



"سرمایه گذاری برای تولید" مقام معظم رهبری

اداره کل امور اراضی استان خراسان جنوبی

موضوع: معرفی شرکت پترو کاویان صنعت پارس جهت تخصیص زمین پروژه نیروگاه خورشیدی

باسلام و احترام

احتراماً، عطف به درخواست شماره ۱۴۰۴/و/۸۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ (تصویر پیوست) به استحضار می‌رساند شرکت پترو کاویان صنعت پارس دارای پروانه احداث نیروگاه خورشیدی (بر مبنای تابلوی سبز بورس انرژی) به شماره ۲۱۳۸/ب/۱۴۰۴/۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ با ظرفیت ۱۵ مگاوات در شهرستان فردوس استان خراسان جنوبی می‌باشد بر اساس نقشه سایت پلان نیروگاه (تصویر پیوست) مساحت زمین مورد نیاز برای این نیروگاه بمیزان ۲۲/۵ هکتار با رعایت موارد زیر مورد تأیید می‌باشد:

- 1- طرح‌های احداث نیروگاه‌های بادی و خورشیدی برای تولید برق نیازی به آب ندارند و تمیز کردن پنل‌های خورشیدی نیز با استفاده از فناوری‌های بدون نیاز به آب امکان‌پذیر است. بنابراین لزوماً به حفر چاه و یا تعبیه انشعاب آب نیازی نیست و توصیه می‌گردد اراضی مورد نیاز این گونه طرح‌ها حتی الامکان از زمین‌های غیرقابل کشاورزی اختصاص داده شود.
 - 2- نیروگاه‌های بادی و خورشیدی سازگار با محیط زیست بوده و امکان انجام همزمان کشاورزی و تولید برق از این منابع در یک زمین میسر است. دارنده پروانه احداث نیروگاه‌های بادی و خورشیدی متعهد است بدون آسیب به پوشش گیاهی و لایه خاک نباتی، نیروگاه موضوع این پروانه را احداث نماید.
 - 3- صدور پروانه احداث بمنزله تأیید این سازمان با تغییر کاربری زمین نمی‌باشد و متقاضی مکلف است قبل از انعقاد قرارداد خرید برق و آغاز عملیات اجرایی احداث نیروگاه تجدیدپذیر و پاک موضوع پروانه احداث فوق‌الذکر، مجوز کاربری نیروگاه تجدیدپذیر و پاک برای محل احداث نیروگاه را از طریق کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها اخذ نماید. در هر صورت این سازمان با تغییر کاربری اراضی مستعد کشاورزی موافق نمی‌باشد.
 - 4- تأیید طرح توجیهی و مسئولیت صحت و سقم کلیه مطالعات و محاسبات آن در طرح‌های سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی بر عهده پیشنهاد دهنده یا سرمایه‌گذار می‌باشد و در صورت لزوم می‌توان از خدمات مهندسین مشاور ذیصلاح بر اساس اعلام سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور استفاده نمود. ساتبا با صدور پروانه احداث تنها کلیات و مبانی و روش بهره‌گیری از انرژی خورشیدی را تأیید نموده است و بدیهی است که در خصوص جزئیات محاسبات و طراحی نیروگاه مسئولیت و مداخلیتی ندارد.
 - 5- در صورت عدم توفیق متقاضیان سرمایه‌گذاری در اجرای طرح‌های خود، اجاره بلند مدت اراضی موجب معطل ماندن اراضی می‌گردد. توصیه می‌شود بدواً زمین بصورت اجاره کوتاه مدت (حداکثر سه سال) منعقد و در صورت اجرای طرح، اجاره نامه بعدی متناسب با مدت قرارداد (حداکثر بیست سال) منعقد شود و چنانچه به اجرای طرح اقدام نشود، زمین مسترد و برای اجرای طرح‌های مشابه در اختیار دیگر متقاضیان سرمایه‌گذاری قرار گیرد.
 - 6- مصوبه هیئت وزیران با موضوع آیین نامه رفع موانع احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر به شماره ۲۳۸۷۰۰/ت/۶۲۰۵۴ هـ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳، جهت تسریع در واگذاری زمین به پیوست ارسال می‌گردد.
- خواهشمند است دستور فرمایید اقدامات مقتضی معمول و نتیجه را به این سازمان اعلام فرمایند.

محسن طرزطلب

مدیرکل