

کدار جاع: ۷۱۰

بسمه تعالی

قرارداد نظارت بر طرحهای واگذاری امور اراضی استان یزد تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

این قرارداد در اجرای سیاستهای اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در جهت اجرای ابلاغ نامه ۲۰/۸/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۰۴ وزیر محترم جهاد کشاورزی و به استناد تفاهم نامه ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی استان یزد و رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان یزد با شرایط ذیل منعقد می گردد.

طرفین قرارداد:

ماده ۱- کارفرما:

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان یزد به نمایندگی آقای محمدمهدی شطرنجی فرزند محمدتقی به نشانی یزد میدان امام حسین (ع) بلوار شهید بهشتی کوچه سوم روبروی دبیرستان دخترانه امام حسین (ع). تلفن: ۳۶۲۹۶۵۴۰

ماده ۲ بهره بردار مجری طرح:

(الف) شرکت

نام شرکت پترو کاویان صنعت پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ شماره ثبت ۳۷۹۰۵۵ محل اصلی شرکت کد اقتصادی مرکزی ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵ با نمایندگی آقای فرناز عمید فرزند جمیل شماره شناسنامه ۳۶۶۳ صادره از یزد شماره ملی ۴۴۳۳۲۸۷۶۵۲ که از طرف شرکت حق امضای این قرارداد را دارا می باشد. به نشانی و تلفن ثابت: صفاییه- بلوار شهید قندی- بلوار ابن سینا- جنب باشگاه پیام آرامش کدپستی: ۸۹۱۵۸۸۷۷۴۱ شماره ثابت: ۰۳۵۳۸۲۳۳۴۴۴ شماره تماس: ۰۹۱۲۳۳۶۲۵۳۸

(ب) شخص یا اشخاص حقیقی

نام و نام خانوادگی: فرزند شماره شناسنامه صادره از کد ملی به نشانی: و تلفن ثابت: شماره همراه: کدپستی:

ماده ۳- محل اجرای طرح

قطعه زمینی است به مساحت ۲۸۰۰۰۰ متر مربع تحت پلاک شماره ۰ فرعی از ۵۳۶۴ اصلی واقع در روستا دهستان رستاق بخش مرکزی شهرستان اشکذر با مختصات جغرافیایی زیر بر اساس سایت پلان و کروکی پیوست:

با مختصات جغرافیایی

۲۳۶۶۰۸/۴۱۰۴
.....-۳
۳۵۵۷۰۰۰/۱۲۹۰

۲۳۶۱۴۳/۰۷۹۸
.....-۴
۳۵۵۶۹۶۴/۸۴۱۶

۲۳۶۰۹۷/۷۱۰۳
.....-۱
۳۵۵۷۵۶۳/۱۲۳۹

۲۳۶۵۶۳/۰۴۰۹
.....-۲
۳۵۵۷۵۹۸/۴۱۱۳

امضاء بهره بردار (مجری طرح)

پترو کاویان صنعت پارس
پروژه نیروگاه های خورشیدی
استان یزد

شماره ثبت: ۲۷۹۰۵۵

ماده ۴- مدت قرارداد :

مدت اعتبار این قرارداد ۳ سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ الی ۱۴۰۷/۰۸/۲۷ می باشد و پس از انقضای این مدت از درجه اعتبار ساقط و هیچگونه حقی را برای طرفین ایجاد نمی کند.

ماده ۵- مبلغ و میزان قرارداد

مبلغ قرارداد بر اساس تعرفه های ابلاغ شده وزیر محترم جهاد کشاورزی بطور مقطوع به ازای هر بازدید ۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به حروف پنجاه و دو میلیون ریال، مبلغ ۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ایاب و ذهاب بازدیدها و در مجموع بهره بردار (مجری طرح) مبلغ ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب نزد بانک افیش/چک به شماره ۲۰۶۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ به نام سازمان نظام مهندسی استان یزد، واریز نموده است.

تبصره ۱- در صورت فسخ قرارداد یا انصراف بهره بردار مجری طرح هزینه واریز شده به حساب سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان یزد با احتساب هزینه های صورت گرفته و کسورات قانونی به حساب متقاضی به شماره نزد بانک عودت می گردد.

ماده ۶- موضوع قرارداد :

نظارت بر مصوبه واگذاری برای اجرای طرح نیروگاه خور شیدی طی نامه شماره ۲۲۱۱۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ مدیریت امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان یزد جهت بازدید از محل و تهیه گزارشهای فنی و اجرایی و تعیین درصد پیشرفت فیزیکی طرح و ارسال گزارش بازدید به مدیریت امور اراضی.

ماده ۷ - تعهدات بهره بردار مجری طرح

۱) بهره بردار (مجری طرح) حق تبدیل و تغییر کاربری غیر مجاز تفکیک و افراز اراضی را ندارد مگر با رعایت مقررات مربوط و موافقت کتبی وزارت جهاد کشاورزی

۲) بهره بردار ملزم به همکاری با کارشناس جهت بازدید از محل اجرای طرح طبق برنامه زمانبندی و اطلاع رسانی سازمان بر اساس پیامک می باشد. ضمناً بهره بردار در صورت تغییر تلفن همراهش ملزم به اعلام کتبی شماره جدید جهت دریافت پیامک هست.

۳) حضور بهره بردار (مجری طرح) یا نماینده قانونی ایشان در تاریخ بازدید در محل اجرای طرح الزامی است.

۴) کلیه هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب بر عهده متقاضی می باشد.

۵- کارشناس ناظر با ارائه کارت شناسایی میتواند به محل اجرای طرح وارد و مراحل مختلف اجرای طرح اعم از آماده سازی و بهره برداری از اراضی موضوع این قرارداد را نظارت نماید.

۶) بهره بردار (مجری طرح) حق ممانعت را نداشته و باید اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار کارشناس ناظر قرار دهد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما :

۱) اعلام تاریخ و تهیه مقدمات بازدید به بهره بردار مجری طرح و با نماینده قانونی برای اشخاص حقوقی.

۲) بازدید فنی و ارزیابی زمین محل اجرای طرح بر اساس ضوابط و مقررات موجود و در انطباق با مجوز صادره

۳) کنترل و نظارت بر مراحل اجرای طرح هر ۶ ماه یکبار از تاریخ عقد این قرارداد.

۴- تهیه گزارش نهایی بازدید طبق فرمهای مربوطه با تعیین نقاط UTM و ارسال آن به مدیریت امور اراضی.

امضاء بهره بردار (مجری طرح)

پروژه توانمندسازی
پروژه نیروگاه های خورشیدی
استان یزد

شماره ثبت : ۴۷۹۰۵۵

۵) کارفرما حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر از کارشناس ناظر موضوع تفاهمنامه مابین مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان ندارد.

۶) کارشناس ناظر صرفاً وظیفه ار سال گزارش به سازمان نظام مهندسی را دارد و در جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مسئولیتی ندارد.

۷) مسئولیت اعلام نظر کارشناسی خلاف واقع بر عهده شخص کارشناس ناظر می باشد.

ماده ۹- ضمانت اجرا و رسیدگی به تخلفات :

الف) کارفرما : رسیدگی به تخلفات حرفه ای و انضباطی کارشناس ناظر در صلاحیت هیئت بدوی و عالی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می باشد.

ب بهره بردار : در صورت عدم هماهنگی و همکاری بهره بردار سازمان با نماینده رسمی سازمان پیگیری مراجع قضایی و حقوقی را انجام می دهد.

ماده ۱۰- حل اختلاف :

تبصره ۱) در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای هر یک از مفاد این قرارداد با نیاز به تغییر و تفسیر آن طرفین قبول نمودند که بدو موضوع را از طریق مذاکره بررسی و حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول توافق اختلاف فی مابین در هیأت بدوی و عالی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مطرح و رسیدگی و تصمیمات هیأت مذکور برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

تبصره ۲) محل اقامت و شماره تلفن همراه و ثابت بهره بردار مجری طرح طبق این قرارداد به نشانی مندرج در ماده ۲ می باشد و در صورت تغییر آن بهره بردار مجری طرح مکلف است مراتب را به طور کتبی به کارفرما اطلاع دهد. در غیر این صورت کلیه اخطارها ابلاغ ها و مکاتبات موضوع این قرارداد به نشانی مذکور در ماده ۲ ار سال شده و معتبر خواهد بود و بهره بردار (مجری طرح) حق هیچ اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۱۱ :

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۲ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم گردیده است که هر یک حکم واحد را دارند ..

امضاء کارفرما

امضاء بهره بردار (مجری طرح)



پترو کاویان صنعت پارس
پروژه نیروگاه های خورشیدی
استان یزد
شماره ثبت : ۳۷۹۰۵۵