

رمز تصدیق: ۷۵۸۲۹۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ فردوس تحت شماره ۵۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۱۵۵۵۶۸۰۰۰۰۱۵

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مستطور در این سند نزد این دفتر واقع شد.

سردفتر ۲۵ فردوس - دایره ثبتی واده
محل امضا مهر دفترخانه



سند اجاره اموال غیرمنقول

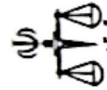
دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ فردوس

نشانی دفترخانه: استان خراسان جنوبی - شهر فردوس - حاشیه بلوار جمهوری اسلامی - روبروی اداره ثبت احوال - طبقه همکف - پلاک ۲۲۲ - تلفن: ۰۵۲۲۷۳۳۵۰۰

موجر			
۱ سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با نمایندگی آقای موسی سلیمانی			
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۲۷۲۷۸		نام شخص حقوقی: سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور	
تاریخ ثبت: —		شماره ثبت: ۶۲۷۷۱	محل ثبت: —
نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، شهرک محلاتی، خیابان قائم، بزرگراه ارتش، پلاک ۳۹، طبقه همکف		تلفن: —	
کد پستی: ۱۹۵۵۷۵۶۱۱۳		کد پستی: —	
مالک ۶ سهم از ۶ سهم و موجر ۲۲۴۸۸۴۱۱ سهم از ۴۹۹۰۷۹۰۴۰۰ سهم			
نماینده: آقای موسی سلیمانی			
شماره ملی: ۰۸۵۹۶۶۲۹۷۷		نام: موسی	
تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۱/۰۱		شماره شناسنامه: ۱۸	
نشانی: فردوس - خیابان خرمشهر ۱ پلاک ۱۹		نام پدر: محمدرضا	
طبق مدرک شماره ۹۰۰۵۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی - مدیریت اموراراضی		شماره تلفن: ۰۹۱۵۳۶۶۰۸۲۷	
کد پستی: ۹۷۷۷۱۴۵۴۵۵		محل صدور شناسنامه: فردوس	
مستاجر			
۱ پترو کاویان صنعت پارس با وکالت آقای محمد سمیعی			
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵		نام شخص حقوقی: پترو کاویان صنعت پارس	
تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۰۴/۰۷		شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵	محل ثبت: تهران
نشانی: تهران - عباس آباد اندیشه خیابان کوه نور خیابان ششم پلاک ۶ طبقه ۱		تلفن: —	
کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱		کد پستی: —	
مستاجر ۲۲۴۸۸۴۱۱ سهم از ۴۹۹۰۷۹۰۴۰۰ سهم			
وکیل: آقای محمد سمیعی			
شماره ملی: ۰۶۴۰۳۵۸۵۹۱		نام: محمد	
تاریخ تولد: ۱۳۷۱/۰۲/۰۸		نام خانوادگی: سمیعی	
نشانی: استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، بخش مرکزی، شهر بیرجند، سجاده شهر (محل دلگشا)، کوچه بنفشه ۵ [گلستان ۸]		محل صدور شناسنامه: بیرجند	
کوچه بنفشه ۱، پلاک ۲۴، طبقه ۱		شماره تلفن: —	
کد پستی: ۹۷۴۱۱۹۵۶۰۷		کد پستی: —	
طبق وکالت شماره ۱۴۰۴۳۲۱۵۲۷۸۰۰۰۰۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱			
مشخصات مورد اجاره			
مورد اجاره: زمین مرتع		سهم مورد اجاره: ۲۲۴۸۸۴/۱۱ مترمربع از کل ۴۹۹۰۷۹۰۴ مترمربع شش دانگ پلاک ذیل الذکر	
پلاک اصلی: ۳۵۷	پلاک فرعی: ۱	پلاک متنی: یک فرعی از سیصد و پنجاه و هفت اصلی.	پلاک مانه: ☐
شهر: فردوس	حوزه ثبتی: فردوس	بخش: یک	ناحیه: بخش یک فردوس
مساحت شش دانگ: ۴۹۹۰۷۹۰۴ مترمربع		نشانی ملک: فردوس - اراضی ملی مرتعی مشهور به چاه بلور	
حدود: بشرح سند مالکیت است.		نوع ملک: دولتی	
مشتراکات و مشاعات: —		کد پستی: —	
حقوق ارتفاقی: بشرح پرونده ثبتی است.		کد پستی: —	

	محمد سمیعی	موسی سلیمانی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.5533.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



شناسه سند: ۱۴۰۲۵۱۵۵۵۶۸۰۰۰۰۱۵

با احراز هویت امضاء، کتبه، امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

نام و نام خانوادگی: محمد رسول الله

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس تحت شماره ۵۵۲۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ ثبت شده است.

رمز تصدیق: ۷۵۸۲۹۹

سرپرست ۳۵ فردوس - جمعه بکی زاده

محل امضا و مهر دفتر خانه



سند اسناد اموال غیر منقول

دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ فردوس

نشانی دفتر خانه: استان خراسان جنوبی - شهر فردوس - حائیه بلوار جمهوری اسلامی - (روبروی اداره ثبت احوال - جنبه منگ - پلاک ۲۱۲ - تلفن: ۰۵۴۲۳۳۹۰۰۰)

مستندات مالکیت

۱ سند ملکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۴۲۰۳۰۸۰۰۶۰۰۱۰۶۸ - توضیحات: سند ملکیت مزبور بشماره چاهی ۰۵۳۱۵۰ سری د - ۱۴۰۲ نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان بنام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور صادر گردیده است.

سایر اطلاعات

تاریخ شروع اجاره:	۱۴۰۲/۱۱/۰۵	مدت اجاره:	۳ سال
مبلغ مورد اجاره: ۲,۷۹۳,۶۰۰ (دو میلیون و هفتصد و نود و سه هزار و شصت و سه ریال)			
نحوه پرداخت: مستأجر اجاره بها سال اول را طی قبض شماره ۲۶۷۷ - ۹۹۵۰ را به حساب مربوطه واریز نموده است.			
شرایط و متون حقوقی			

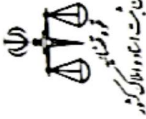
این قرارداد به استناد تبصره (۱) ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۱۳۸۶ و اجرای ماده (۸) آیین نامه اجرایی قانون برای اجرای طرح نیروگاه خورشیدی که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ مورد تصویب کمیسیون مربوط قرار گرفته با شرایط ذیل منعقد می گردد و سایر احکام آن در صورت عدم تصریح، تابع قوانین عمومی اجاره می باشد. ماده ۱ - موجر، وزارت جهاد کشاورزی با نمایندگی آقای موسی سلیمانی به هویت فوق به موجب معرفی نامه فوق الذکر، ماده ۲ - مستأجر: شرکت پترو کاربان صنعت پارس با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ با کالت آقای محمد سمیمی به هویت فوق بموجب و کالتنامه شماره ۲۱۶۳۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹ تهران، ماده ۳ - مورد اجاره: قطعه زمینی است به مساحت ۲۲۴۸۸۴/۱۱ مترمربع قسمتی از اراضی ملی / دولتی تحت پلاک شماره یک فرعی از ۳۵۷ اصلی واقع در شهر فردوس بخش مرکزی شهرستان فردوس موسوم به چاه بلور اراضی حومه مسیر فردوس سربان استان خراسان جنوبی و با حدود اربعه و مختصات جغرافیایی پیرامونی زیر: شمالاً: اراضی موات جنوباً: اراضی موات شرقاً: اراضی موات غرباً: اراضی موات، با ابعاد مشخص طبق نقشه حدنگاری پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می باشد و پس از امضای این قرارداد با تنظیم صورت جلسه ای تحویل مستأجر می گردد. ماده ۴ - مدت اجاره: مدت اجاره ۳ سال هجری شمسی از تاریخ امضا این قرارداد است و پس از انقضای مدت اجاره در صورت اجرای کامل طرح مصوب، چنانچه موجر قابلیت ادامه فعالیت طرح را تأیید نماید، قرارداد اجاره به مدت و با اجاره بهایی که توسط کمیسیون مربوط تعیین می گردد قابل تمدید خواهد بود و استمرار اجاره منوط به تنظیم قرارداد جدید می باشد. تبصره: در صورتی که مستأجر قصد استفاده از تسهیلات بانک های عامل و مؤسسات مالی و اعتباری را برای اجرای طرح داشته باشد و بانک های عامل و مؤسسات مالی و اعتباری، براساس قوانین و مقررات مربوط و ارایه گزارش توجیهی مدت اجاره را کافی ندانند، مدت قرارداد اجاره به درخواست مستأجر و تأیید کمیسیون ذیربط و با رعایت ضوابط و مقررات مربوط اصلاح می گردد. ماده ۵ - اجاره بها: اجاره بها سالیانه به طور مقطوع مبلغ ۹۳۱۰۲۰ ریال (به حروف: نهصد و سی و یک هزار و بیست ریال) می باشد که بنا به تشخیص کمیسیون مربوط، تعیین و حداکثر هر سه سال یک بار تبدیل می شود. اجاره بها تعدیل شده توسط موجر قطعی است و بر اساس آن قبوض اقساطی از سوی دفتر خانه عامل صادر میگردد. ماده ۶ - موعد پرداخت اجاره بها: مستأجر متعهد است اجاره بها سال اول را در زمان تنظیم قرارداد به شماره حساب ۴۰۰۱۰۳۸۱۰۱۶۳۲۸ خزانه داری کل نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز و اصل رسید بانکی را برای دریافت قبض اقساطی مربوط به موجر تسلیم کند و اجاره بها سال های بعد را نیز به ترتیب مذکور در سررسید قبوض اقساطی بپردازد. ماده ۷ - شرایط ضمن عقد: ۱ - مستأجر با مستأجران (اعم از شخص حقیقی و حقوقی) به هیچ نحو از انحاء بدون اخذ موافقت کتبی موجر، حق واگذاری تمام یا قسمتی از منافع عین مستأجره را به صورت جزیی یا کلی تحت هر عنوانی اعم از قطعی، شرطی، رهنی، صلح حقوقی، مشارکت، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که برخلاف این ماده با

موسس سلیمانی	محمد سمیمی
--------------	------------

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق آدرس WWW.5588.ir قابل تصدیق است.

• هرگونه عمل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون معازات اسلامی خواهد بود.

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۳۵ لردوس تحت شماره ۵۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۵۵۵۶۸۰۰۰۱۵
بیت امضاء کنندگان و امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور

محل اقامت و مهتر دفترخانه
سر دفتر ۳۵ فردوس - نجمه بیگی زاده

سند رسمی

سند اجاره اموال غیر منقول

دفترخانه اسناد رسمی ۳۵ فروردیس

نظامی دفتر خانہ: استان خراسان جنوبی - شہر لارستان



تاریخ: ۱۳۸۳/۱۰/۱۰ - صفحه: ۱۰ - شماره: ۱۰ - ۵۴۱۷۳۵۰۰ - تلفن: ۲۲۳ - پلاک: ۲۲۳ - طبقه همکف - طبقه شانزدهم - دبیروی اداره ثبت احوال - دبیروی جمهوری اسلامی - دبیروی

تأسیسات غیر متناسب با طرح ایجاد نمایند و در صورت تخلف، موجر می تواند قرارداد اجاره را فسخ نماید. ۱۴ - در تمامی مواردی که برای موجر به موجب این قرارداد حق فسخ ایجاد شده است، موجر می تواند بدون نیاز به حضور مستاجر در دفتر خانه عامل ظرف دو ماه نسبت به اعمال حق فسخ اقدام نماید. تبصره: تجویز فسخ قرارداد توسط موجر در موارد خلاف بین موضوع ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور منوط به احراز و اعلام هیأت نظارت موضوع ماده مذکور می باشد. ۱۵ - در مواردی که موجر با اختیارات حاصل از این قرارداد اقدام به فسخ آن نماید و در مراجع اداری، ثبتی و دفاتر اسناد رسمی نیاز به اخذ امضای مستاجر باشد، موجر وکالت در امضاء از ناحیه وی را دارد. ۱۶ - مستاجر مکلف به رعایت کلیه ضوابط تعیین شده در قرارداد و همچنین ضوابط زیست محیطی و مصرف بهینه انرژی برای کلیه طرح ها و اجرائی نمودن سیستم های آبیاری نوین برای طرح های کشاورزی که در زمان انعقاد قرارداد به وی ابلاغ شده، می باشد. تخلف از این ضوابط از موارد فسخ قرارداد تلقی می شود. ۱۷ - مستاجر متعهد است طرح مصوب که مورد تأیید مراجع صادرکننده جواز تأسیس یا موافقت اصولی قرار گرفته و پیوست لایفک این قرارداد می باشد را بطور کامل و طبق برنامه زمانبندی مندرج در طرح مصوب اجرا نماید در صورتیکه پس از یکسال از تحویل زمین به وی به تشخیص موجر، مستاجر بر خلاف تعهدات مندرج در این قرارداد عمل نموده و یا تمایل و تاخیر در اجرای طرح داشته باشد موجر نسبت به فسخ قرارداد و استرداد زمین و جایگزین نمودن شخصی یا اشخاص دیگر اقدام می نماید. ۱۸ - در صورت قطعیت رای صادره از هیأت نظارت موضوع ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع مبنی بر فسخ قرارداد پرداخت پهای اعیان و مستحقات احتمالی ایجاد شده در راستای اجرای طرح مصوب در عرصه واگذارشده به مستاجر مقرر در تبصره ۴ ماده ۳۳ اصلاحی قانون مالذکر و ماده ۱۸ این نامه اجرائی آن پس از کسر حقوق قانونی موجر بر عهده متقاضی جدیدی با پرداخت مستقیم به مستاجر یا تودیع در صندوق ثبت خواهد بود. ۱۹ - مستاجر به موجب این قرارداد مکلف به رعایت کلیه حرایم قانونی از جمله حريم ميراث فرهنگي، انهار و رودخانه ها و غيره و تأسیسات دولتی شامل (خطوط لوله نف، گاز، شبکه برق، مخابرات، راه، راه آهن و غیره) می گردد در صورت عدم رعایت این موضوع و هر گونه ایراد و ادعا توسط دستگاه های متولی حريم پيرامون عدم رعایت حريم مربوطه، مستاجر شخصا پاسخگو بوده و مسئولیت ورود هر گونه خسارت در رابطه با عدم رعایت حرایم بر عهده وی خواهد بود. مستاجر حق هر گونه ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید. ماده ۸ - هر نوع اختطاریه یا اعلامیه ای که بر طبق این قرارداد لازم است از طرف موجر نسبت به مستاجر به عمل آید، از طریق پست سفارشی دو قبضه یا الکترونیکی به نشانی مندرج در قرارداد اجاره یا اعلامی از سوی مستاجر مندرج در پرونده ارسال خواهد شد و تاریخ تأییدیه پستی آن و ارسال الکترونیکی، تاریخ ابلاغ می باشد. در صورتی که بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری در قرارداد مشارکت داشته باشند، نسخه ای از اختطاریه یا اعلامیه به مستاجر، به بانک یا مؤسسات وام دهنده نیز ارسال می گردد. در صورت فسخ و ابطال قرارداد واگذاری زمین به منظور رعایت حقوق مؤسسه اعتباری و معرفی مستاجر جدید مراتب به مرجع مذکور ابلاغ می گردد. تبصره: افتتاحیه مستاجر طبق این قرارداد نشانی مندرج در ماده (۲) قرارداد می باشد و در صورت تغییر، مستاجر مکلف است مراتب را به طور کتبی به موجر اطلاع دهد، در غیر این صورت کلیه اختطاریه ها، ابلاغ ها و مکاتبات موضوع این قرارداد به نشانی مندرج در نامه مذکور ارسال و معتبر خواهد بود. ماده ۹ - مستاجر با اطلاع کامل از مفاد مندرج در آیین نامه ماده (۳۳) اصلاحیه قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور، این قرارداد را امضاء می نماید. ماده ۱۰ - صورت این قرارداد در ۱۰ ماده و ۷ تبصره و ۱۹ بند ۴ نسخه تنظیم گردید که همگی از اعتبار یکسان برخوردار می باشند. ((مستند به بند ب ماده ۳۴ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ امضا کنندگان، با اقرار به اطلاع از قوانین و مقررات مرتبط با این سند، اعلام و اظهار نمودند مفاد سند به اینجانبان تفهیم و از آن مطلع شدیم.)) ***

مستندات و مجوزها

مونس سلیمانی	محمد سلیمانی	۱۳۹۷/۰۲/۰۱ قابل تصدیق است. www.ssai.ir
--------------	--------------	--

- شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگ، پس از اعضای الکترونیک سراسر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssai.ir قابل تصدیق است.
- هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

