‌باشد.

- پیوست الف. الزامات اداری و رویه‌های اجرایی اتصال منابع تولید پراکنده به شبکه
 - پیوست ب. راهنمای انجام مطالعات فنی تهیه طرح اتصال منابع تولید پراکنده به شبکه برق
 - پیوست ج. راهنمای تعیین حداقل تجهیزات جانبی منابع تولید پراکنده و ملاحظات توابع حفاظتی
 - پیوست د. راهنمای آزمون تجهیزات جهت اتصال منابع تولید پراکنده به شبکه برق
 - پیوسته. راهنمای بهره‌برداری از منابع تولید پراکنده در حالت‌های جدا و متصل به شبکه
- (۲) ضوابط اجرایی اتصال به شبکه منابع انرژی تجدیدپذیر (بالای ۲۵ مگاوات) براساس الزامات ابلاغی شرکت توانیر مطابق با طرح اتصال به شبکه نیروگاه پیاده‌سازی گردد.

❖ الزامات مخابراتی و دیسپاچینگ برای تحقق رویت‌پذیری نیروگاه

- رویت‌پذیری نیروگاه بر اساس "دستورالعمل تله‌متری اسکادای ایستگاه‌های برق کشور" و پیوست‌های مربوطه مصوب شرکت مدیریت شبکه برق ایران پیاده‌سازی گردد.
- الزامات مخابراتی برای نیروگاه‌های بالاتر از ۵۰ مگاوات براساس "دستورالعمل الزامات مخابراتی پست‌ها و نیروگاه‌های جدیدالاحداث" مصوب شرکت مدیریت شبکه برق ایران پیاده‌سازی گردد.

❖ الزامات نصب و پلمب سیستم اندازه‌گیری

- سیستم اندازه‌گیری نیروگاه بر اساس "دستورالعمل نصب و رویه تحویل‌گیری سامانه سنجش و پایش شبکه برق ایران" و پیوست‌های مربوطه مصوب شرکت مدیریت شبکه برق ایران پیاده‌سازی گردد.
- کنتور با کلاس دقت ۰/۲S و ترانسفورماتورهای اندازه‌گیری با کلاس دقت ۰/۲ و از فهرست مورد تایید شرکت مدیریت شبکه برق ایران تهیه و نصب گردد.

❖ الزامات حفاظت، بهره‌برداری و بازار برق

- نیروگاه باید الزامات و دستورالعمل‌های حفاظت، بهره‌برداری و بازار برق مصوب شرکت مدیریت شبکه برق ایران را رعایت نماید.



جدول (۴-۱) الزامات پیاده سازی سیستم های اندازه گیری، حفاظتی، رویت پذیری، مخابراتی

پست، هواشناسی و مانیتورینگ

نوع قرارداد	محدوده ظرفیت	سیستم اندازه گیری	سیستم حفاظتی	سیستم رویت پذیری	الزامات مخابراتی پست	سیستم هواشناسی	سیستم مانیتورینگ
انشعابی	۲۰۰ کیلووات و کمتر	دارد ^۱	دارد ^۲	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
شهرک خورشیدی (ماده ۶۱)	۱۰۰ کیلووات تا ۳ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	پست بالادست**	پست بالادست**	پست بالادست**	پست بالادست**
شخصی و شهرک صنعتی (ماده ۶۱)	۲۰۰ کیلووات و کمتر	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	ندارد*	ندارد*
	۲۰۰ کیلووات تا ۵۰۰ کیلووات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	دارد	دارد
خرید تضمینی برق (ماده ۶۱)	بیش از ۵۰۰ کیلووات تا ۳ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	دارد	دارد
	۲۰۰ کیلووات و کمتر	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	ندارد*	ندارد*
	بیش از ۲۰۰ کیلووات تا ۵۰ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	دارد	دارد
خرید برق از محل سوخت صرفه جویی شده (ماده ۱۲)	بیش از ۵۰ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	دارد	دارد
	بیش از ۱ مگاوات تا ۵۰ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	دارد	دارد
بورس انرژی / تامین برق مراکز استخراج رمز ارز	بیش از ۵۰ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	دارد	دارد
	۲۰۰ کیلووات و کمتر	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	ندارد*	ندارد*
	بیش از ۲۰۰ کیلووات تا ۵۰ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	دارد	دارد
تامین برق صنایع (متصل به شبکه عمومی)	۲۰۰ کیلووات و کمتر	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	ندارد*	ندارد*
	بیش از ۲۰۰ کیلووات تا ۵۰ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	دارد	دارد
	بیش از ۵۰ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	دارد	دارد	دارد
تامین برق صنایع (شبکه واحد صنعتی)	۷ مگاوات و کمتر	دارد ^۲	دارد ^۲	ندارد	ندارد	دارد	دارد
	بیش از ۷ مگاوات تا ۵۰ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	ندارد	دارد	دارد
	بیش از ۵۰ مگاوات	دارد ^۲	دارد ^۲	دارد	دارد	دارد	دارد

^۱ در نیروگاه های انشعابی از کنتورهای هوشمند فهم و براساس الزامات سیستم اندازه گیری شرکت توزیع نیروی برق مربوطه استفاده می گردد.

^۲ در نیروگاه های تجدیدپذیر و پاک بالاتر از ۲۰۰ کیلووات طرف قرارداد با ساتبا، از کنتورهای بازار برق مورد تایید شرکت مدیریت شبکه برق ایران براساس الزامات و دستورالعمل های نصب و پلمب سیستم اندازه گیری مندرج در بند ۴-۲ این پیوست و با هماهنگی با دفتر بازار برق شرکت برق منطقه ای مربوطه استفاده می گردد.

^۳ سیستم حفاظتی نیروگاه های تجدیدپذیر و پاک باید با توجه به نقطه اتصال به شبکه و براساس الزامات و دستورالعمل های اتصال به شبکه مندرج در بند ۴-۲ این پیوست و با هماهنگی با مالک شبکه پیاده سازی گردد.

* نصب سیستم هواشناسی و مانیتورینگ در نیروگاه های ۲۰۰ کیلووات و پایینتر اختیاری می باشد.

** نیروگاه موظف است متناسب با ظرفیت قراردادی در احداث سیستم هواشناسی در محل پست بالادست شهرک خورشیدی مشارکت نماید. در صورت نصب سیستم هواشناسی در محل نیروگاه، نیروگاه از مشارکت در راه اندازی سیستم هواشناسی در محل پست بالادست شهرک خورشیدی معاف می گردد.



سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها

۳-۴- مشخصات فنی و مستندات طراحی

۱-۳-۴- مستندات فنی اولیه نیروگاه(*)

- نقشه و موقعیت جغرافیایی نیروگاه در فرمت KMZ
- گزارش تحلیل تولید نیروگاه (خروجی نرم افزار PVSyst یا نرم افزارهای مشابه)
- نقشه اولیه جانمایی و چیدمان تجهیزات نیروگاه
- کاتالوگ پنل (های) خورشیدی به تفکیک تمامی مدل‌ها (در صورت تنوع شرکت سازنده، نوع و ظرفیت)
- کاتالوگ اینورتر (ها) به تفکیک تمامی مدل‌ها (در صورت تنوع شرکت سازنده، نوع و ظرفیت)
- ارائه مستندات فنی مشخص شده با علامت (**) در زمان عقد قرارداد الزامی می‌باشد.

۲-۳-۴- مستندات فنی چون‌ساخت (As-built) نیروگاه

۱-۲-۳-۴- مشخصات فنی تجهیزات منصوبه نیروگاه^۲(**)

- پنل (های) خورشیدی به تفکیک تمامی مدل‌ها (در صورت تنوع شرکت سازنده، نوع و ظرفیت)
- اینورتر (ها) به تفکیک تمامی مدل‌ها (در صورت تنوع شرکت سازنده، نوع و ظرفیت)
- هادی‌ها و کابل‌های AC و DC
- تابلوهای برق فشار ضعیف (LV) / فشار متوسط (MV) / فشار قوی (HV)
- ترانسفورماتورها به تفکیک تمامی مدل‌ها (در صورت تنوع شرکت سازنده، نوع و ظرفیت)
- تجهیزات ایستگاه هواشناسی
- تجهیزات سیستم مونیترینگ نیروگاه
- تجهیزات رویت پذیری (دیسپاچینگ) شبکه برق
- تجهیزات سیستم حفاظتی و اتصال به زمین
- سیستم برق اضطراری (UPS) نیروگاه
- سازه (های) نگهدارنده پنل‌های خورشیدی

۴-۳-۲- مستندات طراحی تفصیلی نیروگاه**

- گزارش مطالعات اتصال به شبکه نیروگاه
- گزارش مطالعات ژئوتکنیک و توپوگرافی سایت
- نقشه جانمایی و چیدمان چون ساخت (As-built) تجهیزات منصوبه در نیروگاه (شامل تجهیزات شامل پنل، اینورتر، پست‌های داخلی، ساختمان کنترل و سویچگیر و مسیرهای دسترسی نیروگاه و ...)
- دیاگرام های تک خطی (SLD) شبکه برق داخلی نیروگاه و سیستم برق اضطراری (UPS)
- دیاگرام های تک خطی (SLD) اتصال به شبکه نیروگاه و پست
- نقشه‌های سیم کشی (Wiring) و کابل کشی (Cabling) نیروگاه
- نقشه‌های تابلوهای فشار ضعیف (LV)/فشار متوسط (MV)/فشار قوی (HV) در پست‌های داخلی (کمپکت) و ساختمان سویچگیر و پست بالادست
- نقشه‌های پیکربندی سیستم مونیتورینگ نیروگاه
- نقشه‌های پیکربندی رویت پذیری (دیسپاچینگ) شبکه برق
- نقشه‌های پیکربندی سیستم حفاظتی و اتصال به زمین
- نقشه‌های پیکربندی ارتباط دیتا و بستر مخابراتی با پست بالادست تحت عنوان رویت‌پذیری و انتقال تریپ
- نقشه‌های سازه‌های نگهدارنده پنل‌های خورشیدی

** ارائه مستندات مندرج در این بند حداکثر تا زمان اتصال به شبکه مطابق آخرین برنامه زمانبندی احداث نیروگاه الزامی است.



مهره

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق
(سازبا)
دفتر امور سرمایه‌گذاران و نظارت بر پروژه‌ها

۴-۴- مشخصات سیستم هواشناسی/تجهیزات اندازه‌گیری و ارزیابی منبع انرژی

جدول (۴-۲): استانداردها و دستورالعمل‌های راه اندازی سامانه هواشناسی و اندازه‌گیری

ردیف	عنوان	شماره استاندارد ملی	شماره استاندارد بین‌المللی
۱	راهنمای تجهیزات اندازه‌گیری و روش های مشاهده Guide to Instruments and Methods of Observation - Volume I –Measurement of Meteorological Variables	-	WMO-No. 8
۲	دستورالعمل ایستگاه های تابش سنجی – سازمان هواشناسی	دستورالعمل ایستگاه‌های تابش سنجی	-
۳	پایش عملکرد سامانه فتوولتائیک-رهنمودهایی برای اندازه‌گیری، تبادل و تجزیه و تحلیل داده ها Photovoltaic system performance - Part 1: Monitoring	-	IEC 61724-1
۴	انرژی خورشیدی (کلاس های A , B پیرانومترها) ISO 9060 Solar energy	-	ISO 9060
۵	روال واسنجی سنسورهای بادسنجی MEASNET Anemometer Calibration Procedure	-	MEASNET

جدول (۳-۴) قالب ثبت و ارسال اطلاعات سیستم هواشناسی/تجهیزات اندازه‌گیری و ارزیابی منبع انرژی*

ردیف	عنوان	واحد	بازه ثبت و ارسال داده	گزارش اطلاعات
۱	میزان تابش کل در زاویه نصب پنل (GTI) ^۳	W/m ²	میانگین ۱۰ دقیقه‌ای	میانگین روزانه و ماهیانه
۲	میزان تابش افقی کل ^۴ (GHI)	W/m ²	میانگین ۱۰ دقیقه‌ای	میانگین روزانه و ماهیانه
۳	میزان تابش مستقیم نرمال ^۵ (DNI) (برای نیروگاه‌های دارای ردیاب)	W/m ²	میانگین ۱۰ دقیقه‌ای	میانگین روزانه و ماهیانه
۴	دمای پنل	°C	میانگین ۱۰ دقیقه‌ای	میانگین روزانه و ماهیانه
۵	دمای محیط	°C	میانگین ۱۰ دقیقه‌ای	میانگین روزانه و ماهیانه
۶	رطوبت محیط	%	میانگین ۱۰ دقیقه‌ای	میانگین روزانه و ماهیانه
۷	سرعت باد	m/s	میانگین ۱۰ دقیقه‌ای	میانگین روزانه و ماهیانه
۸	جهت باد	Degree	میانگین ۱۰ دقیقه‌ای	میانگین روزانه و ماهیانه
۹	فشار محیط	bar	میانگین ۱۰ دقیقه‌ای	میانگین روزانه و ماهیانه

* توضیحات:

برای هر ۳۰ مگاوات ظرفیت نیروگاه، احداث یک واحد سامانه هواشناسی و اندازه‌گیری با مشخصات فوق‌الذکر و استانداردهای ذکر شده در جدول (۳-۴) الزامی می‌باشد که جانمایی آن به تأیید ساتبا رسیده است.

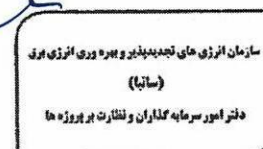
³Global Titled Irradiance

⁴Global Horizontal Irradiance

⁵Direct Normal Irradiance



Handwritten signature and stamp.



۴-۵- الزامات و استانداردهای تجهیزات نیروگاهی

جدول (۴-۵): عناوین استانداردهای پنل (های) خورشیدی

ردیف	عنوان استاندارد	شماره استاندارد ملی	شماره استاندارد بین المللی
۱	احراز شرایط ایمنی مدول فتوولتائیک قسمت اول - الزامات ساختمان مدول Part 1: Photovoltaic (PV) module safety qualification- Requirements for construction	11274-1	IEC 61730-1
۲	تأیید ایمنی مدول های فتوولتائیک (PV) - قسمت ۲: الزامات آزمون Part 2: Photovoltaic (PV) module safety qualification Requirements for testing	11274-2	IEC 61730-2
۳	مدول های فتوولتائیک (PV) زمینی - احراز شرایط طراحی و تایید نوع Crystalline silicon terrestrial photovoltaic (PV) modules- Design qualification and type approval	11881	IEC 61215-Series
۴	مدول های فتوولتائیک (PV) غشا نازک - احراز شرایط طراحی و تایید نوع* Thin-film terrestrial photovoltaic (PV) modules - Design qualification and type approval	61646	IEC 61646: 2008
۵	آزمون خوردگی مه نمک مدول های فتوولتائیک (PV) ** Salt mist corrosion testing of photovoltaic (PV) modules	11277	IEC 61701
۶	ماژول های فتوولتائیک (PV) آزمون خوردگی با آمونیاک *** Photovoltaic (PV) modules- Ammonia corrosion testing	18071	IEC 62716
۷	مدول ها و پنل های فتوولتائیک صفحه تخت **** Flat-Plate Photovoltaic Modules and Panels	22491	UL 1703
۸	آزمون های محیطی - قسمت ۲- شن و گرد و غبار ***** Environmental testing	--	IEC 60068-2-68
۹	Photovoltaic (PV) modules - Test methods for the detection of potential-induced degradation - Part 1: Crystalline silicon	--	IEC TS 62804

- * در صورت استفاده از مدول های لایه نازک ارائه گواهی تایید استاندارد ردیف ۴ الزامی می باشد.
- ** این استاندارد در خصوص خوردگی مدول های فتوولتائیک است و برای انتخاب مدول های فتوولتائیک در مناطق با رطوبت زیاد مانند مناطق جنوبی و یا شمالی کشور قابل استفاده و کاربرد می باشد.
- *** این استاندارد در خصوص اثرات خوردگی با آمونیاک است و برای انتخاب مدول های فتوولتائیک در مناطقی با احتمال وجود آلودگی آمونیاک مانند مناطق کشاورزی قابل استفاده و کاربرد می باشد.
- **** ارائه گواهی تایید استاندارد نامبرده به تنهایی کفایت نمی کند و گواهی این استاندارد نمی تواند جایگزین گواهی تایید استانداردهای ردیف یک و دو از جدول فوق (IEC 61730-1, IEC 61730-2) گردد.
- ***** این استاندارد برای مناطقی از کشور که دارای طوفان های شن و گرد و غبار از جمله استان سیستان و بلوچستان و یا دیگر استان های شرقی و جنوب شرقی کشور، مورد کاربرد است و توصیه می شود.



جدول (۴-۵): عناوین استانداردهای اینورترهای متصل به شبکه و کابل‌ها

ردیف	عنوان استاندارد	شماره استاندارد ملی	شماره استاندارد بین‌المللی
۱	Test procedure of islanding prevention measures for utility-interconnected photovoltaic inverter	---	IEC 62116
۲	Safety of power converters for use in photovoltaic power systems	---	IEC 62109-1,2
۳	سامانه‌های فتوولتائیک (PV) ویژگیهای اتصال به شبکه Photovoltaic (PV) systems – Characteristics of the utility interface	11859	IEC 61727
۴	بازدهی کلی اینورترهای فتوولتائیک متصل به شبکه Overall efficiency of grid connected photovoltaic inverters	20730	BS EN 50530
۵	Electromagnetic compatibility (EMC)	---	EN 61000-6-2,4/IEC 62920
۶	Electric cables for photovoltaic systems with a voltage rating of 1,5 kV DC/ Electric cables for photovoltaic systems (BT(DE/NOT)258)		IEC 62930:2017/ BS EN 50618:2014
۷	الزامات برای کابل‌های مورد استفاده در سامانه‌های فتوولتائیک Requirements for cables for use in photovoltaic-systems	20729	-

• ارائه استانداردها و گواهی‌های مربوطه به ردیف ۶ و ۷ معادل یکدیگر می‌باشند.



۵۴

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه‌گذاران و نظارت بر پروژه‌ها

جدول (۴-۶): استانداردهای نیروگاه خورشیدی *

ردیف	عنوان استاندارد	شماره استاندارد ملی	شماره استاندارد بین المللی
۱	پایش عملکرد سامانه فتوولتائیک Photovoltaic system performance monitoring	11858	IEC 61724 series
۲	سامانه های فتوولتائیک متصل به شبکه حداقل الزامات برای مستندسازی، آزمون های راه اندازی و بازرسی سامانه Grid connected photovoltaic systems – Minimum requirements for system documentation, commissioning tests and inspection	16478	IEC 62446 Series
۳	Interconnecting Distributed Resources with Electric Power Systems	-	IEEE 1547
۴	راهنمای طراحی سازه های آرایه فتوولتائیک Design guide on structures for photovoltaic array	21568	JIS C8955
۵	Photovoltaic (PV) arrays- Design requirements	-	IEC 62548
۶	مشخصات کابل های برق با عایق اکستروژده شده با ولتاژ 1kV تا 30kV Power cables with extruded insulation and their accessories for rated voltages from 1 kV ($U_m = 1,2$ kV) up to 30 kV	-	IEC 60502/IS 1554
۷	الزامات سیستم اتصال به زمین Recommended Practice for Grounding of Industrial and Commercial Power Systems	-	IEEE 142
۸	یکپارچگی عایق و پیوستگی مسیر اتصال زمین مدول های فتوولتائیک- روش های آزمون Standard Test Methods for Insulation Integrity and Ground Path Continuity of Photovoltaic Modules	8495	ASTM E1462
۹	الزامات نصب سیستم های حفاظت در برابر صاعقه - Standard for the Installation of Lightning Protection Systems - lightning protection system installation for reference	-	NFPA 780 NFC 17 102
۱۰	Protection against lightning - Part 3: Physical damage to structure and life hazard	-	IEC 62305-3
۱۱	الزامات سیستم برق اضطراری (UPS) IEEE Recommended Practice for Grounding of Industrial and Commercial Power Systems	-	IEC 62040

ردیف	عنوان استاندارد	شماره استاندارد ملی	شماره استاندارد بین المللی
۱۲	High-voltage switchgear and controlgear - Part 202: High-voltage/ low-voltage prefabricated substation	-	IEC 62271-202:2014
۱۳	اتصال دهنده ها برای استفاده در سامانه های فتوولتائیک Connectors for use in photovoltaic systems	21038	UL 6703
۱۴	اتصال دهنده ها برای جریان مستقیم در سامانه های فتوولتائیک - الزامات ایمنی و آزمون ها Connectors for DC-application in photovoltaic systems - Safety requirements and tests	20019	IEC 62852
۱۵	فیوزهای فشار ضعیف-فیوزهای سامانه های فتوولتائیک Outline of Investigation for Low voltage fuses - Fuses for photovoltaic systems	21551	UL 2579
۱۶	فیوزهای ولتاژ پایین - قسمت ۶- الزامات تکمیلی رابط های فیوز برای حفاظت سامانه های انرژی فتوولتائیک خورشیدی Low-voltage fuses-Part 6: Supplementary requirements for fuse - links for the protection of solar photovoltaic energy systems	3109-6	IEC 60269-6
۱۷	الزامات نصب سیستم اعلام حریق National Fire Alarm and Signaling Code	-	NFPA 72
۱۸	راهنمای پیش گیری از آتش سوزی مازول ها و سامانه های فتوولتائیک Standard guide for fire prevention for photovoltaic panels, modules and systems	17392	ASTM E2908
۱۹	مدول های فتوولتائیک (PV) - آزمون حمل و نقل - قسمت ۱- حمل و نقل و ارسال واحدهای بسته بندی شده مدول Photovoltaic (PV) modules -transportation testing - part 1: Transportation and shipping of module package units	21553-1	IEC 62759-1

* رعایت استانداردهای مندرج در جدول فوق توسط "عرضه کننده" (طبق روشی که با سابقا توافق می گردد) الزامی است.



۵۶



پیوست ۵

برنامه زمانبندی قرارداد و احداث نیروگاه

۱-۵- مدت مجاز دوره احداث نیروگاه

جدول (۱-۵) فهرست مواعد کلیدی فعالیت‌های اصلی احداث نیروگاه خورشیدی

عنوان فعالیت اصلی	دوره مجاز
تامین تجهیزات - خرید	پایان موعد کلیدی فعالیت
تامین تجهیزات - ترخیص و حمل	پایان موعد کلیدی فعالیت
اجرا و نصب - استراکچرها و کابل کشی	پایان موعد کلیدی فعالیت
اجرا و نصب - پنل‌ها	پایان موعد کلیدی فعالیت
اجرا و نصب - اینورترها	پایان موعد کلیدی فعالیت
تست و راه اندازی نیروگاهی	پایان موعد کلیدی فعالیت
تست و راه اندازی اتصال به شبکه	پایان موعد کلیدی فعالیت

جدول (۲-۵) اقدامات ساتبا در صورت عدم تحقق مفاد فنی و اجرایی قرارداد در احداث نیروگاه خورشیدی

شرح قصور در اجرای مفاد قرارداد	اقدامات نظارتی	اقدام نهایی حقوقی/قراردادی
عدم ارایه گزارش پیشرفت هفتگی	ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته
عدم رعایت الزامات استاندارد تجهیزات	ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته
بکارگیری تجهیزات مستعمل و نمونه آزمایشگاهی	ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته
عدم ارایه گواهی استاندارد تجهیزات	ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته
عدم نصب سیستم مانیتورینگ	توقف عملیات اتصال به شبکه تا انجام فعالیت / ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته
عدم نصب ایستگاه‌های هواشناسی و تجهیزات اندازه‌گیری و ارزیابی منبع انرژی	توقف عملیات اتصال به شبکه تا انجام فعالیت / ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته
عدم ارایه گزارش مستمر و مطلوب داده‌های هواشناسی	توقف عملیات صدور پروانه بهره‌برداری نیروگاه / ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته
عدم جمع‌آوری انشعاب داخلی در پلمب	توقف عملیات اتصال به شبکه تا انجام فعالیت / ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته
عدم عودت زمین مازاد و سایر منابع	توقف عملیات صدور پروانه بهره‌برداری نیروگاه / ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته
عدم تکمیل ظرفیت قراردادی	توقف عملیات صدور پروانه بهره‌برداری نیروگاه / ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته
عدم تحقق ضریب تولید متعارف در دوران بهره‌برداری	توقف عملیات صدور یا تمدید پروانه بهره‌برداری نیروگاه / ارجاع به کمیته مربوطه ساتبا	اجرای تصمیم کمیته

در مرحله اقدام نظارتی ساتبا می‌تواند قبل از ارجاع موضوع به کمیته مربوطه ساتبا حداکثر تا دو نوبت اخطار حسب مورد به عرضه‌کننده ابلاغ نماید.

جدول ۴-۵-۱- مواعید کلیدی فعالیتهای اصلی احداث نیروگاههای خورشیدی با ظرفیت ۲۵ مگاوات و کمتر

شرح												
ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
تجهیز کارگاه و فعالیتهای مقدماتی (شامل تسطیح و آماده سازی سایت و احداث چاه دسترسی)												
ساخت نیروگاه	تأمین تجهیزات											
	خرید (*)											
	حمل و ترخیص (*)											
	ورود به کارگاه											
	عملیات عمرانی (فونداسیون ها، ساختمان پست، کانال کشی و سایر)											
	استراکچرها و کابل کشی (*)											
	پنل ها (*)											
اتصال به شبکه	اجرا و نصب تجهیزات											
	تست و راه اندازی (*)											
	بازرسی و آزمون عملکردی تجهیزات (*)											

❖ تکمیل فعالیتهای تعیین شده با علامت (*) در جدول مواعید کلیدی تا موعد مقرر الزامی است و در صورت تاخیر به کمیته مربوطه جهت تصمیم گیری ارجاع خواهد شد.


 ۶۰

جدول ۵-۵ گزارش برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای پروژه در قالب ساختار شکست کار (WBS)

توضیحات	تاریخ	وزن اجرا	درصد اجرا	درصد پیشرفت	شرح	زیر گروه	گروه
عدم تحقق	تحقق			۱۰۰٪	دریافت پروانه احداث	احداث پروانه احداث و انعقاد قرارداد ساختا ۱۷۵٪	پیشبرد ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۶
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		ارائه مستندات طراحی نقش و قراردادی جهت قرارداد		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		عقد قرارداد خرید برق تجدیدپذیر		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		ارائه درخواست و انجام هماهنگی با سازمان حفاظت محیط زیست استان		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		انجام مطالعات و ارائه گزارش ارزشی زیست محیطی	احداث مجوز محیط زیست ۱.۵٪	
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		(گزارش محافظت در برابر سیلاب و یا سایر موارد) مطابق با استانداردهای سازمان محیط زیست		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		پیگیری و اخذ تاییدیه از سازمان حفاظت محیط زیست استان مربوطه		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		ارائه درخواست و انجام هماهنگی با شرکت های توزیع برق منطقه ای / توزیع	احداث مجوز اتصال به شبکه ۲٪	
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		تعیین مشاور و مصالح و مبادله قرارداد برای انجام مطالعات اتصال به شبکه		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		انجام مطالعات اتصال به شبکه نیروگاه و امکان سنجی احداث اصلاح خط و احداث توسعه پست		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		جهت دریافت مجوز اتصال به شبکه		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		انجام اصلاحات و ارائه گزارش نهایی مطابق با استانداردها و دستورالعملهای وزارت نیرو		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		پیگیری و اخذ تاییدیه طرح اتصال به شبکه از مراجع ذیصلاح		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		انجام هماهنگی و مکاتبات افقاری جهت اخذ مصوبه واگذاری زمین	تحویل زمین ۳.۵٪	
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		اخذ موافقت تخصیص زمین از کمیسیون های مربوطه		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		دریافت تایید واگذاری زمین از سازمان امور اراضی کشور		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		رفع معارض از زمین ساختگاه (در صورت وجود)		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		قرارداد اجاره زمین		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		مبادله صورتحساب تحویل زمین		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		تعیین نحوه تامین مالی پروژه (سرمایه های داخلی / خارجی / خود تامین)		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		انجام مذاکرات با سرمایه گذاران بانک و پذیرش مقاماتی علمیت پروژه		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		تهیه گزارش توجیهی فنی اقتصادی پروژه جهت ارائه به سرمایه گذاران بانک		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		مبادله قرارداد تامین منابع مالی با سرمایه گذار		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		انعقاد قرارداد مشارکت مدنی یا بانک عامل جهت استفاده از تسهیلات ابری		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		ارائه تضمین و پرداخت آورده واری به بانک عامل		
		۰.۰۰٪	۰.۰۰٪		گشایش اعتبار اسنادی LC		

6311

پروژه گسترش صنعت دامپزشکی

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتیا)

دفتر امور سرمایه گذاری و نظارت بر پروژه ها

ساخته شده

ادامه جدول ۵-۵ گزارش برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای پروژه در قالب ساختار شکست کار (WBS)

توضیحات	تاریخ تحقق	وزن اجرا	درصد اجرا	درصد پیشرفت زیر آیم از ۱۰۰	شرح	گروه
		۰.۲۵٪	۰.۰۰٪		تعیین مشاور فنی مهندسی و آماده قرارداد انجام مطالعات مهندسی	ادامه پیشبرد ۲.۵٪ تا ۱۵٪
		۰.۲۵٪	۰.۰۰٪		انجام مطالعات ژئوتکنیک و ژئوگرافی سایت و ارائه گزارش عملیات مقدماتی مهندسی	
		۰.۲۵٪	۰.۰۰٪		انجام طراحی مقدماتی و تهیه مستندات و مشخصات فنی اولیه نیروگاه	
		۰.۷۵٪	۰.۰۰٪		انجام طراحی تفصیلی و تهیه نقشه ها، مستندات طراحی و (As-Built)	
		۰.۱۳٪	۰.۰۰٪		تعیین محدوده کار و خدمات و تهیه مشخصات فنی اجرایی طرح	
		۰.۵۰٪	۰.۰۰٪		برگزاری مناقصات و انتخاب پیمانکاران احداث نیروگاه	
		۰.۱۳٪	۰.۰۰٪		مبادله قرارداد اجرای طرح احداث نیروگاه	
		۰.۳۰٪	۰.۰۰٪		خرید تجهیزات کارگاهی	
		۰.۴۰٪	۰.۰۰٪		سازماندهی جهت استقرار نیروی انسانی، تامین ماشین آلات و آب و برق و سیستم گرمایش و سرمایش، ایجاد سیستم بهداشتی و ایمنی	
		۰.۴۰٪	۰.۰۰٪		ایجاد جاده دسترسی	
		۲.۰۰٪	۰.۰۰٪		نسطح زمین نیروگاه	اجرا ۲.۸٪
		۰.۴۰٪	۰.۰۰٪		معمور سازی سایت (فصل کشی تیروار کشی)	
		۰.۵۰٪	۰.۰۰٪		پیل های نیروگاه	خرید ۱۷٪ تا ۳۴٪
	پیش فاکتور					
	ثبت سفارش					
	پرداخت				ایزوترهای نیروگاه	
	پیش فاکتور					
	ثبت سفارش					
	پرداخت				ترانسفورماتورهای نیروگاه	
	پیش فاکتور					
	ثبت سفارش					
	پرداخت				سازه های نگهدارنده، پیل های خنوبشی	
	پیش فاکتور					
	ثبت سفارش					
	پرداخت					

ادامه جدول ۵-۵ گزارش برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای پروژه در قالب ساختار شکست کار (WBS)

توضیحات عدم تحقق	تاریخ تحقق	روزن اجرا	درصد اجرا	درصد پیشرفت زیر آیم از ۱۰۰	شرح			زیر گروه	گروه
					پیش فاکتور	ثبت سفارش	پروانه		
		۰.۶۰٪	۰.۰۰٪					ادامه خرید ۱۰۳٪ تا ۱۰۴٪	ادامه تامین تجهیزات ۱۰۳٪ تا ۱۰۴٪
		۰.۶۰٪	۰.۰۰٪						
		۱.۴۰٪	۰.۰۰٪						
		۰.۰۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۱۰٪	۰.۰۰٪						
		۰.۳۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۰۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۱۰٪	۰.۰۰٪						
		۰.۳۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۰۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۱۰٪	۰.۰۰٪					تجزیه و تحلیل ۷٪	ادامه تامین تجهیزات ۱۰۳٪ تا ۱۰۴٪
		۰.۳۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۰۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۱۰٪	۰.۰۰٪						
		۰.۳۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۰۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۱۰٪	۰.۰۰٪						
		۰.۳۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۰۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۱۰٪	۰.۰۰٪						
		۰.۳۵٪	۰.۰۰٪					تجزیه و تحلیل ۷٪	ادامه تامین تجهیزات ۱۰۳٪ تا ۱۰۴٪
		۰.۰۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۱۰٪	۰.۰۰٪						
		۰.۳۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۰۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۱۰٪	۰.۰۰٪						
		۰.۳۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۰۵٪	۰.۰۰٪						
		۰.۱۰٪	۰.۰۰٪						
		۰.۳۵٪	۰.۰۰٪						

ادامه جدول ۵-۵ گزارش برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای پروژه در قالب ساختار شکست کار (WBS)

توضیحات	تاریخ	وزن اجرا	درصد اجرا	درصد پیشرفت	شرح	زیر گروه	گروه
عدم تحقق				زیر آیم از ۱۰۰			
		۰.۳۷٪	۰.۰۰٪		پنل‌های نیروگاه		
		۰.۳۷٪	۰.۰۰٪		اینها‌های نیروگاه		
		۰.۳۷٪	۰.۰۰٪		ترانسفورماتورهای نیروگاه		
		۰.۱۷٪	۰.۰۰٪		سازدهای نگهدارنده پل های خورشیدی		
		۰.۳۷٪	۰.۰۰٪		مصلح و ملوومات مربوط به فونداسیون و سازدهای نگهدارنده		
		۰.۱۷٪	۰.۰۰٪		هادی ها و کابل‌های AC و DC و سیستم زمین پایه و برقی آلات سینی کابل (Tray Cable) ، داکت سیم (Cable Duct) و ...		
		۰.۱۷٪	۰.۰۰٪		تابلو های DC، جعبه ترکیب (Combiner Box)، پرچسب (Cable Tag) و ...		
		۰.۱۷٪	۰.۰۰٪		تابلوهای برق AC و فشار ضعیف (LV) و تابلو مترساز (MV) و تابلو قوی (HV) و تجهیزات پست داخلی		
		۰.۱۷٪	۰.۰۰٪		تجهیزات احداث خط		
		۰.۱۷٪	۰.۰۰٪		تجهیزات احداث پست		
		۰.۰۶٪	۰.۰۰٪		تجهیزات ایستگاه هوائی		
		۰.۱۷٪	۰.۰۰٪		تجهیزات سیستم مونیتورینگ نیروگاه		
		۰.۰۳٪	۰.۰۰٪		سیستم برق اضطراری (UPS) نیروگاه		
		۰.۱۷٪	۰.۰۰٪		تابلو و تجهیزات سیستم حفاظتی (مسکینوترها، رله های حفاظتی، سیستم زمین، برق گیر و ...)		
		۰.۰۳٪	۰.۰۰٪		تجهیزات روت بلدی (ایمپدینگ) شبکه برق (RTU) دنیا لاکر، ارتباط مخابراتی و ...		
		۰.۰۳٪	۰.۰۰٪		تجهیزات ایمنی و امنیتی نیروگاه (سیستم اطفاء حریق، CCTV و ...)		
		۰.۰۳٪	۰.۰۰٪		تجهیزات سیستم اندازه گیری (PT/CT، کنتور، مودم، ارتباط مخابراتی و ...)		
		۲.۵۰٪	۰.۰۰٪		عملیات عمرانی (فونداسیونها، ساختمان پست، کابل کشی و سایر)		
		۲.۵۰٪	۰.۰۰٪		نصب سازدهای نگهدارنده پل های خورشیدی و اجرا و منقالت و نواز نمودن آنها		
		۱.۰۰٪	۰.۰۰٪		نصب پل ها		
		۲.۰۰٪	۰.۰۰٪		نصب اینورتورها		
		۲.۰۰٪	۰.۰۰٪		کابل کشی DC و اتصالات پل ها، ترمینال ها و جعبه ترکیب (Combiner Box)		
		۱.۰۰٪	۰.۰۰٪		نصب پست ها و فیبرهای داخلی نیروگاه		
		۲.۰۰٪	۰.۰۰٪		کابل کشی AC و اتصالات اینورتر و فیبرها و پست داخلی نیروگاه		
		۱.۰۰٪	۰.۰۰٪		اجرای سیستم زمین		
		۰.۵۰٪	۰.۰۰٪		کابل کشی سیستم مخابراتی و ارتباطی نیروگاه		
		۰.۵۰٪	۰.۰۰٪		نصب سیستم و تجهیزات ایمنی و امنیتی نیروگاه (سیستم اطفاء حریق، CCTV و ...)		

اجرا و نصب تجهیزات
۱۸٪ تا ۳۰٪

ادامه ساخت نیروگاه
۲۰٪ تا ۷۳٪

ادامه تامین تجهیزات
۲٪ تا ۵۳٪

درود به کارگاه
۲٪

6/5

70

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق

(ساتبا)

دفتر امور سرمایه گذاری و نظارت بر پروژه ها

پیوست ۶

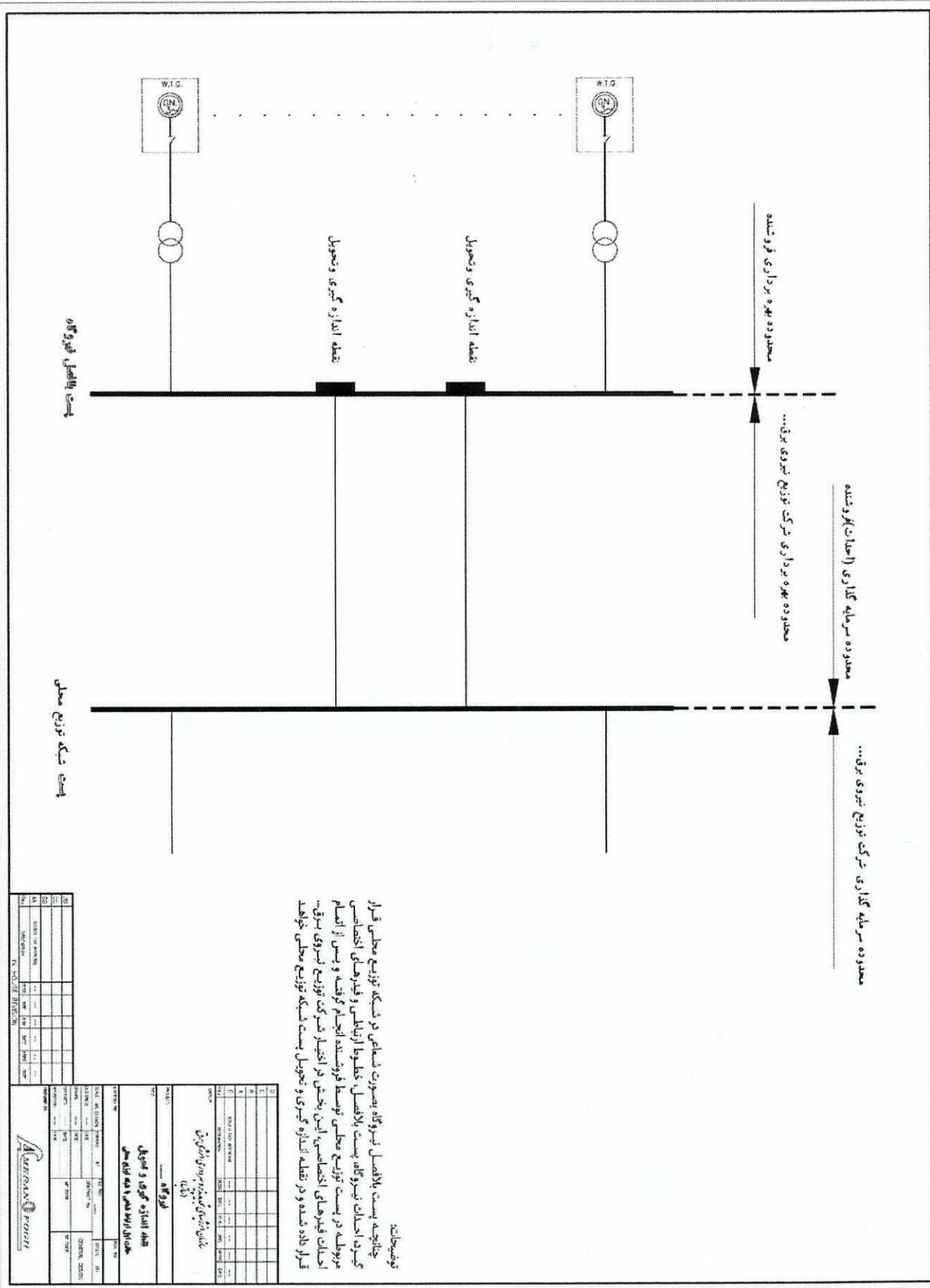
نقطه اندازه‌گیری و تحویل

جدول شماره (۶-۱) نوع اتصال نیروگاه به شبکه و نام پست بلافصل و خط متصل به نیروگاه

شرکت	نام خط	نام پست (بلافصل)	نوع اتصال	استان	شهرستان	منطقه	ظرفیت نیروگاه	نام ساختمان
								پتروکاوایان صنعت پارس
شرکت برق منطقه‌ای خراسان			مطابق مجوز اتصال به شبکه	خراسان جنوبی	قاینات	خضری	۱۰ مگاوات	



[Handwritten signature in blue ink]



توضیحات:
چنانچه پست پانچل نیروگاه بصورت شمایی در شبکه توزیع محلی قرار گیرد احداث نیروگاه پست پانچل، خطوط ارتباطی و فیدرهای اختصاصی مربوطه در پست توزیع محلی توسط فروشنده انجام گرفته و پس از اتمام احداث فیدرهای اختصاصی، این بخش در اختیار شرکت توزیع نیروی برق، قرار داده شده و در نقطه اندازه گیری و تحویل پست شبکه توزیع محلی خواهد

ردیف	توضیحات	مقدار	واحد	ملاحظات
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...



سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتیا)

دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها

پیوست ۷

برآورد سالیانه میزان انرژی الکتریکی خالص نیروگاه



سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق
(ساتیا)
دفتر امور سرمایه‌گذاران و انتشارات انرژی‌ها

میزان تولید نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی شرکت پترو کاویان صنعت پارس

ردیف	سال	تولید MWH
۰	۱۴۰۵	۰
۱	۱۴۰۶	۲۳۵۲۴
۲	۱۴۰۷	۲۳۳۹۴
۳	۱۴۰۸	۲۳۳۱۷
۴	۱۴۰۹	۲۳۲۹۵
۵	۱۴۱۰	۲۳۲۱۴
۶	۱۴۱۱	۲۳۱۰۰
۷	۱۴۱۲	۲۲۹۴۱
۸	۱۴۱۳	۲۲۸۵۳
۹	۱۴۱۴	۲۲۷۲۰
۱۰	۱۴۱۵	۲۲۵۵۰
۱۱	۱۴۱۶	۲۲۴۵۹
۱۲	۱۴۱۷	۲۲۳۴۹
۱۳	۱۴۱۸	۲۲۲۸۸
۱۴	۱۴۱۹	۲۲۱۴۵
۱۵	۱۴۲۰	۲۱۹۸۴
۱۶	۱۴۲۱	۲۱۹۱۰
۱۷	۱۴۲۲	۲۱۷۳۶
۱۸	۱۴۲۳	۲۱۶۱۸
۱۹	۱۴۲۴	۲۱۴۶۶
۲۰	۱۴۲۵	۲۱۳۳۰
جمع کل		۴۵۰۱۹۳



پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵

مدیر عامل - امین دادور

اطلاعات تولید سالیانه فوق از سوی عرضه کننده ارائه شده و مسئولیت صحت محاسبات و برآورد بر عهده وی می باشد



پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵

۷۳

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(ساتیا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها

پیوست ۸

فرم نمونه صورت حساب فروش انرژی



۷۴ سفید

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(ساتیا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها

شماره سریال :

تاریخ :

صورتحساب فروش انرژي

مشخصات فروشنده									
نام شخص حقيقي / حقوقي :		شماره اقتصادي :							
نشاني كامل : استان :		کد پستی ۱۰ رقمي :							
نشاني :		شناسه ملي :							
مشخصات خريدار									
نام شخص حقيقي / حقوقي :		شماره اقتصادي :							
نشاني كامل : استان :		کد پستی ۱۰ رقمي :							
نشاني :		شناسه ملي :							
مشخصات کالا يا خدمات									
ردیف	کد کالا	شرح کالا يا خدمات	مقدار	واحد	قيمت واحد (ريال)	مبلغ کل (ريال)	مايليات بر ارزش افزوده (ريال)	مبلغ کل + ۹٪ مايليات بر ارزش افزوده - کسورات* (ريال)	
۱									
جمع کل قابل پرداخت:									
شرایط و نحوه فروش :						*توضيحات: مبلغ به عنوان کارمزد شامل کارمزدهای کارگزار، سازمان بورس، شرکت سپرده گذاری، مدیریت فناوری بورس و رایان بورس از مبلغ کل کسر گردیده است.			
مهر و امضاء فروشنده :						مهر و امضاء خريدار :			

شماره ثبت: ۳۳۹۰۸۸۱۰
 دفتر تهران

شماره ثبت: ۳۳۹۰۸۸۱۰
 دفتر تهران

پیوست ۹

فرم سقف پذیرش



پتو و گاوین سلامت پارس
شماره ثبت: ۳۷۱۰۵۵

۷۶

سقف

سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق
(ساتبا)
دفتر امور سرمایه گذاران و نظارت بر پروژه ها

ردیف	تکنولوژی	ضریب مطمئننه*
۱	نیروگاه خورشیدی	٪ ۲۰
۲	نیروگاه بادی	٪ ۳۰
۳	نیروگاه برق آبی	٪ ۷۰
۴	نیروگاه زیست توده	٪ ۸۰
۵	سایر تکنولوژی‌ها	٪ ۲۰**

* ضرایب فوق در ظرفیت اسمی (توان منصوبه نیروگاه) اعمال و با ارائه مستندات فنی و واقعی، پس از بررسی‌های لازم قابل افزایش خواهند بود.

** سایر تکنولوژی‌ها به صورت پیش فرض ۲۰ درصد در نظر گرفته می‌شود اما ضریب مطمئننه قطعی پس از مشخص شدن نوع تکنولوژی و انجام بررسی و ارزیابی مقتضی تعیین می‌گردد.

