

قرارداد خدمات مهندسی احداث خط ۲۰ کیلوولت اختصاصی و توسعه پست ۶۶/۲۰ کیلوولت فوق توزیع بالادست نیروگاه خورشیدی نی ریز

بین:

شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

و

شرکت مهندسين مشاور آریا نیروی جم

شماره قرارداد: PKSP-P1-S1-0409

۱۴۰۴



فهرست مندرجات

- ۱- موافقتنامه
 - ۲- شرایط خصوصی
 - ۳- شرایط عمومی
 - ۴- پیوستها
- پیوست شماره ۱ - شرح خدمات موضوع قرارداد
- پیوست شماره ۲ - برنامه زمانبندی کلی کار
- پیوست شماره ۳ - ساختار شکست هزینه
- پیوست شماره ۴ - سازمان اجرایی مشاور و اسامی افراد کلیدی
- پیوست شماره ۵ - مختصات، مشخصات و نقشه زمین

موافقتنامه

این موافقتنامه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در شهر تهران بین شرکت پترو کاویان صنعت پارس (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۷۹۰۵۵، دارای شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به نشانی: تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، طبقه ۱، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱ با نمایندگی آقای امین دادور به عنوان مدیر عامل و آقای محمد میردامادی به عنوان رئیس هیأت مدیره که از این پس "کارفرما" نامیده می شود و شرکت مهندسين مشاور آریا نیروی جم (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۷۳۸۱۵ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۱۷۳۸۱ به نشانی: تهران، خیابان میرزای شیرازی، نبش خیابان آزادگان، پلاک ۲۱۹، طبقه دوم با کدپستی ۱۵۸۶۷۴۳۱۳۳ و شماره تماس ۹۲۰۰۱۳۰۰ با نمایندگی آقای سید مصطفی عمادی به عنوان رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل از یک طرف که از این پس "مشاور" نامیده می شود، از طرف دیگر، با شرایط زیر منعقد گردید. در این موافقتنامه، کلمات و عبارات، دارای معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است. در موافقتنامه حاضر و اسناد پیوست آنها، واژگان "پیمان" و "قرارداد" دارای یک معنی می باشند و به صورت مترادف بکار برده شده اند.

ماده ۱- موضوع قرارداد

- ۱-۱. موضوع قرارداد عبارت است از خدمات مهندسی احداث خط ۲۰ کیلوولت فیما بین نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی شرکت پترو کاویان صنعت پارس و پست ۶۶/۲۰ کیلوولت دانشگاه آزاد نی ریز واقع در استان فارس بطول تقریبی ۹ کیلومتر و توسعه پست ۶۶/۲۰ کیلوولت دانشگاه آزاد نی ریز (در بخش ۲۰ کیلوولت) مطابق با مجوز اتصال به شبکه دریافتی از شرکت برق منطقه ای فارس
- ۱-۲. شرح تفصیلی خدمات موضوع قرارداد که باید توسط مشاور انجام شود بشرح پیوست شماره ۱ قرارداد حاضر می باشد. علاوه بر موارد مصرح در پیوست شماره ۱ قرارداد، انجام کلیه کارها و خدماتی که بنا به عرف خدمات یا عرف محل از وظایف و تعهدات مشاور محسوب می شود به عهده مشاور خواهد بود ولو آنکه در متن قرارداد یا پیوست آن تصریح نشده باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

- ۲-۱. اسناد و مدارک زیر در مجموع قرارداد بین کارفرما و مشاور را تشکیل می دهند:

- ۱- موافقتنامه
 - ۲- شرایط خصوصی
 - ۳- شرایط عمومی موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵
 - ۴- پیوست ها:
- پیوست شماره ۱- شرح خدمات موضوع قرارداد
 - پیوست شماره ۲- برنامه زمانبندی کلی کار
 - پیوست شماره ۳- ساختار شکست هزینه
 - پیوست شماره ۴- سازمان اجرایی مشاور و فهرست افراد کلیدی
 - پیوست شماره ۵- مختصات، مشخصات و نقشه زمین



- ۲-۲. اسناد تکمیلی که حین اجرای خدمات، در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، از سوی کارفرما کتباً به مشاور ابلاغ شد یا بین طرفین توافق و مبادله گردد، جزء لاینفک قرارداد حاضر محسوب خواهند شد.
- ۲-۳. در صورت دوگانگی یا تعارض بین اسناد و مدارک قرارداد، اولویت اسناد مطابق با ترتیبی است که در ماده ۱-۲ فوق تعیین شده است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

- ۳-۱. حق الزحمه ناخالص و مقطوع قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد و ارائه کامل خدمات از سوی مشاور، مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: شش میلیارد ریال) می باشد که به ترتیب مقرر در این قرارداد به مشاور پرداخت خواهد شد. جزئیات حق الزحمه پیمانکار بشرح پیوست شماره ۳ قرارداد می باشد.
- ۳-۲. مبلغ ناخالص و مقطوع قرارداد شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم لازم برای اجرای قرارداد، از قبیل (بدون محدودیت) هزینه نیروی انسانی، ملزومات، نرم افزارها، تجهیزات، هزینه های اداری و قانونی، کسورات، مالیات، هزینه های بالاسری و نیز سود متعارف مشاور می باشد و مشاور ضمن بررسی کامل قرارداد و اطلاع از محدوده خدمات و کارهای موضوع قرارداد و اطلاع از محل و شرایط اجرای قرارداد اعلام می نماید که کلیه هزینه های لازم در مبلغ قرارداد لحاظ شده و مشاور مبلغ یا مبالغ دیگری را تحت هر عنوان که باشد مطالبه نخواهد نمود.
- ۳-۳. مبلغ قرارداد و نیز نرخ های مندرج پیوست شماره ۲ قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.
- ۳-۴. کارفرما مجاز به تغییر (کاهش یا افزایش) حجم کارها و خدمات قرارداد تا میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد می باشد. آثار مالی و زمانی این قبیل تغییرات بر اساس شرایط و پیوست های قرارداد تعیین خواهد شد. هرگونه تغییر دیگر در حدود خدمات منوط به اعلام کتبی و قبلی مشاور و اخذ موافقت کارفرما (به صورت ابلاغ تغییرات یا تنظیم الحاقیه به قرارداد حاضر) می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد و تاریخ شروع کار

- ۴-۱. قرارداد حاضر از تاریخ امضای آن نافذ و معتبر می باشد و تا زمان خاتمه قرارداد و تسویه حساب طرفین به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود. مشاور متعهد است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری پس از امضای قرارداد، نسبت به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی کار در بخش های مختلف در فرمت نرم افزار Microsoft Project اقدام نماید.
- ۴-۲. مدت اجرای موضوع قرارداد ۴۵ روز از تاریخ شروع کار می باشد. تاریخ شروع کار، تاریخ ابلاغ از سوی کارفرما می باشد.

ماده ۵- نحوه پرداخت

- ۵-۱. مبلغ قرارداد به شرح زیر به مشاور قابل پرداخت می باشد:
- مبلغ قرارداد به تناسب پیشرفت کار مطابق با برنامه زمانبندی مصوب و ارائه صورت وضعیت کارکرد و تأیید از سوی نماینده کارفرما، به مشاور در سه مرحله به شرح ذیل به مشاور پرداخت خواهد شد.
- الف: پرداخت ردیف های یک، دو و سه جدول مقادیر و قیمت های مندرج در پیوست شماره سه، پس از ارائه مدارک و تهیه گزارش مسیریابی، نقشه برداری و پلان - پروفیل مسیر خط مطابق برنامه زمانبندی مصوب و اخذ تاییدیه کارفرما انجام خواهد شد.

ب: پرداخت مبالغ مربوط به ردیفهای ۵ تا ۹ و ردیفهای ۱۳ و ۱۴ جدول مندرج در پیوست شماره سه پس از ارائه مدارک و مستندات نهایی مربوطه مطابق برنامه زمانبندی مصوب و اخذ تاییدیه کارفرما انجام خواهد شد.
ج: پرداخت هزینه های مربوط به سایر موارد، پس از تکمیل خدمات موضوع قرارداد و ارائه مستندات تکمیلی مربوطه انجام خواهد گردید.

۵-۲. از هر پرداخت به مشاور معادل ۵ (پنج درصد) به عنوان سپرده تأمین اجتماعی کسر و نزد خریدار نگهداری و مطابق با مقررات ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به مشاور مسترد خواهد شد.
از هر پرداخت به مشاور ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. سپرده مذکور پس از تأیید آخرین گزارشها و نقشه های مشاور مطابق ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان ترخیص و مسترد خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات مشاور

- ۶-۱. مشاور متعهد به انجام عملیات موضوع قرارداد مطابق با شرح کار مندرج در پیوست یک (شرح خدمات موضوع قرارداد)، قرارداد و سایر مدارک مورد نیاز و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرما می باشد که در حین انجام کار به تدریج به مشاور ابلاغ خواهد شد.
- ۶-۲. مشاور اعلام و تعهد می نماید که تجربه و توانمندی کامل در زمینه انجام مطالعات اولیه، خدمات مهندسی طراحی و تهیه اسناد و نقشه های مورد نیاز دارد و برای انجام کامل و صحیح موضوع قرارداد، دارای توان مالی، سازمان اجرایی متناسب، نیروی انسانی کارآمد و دارای صلاحیت و سایر ملزومات مورد نیاز می باشد.
- ۶-۳. مشاور اعلام و تعهد می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از هر جهت از مسائل اجرایی طرح و موقعیت جغرافیایی، طبیعی و شرایط اجتماعی منطقه اجرای کار آگاهی کامل را کسب نموده است.
- ۶-۴. جهت اجرای موثر و بموقع موضوع قرارداد، مشاور متعهد به تامین و بکارگیری نیروی انسانی متخصص، مدیریت لازم جهت کنترل کیفی، کمی و اجرائی حسب ضرورت می باشد و در این خصوص باید نظرات کارفرما را رعایت نماید.
- ۶-۵. مشاور موظف و ملزم به پرداخت حقوق و دستمزد، حق بیمه و سایر مزایای قانونی کارکنان خود مطابق با الزامات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین حاکم می باشد. در صورت تقصیر یا قصور مشاور در این خصوص، کارفرما حق خواهد داشت بر پرداخت حقوق و دستمزد و بیمه و مزایای قانونی مشاور نظارت کرده و از مشاور درخواست ارائه مدارک و مستندات لازم را بنماید و در صورت استنکاف مشاور از پرداخت حقوق و دستمزد یا حق بیمه یا مزایای قانونی کارکنان، کارفرما محق خواهد بود راساً در این خصوص بر اساس مستندات ابرازی کارکنان مشاور اقدام و مبالغ پرداختی به کارکنان مشاور را از صورت وضعیت ها و یا سایر وجوه و سپرده های مشاور نزد خود کسر یا برداشت نماید.
- ۶-۶. مشاور موظف به ارائه گزارش های هفتگی جامع و کامل به کارفرما در نمونه گزارش مصوب و یا مورد قبول کارفرما می باشد.

ماده ۷- شرایط خاتمه و فسخ قرارداد

۷-۱. کارفرما مجاز است در هر زمان با اعلام کتبی حداقل پانزده (۱۵) روز قبل، نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت، مشاور صرفاً مستحق دریافت حق الزحمه خدمات انجام شده تا تاریخ خاتمه خواهد بود و حق مطالبه خسارت یا وجهی مازاد بر آن را نخواهد داشت.



۷-۲. در صورتی که مشاور در انجام تعهدات قراردادی خود تأخیر غیرموجه داشته باشد، یا کیفیت خدمات ارائه شده مطابق مفاد قرارداد نباشد، و پس از دریافت اخطار کتبی کارفرما ظرف مدت ده (۱۰) روز نسبت به رفع نواقص اقدام ننماید، کارفرما حق فسخ یکجانبه قرارداد را خواهد داشت. در این حالت، کارفرما می تواند خسارات وارده ناشی از قصور مشاور را از محل مطالبات وی یا تضمین حسن انجام کار کسر و جبران نماید.

ماده ۸- جریمه تاخیرات

- ۸-۱. در صورت تأخیر مشاور در اتمام به موقع پروژه به ازای هر روز تأخیر مبلغ بیست میلیون (۲۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال وجه التزام علاوه بر خسارت وارده از مطالبات مشاور به نفع کارفرما کسر می گردد و در صورت عدم وجود مطالبات از محل تضامین و یا از طرق قانونی دیگر وصول خواهد کرد.
- ۸-۲. چنانچه مجموع تأخیر از ده درصد کل زمان قرارداد تجاوز نماید، کارفرما حق دارد ضمن دریافت جریمه تأخیر، قرارداد را فسخ نموده و نسبت به ضبط تضمین حسن انجام کار اقدام نماید.
- ۸-۳. اعمال جریمه تأخیر مانع از مطالبه خسارات مازاد ناشی از تأخیر توسط کارفرما نخواهد بود.

ماده ۹- نشانی طرفین

نشانی طرفین همان است که در اول قرارداد تعیین گردیده و طرفین در صورت تغییر، نشانی جدید را کتباً به یکدیگر اطلاع خواهند داد و در غیر این صورت نامه ها و ابلاغیه هایی که به نشانی تعیین شده در این قرارداد ارسال شود، ابلاغ شده محسوب خواهد شد.

طرفین می توانند پست الکترونیک رسمی خود را جهت ارسال اطلاعات، دستور کارها، دریافت نظرات، ابلاغیه های مختلف اعلام نمایند.

این موافقتنامه در ۹ ماده به همراه اسناد و مدارک دیگر و در ۴ نسخه اصل متحدالشکل که دارای اعتبار یکسان می باشند تنظیم و در تاریخ مندرج در صدر این قرارداد به امضا رسیده است.

مشاور

نام و نام خانوادگی: **سید مصطفی عمادی**
سمت: **رئیس هیات مدیره و مدیر عامل**
مهر و امضا



کارفرما

نام و نام خانوادگی: **امین دادور**
سمت: **مدیر عامل**
مهر و امضا
پرو کانون صنعت پارس
شماره ثبت: ۳۳۱۰۵۵

نام و نام خانوادگی: **محمد میردامادی**
سمت: **رئیس هیات مدیره**
امضا

و امضا

۱۴۰۴/۱۰/۵

قرارداد خدمات مهندسی احداث خط ۲۰ کیلوولت اختصاصی و توسعه پست ۶۶/۲۰ کیلوولت فوق توزیع بالادست نیروگاه خورشیدی نی ریز

بین:

شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

و

شرکت مهندسين مشاور آريا نیروی جم

شماره قرارداد: PKSP-P1-S1-0409

شرایط خصوصی

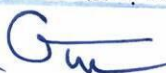
۱۴۰۴


شرکت مهندسين مشاور (سهامي خاص)

شرایط خصوصی

قرارداد شماره

- ۱- قرارداد حاضر فاقد جنبه دولتی یا اداری می باشد و تابع قوانین، مقررات، ضوابط و بخشنامه های حاکم بر بخش دولتی و دستگاه های اجرایی نخواهد بود. استفاده از شرایط عمومی پیمان در قرارداد حاضر صرفاً بنا به توافق طرفین، جهت سهولت در تنظیم قرارداد و به منظور استفاده از شرایط عمومی آماده می باشد و این امر به معنی شمول سایر ضوابط و بخشنامه ها و دستورالعمل های مصوب یا صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه یا سایر مراجع ذیربط دولتی ناظر بر قراردادهای مشاوره نمی باشد مگر آنکه صراحتاً در متن قرارداد اشاره شده باشد.
- ۲- بنا به توافق طرفین، شرایط خصوصی در قرارداد حاضر حاکم بر شرایط عمومی می باشد و در صورت تعارض و دوگانگی بین شرایط خصوصی و شرایط عمومی، شرایط خصوصی اولویت خواهد داشت. بند ۱-۴ از شرایط عمومی بر این اساس اصلاح می گردد.
- ۳- کارفرما در اجرای قرارداد حاضر نماینده ای معرفی خواهد نمود که کلیه اختیارات و وظایف کارفرما را به عهده خواهد داشت.
- ۴- مراحل و قسمت های کار و شروع و خاتمه آنها به شرحی است که در بخش پیوست ها (پیوست شماره ۲) مشخص شده و رابطه مراحل و قسمت های کار با مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت مطابق با شرایط موافقنامه می باشد.
- ۵- مدت قرارداد، نفوذ قرارداد و تاریخ شروع کار بشرحی است که در موافقنامه مقرر شده است.
- ۶- اجرای بندهای ۱۲-۲، ۱۲-۳، ۱۲-۴، ۱۲-۵، ۱۲-۶ و ۱۲-۷ از ماده ۱۲ شرایط عمومی و تمهید و تأمین تسهیلات مربوطه تماماً به عهده مشاور است و کارفرما صرفاً در صورت نیاز، همکاری لازم را در خصوص معرفی مشاور جهت مراجعه به مراجع، ادارات، وزارتخانه ها، سازمان ها و ... به منظور جمع آوری اطلاعات و اجرای بندهای فوق به عمل خواهد آورد.
- ۷- انجام کلیه خدمات جنبی مذکور در بند ۱۳-۱ از شرایط عمومی به عهده و هزینه مشاور می باشد و کارهای مذکور در بند ۱۳-۱ در حدودی که برای اجرای موضوع قرارداد حاضر لازم بوده و در موضوع قرارداد یا پیوست های قرارداد (پیوست شماره ۱) درج شده بخشی از تعهدات مشاور می باشد که هزینه های مرتبط با آنها در مبلغ قرارداد از سوی مشاور پیش بینی شده است. بررسی و تأیید گزارش های خدمات جنبی از حقوق کارفرما و از اختیارات نماینده کارفرما می باشد.
- ۸- در تکمیل بند ۱ فوق تصریح می گردد که تضامین موضوع قرارداد حاضر تابع آیین نامه های تضامین دولتی نبوده و تابع توافقات طرفین خواهد بود.
- ۹- نحوه پرداخت به مشاور مطابق با شرایطی است که در موافقتنامه تعیین و توافق شده است.
- ۱۰- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین اعم از آنکه مربوط به انعقاد، اجرا، خاتمه، فسخ، خسارات، جرایم، اجرا یا تفسیر قرارداد و یا تحت هرعنوان قانونی یا قراردادی دیگر باشد و اختلافات حاصل شده از طریق مذاکرات دوستانه حل و فصل نگردد، این قبیل اختلافات جهت حل و فصل نهایی به مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران ارجاع خواهد شد.
- ۱۱- مشاور موظف است که خدمات موضوع قرارداد را به نحوی به انجام برساند که ضمن رعایت الزامات قانونی، شرایط قراردادی و تکالیف فنی و استانداردهای لازم، کمترین هزینه را برای کارفرما در مرحله ساخت و اجرا در بر داشته باشد.



۱۲- مفاد قرارداد حاضر و کلیه اسناد، اطلاعات، داده‌ها، نقشه‌ها، محاسبات، مدارک و مستندات، گزارش‌ها، مکاتبات و بطور کلی کلیه اطلاعاتی که به هر شکل و تحت هر عنوان، اعم از کاغذی، الکترونیکی، دیجیتالی و غیره، در اجرای این قرارداد از سوی کارفرما در اختیار مشاور قرار داده می‌شود یا توسط مشاور تهیه، تدوین، تولید یا ایجاد شود، محرمانه می‌باشد و مشاور متعهد به حفظ محرمانگی و عدم افشای آن از سوی مشاور یا کارکنان و همکاران مستقیم یا غیرمستقیم مشاور، اعم از اشخاص حقوقی یا حقوقی، می‌باشد مگر آنکه افشای اطلاعات به حکم قانون یا دستور مأمور ذیصلاح قانونی باشد. تعهد محرمانگی فوق تا ۵ سال پس از اتمام ساخت، اجرا و نصب نیروگاه خورشیدی کارفرما معتبر می‌باشد. در صورت عدم رعایت تعهد فوق که منجر به ورود خسارت به کارفرما شود، مشاور مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود. همچنین کوتاهی در حفظ و نگهداری اسرار شرکت توسط مشاور طبق قانون، خیانت در امانت تلقی شده و کارفرما مجاز خواهد بود مطابق مقررات با وی برخورد نماید.

۱۳- مشاور مجاز به استفاده از اطلاعات، داده‌ها، گزارش‌ها، اسناد و مدارک قرارداد حاضر (اعم از آنکه از سوی کارفرما ارائه شده یا توسط مشاور در اجرای قرارداد تولید شده باشد) برای سایر قراردادهای یا سایر مقاصد ولو مقاصد علمی، ارائه در سمینارها یا انتشار در نشریات نمی‌باشد مگر با اطلاع قبلی کارفرما و اخذ اجازه کتبی از کارفرما. در صورت عدم رعایت تعهد فوق مشاور مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود.

۱۴- مشاور موظف و مکلف است که در طول مدت اجرای قرارداد تمامی نقشه‌های طراحی شده را به تأیید طرف اول برساند.

۱۵- هزینه ایاب و ذهاب، اقامت و خوراک نفرات شاغل در پروژه جهت بازدید از طرح و هرگونه مطالعات میدانی بر عهده شرکت مشاور طرح می‌باشد. همچنین پرداخت کلیه حقوق و مزایا و بیمه نمودن پرسنل شرکت مشاور بر عهده مشاور بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد.

۱۶- کارکنان مشاور باید دارای مدارک هویتی کامل بوده و طبق قانون کار صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به قانون نظام وظیفه عمومی و دیگر قوانین جاری کشور، ممنوعیت اشتغال به کار نداشته باشند. تخلف از شرایط این ماده، تاخیر غیر مجاز از ناحیه مشاور است و مشاور نمی‌تواند به بهانه انتخاب کارگر یا کارمند جدید به مدت قرارداد اضافه نماید.

۱۷- مشاور ملزم به رعایت استانداردهای وزارت نیرو، ملی و بین‌المللی به ترتیب اولویت ذکر شده در کلیه خدمات خود می‌باشد.

۱۸- با عنایت به اینکه اجرای پروژه در چارچوب زمانی قرارداد فعلی نمی‌گیرد و مقرر گردیده است اجرای پروژه طی قراردادی دیگر توسط مشاور مدیریت گردد بندهای ۸-۳ و ۸-۴ شرایط عمومی پیمان از تعهدات مشاور در این قرارداد حذف می‌گردند.

۱۹- پس از ارائه صورت وضعیت از سوی مشاور، کارفرما ظرف ۳۰ روز صورت وضعیت مشاور را بررسی و در صورت تأیید یا پس از رفع ایرادات از سوی مشاور، مبلغ تأیید شده را پس از کسر کسور قانونی و قراردادی به حساب معرفی شده از سوی مشاور (که باید متعلق به مشاور باشد) پرداخت خواهد نمود. پرداخت حق الزحمه مشاور منوط به ارائه صورتحساب رسمی مطابق با نمونه مورد قبول و ابلاغی سازمان امور مالیاتی کشور می‌باشد.



آب انیروی جم
شرکت مهندسی مشاور نی

قرارداد خدمات مهندسی احداث خط ۲۰ کیلوولت اختصاصی و توسعه پست ۶۶/۲۰ کیلوولت فوق توزیع بالادست نیروگاه خورشیدی نی ریز

بین:

شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

و

شرکت مهندسين مشاور آریا نیروی جم

شماره قرارداد: PKSP-P1-S1-0409

شرایط عمومی

۱۴۰۴



شرایط عمومی قرارداد شماره

به منظور سهولت در تدوین شرایط عمومی قرارداد حاضر و بنا به توافق طرفین، این قرارداد مشمول شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره موضوع بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۴۷۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد بدون آنکه این امر، قرارداد حاضر را مشمول یا تابع سایر قوانین، مقررات، ضوابط، بخشنامه های یا دستورالعمل های حاکم یا ناظر بر بخش دولتی یا دستگاه های اجرایی نماید. در هر مورد و در خصوص هر موضوع مندرج در شرایط عمومی فوق الذکر، در صورتی که در موافقتنامه یا شرایط خصوصی، توافق دیگری بین طرفین شده باشد، توافقات مندرج در موافقتنامه یا شرایط خصوصی بر شرایط عمومی حاکم بوده و اولویت خواهد داشت.

قرارداد خدمات مهندسی احداث خط ۲۰ کیلوولت اختصاصی و توسعه پست ۶۶/۲۰ کیلوولت فوق توزیع بالادست نیروگاه خورشیدی نی ریز

بین:

شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

و

شرکت مهندسين مشاور آریا نیروی جم

شماره قرارداد: PKSP-P1-S1-0409

پیوست‌ها

۱۴۰۴

پیوست شماره ۱ - شرح خدمات موضوع قرارداد

۱- شرح کارهای در تعهد مشاور

شرح خدمات این بخش شامل خدمات مهندسی احداث خط ۲۰ کیلوولت فیما بین نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی شرکت پترو کاویان صنعت پارس و پست ۶۶/۲۰ کیلوولت دانشگاه آزاد نیریز واقع در استان فارس بطول تقریبی ۹ کیلومتر و توسعه پست ۶۶/۲۰ کیلوولت دانشگاه آزاد نیریز (در بخش ۲۰ کیلوولت) مطابق با مجوز اتصال به شبکه دریافتی از شرکت برق منطقه‌ای فارس می باشد. جزئیات شرح خدمات مذکور به شرح ذیل می باشد:

مرحله اول) شناسایی طرح و طراحی پایه:

الف) شناسایی، توجیه فنی و اقتصادی و طراحی مقدماتی، شامل:

- شناسایی و بررسی های اولیه شرایط اقلیمی و جوی مسیرهای احتمالی
- شناسایی مسیرها و بررسی گزینه های مختلف و مشخص کردن مسیرها بر روی نقشه های جغرافیایی و با ارائه توجیهات فنی و اقتصادی برای هر گزینه ارائه شده
- مکاتبه با کارفرما و انتخاب مسیر برتر (از نقطه اتصال به شبکه تا محل پست) طی برگزاری جلسات با کارفرما
- مشخص نمودن مسیر انتخاب شده روی نقشه و تهیه نقشه مربوطه
- تدوین مشخصات اولیه الکتریکی خط از قبیل ولتاژ، ظرفیت با در نظر گرفتن افت ولتاژ مجاز، تعداد مدار، تعداد و مقاطع هادی ها، بررسی تلفات
- بررسی و پیشنهاد گزینه های مختلف تیرهای بتنی، مقره ها و یراق آلات مورد نیاز
- برآورد هزینه اجرای طرح با توجیه فنی و اقتصادی، زیست محیطی و وزن بندی آنها
- پیش بینی برنامه زمان بندی اجرای طرح شامل مراحل مهندسی و اجرا

ب) طراحی پایه شامل:

- بررسی مسیر یا مسیرهای پیشنهادی خطوط شامل:
- همکاری در استعلام حریم ها از تمامی سازمان ها و ادارات دولتی، نظامی و انتظامی و پیگیری دریافت پاسخ استعلام ها و ارائه گزارش در این زمینه
- هماهنگی و پیگیری جهت اخذ مجوزهای عبور خط در هنگام مسیریابی و نقشه برداری شامل برگزاری جلسات بازدید، انجام مکاتبات و پیگیری های لازم، اخذ حریم ها، شرکت در جلسات توافق بر سر حریم ها و حق حقوق قانونی با کلیه سازمان ها و ادارات ذیربط و غیره
- تعیین مسیر نهایی خط و حریم های آن
- نقشه برداری مسیر خط و تهیه پلان و پروفیل طولی به مقیاس ۱/۲۰۰۰ و ارتفاعی ۱/۵۰۰ و پلان ۱۰ متر از طرفین عرض مسیر (در صورت نیاز).
- انتخاب انواع پایه ها (آویزی، کششی، انواع زاویه، انتهایی و خاص در صورت لزوم)
- محاسبات مکانیکی سیم های هادی برای شرایط مختلف جوی

- محاسبه پارامترهای بهینه و تهیه تمپلت‌ها و ترسیم منحنی‌های گرم، سرد و حالت استثنائی برای سیم‌های هادی
- تهیه مشخصات فنی سیم‌های هادی و ملحقات مربوطه
- تعیین حالت‌های مختلف بارگذاری پایه‌ها
- تعیین نوع و تعداد مقره و اتصالات مربوطه به طول و آرایش زنجیره‌ها با در نظر گرفتن آلودگی، ولتاژ ضربه و تهیه مشخصات فنی
- محاسبه و تعیین فواصل هوایی مجاز و شکل‌بندی فازها و سیم زمین روی پایه‌ها
- انجام محاسبات و تهیه جداول بارگذاری
- طراحی و تهیه نقشه و مشخصات فنی انواع پی بر اساس نتایج آزمایش‌های خاک و بارگذاری پایه‌ها
- تعیین محل پایه‌ها روی نقشه‌های پلان و پروفیل (اسپاتینگ)
- تهیه نقشه و مشخصات فنی سیستم زمین پایه‌ها
- پیش‌بینی علائم هشدار دهنده و وسایل پیش‌گیری کننده لازم جهت ایمنی با توجه به مسیر خط
- تهیه و تنظیم مشخصات فنی عملیات ساختمانی، نصب و راه‌اندازی
- برآورد نهایی هزینه‌های طرح و وزن بندی آن‌ها

ج) انجام بازدید میدانی و تطبیق شرایط طراحی مهندسی:

- بازدید و بررسی فنی سوئیچگیر ۲۰ کیلوولت و تهیه لیست اقدامات مورد نیاز جهت توسعه پست ۶۶/۲۰ کیلوولت دهرم بر اساس شرایط اعلامی در قرارداد طرح اتصال به شبکه
- تهیه نقشه‌های فنی شامل تک خطی اصلی، تک خطی حفاظتی، تک خطی اندازه‌گیری، جانمایی و مقاطع، توسعه بخش AC و DC و سایر نقشه‌های تکمیلی به منظور افزایش ظرفیت و توسعه سوئیچگیر ۲۰ کیلوولت پست
- همکاری در روند اخذ تأییدیه طرح مربوطه از شرکت برق منطقه‌ای فارس (مطابق با تعهدات اتصال به شبکه)
- تهیه لیست تجهیزات، جداول مقادیر تجهیزات و دفترچه اطلاعات فنی تجهیزات

مرحله دوم) تهیه اسناد مناقصه و تشریفات برگزاری مناقصه:

الف) تهیه اسناد مناقصه شامل:

- تهیه و تنظیم مدارک مناقصه برای اجرای پروژه، شامل:
 - راهنمای شرکت در مناقصه
 - شرایط عمومی و خصوصی پیمان
 - مشخصات و جداول فنی (عمومی و خصوصی)
 - جداول ریز مقادیر و قیمت‌ها به تفکیک
 - نقشه‌های عمومی برای تأمین تجهیزات
 - نقشه‌های اجرایی ساختمانی و نصب
 - نقشه‌های پلان و پروفیل خط بصورت اسپاتینگ شده و کامل

○ ارسال مدارک و گزارش‌های فنی مرحله دوم با ذکر منابع و نرم‌افزارهای مورد استفاده در طرح به صورت کامل و جامع جهت بررسی و تأیید کارفرما

ب) تشریفات و برگزاری مناقصه، تطبیق طرح و آزمایشات مربوطه، شامل:

○ تشریفات مناقصه

- مذاکره و تبادل نظر با کارفرما و انتخاب روش انجام مناقصه
- همکاری در تهیه فهرست پیمانکاران
- همکاری با کارفرما در اخذ تأییدیه نهایی پیمانکاران از مراجع ذیصلاح
- تهیه دعوتنامه جهت ارسال به پیمانکاران و یا تهیه متن جهت انتشار آگهی در روزنامه با هماهنگی کارفرما
- همکاری در روند برگزاری مناقصه و عقد قرارداد
- توزیع مدارک مناقصه بین دعوت‌شدگان یا داوطلبان شرکت در مناقصه
- تعیین معیارهای ارزیابی فنی و حد نصاب قبولی و بررسی پیشنهادات
- تهیه پاسخ به ابهامات و مکاتبات فنی و مالی پیمانکاران
- شرکت در جلسه گشایش پیشنهادات
- بررسی پیشنهادهای فنی و مکاتبه با پیشنهاددهندگان جهت تسریع ارسال پیشنهادات در صورت لزوم
- تهیه و ارائه گزارش فنی همراه با جداول امتیازات و مقایسه فنی براساس معیارهای ارزیابی مصوب و رده‌بندی پیشنهادات
- همکاری با کمیسیون مناقصات/معاملات در جلسات بررسی و تصویب گزارشات
- شرکت در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی (با نظر کارفرما)
- بررسی پیشنهادهای مالی و مکاتبه با پیشنهاددهندگان جهت تسریع در ارائه مطالب و شرایط پیشنهاد در صورت لزوم
- تهیه و ارائه گزارش فنی- مالی همراه با جداول امتیازات و قیمت‌ها در شرایط همسنگ شده و تعیین ارجحیت پیشنهادات
- همکاری با کمیسیون مناقصات/معاملات برای بررسی و تعیین برنده مناقصه
- همکاری با کارفرما در انجام مذاکرات فنی- مالی با برنده مناقصه
- همکاری در مذاکرات بازرگانی با برنده مناقصه و تنظیم چهارچوب قرارداد

ج) تهیه اسناد قرارداد

تهیه اسناد قرارداد شامل:

- متن پیمان
- جداول ریز مقادیر و قیمت‌های تجهیزات و همچنین تجهیزات یدکی برای مدت ۲ سال بهره‌برداری
- جداول ریز مقادیر و قیمت‌ها جهت نصب، آزمون و راه‌اندازی و برنامه زمانبندی پروژه
- شرایط خصوصی پیمان
- شرایط عمومی پیمان
- فرم‌ها، بخشنامه‌ها، صورتجلسات و سایر مدارک مورد لزوم

- مشخصات فنی همراه با جداول اطلاعات فنی تکمیل شده توسط پیمانکار و کلیه نقشه‌ها و دستورالعمل‌های انجام بازرسی‌های فنی، آزمون‌های کارخانه‌ای، کارگاهی و راه‌اندازی
- آن دسته از شرح خدمات تفصیلی که طبق مستندات اجرائی پیمانهای کلید در دست در حوزه مسئولیت پیمانکار (طراح) قرار می‌گیرد توسط مشاور بررسی و اظهار نظر می‌گردد.

د) خدمات نظارت عالیه و کارگاهی ماهیانه بر روند ساخت و اجرای خط انتقال و توسعه پست بالادست (در صورت ابلاغ کارفرما)

پیوست شماره ۲ - برنامه زمان بندی کلی کار
قرارداد شماره PKSP-P1-S1-0409

هفته						شرح فعالیتها
۶	۵	۴	۳	۲	۱	
						شناسایی طرح و طراحی پایه
						شناسایی، توجیه فنی و اقتصادی و طراحی مقدماتی
						مسیر یابی و نقشه برداری
						طراحی پایه
						انجام بازدید میدانی و تطبیق شرایط طراحی و مهندسی
						تهیه اسناد مناقصه و تشریفات برگزاری مناقصه
						تهیه اسناد مناقصه
						تشریفات و برگزاری مناقصه، تطبیق طرح و آزمایشات مربوطه
						تهیه اسناد قرارداد

پیوست شماره ۳ - ساختار شکست هزینه قرارداد

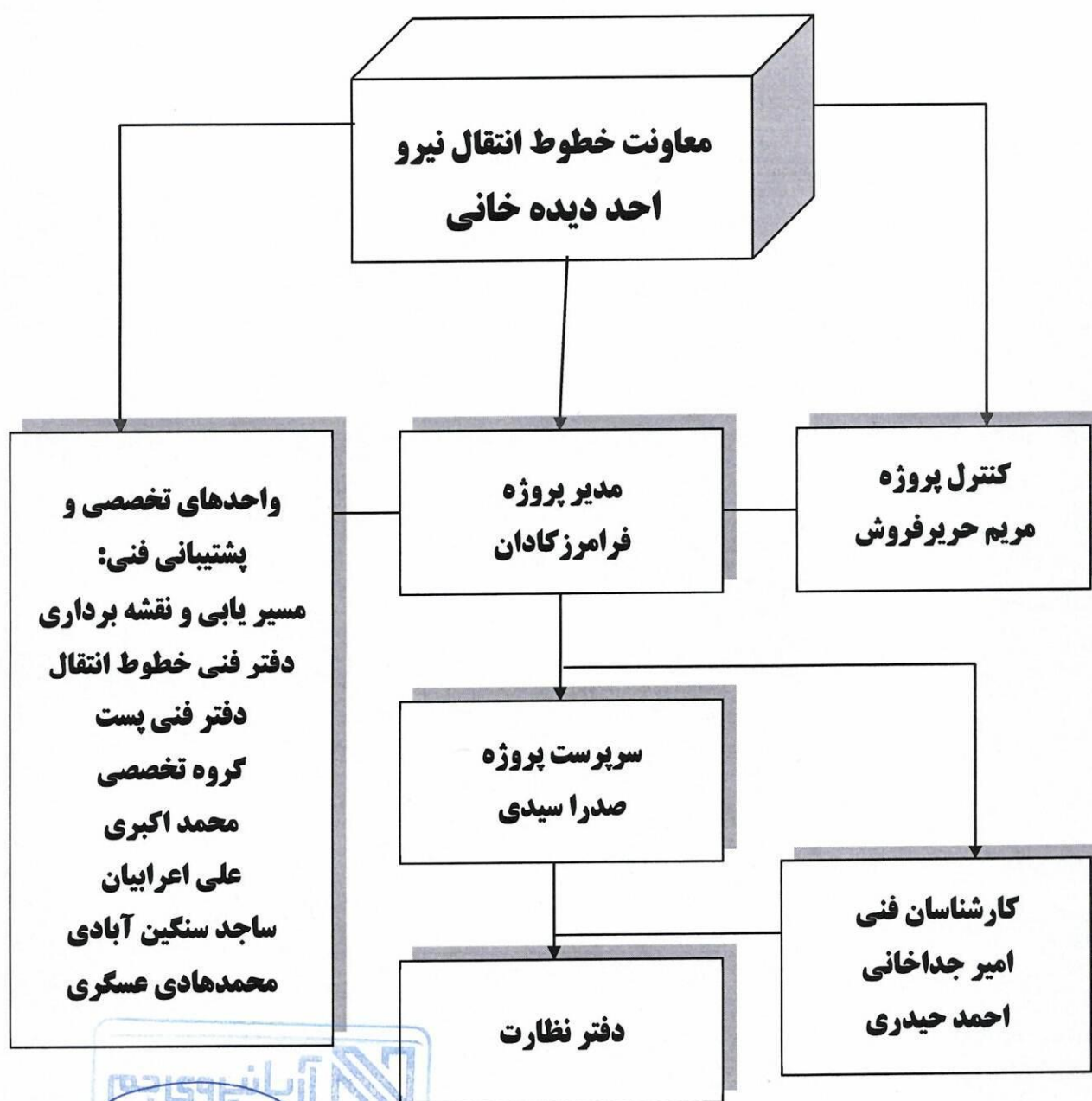
مرحله	ردیف	شرح کار	واحد	قیمت واحد (ریال)	مقدار	مبلغ حق الزحمه (ریال)	درصد وزنی
مرحله اول	۱	بازدید از مسیر و تعیین زوایای مسیر جهت تهیه گزارش مسیر یابی	خط انتقال	150,000,000	1	150,000,000	2.50%
	۲	انجام نقشه برداری مسیر نهایی خط در مسیرهای دشت	کیلومتر	190,000,000	9	1,710,000,000	28.50%
	۳	تهیه و ترسیم نقشه های پلان - پروفیل	کیلومتر	130,000,000	9	1,170,000,000	19.50%
	۴	انجام محاسبات و طراحی پروژه و تهیه گزارش طراحی الکتریکی مربوطه	خط انتقال	200,000,000	1	200,000,000	3.33%
	۵	بررسیهای اولیه شرایط اقلیمی ، جمع آوری و آنالیز اطلاعات هواشناسی منطقه و تعیین نوع بارگذاری منطقه احداث خط انتقال	خط انتقال	160,000,000	1	160,000,000	2.67%
	۶	بررسی و تهیه دفترچه محاسبات مکانیکی پروژه	خط انتقال	180,000,000	1	180,000,000	3.00%
	۷	برج گذاری و تهیه نقشه های پلان و پروفیل برج گذاری شده	کیلومتر	50,000,000	9	450,000,000	7.50%
	۸	بررسی و تهیه دفترچه محاسبات ایزولاسیون	خط انتقال	150,000,000	1	150,000,000	2.50%
	۹	تهیه جداول مقادیر تجهیزات و دفترچه اطلاعات فنی تجهیزات	خط انتقال	150,000,000	1	150,000,000	2.50%
	۱۰	تهیه، هماهنگی و اخذ تاییدیه از کارفرما جهت اسناد مناقصه شامل جلد بازرگانی و جلد مشخصات فنی و نقشه ها برای کلیه مناقصاتی که توسط کارفرما تعیین می گردد .	خط انتقال	180,000,000	1	180,000,000	3.00%
	۱۱	شرکت در جلسات گشایش پیشنهادها و بررسی پیشنهاد های فنی - مالی پیشنهادات شرکت کنندگان در مناقصه و ارائه گزارش به کارفرما	خط انتقال	100,000,000	1	100,000,000	1.67%
	۱۲	انجام مذاکرات قراردادی و تهیه و تنظیم اسناد قرارداد با برنده مناقصه ها (سازندگان تجهیزات و پیمانکاران نصب) به تعداد نسخ مورد نیاز	خط انتقال	50,000,000	1	50,000,000	0.83%
	۱۳	بازدید و بررسی فنی سوئیچگیر ۲۰ کیلوولت پست ۶۶/۲۰ کیلوولت دانشگاه آزاد نیریز	اتصال به شبکه	500,000,000	1	500,000,000	8.33%
	۱۴	انجام خدمات مهندسی توسعه سوئیچ گیر ۲۰ کیلوولت پست دانشگاه آزاد نیریز و اخذ مجوزات مربوطه از برق منطقه ای فارس	اتصال به شبکه	850,000,000	1	850,000,000	14.17%
جمع : شش میلیارد ریال							100.00%
خدمات نظارت کارگاهی ماهیانه بر روند ساخت و اجرای خط انتقال با کلیه ملحقات و تاسیسات مربوطه با شرح خدمات کامل نظارت کارگاهی در طول مدت ساخت و اجرای پروژه (*)							به صورت ماهیانه و بر اساس بخشنامه سازمان برنامه و بودجه

* در صورت درخواست خدمات نظارت کارگاهی توسط کارفرما و ابلاغ آن به مهندس مشاور، هزینه های فوق بر اساس نفرماه مورد نیاز و با توافق بین مشاور و کارفرما و بر اساس بخشنامه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور و اعمال آخرین اصلاحات و تعدیلهای آن قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود.

مهندس مشاور نیاس

پیوست شماره ۴ - سازمان اجرایی مشاور و فهرست افراد کلیدی
قرارداد شماره

مشاور اقرار می کند که از مشخصات مورد معامله و مقتضیات اجرا اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است
که بعداً مستند به جهل کند.



پيوست شماره ۵ - مختصات، مشخصات و نقشه زمين قرارداد

راهنماي نقشه

تقسيمات سياسي

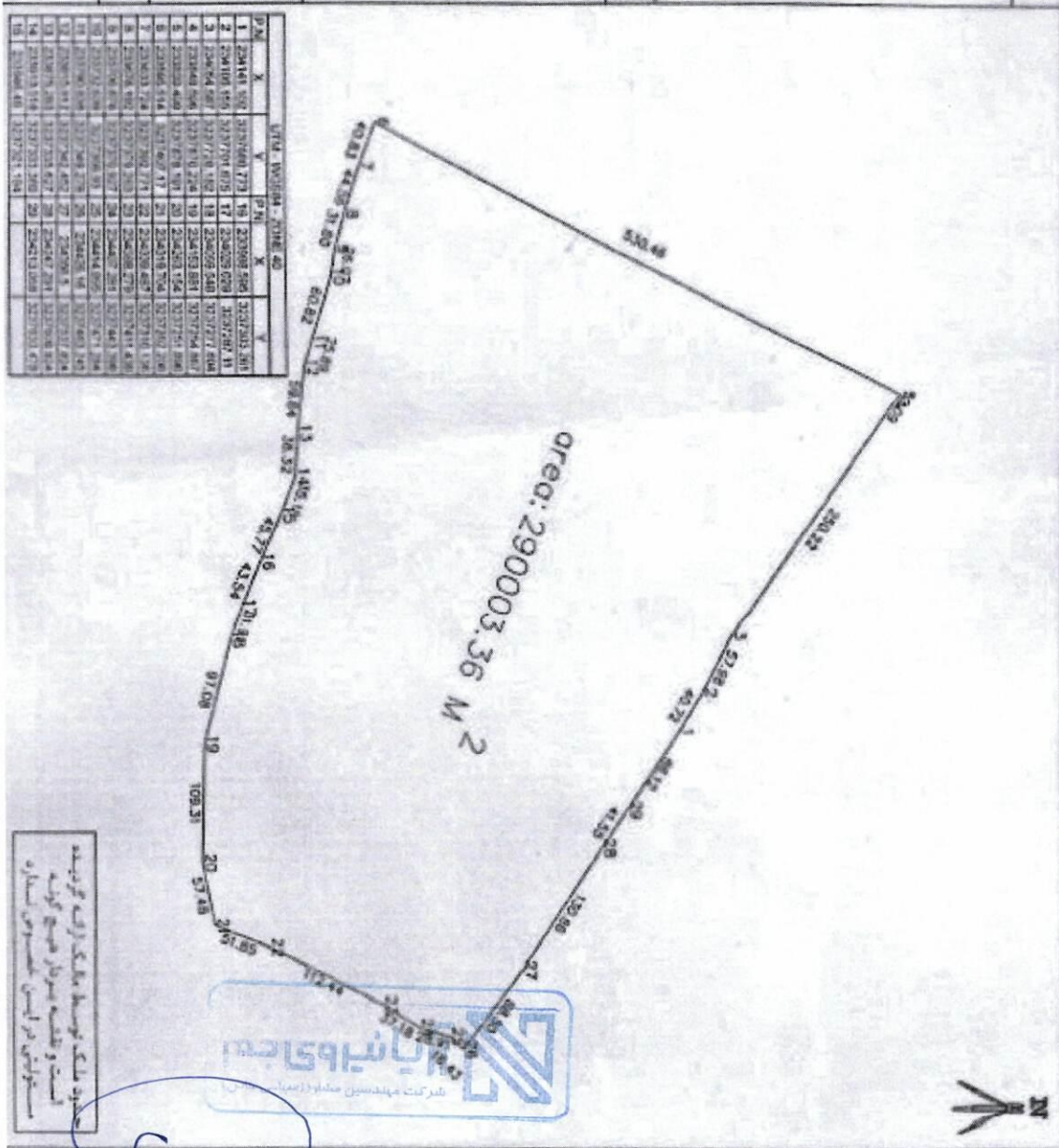
استان : خراسان
شهرستان : خراسان
بخش : ميرزا
دهستان : عباس آباد
نام روستا :

نام مختصاتي : آن ي دار در

كد ملي مختصاتي :

مساحت قطعه : ۳۳۹۰۰۰ مترمربع

مقياس :



مساحت در اين نقشه بر اساس تصوير برداري است و نقشه بر اساس تصوير برداري است و نقشه بر اساس تصوير برداري است