



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

بین کارفرما:

شرکت پارس تابان سرو

و

مجری دوره پیشبرد:

شرکت پتروکاوین صنعت پارس

شماره قرارداد:

412-PT-PK-05

تاریخ:

۱۴۰۵/۰۲/۱۴



پارس تابان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۶۴۶۱۲

وکیل



پتروکاوین صنعت پارس
شماره ثبت ۳۷۹۰۵۵



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

فهرست مندرجات

- 1- موافقتنامه
 - 2- شرایط خصوصی
 - 3- شرایط عمومی
 - 4- پیوستها
- پیوست شماره 1 - شرح خدمات موضوع قرارداد
- پیوست شماره 2 - برنامه زمانبندی کلی کار
- پیوست شماره 3 - حق الزحمه و روش محاسبه آن
- پیوست شماره 4 - سازمان اجرایی مجری و اسامی افراد کلیدی
- پیوست شماره 5 - مختصات، مشخصات و نقشه زمین



پترو کاویان صنعت پارس
نمونه ثبت : ۳۷۹۰۵۵

وللمار

[Handwritten signature]



پارس تابان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۶۴۶۱۲

[Handwritten signature]



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

موافقتنامه

این موافقتنامه در تاریخ 1405/02/14 در شهر تهران بین شرکت پارس تابان سرو ثبت شده به شماره 664612، دارای شناسه ملی 14015015649، به نشانی: بلوار میرداماد، نرسیده به اتوبان مدرس، خیابان البرز، بن بست تابان شرقی پلاک 5 طبقه دوم کدپستی 1918913445 با نمایندگی محمد رضا میرزمانی که از این پس "کارفرما" نامیده می‌شود، از یک طرف و شرکت پترو کاویان صنعت پارس (سهامی خاص) بعنوان مجری دوره پیشبرد، ثبت شده به شماره 379055، دارای شناسه ملی 10320281395 به نشانی: تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک 6، طبقه 1، کدپستی 1587673811 با نمایندگی آقای امین دادور به عنوان مدیر عامل و آقای محمد میردادمادی به عنوان رئیس هیأت که از این پس "مجری" نامیده می‌شود، از طرف دیگر، با شرایط زیر منعقد گردید.

در این موافقتنامه، کلمات و عبارات، دارای معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است. در موافقتنامه حاضر و اسناد پیوست آنها، واژگان "پیمان" و "قرارداد" دارای یک معنی می‌باشند و به صورت مترادف بکار برده شده‌اند.

تبصره یک: موافقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده 2 آن که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک می‌باشد و مجموعاً قرارداد "دوره پیشبرد" نامیده می‌شود و مطابق مقررات و شرایطی که در این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد و طرفین متعهد و ملزم به انجام آن می‌باشند.

ماده 1- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است ارائه خدمات دوره پیشبرد احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت 100 مگاوات در دهستان بهادران از توابع شهرستان مهریز یزد از سوی مجری شامل کلیه اقدامات مطالعاتی و اجرایی مورد نیاز اخذ مجوزهای ذیل:

- 1- پروانه احداث نیروگاه تجدید پذیر پاک از سازمان انرژی‌های تجدید پذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)
- 2- مجوزهای سه گانه شامل:

1-2 مجوز محیط زیست از اداره کل محیط زیست استان یزد

2-2 مجوز امور اراضی از سازمان جهاد کشاورزی استان یزد

3-2 مجوز برق منطقه ای از شرکت برق منطقه ای استان یزد

- 3- قرارداد احداث نیروگاه تجدید پذیر بر مبنای تابلو سبز نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی (قرارداد فروش برق

ساتبا)

پارس تابان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۶۴۶۱۲

پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت ۳۷۹۰۵۵



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

- 3-1. انجام کلیه اقدامات مورد نیاز شامل مطالعات و خدمات بمنظور اخذ مجوزهای ذکر شده در موضوع قرارداد بر عهده و هزینه مجری می باشد.
- 3-2. مسئولیت کنترل برنامه زمانبندی انجام امور مربوط به دوره پیشبرد، انعقاد قراردادهای مطالعاتی با سایر پیمانکاران و پرداخت هرگونه هزینه پروژه ای/ دولتی و بر عهده مجری می باشد. مجری می بایست از ایجاد تأخیر و وقفه غیرمجاز توسط خود و پیمانکاران خویش جلوگیری نماید. مجری موظف است در جلسات هفتگی در محل دفتر کارفرما حاضر شده و گزارش مستقل در خصوص وضعیت پیشرفت امور دوره پیشبرد (با و بدون حضور پیمانکار/پیمانکاران دست دو) به همراه راهکارهای برون رفت از تأخیرات و یا ریسک های اجرایی پروژه در قالب توافق شده با کارفرما ارائه نماید.

ماده 2- اسناد و مدارک قرارداد

- 2-1. اسناد و مدارک زیر در مجموع قرارداد بین کارفرما و مجری را تشکیل می دهند:
- 1- موافقت نامه حاضر
 - 2- پیوست ها:
- پیوست شماره 1- شرح خدمات موضوع قرارداد
- پیوست شماره 2- برنامه زمانبندی کلی کار
- پیوست شماره 3- حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت و جدول آنالیز قیمت
- پیوست شماره 4- چارت سازمانی اجرای پروژه مجری همراه با فهرست افراد کلیدی
- پیوست شماره 5- KMZ دقیق سایت، مختصات، مشخصات و نقشه زمین
- پیوست شماره 6- تعهدنامه پرداخت حداقل 2 ماه حقوق پرسنل شاغل در پروژه از منابع داخلی مجری
- 3- شرایط خصوصی
- 4- شرایط عمومی موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مجریه به شماره 1401/476645 در مواردی که جنبه عمومی داشته و در این قرارداد پیش بینی نشده باشد.
- 2-2. اسناد تکمیلی که حین اجرای خدمات، در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، از سوی کارفرما به مجری ابلاغ خواهد شد یا بین طرفین توافق و مبادله گردد، جزء لاینفک قرارداد حاضر محسوب خواهند شد. این اسناد ممکن است به صورت دستور کار، صورتجلسه و موافقت نامه باشند و از نظر اولویت بر سایر اسناد بر اساس تاریخ تاخیر اولویت خواهند داشت.
- 2-3. در صورت دوگانگی یا تعارض بین اسناد و مدارک قرارداد، اولویت اسناد مطابق با ترتیبی است که در ماده 1-2 تعیین شده است. همچنین در صورتی که دوگانگی میان مفاد پیوست های 1 تا 6 باشد، هر پیوست در موضوع خود بر سایر پیوست ها اولویت دارد.

پروژه گاووان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۵

پارس تابان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۶۱۲



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

ماده 3- مبلغ قرارداد

- 3-1. حق الزحمه خالص و مقطوع قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد و ارائه کامل خدمات از سوی مجری، مبلغ 250,000 دلار آمریکا به ترتیب مقرر در این قرارداد به مجری پرداخت خواهد شد. جزئیات حق الزحمه پیمانکار بشرح پیوست شماره 3 قرارداد می باشد.
- 3-2. مبلغ خالص و مقطوع قرارداد شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم لازم برای اجرای قرارداد، از قبیل (بدون محدودیت) هزینه نیروی انسانی به همراه هرگونه هزینه ایاب و ذهاب، اسکان، خوراک و سایر ملزومات، نرم افزارها، تجهیزات، هزینه های اداری و قانونی و هرگونه هزینه حقوق و عوارض دولتی در اجاره ها و اخذ مجوزات، هزینه های بالاسری و نیز سود متعارف مجری می باشد و مجری ضمن بررسی کامل قرارداد و اطلاع از محدوده خدمات و کارهای موضوع قرارداد و اطلاع از محل و شرایط اجرای قرارداد اعلام می نماید که کلیه هزینه های لازم در مبلغ قرارداد لحاظ شده و مجری مبلغ یا مبالغ دیگری را تحت هر عنوان که باشد، مطالبه نخواهد نمود.
- 3-3. مبلغ قرارداد و نیز نرخ های مندرج پیوست شماره 2 قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.
- 3-4. مبلغ این قرارداد مقطوع بوده و با توجه به اینکه به ادارات بیمه تامین اجتماعی و بیمه ارائه نخواهد شد شامل کسورات قانونی نمی باشد.
- 3-5. در صورت درخواست مجری، 150,000 دلار به عنوان پیش پرداخت در قبال ضمانتنامه معتبر و یا سایر تضامین مورد قبول کارفرما به وی پرداخت می شود.
- 3-6. مبلغ مذکور بصورت دلاری پرداخت می گردد. در صورت توافق طرفین مبلغ مذکور بر اساس نرخ دلار آزاد در تارنمای www.tgju.org پرداخت می گردد.

ماده 4- مدت قرارداد و تاریخ شروع کار

- 4-1. قرارداد حاضر از تاریخ امضا، مبادله و ابلاغ آن نافذ و معتبر می باشد و تا زمان خاتمه قرارداد و تسویه حساب طرفین به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود. مجری متعهد است حداکثر ظرف مدت 14 روز کاری پس از امضای قرارداد، نسبت به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی کار در بخش های مختلف در فرمت نرم افزار Microsoft Project اقدام نماید.
- 4-2. مدت اجرای موضوع قرارداد 6 (شش) ماه از تاریخ شروع کار می باشد. تاریخ شروع کار، تاریخ پرداخت تأدیه پیش پرداخت از سوی کارفرما می باشد.


مهر و امضاء




پارس تابان سرو (سهمه سرو)
شماره ثبت ۴۶۱۲۶



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

ماده 5- نحوه پرداخت

5-1. مبلغ قرارداد به شرح زیر به مجری قابل پرداخت می باشد:
الف) تا سقف 150,000 دلار با درخواست مجری و موافقت کارفرما بعنوان پیش پرداخت به مجری پرداخت خواهد شد

ماده 6- تعهدات مجری

- 6-1. مجری اعلام می دارد که دارای توانمندی لازم جهت ارائه خدمات شرح موضوع قرارداد می باشد و هیچگونه منع قانونی جهت عقد قرارداد و ارائه خدمات را ندارد
- 6-2. مجری متعهد به انجام عملیات موضوع قرارداد مطابق با شرح کار مندرج در پیوست شماره یک (شرح خدمات موضوع قرارداد)، قرارداد و سایر صورتجلسات، مدارک و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرما می باشد که در حین انجام کار به تدریج به مجری ابلاغ خواهد شد.
- 6-3. مجری اعلام و تعهد می نماید که تجربه و توانمندی کامل در زمینه انجام مطالعات اولیه، خدمات مهندسی طراحی پایه و تهیه اسناد و نقشه های مورد نیاز و سایر مدارک مندرج در ماده 1 و پیوست 1 قرارداد حاضر را دارد و برای انجام کامل و صحیح موضوع قرارداد، دارای توان مالی، سازمان اجرایی متناسب، تشکیلات، نیروی انسانی کارآمد و دارای صلاحیت و سایر ملزومات مورد نیاز می باشد.
- 6-4. مجری پس از ابلاغ شروع به کار، لازم است حداکثر ظرف 10 روز مدیر پروژه خود را بصورت کتبی معرفی نماید. کلیه مسائل و مکاتبات موارد مربوط به انجام شرح خدمات قرارداد و انجام پروژه توسط مدیریت طرح و خطاب به کارفرما (نماینده معرفی شده توسط کارفرما) انجام خواهد پذیرفت.
- 6-5. مجری اعلام و تعهد می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از هر جهت از مسائل اجرایی طرح و موقعیت جغرافیایی، طبیعی و شرایط اجتماعی منطقه اجرای کار آگاهی کامل را کسب نموده است.
- 6-6. حسب مورد، مجری مکلف است گزارشات، مکاتبات فنی، صورتجلسات، دستورالعمل ها و تائیدیه های اجرایی به زبان فارسی و یا انگلیسی بر اساس خواست کارفرما تهیه نماید.
- 6-7. مجری موظف است در طول مدت قرارداد در کلیه جلسات لازم و مرتبط با خدمات موضوع قرارداد که با حضور مراجع مختلف و ذیربط تشکیل خواهد شد، با هماهنگی کارفرما شرکت نماید.
- 6-8. جهت اجرای موثر و بموقع موضوع قرارداد، مجری متعهد به تامین و بکارگیری نیروی انسانی متخصص، مدیریت لازم جهت کنترل کیفی، کمی و اجرائی حسب ضرورت می باشد و در این خصوص باید نظرات کارفرما را رعایت نماید.
- 6-9. مجری موظف است در مقاطع روزانه، هفتگی و ماهانه گزارش پیشرفت خدمات موضوع قرارداد را به ترتیب حداکثر یک روز، دو روز و پنج روز بعد از موعد تحقق زمانی (مطابق نمونه ابلاغی) به کارفرما ارائه نماید. در این گزارش ها می بایست میزان کارهای انجام شده، تأخیرات احتمالی هر یک از مراحل پروژه و علل آن ها به انضمام راه حل های لازم و پیشنهادی قید گردد.

6-10. مجری موظف و ملزم به پرداخت حقوق و دستمزد، حق بیمه و سایر مزایای قانونی کارکنان خود مطابق با الزامات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین حاکم می باشد. در صورت تقصیر یا قصور مجری در این خصوص،



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

کارفرما حق خواهد داشت بر پرداخت حقوق و دستمزد و بیمه و مزایات قانونی مجری نظارت کرده و از مجری درخواست ارائه مدارک و مستندات لازم را بنماید و در صورت استنکاف مجری از پرداخت حقوق و دستمزد یا حق بیمه یا مزایای قانونی کارکنان، کارفرما محق خواهد بود رأساً در این خصوص بر اساس مستندات ابرازی کارکنان مجری اقدام و مبالغ پرداختی به کارکنان مجری را از صورت وضعیت‌ها و یا سایر وجوه و سپرده‌های مجری نزد خود کسر یا برداشت نماید.

6-11. مجری موظف است خدمات موضوع قرارداد را بر اساس استانداردها و رویه‌های مورد نظر وزارت نیرو، ساتبا و کارفرما انجام دهد. همچنین می‌بایست خدمات موضوع قرارداد را منطبق با اصول فنی و مهندسی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای و با رعایت ملاحظات مالی و اقتصادی، طبق دستورالعمل‌های مربوط و با بکارگیری حداکثر مهارت و دقت به وسیله کارکنانی که واجد صلاحیت تخصصی و حرفه‌ای لازم هستند، انجام دهد و در مواردی که اظهارنظر و صلاحدید به او واگذار شده است منصفانه، بی‌طرفانه و حرفه‌ای عمل کند.

6-12. مجری موظف به ارائه گزارش‌های روزانه، هفتگی و ماهانه جامع و کامل به کارفرما در نمونه گزارش مصوب و یا مورد قبول کارفرما می‌باشد.

6-13. در صورت نیاز به انجام کارها یا خدماتی که خارج از محدوده شرح خدمات (پیوست شماره 1) باشد، هزینه این قبیل کارها بنا به مورد یا پیشنهاد مجری (بر اساس اخذ سه فقره استعلام) و موافقت کارفرما تعیین و نحوه پرداخت در هر مورد توافق خواهد شد. برای هر مورد، استعلام توسط مجری بصورت کتبی انجام و پیشنهادهای فنی و مالی در پاکت در بسته و مهر شده دریافت و با حضور نماینده کارفرما بازگشایی خواهد شد.

6-14. مجری باید اسناد و سوابق مربوط به خدمات را طبق اصول متعارف فنی نگهداری نماید. کارفرما می‌تواند در کلیه مواقع بمنظور رسیدگی به امور پروژه، کلیه اسناد و مدارک و نقشه‌ها و سوابق مربوطه و کلیه مدارک دیگر که مربوط به انجام خدمات می‌باشد، دسترسی داشته باشد. مدیریت طرح باید امکان دسترسی کامل را به کلیه اسناد و مدارک در کلیه اوقات برای نمایندگان کارفرما فراهم نماید. لازم به ذکر است که تمامی اسناد، مدارک و سوابق مربوط به طرح که در طول مدت اجرای طرح، در اختیار مدیریت طرح می‌باشد باید تا زمان خاتمه خدمات مدیریت طرح، بدون هیچگونه کم و کاستی در اختیار کارفرما قرار گیرد.

6-15. مجری باید عملیات اجرایی موضوع قرارداد را به نحوی انجام دهد که نقشه‌ها و مشخصات فنی پیوست قرارداد EPC پروژه را فراهم نماید و با راهنمایی‌های به‌موقع و مقتضی به پیمان‌کاران دست دو، به نحو تعهد به نتیجه از تأخیر در اجرای پروژه جلوگیری نماید و در اتخاذ تصمیماتی که برعهده وی هست به‌موقع اقدام نماید. ضمناً مسئولیت نظارت بر انجام خدمات پیمان‌کاران دست دوم نیز بر عهده مجری است.

6-16. مجری مکلف است نسبت به انجام آزمایش‌ها و تست‌ها با هدف اطمینان از کیفیت تجهیزات و مصالح و مواد، پیش از اجرا و هنگام بکارگیری آن‌ها اقدام نماید و در این خصوص مسئولیت دارد. همچنین مجری باید با کنترل مستمر از مصرف احتمالی مواد و مصالح غیراستاندارد و اجرای کارهای مغایر مشخصات فنی جلوگیری کند.

و.ل.ا.ر

مهر



۳۰





قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

6-17. در صورتی که مجری در طول مدت قرارداد بنا به اقتضائاتی اقدام به همکاری با اشخاص حقیقی یا حقوقی ثالثی نماید، آن اشخاص نیز بایستی در جلسات کارفرما در صورت نیاز حضور داشته و صلاحیت آن‌ها نیز قبل از عقد قرارداد مجری با ایشان، توسط کارفرما تأیید گردد.

6-18. مجری مجاز نیست بدون تصویب قبلی کارفرما، اطلاعات مربوط به این قرارداد را بطور مستقیم و یا غیرمستقیم در اختیار جراید، مجلات، رسانه‌ها، اشخاص و سایر سازمان‌ها و مؤسسات اعم از داخلی و خارجی بگذارد. مدیریت طرح باید کوشش نماید، کلیه اطلاعاتی را که در جریان اجرای این قرارداد به دست می‌آورد محرمانه تلقی نموده و حداکثر سعی خود را در جلوگیری از افشای اطلاعات به هر فرد (به جز افراد مجاز از طرف کارفرما) بعمل آورد. این تعهد بطور مستمر بوده و با اتمام کار و اختتام این قرارداد خاتمه نخواهد یافت.

6-19. کلیه مکاتبات پروژه که از طریق Email نماینده رسمی شرکت‌های مجری و کارفرما صورت بگیرند در حکم مکاتبات مکتوب و رسمی قلمداد خواهند شد.

ماده 7- نشانی طرفین

نشانی طرفین همان است که در اول قرارداد تعیین گردیده و طرفین در صورت تغییر، نشانی جدید را کتباً به یکدیگر اطلاع خواهند داد و در غیر این صورت نامه‌ها و ابلاغیه‌هایی که به نشانی تعیین شده در این قرارداد ارسال شود، ابلاغ شده محسوب خواهد شد.

ماده 8- زبان حاکم

زبان مدارک فنی و قراردادی، به تناسب نوع مدرک، فارسی و انگلیسی است. زبان مکاتبات و اسناد دیگر داخلی فارسی است. همچنین زبان مکاتبات و اسناد دیگر خارجی انگلیسی است.

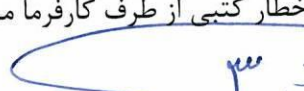
ماده 9- فسخ قرارداد

علاوه بر سایر موارد مذکور در موافقت‌نامه، شرایط عمومی یا خصوصی قرارداد، در موارد ذیل نیز کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نموده و کلیه تضامین مجری را ضبط نماید:

- 9-1. انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اجازه کارفرما
- 9-2. هرگاه کارفرما تشخیص دهد که مجری قادر به اجرای مطلوب خدمات موضوع قرارداد نیست یا ادامه کار توسط مجری موجب ضرر و زیان کارفرما خواهد بود.
- 9-3. تأخیر در شروع عملیات بیش از مدت تعیین شده یا تأخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش‌بینی شده بیش از یک چهارم مدت تعیین شده در برنامه زمان‌بندی ارائه شده از طرف مجری.
- 9-4. انحلال یا ورشکستگی شرکت مجری.
- 9-5. عدم توانایی مالی یا فنی مجری برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص کارفرما.
- 9-6. بلاغ سومین اخطار کتبی از طرف کارفرما مبنی بر قصور و سهل انگاری.



پترو گویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵






قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

7-9. در صورتی که برای کارفرما معلوم شود که مجری، عوامل فنی و تشکیلاتی لازم برای انجام وظایف موضوع این قرارداد را به موقع فراهم نساخته یا دقت لازم در انجام وظایف و خدمات خود را اعمال نمی نماید و به تشخیص کارفرما کارهای مربوطه به علت اهمال کاری و یا تقصیر مجری بیش از یک چهارم مدت انجام کار در هر مرحله به تعویق افتاده و منافع کارفرما را تأمین نمی نماید.

8-9. در صورتی که در هر مرحله از قرارداد مدرکی دال بر جعلی بودن اسناد مدارک مجری کشف شود. در این حالت کلیه خسارت وارد بر کارفرما به تشخیص وی از محل تضامین و مطالبات مجری کسر خواهد شد.

9-9. طرفین به جز اختیارات مذکور در این موافقت نامه و پیوست های آن، و همچنین شرایط عمومی و خصوصی، کلیه اختیارات قانونی ولو اختیار غبن فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

10-9. هرگاه کارفرما بخواهد قرارداد را به علل قراردادی فسخ نماید، بدون نیاز به انجام هرگونه اقدام قضایی و مطابق با ماده 23 شرایط عمومی پیمان اقدام به فسخ قرارداد کرده و موضوع را کتباً به اطلاع مجری خواهد رساند.

11-9. مجری با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است کار را متوقف کرده و بی درنگ کارفرما را از وضعیت کار مطلع سازد و طی مهلتی که از طرف کارفرما اعلام می شود (حداقل دو هفته)، اصل مدارک و گزارشهای خدمات انجام شده تا آن تاریخ را به کارفرما تحویل دهد.

ماده 10- خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

10-1. طرفین توافق نمودند که کارفرما این حق را خواهد داشت در هر زمانی بدون نیاز به ارائه هیچگونه دلیلی و با اعلام زمان دو (2) ماهه به تمام یا بخشی از قرارداد خاتمه دهد. در صورت ابلاغ خاتمه قرارداد، کلیه هزینه های که مطابق با شرایط قرارداد به مجری به دلیل خاتمه قرارداد تحمیل می شود با ارائه اسناد مثبت به سمت مجری و پس از تأیید کارفرما، پرداخت خواهد شد.

10-2. مجری پس از دریافت ابلاغ خاتمه قرارداد، بی درنگ باید کار را متوقف کند و تا پانزده (15) روز، گزارش وضعیت پیشرفت خدمات را تا هنگام ابلاغ خاتمه قرارداد، تهیه و به کارفرما تسلیم کند. این گزارش باید حاوی وضعیت و میزان پیشرفت هر بخش از خدمات و نیز بخشهایی که تکمیل آنها به لحاظ حفظ منافع کارفرما در مهلت دو ماهه یاد شده ضروری و امکانپذیر است، همراه با تعیین میزان حق الزحمه آنها باشد.

ماده 11- حل اختلاف قراردادی

در صورت بروز هر گونه اختلاف بین طرفین قرارداد اعم از این که مربوط به اجرای قرارداد یا مربوط به تفسیر هر یک از مفاد قرارداد یا اسناد و مدارک پیوست آن باشد، طرفین می توانند جهت حل و فصل نهایی به مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران پیگیری نمایند.

ماده 12- عدم افشای اطلاعات و مدارک

کلیه اسناد و مدارکی که بابت انجام قرارداد در اختیار مجری و یا کارشناسان وی قرار خواهند گرفت متعلق به کارفرما بوده و مجری بدون اجازه کتبی کارفرما حق استفاده از آن را خارج از فعالیت های پروژه و حق واگذاری آنها را به غیر نخواهد داشت. همچنین گزارش ها و مکاتبات و سایر مدارکی که توسط مجری به موجب این قرارداد تهیه می شوند تماماً با کلیه حقوق

۱۳۹۲/۰۵/۰۵

پروژه کارخان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۱-۳۳۱

۳۳۱





قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

مربوط به آنها به کارفرما تعلق دارد و مجری حق استفاده شخصی یا طرح آن در مجامع یا تسلیم و یا واگذاری جزء یا کل آن ها را به غیر ندارد.

مجری لازم است کلیه اطلاعات و مدارک بدست آمده در زمان اجرای این قرارداد بجز درحالتی که تأیید کارفرما را اخذ نموده باشد، کاملاً محرمانه و بعنوان اسرار کارفرما تلقی نموده و در اختیار غیر قرار ندهد. تعهدات محرمانه بودن مدارک مرتبط به این قرارداد بعد از اتمام یا فسخ قرارداد نیز بقوت خود باقی خواهد ماند. مجری موظف است تمامی تدابیر لازم را جهت افشا نشدن اسناد، مدارک و اطلاعات مذکور اتخاذ نماید. در صورت افشای اسناد، مدارک یا اطلاعات مذکور به هر علت از سوی مجری، وی مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود. در صورت انحلال قرارداد به هر علت و همچنین پس از خاتمه قرارداد، تعهد موضوع این بند همچنان به قوت خود باقی خواهد بود و مجری نمی تواند به بهانه پایان قرارداد، خود را مبرا از تکلیف مذکور در این بند بداند.

ماده 13- حقوق مالکیت فکری

مالکیت تمامی اسناد، مدارک، نقشه ها و فرمول هایی که در طی انجام بخش های مختلف پروژه ایجاد و بهره برداری می شود، متعلق به کارفرما می باشد و مجری متعهد می شود از افشاء آنها یا در اختیار اشخاص ثالث قرار دادن آنها خودداری نماید و از آنها تنها در جهت انجام امور محوله کارفرما استفاده نماید. حق مالکیت کارفرما بر کلیه اسناد و مدارک تهیه شده از سوی پیمان کار نیز مورد تصریح است.

این موافقتنامه در 13 ماده به همراه اسناد و مدارک دیگر و در 2 نسخه اصل متحدالشکل که دارای اعتبار یکسان می باشند تنظیم و در تاریخ مندرج در صدر این قرارداد به امضا رسیده است.

کارفرما

نام و نام خانوادگی: محمدرضا میرزمانی

سمت: مدیرعامل

مهر و امضاء



پارس تابان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۶۴۶۱۲

مجری

نام و نام خانوادگی: امین دادور

سمت: مدیرعامل

مهر و امضاء



نام و نام خانوادگی: محمد میردامادی

سمت: رئیس هیأت مدیره

امضاء

و (مهر)



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

بین کارفرما:

شرکت پارس تابان سرو

و

مجری :

شرکت پتروکاوین صنعت پارس

شماره قرارداد:

412-PT-PK-05

شرایط خصوصی

تاریخ:

1405/02/14



پتروکاوین صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۰۵۵

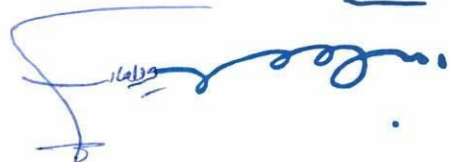


پارس تابان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۴۶۱۲

شرایط خصوصی

قرارداد شماره 412-PT-PK-05

- ۱- قرارداد حاضر فاقد جنبه دولتی یا اداری می‌باشد و تابع قوانین، مقررات، ضوابط و بخشنامه‌های حاکم بر بخش دولتی و دستگاه‌های اجرایی نخواهد بود. استفاده از شرایط عمومی پیمان در قرارداد حاضر صرفاً بنا به توافق طرفین، جهت سهولت در تنظیم قرارداد و به منظور استفاده از شرایط عمومی آماده می‌باشد و این امر به معنی شمول سایر ضوابط و بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مصوب یا صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه یا سایر مراجع ذیربط دولتی ناظر بر قراردادهای مشاوره نمی‌باشد مگر آنکه صراحتاً در متن قرارداد اشاره شده باشد.
- ۲- بنا به توافق طرفین، شرایط خصوصی در قرارداد حاضر حاکم بر شرایط عمومی می‌باشد و در صورت تعارض و دوگانگی بین شرایط خصوصی و شرایط عمومی، شرایط خصوصی اولویت خواهد داشت. بند ۱-۴ از شرایط عمومی بر این اساس اصلاح می‌گردد.
- ۳- کارفرما در اجرای قرارداد حاضر نماینده‌ای معرفی خواهد نمود که کلیه اختیارات و وظایف کارفرما را به عهده خواهد داشت.
- ۴- مراحل و قسمت‌های کار و شروع و خاتمه آنها به شرحی است که در بخش پیوست‌ها (پیوست شماره ۲) مشخص شده و رابطه مراحل و قسمت‌های کار با مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت مطابق با شرایط موافقتنامه می‌باشد.
- ۵- مدت قرارداد، نفوذ قرارداد و تاریخ شروع کار به شرحی است که در موافقتنامه مقرر شده است.
- ۶- اجرای بندهای ۱۲-۲، ۱۲-۳، ۱۲-۴، ۱۲-۵، ۱۲-۶ و ۱۲-۷ از ماده ۱۲ شرایط عمومی و تمهید و تأمین تسهیلات مربوطه تماماً به عهده مجری است و کارفرما صرفاً در صورت نیاز، همکاری لازم را در خصوص معرفی مجری جهت مراجعه به مراجع، ادارات، وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و ... به منظور جمع‌آوری اطلاعات و اجرای بندهای فوق به عمل خواهد آورد.
- ۷- انجام کلیه خدمات جنبی مذکور در بند ۱۳-۱ از شرایط عمومی به عهده و هزینه مجری می‌باشد و کارهای مذکور در بند ۱۳-۱ در حدودی که برای اجرای موضوع قرارداد حاضر لازم بوده و در موضوع قرارداد یا پیوست‌های قرارداد (پیوست شماره ۱) درج شده بخشی از تعهدات مجری می‌باشد که هزینه‌های مرتبط با آنها در مبلغ قرارداد از سوی مجری پیش بینی شده است. بررسی و تأیید گزارش‌های خدمات جنبی از حقوق کارفرما و از اختیارات نماینده کارفرما می‌باشد.
- ۸- در تکمیل بند ۱ این بخش تصریح می‌گردد که تضامین موضوع قرارداد حاضر تابع آیین نامه‌های تضامین دولتی نبوده و تابع توافقات طرفین خواهد بود.
- ۹- نحوه پرداخت به مجری مطابق با شرایطی است که در موافقتنامه تعیین و توافق شده است.





قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی 100 مگاواتی بهادران

10- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین اعم از آنکه مربوط به انعقاد، اجرا، خاتمه، فسخ، خسارات، جرایم، اجرا یا تفسیر قرارداد و یا تحت هر عنوان قانونی یا قراردادی دیگر باشد و اختلافات حاصل شده از طریق مذاکرات دوستانه حل و فصل نگردد، این قبیل اختلافات جهت حل و فصل نهایی به مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران ارجاع خواهد شد.

11- مجری متعهد می‌باشد که امکان دسترسی کارفرما و نماینده کارفرما را به محلات احداث نیروگاه جهت بازدید و انجام سایر امور مرتبط با اجرای قرارداد (از قبیل نظارت بر نقشه برداری، عملیات خاک و غیره) فراهم نماید. کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده مجری می‌باشد. اخذ مجوزهای لازم موضوع ماده 31-2 شرایط عمومی به عهده و هزینه مجری می‌باشد و در مبلغ قرارداد منظور شده است. کارفرما همکاری لازم را در حد توان خود برای کسب مجوزهای لازم انجام خواهد داد. بند 11 حاضر جایگزین ماده 31 شرایط عمومی می‌گردد.

12- مجری موظف است که خدمات موضوع قرارداد را به نحوی به انجام برساند که ضمن رعایت الزامات قانونی، شرایط قراردادی و تکالیف فنی و استانداردهای لازم، کمترین هزینه را برای کارفرما در مرحله ساخت و اجرا در بر داشته باشد.

13- مفاد قرارداد حاضر و کلیه اسناد، اطلاعات، داده‌ها، نقشه‌ها، محاسبات، مدارک و مستندات، گزارش‌ها، مکاتبات و بطور کلی کلیه اطلاعاتی که به هر شکل و تحت هر عنوان، اعم از کاغذی، الکترونیکی، دیجیتالی و غیره، در اجرای این قرارداد از سوی کارفرما در اختیار مجری قرار داده می‌شود یا توسط مجری تهیه، تدوین، تولید یا ایجاد شود، محرمانه می‌باشد و مجری متعهد به حفظ محرمانگی و عدم افشای آن از سوی مجری یا کارکنان و همکاران مستقیم یا غیرمستقیم مجری، اعم از اشخاص حقوقی یا حقوقی، می‌باشد مگر آنکه افشای اطلاعات به حکم قانون یا دستور مأمور ذیصلاح قانونی باشد. تعهد محرمانگی فوق پس از اتمام ساخت، اجرا و نصب نیروگاه خورشیدی کارفرما معتبر می‌باشد. در صورت عدم رعایت تعهد فوق که منجر به ورود خسارت به کارفرما شود، مجری تا هر زمان مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. همچنین کوتاهی در حفظ و نگهداری اسرار شرکت توسط مجری طبق قانون، خیانت در امانت تلقی شده و کارفرما مجاز خواهد بود مطابق مقررات با وی برخورد نماید.

14- مجری مجاز به استفاده از اطلاعات، داده‌ها، گزارش‌ها، اسناد و مدارک قرارداد حاضر (اعم از آنکه از سوی کارفرما ارائه شده یا توسط مجری در اجرای قرارداد تولید شده باشد) برای سایر قراردادهای یا سایر مقاصد ولو مقاصد علمی، ارائه در سمینارها یا انتشار در نشریات نمی‌باشد مگر آنکه به کارفرما اطلاع داده و نسبت به اخذ اجازه کتبی از کارفرما اقدام نماید. در صورت عدم رعایت تعهد فوق مجری مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود.

15- اطلاعات موجود و مرتبط مورد نیاز جهت انجام خدمات قرارداد بنابر تشخیص طرف اول، پس از عقد قرارداد و متناسب با زمان‌های مورد نیاز در اختیار مجری قرار داده می‌شود.

16- چنانچه مجری در مدت اجرای قرارداد توان و تشکیلات خود را از دست بدهد و باعث بروز خسارت به کارفرما گردد، کارفرما بنا به تشخیص خود مجاز به فسخ قرارداد می‌باشد و در این صورت، جبران تمامی خسارت‌های وارده بعهده مجری خواهد بود.

17- مجری موظف و مکلف است که در طول مدت اجرای قرارداد تمامی نقشه‌های طراحی شده را به تأیید طرف اول برساند.

ویراست
پرو کانون صنعت پارس
شماره ثبت: ۲۲۰۵۵

پارس تابان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۴۶۱۲



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

۱۸- کارکنان مجری باید دارای مدارک هویتی کامل بوده و طبق قانون کار صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به قانون نظام وظیفه عمومی و دیگر قوانین جاری کشور، ممنوعیت اشتغال به کار نداشته باشند. تخلف از شرایط این ماده، تاخیر غیر مجاز از ناحیه مجری است و مجری نمی‌تواند به بهانه انتخاب کارگر یا کارمند جدید به مدت قرارداد اضافه نماید.

۱۹- هرگاه به تشخیص کارفرما عده‌ای از کارکنان مجری صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند، کارفرما حق خواهد داشت تعویض آنها را بدون اینکه تعهدی برای کارفرما ایجاد کند از مجری بخواهد و مجری ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۲۰- مجری ملزم به رعایت استانداردهای وزارت نیرو، ملی و بین‌المللی به ترتیب اولویت ذکر شده در کلیه خدمات خود می‌باشد.

۲۱- تبصره بند ۲۳-۲ شرایط عمومی پیمان حذف می‌شود.

۲۲- پس از ارائه صورت وضعیت از سوی مجری، کارفرما ظرف ۱۰ روز صورت وضعیت مجری را بررسی و در صورت تأیید یا پس از رفع ایرادات از سوی مجری، مبلغ تأیید شده را پس از کسر کسور قانونی و قراردادی به حساب معرفی شده از سوی مجری (که باید متعلق به مجری باشد) پرداخت خواهد نمود.

تایید



پارس تابان سرو (سخت‌افزار)
شماره ثبت ۶۶۴۶۱۲
۳۴



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

بین کارفرما:

شرکت پارس تابان سرو

و

مجری :

شرکت پتروکاوین صنعت پارس

شماره قرارداد:

412-PT-PK-05

شرایط عمومی

و لمار



پارس تابان سرو (سهام خاص)
شماره ثبت ۶۶۴۶۱۲

شماره ثبت ۳۳۹۰۵۵



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

شرایط عمومی

قرارداد شماره 412-PT-PK-05

به منظور سهولت در تدوین شرایط عمومی قرارداد حاضر و بنا به توافق طرفین، این قرارداد مشمول شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره موضوع بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد بدون آنکه این امر، قرارداد حاضر را مشمول یا تابع سایر قوانین، مقررات، ضوابط، بخشنامه های یا دستورالعمل های حاکم یا ناظر بر بخش دولتی یا دستگاه های اجرایی نماید. در هر مورد و در خصوص هر موضوع مندرج در شرایط عمومی فوق الذکر، در صورتی که در موافقتنامه یا شرایط خصوصی، توافق دیگری بین طرفین شده باشد، توافقات مندرج در موافقتنامه یا شرایط خصوصی بر شرایط عمومی حاکم بوده و اولویت خواهد داشت.

و (مبار)



پارس تاجان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۳۴۶۱۷

پتروکاوین صنعت پارس
شماره ثبت ۳۲۱۰۵۵



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

بین مجری:

شرکت پتروکاوین صنعت پارس

و

کارفرما:

شرکت پارس تابان سرو

شماره قرارداد:

412-PT-PK-05

پیوست‌ها

وکیل

مهر



پارس تابان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۶۴۶۹۲

۳



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

پیوست شماره ۱ - شرح خدمات موضوع قرارداد
قرارداد شماره 412-PT-PK-05

۱- شرح کارهای در تعهد مجری

شرح کارهای در تعهد مجری شامل موارد ذیل می باشد:

موضوع قرارداد عبارت است ارائه خدمات دوره پیشبرد احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰۰ مگاوات در دهستان بهادران از توابع شهرستان مهریز یزد از سوی مجری شامل کلیه اقدامات مطالعاتی و اجرایی مورد نیاز اخذ مجوز های ذیل:

۴- پروانه احداث نیروگاه تجدید پذیر پاک از سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا)

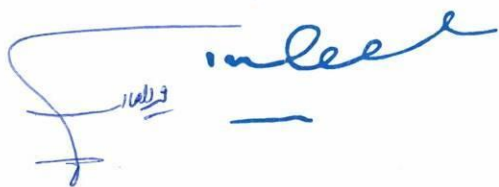
۵- مجوزهای سه گانه شامل:

۱-۲ مجوز محیط زیست از اداره کل محیط زیست استان یزد

۲-۲ مجوز امور اراضی از سازمان جهاد کشاورزی استان یزد

۲-۳ مجوز برق منطقه ای از شرکت برق منطقه ای استان یزد

۶- قرارداد احداث نیروگاه تجدید پذیر بر مبنای تابلو سبز نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی (قرارداد فروش برق ساتبا)


فرمانده







قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

پیوست شماره ۲ - برنامه زمان بندی کلی کار
قرارداد شماره 412-PT-PK-05



پارس نابان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۶۴۶۱۲

والتا

پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت ۳۷۹۰۵۵



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

پیوست شماره ۳ - حق الزحمه و روش محاسبه آن

قرارداد شماره 412-PT-PK-05

قیمت مقطوع بر اساس ماده ۳ موافقتنامه

و زامان





قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

پیوست شماره ۴ - چارت سازمانی مجری جهت اجرای پروژه و فهرست افراد کلیدی
قرارداد شماره 412-PT-PK-05



پایه کار (سختی خاص)
شماره ثبت ۶۶۴۶۱۲

و نام



پترو کاویان صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵

۳۰



قرارداد خدمات دوره پیشبرد، مطالعات امکان سنجی و طراحی
احداث نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی بهادران

پیوست شماره ۵ - مختصات، مشخصات و نقشه زمین
قرارداد شماره 412-PT-PK-05



تأیید



پارس تابان مهندسی (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۶۶۱۷

۳