



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
شماره: ۲۴۹۶
پیوست:

سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان یزد
اداره امور مالیاتی شهرستان مهریز

جناب آقای محمد مهدی شطرنجی
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی و کشاورزی و منابع طبیعی استان یزد

باسلام و احترام

عطف به نامه شماره ۵۵۸۵/۰۴/ی/ن/م مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ با موضوع استعلام ارزش معاملاتی زمین مورد درخواست شرکت پترو کاویان صنعت پارس جهت اجرای طرح نیروگاه خورشیدی بدینوسیله ارزش منطقه بندی هر متر مربع اراضی مورد تقاضا واقع در شهرستان مهریز، طبق نرخ ارزش منطقه بندی بر اساس کاربری طرح به مبلغ ۲۷۶.۶۰۰ و ارزش معاملاتی عرصه برای محاسبه سایر عوارض و وجوه با اعمال ضریب ۱۱.۵/ آخرین مصوبه (تبصره ۳ ماده ۶۴ ق م م) در سال ۱۴۰۴ مبلغ ۳۱۸۰۹ ریال (سی و یک هزار و هشتصد و نه ریال) اعلام می گردد.

لازم به ذکر است نظر به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ ق.م.م که اعلام میدارد "در مواردی که ارزش معاملاتی موضوع این ماده مطابق دیگر قوانین و مقررات مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد مآخذ محاسبه عوارض و وجوه یاد شده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذیربط به تصویب هیات وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می رسد. درصد مذکور باید به نحوی تعیین گردد که مآخذ محاسبه عوارض و وجوه یاد شده بیش از نرخ تورم رسمی اعلامی از طرف مراجع قانونی ذیربط افزایش نیافته باشد" تصویر مصوبه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیات محترم وزیران با توجه به ارتباط با موضوع جهت بهره برداری به پیوست ارسال می گردد.

مصطفی حیدری

رئیس اداره امور مالیاتی شهرستان مهریز