

شماره اندیگاتور:

تاریخ:

شماره پرونده: ۱۴۶-۱

سردفتر محترم اسناد رسمی شماره:

موضوع: تنظیم سند اجاره به نام: شرکت پتروکاروان منت پارس

سلام علیکم با احترام، به موجب مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ کمیسیون طرحهای کشاورزی/غیر کشاورزی (ثبت شده به شماره ۱۴۴۳۲/۱۳۸۵)

پتروکاروان منت پارس (۱۴۰۴/۸/۲۴) به این وسیله آقای/خانم/شرکت

فرزند/با مدیریت آقای/این دارنده (با کد ملی ۲۲۰۴۸۱۳۹۵) به منظور

ثبت شده به شماره ۲۲۹۷۰۰/۱۲۷۴ (ثبت شده به شماره ۳۷۹۰۵۵ و با شناسه ملی ۲۲۰۴۸۱۳۹۵) به منظور

تنظیم سند اجاره اراضی دولتی/املی به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع هکتار تحت پلاک

۵۳۶۴ اصلی بخش ۱، یزد- شهرستان اشنه روستای موسوم به

معرفی می شود. علیهذا با توجه به مدارک پیوست شامل: تصویر سند مالکیت پلاک فوق الاشاره و کروکی زمین مورد درخواست متقاضی فوق الذکر مقتضی

است نسبت به تنظیم قرارداد اجاره (باقید عبارت «صرفاً به صورت اجاره و بدون انتقال قطعی» در متن سند) به مدت

از تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ لغایت و با اجاره بهاء سالیانه به مبلغ

ریال که ((مستاجر قسط اول اجاره را طی شناسه پرداخت ... اخذ نموده است)) برای اجرای طرح

مطابق نمونه قرارداد ضمیمه آئین نامه اجرائی قانون اصلاح ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از

جنگلها و مراتع کشور (در چهار نسخه) و درج این عبارات در قرارداد که (مستاجر کلیه امور مربوط به تفکیک و ... در ما بقی پلاک را به موجب تفویض اختیار

نمود) و (به موجب بند های ۲ و ۳ ماده ۱ آیین نامه رفع موانع احداث نیروگاه های تجدید پذیر متقاضی اقرار می نماید ظرف مدت یک سال بعد از

تحویل اراضی در صورت تشخیص تعلل و تأخیر وی توسط هیئت نظارت موضوع ماده (۳۳) اصلاحی قانون و حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع

کشور مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات بعدی آن، قرارداد اجاره منعقد فسخ و اراضی به موجب این اقرار به دولت مسترد می گردد و پس از استرداد اراضی،

پرداخت خسارت و بهای اعیان و مستحقات احتمالی احداثی بر عهده متقاضی جدید است و با عنایت به ماده ۳ آیین نامه مذکور پس از تخصیص زمین

توسط اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان متقاضی متعهد به رعایت کلیه حرایم قانونی از جمله میراث فرهنگی، برق، گاز، راه و ... و اخذ مجوز

راه دسترسی ایمن می باشد) اقدام لازم معمول فرماید. ضمناً آقای جیحون ... مدیر جهاد کشاورزی شهرستان اشنه و به نمایندگی از سازمان جهاد

کشاورزی استان یزد سند و دفاتر مربوط را امضاء می نمایند ضمناً مستدعی است پس از تنظیم قرارداد اجاره یک نسخه از آن را از طریق پست پیشتاز به این

مدیریت ارسال فرمائید.

مجتبی آغاز
مدیریت امور اراضی

رونوشت:

۱- مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان اشنه برای حضور در دفترخانه صدرالذکر حداکثر ظرف مدت دو هفته و اقدام لازم ضمناً به نیکی اتخاذ نمایند اصل قرارداد اجاره

نظمی را به این مدیریت ارسال و تصویر قرارداد را در پرونده شهرستان درج نموده

۲- رئیس محترم اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان اشنه برای هدایت متقاضی به منظور تحویل و تحول زمین

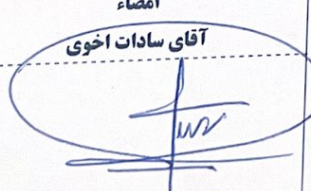
۳- رئیس محترم ... جهت استحضار

۴- رئیس محترم اداره واگذاری - آقای احمد رضا دهقان تفتی برای اطلاع و درج در سوابق

۵- سرپرست اداره آمار، اطلاعات و برنامه ریزی اراضی - آقای سید محمد علی سادات اخوی جهت ثبت آماری

۶- کارشناس پایگانی آفاضل هادی شکوهی جهت درج در پرونده

۶- آقا/خانم/شرکت پتروکاروان منت پارس حضور در دفترخانه جهت امضاء قرارداد اجاره و تحویل آن به این مدیریت، ضمناً چنانچه در موعد مقرر در دفترخانه اسناد رسمی حاضر نشوید مصوبه کمیسیون لغو می گردد و اراضی به متقاضیان واجد شرایط دیگر واگذار خواهد شد.

امضاء	امضاء	امضاء
آقای سادات اخوی	خانم مدرسی	آقای دهقانی
		

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۸
شماره: ۲/۴/۶/۲۱/۰۸/۲۲۱۱۳۴۳
پیوست: دارد



سازمان جهاد کشاورزی استان یزد

بسمه تعالی

کانون محترم سر دفتران و دفتریاران یزد اشکذر
موضوع: تنظیم قرارداد اجاره رسمی

سلام علیکم؛

احتراماً با عنایت به مصوبه شماره ۴/۶/۲۱/۰۸/۲۲۱۱۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ کمیسیون طرحهای غیر کشاورزی واگذاری زمین استان، با واگذاری شرکت/موسسه پترو کاویان صنعت پارس با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ به مساحت ۲۸۰،۰۰۰ مترمربع از اراضی واقع در پلاک اصلی ۵۳۶۴، پلاک فرعی ۵، پلاک فرعی از فرعی شماره ورقه مالکیت/شناسه زمین ۱۴۰۰-د-۰۹۷۴۹۰ بخش شهرستان اشکذر موسوم به اراضی جاده طیس به نشانی خراسان جنوبی-بشرویبه- برای اجرای طرح نیروگاه خورشیدی به مدت ۳۶ ماه با تعیین اجاره سالیانه ۷۳۴,۴۶۹,۱۲۰ ریال و اجاره بهای کل ۲,۲۰۳,۴۰۷,۳۶۰ ریال موافقت گردیده است. لذا به پیوست تصویر سند مالکیت پلاک مذکور ارسال می گردد. خواهشمند است نسبت به تنظیم قرارداد اجاره رسمی ظرف مدت حداکثر ۷۸ روز از تاریخ این نامه مطابق نمونه ضمیمه اصلاحیه آئین نامه اجرائی قانون اصلاح ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور (موضوع تصویب نامه شماره ۵۱۱۸۴/ت/۹۵۷۰۸ مورخ ۹۴/۷/۲۲ هیات وزیران) در چهار نسخه اقدام لازم معمول و نتیجه را به این مدیریت اعلام فرمائید. شایان ذکر است اجاره بهای سال اول قرارداد براساس شناسه واریز به شماره ۱۴۰۴/۹/۵ نزد خزانه داری کل کشور واریز گردیده است. ضمناً کلیه هزینه های متعلقه به عهده مستاجر می باشد و در همین رابطه آقای نعمت الله جعفری کافی آباد مدیر جهاد کشاورزی شهرستان اشکذر برای امضای سند اجاره معرفی می گردد. لازم به یادآوری است تنظیم قرارداد اجاره با ارائه اسناد وکالتنامه ای مورد تأیید نمی باشد و در صورت عدم تنظیم قرارداد اجاره در موعد تعیین شده مستلزم اخذ مصوبه و معرفی نامه جدید می باشد.

مجتبی آغاز

دبیر کمیسیون و مدیر امور اراضی استان

رونوشت:

- مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اشکذر به پیوست تصویر مصوبه صدراشاره برای استحضار و پیگیری امضای سند اجاره در چارچوب ضوابط و مقررات

- شرکت/موسسه پترو کاویان صنعت پارس با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ برای حضور در دفترخانه جهت امضاء قرارداد اجاره. ضمناً چنانچه در موعد مقرر در دفترخانه اسناد رسمی حاضر نشود مصوبه کمیسیون لغو و اراضی به متقاضیان واجد شرایط دیگر واگذار خواهد شد.

- مدیر کل محترم اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان یزد برای استحضار و هر گونه بهره برداری لازم
- بایگانی کلاسه ۱۰۱۴۰۰۶-۳ و کد پرونده ۲۰۴۰۶۲۱۰۸۰۲