



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱

قرارداد پیمان فردی (تک نفره)

این قرارداد بین واگذارنده پترو کاویان صنعت (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به نمایندگی آقای امین دادور مدیر عامل شرکت که در این قرارداد «شرکت» نامیده می شود از یک طرف و مجری (پیمانکار) آقای محمد سمیعی فرزند علی با کد ملی ۰۶۴۰۲۵۸۵۹۱ که در این قرارداد به طور اختصار «مشاور» نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱) موضوع قرارداد:

استفاده از خدمات مشاوره؛ تعیین زمین مناسب پروژه، اخذ مجوزات لازم به جهت واگذاری زمین از مراکز و سازمان های ذیصلاح استان های مد نظر کارفرما (اخذ مجوز های چهارگانه)

ماده ۲) مدت قرارداد:

این قرارداد که به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و منعقد شده است از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ به طور غیر موظف می باشد و پس از اتمام قرارداد طرفین هیچگونه تعهدی در قبال یکدیگر نخواهند داشت.

ماده ۳) مبلغ پیمان و نحوه پرداخت :

(۱-۳) برای انجام خدمات مذکور در ماده ۱ قرارداد بصورت مقطوع ساعتی معادل پنج میلیون ریال (۵,۰۰۰,۰۰۰ ریالی) می باشد که پس از انجام خدمات و ارائه گزارش در مقاطع مختلف به میزانی که مورد تایید "شرکت" قرار بگیرد به شماره IR 960170000037068014003 نزد بانک ملی کارسازی می گردد.

مادہ ۴) کسورات قانونی

مشاور اعلام می‌نماید که موضوع قرارداد را شخصاً و به تنهایی انجام خواهد داد و به‌طور کلی از نیروی انسانی دیگری در انجام موضوع قرارداد استفاده نمی‌نماید. لذا مشمول ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نبوده و پرداخت حق بیمه تأمین اجتماعی به عهده مشاور می‌باشد و شرکت از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. مشاور مسئول پرداخت مالیات عملکرد خود نزد سازمان امور مالیاتی بوده و کارفرما تعهدی بابت مالیات ندارد. بدیهی است در صورت احراز تخلف مشاور از انجام این موضوع به تشخیص شرکت، مشاور متعهد به پرداخت خسارت مربوطه به شرکت خواهد بود.

ماده ۵) تعهدات مشاور



۵-۱) تکالیف مشاور محدود به تهیه گزارش در مورد شرکت نامبرده موضوع قرارداد است و هیچ گونه تعهدی نسبت به اقدام عملی نخواهد داشت.

۵-۲) مشاور حق انتقال قرارداد را جزئاً یا کلاً به غیر نخواهد داشت و بدون نیروی کار خواهد بود به استناد به دادنامه های شماره ۵۸ مورخه ۱۳۷۶/۰۵/۲۵ و ۱۸۱۵ و ۱۳۹۳/۱۱/۰۶ هیئت محترم دیوان عدالت اداری و بند ۴ از فصل سوم تنقیح و تلخیص بخشنامه (۱۱) جدید درآمد تأمین اجتماعی با شماره ۱۳۹۳/۱۱/۰۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۶ و ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ و ۶۲-۲ قرارداد های انفرادی بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه ای مقاطعه کاران با شماره ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ از شمول ماده ۳۸ و ۳۹ قانون تأمین اجتماعی خارج و مشمول پرداخت حق بیمه نخواهد بود.

قرارداد منعقد صرفاً پیمان تک نفره بوده و مشمول ماده ۲ و ۳ قانون کار نبوده و با توجه به ماده ۲ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳۵۹/۰۴/۱۲ شورای انقلاب رابطه کارگری کارفرمایی نیست.

۵-۳) مجری متعهد می گردد که گزارشات مربوط به انجام قرارداد را در موعد تعیین شده قرارداد به کارفرما ارائه نماید.

۵-۴) پس از انقضای مدت پیمان رابطه طرفین خاتمه می یابد و مجری حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را مدت قرارداد ندارد.

۵-۵) مشاور متعهد میگردد نسخه اصل تمامی اسناد و مدارک مجوزات اخذ شده را تحویل کارفرما نماید

ماده ۶) تعهدات شرکت

۶-۱) شرکت متعهد است کلیه ی اطلاعاتی را که ممکن است در ارائه ی نظر مشاور موثر باشد به طور کامل و در زمان مناسب در اختیار وی قرار دهد.

۶-۲) هزینه های بالاسری ناشی از درخواست سازمان ها و ادارات دولتی مرتبط که مربوط به اخذ مجوزات بوده برعهده و تعهد کارفرما خواهد بود که مشاور موظف به ارائه فاکتور و رسید پرداخت آن به کارفرما بوده است.

ماده ۷) محرمانگی

طرفین توافق می نمایند که از افشای مستقیم و غیر مستقیم کلیه ی اطلاعات طرف مقابل که در انعقاد و اجرای این قرارداد و به هر نحو به دست آورده اند اعم از اطلاعات فنی، اطلاعات مربوط به مشتریان، ارتباطات تجاری، حساب ها، روش های تکنیکی و نیز هر اطلاعات دیگری که طرف مقابل آن را محرمانه اعلام نماید، خودداری کنند. در این مورد نمایندگان، عاملین، کارمندان و مستخدمین طرفین در حکم طرفین هستند. بدیهی است افشای هر یک از اطلاعات فوق بدون اجازه ی کتبی طرف مقابل سبب مسئولیت طرف متخلف خواهد بود. تمام اطلاعات مالی که طرفین در اثر این قرارداد به دست می آورند، اعم از حق الزحمه، نحوه ی توافقات و میزان تخفیف، هدف های تعیین شده و غیره نیز شامل این ماده است و دو طرف متعهد به حفظ و صیانت و عدم افشای آن برای هر شخص حقیقی یا حقوقی دیگر می باشند.

ماده ۸) فسخ قرارداد

۸-۱) هر یک از طرفین حق خواهند داشت یک ماه پس از اعلام قصد خود مبنی بر فسخ قرارداد، به رابطه ی قراردادی خاتمه دهند.

۹) حقوق معنوی و مادی ناشی از قرارداد :

کلیه حقوق معنوی و مادی ناشی از این قرارداد متعلق به شرکت پترو کاویان صنعت پارس (سهامی خاص) و حق چاپ و یا واگذاری منابع فقط با اجازه کتبی شرکت مجاز است.

ماده (۱۰) فورس ماژور:

فورس ماژور در این قرارداد عبارت است از حادثه غیر قابل پیش‌بینی خارج از اراده متعهد که وی قدرت دفع و رفع آن را نداشته باشد و اجرای تعهد را به طور کلی منتفی نماید و یا به تأخیر اندازد. در مورد بروز فورس ماژور، طرفی که فورس ماژور بر او حادث گردیده، موظف است بلافاصله پس از وقوع آن، طرف دیگر را مطلع سازد. در غیر این صورت مسئول جبران خسارات ناشی از تأخیر در اعلام خواهد بود.

ماده (۱۱) اقامتگاه طرفین:

۱۱-۱) اقامتگاه شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶-، طبقه ۱

۱۱-۲) اقامتگاه مشاور: استان خراسان جنوبی؛ شهرستان سریشه؛ خیابان آزادی؛ آزادی ۱۳ پلاک ۲۵؛ کد پستی: ۹۷۴۱۸۱۷۱۶۷ شماره تماس: ۰۹۱۵۵۶۲۹۴۰۳

تبصره ۲: هر یک از طرفین متعهد است در صورت تغییر اقامتگاه، سریعاً مراتب را به اطلاع طرف دیگر برساند. در غیر این صورت اقامتگاه سابق، معتبر خواهد بود.

ماده (۱۲) قانون حاکم، مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد که در ۱۲ ماده و ۱ تبصره در دو نسخه واحد تنظیم گردیده و به امضاء طرفین قرارداد رسید.

مجری
محمد سیدی

پترو کاویان صنعت پارس

امین دادور



PKSP