

سند اجاره اموال غیرمنقول

موجر			
۱ سازمان جهاد کشاورزی استان یزد با نمایندگی آقای نعمت الله جعفری کافی آباد			
شناسه ملی : ۱۴۰۰۳۲۰۴۹۳۵		نام شخص حقوقی: سازمان جهاد کشاورزی استان یزد	
تاریخ ثبت: —		شماره ثبت: ۱۶۷۵	محل ثبت: —
نشانی: یزد، نعیم آباد (آبشاهی)، کوچه ۴۹، بلوار دانشجو		تلفن: —	
کد پستی: ۸۹۱۶۷۱۳۴۴۹			
نماینده: آقای نعمت الله جعفری کافی آباد			
شماره ملی : ۴۴۳۳۲۳۶۵۴۳		نام: نعمت الله	
تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۱/۰۱		شماره شناسنامه: ۴	
نشانی: یزد، نعیم آباد (آبشاهی)، کوچه ۴۹، بلوار دانشجو		نام خانوادگی: جعفری کافی آباد	
کد پستی: ۸۹۱۶۷۱۳۴۴۹		شماره تلفن: —	
طبق مدرک شماره ۱۴۰۴/۳۴/۷۷۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ سازمان جهاد کشاورزی استان یزد			
مستاجر			
۱ پترو کاویان صنعت پارس با وکالت خانم فرناز عمید			
شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵		نام شخص حقوقی: پترو کاویان صنعت پارس	
تاریخ ثبت: —		شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵	محل ثبت: —
نشانی: تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶ - ، طبقه ۱		تلفن: —	
کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱			
وکیل: خانم فرناز عمید			
شماره ملی : ۴۴۳۳۲۸۷۶۵۲		نام: فرناز	
تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۳/۲۵		شماره شناسنامه: ۳۶۶۳	
نشانی: یزد، صفائیه ساقی ، کوچه ((مهرعلی))، بلوار ابن سینا		نام خانوادگی: عمید	
کد پستی: ۸۹۱۵۸۸۷۷۴۱		شماره تلفن: —	
طبق وکالت شماره ۱۴۰۴۳۲۱۵۲۷۸۰۰۰۰۵۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰			
مشخصات مورد اجاره			
مورد اجاره : زمین ملی		سهم مورد اجاره : شش دانگ اراضی ملی	
پلاک اصلی: ۵۳۶۴		پلاک فرعی: ۰	
شهر: اشکذر		بخش: اشکذر بخش ده	
مساحت شش دانگ: ۲۸۰۰۰۰ مترمربع		ناحیه: ندارد	
حدود: بشرح سند مالکیت مرقوم میباشد		نوع ملک: —	
مشترکات و مشاعات: —		کد پستی: —	
حقوق ارتفاقی: بشرح سند مالکیت مرقوم میباشد			
سایر اطلاعات			
تاریخ شروع اجاره: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰		مدت اجاره: ۳ سال	

سند اجاره اموال غیرمنقول

مبلغ مورد اجاره
مبلغ مورد اجاره : ۲,۲۰۳,۴۰۷,۳۶۰ (دو میلیارد و دویست و سه میلیون و چهارصد و هفت هزار و سیصد و شصت) ریال
نحوه پرداخت: طبق نامه شماره ۱۴۰۴/۳۴/۷۷۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ مدیریت امور اراضی قسط اول را طی شناسه پرداخت اخذ شده از سامانه جامع امور اراضی واریز نموده است و برای دو قسط دیگر قبض اقساطی به شماره های ۲۵۴۴۱۳ و ۲۵۴۴۱۴ صادر و تسلیم موجر گردید.
شرایط و متون حقوقی
این قرارداد به استناد تبصره (۱) ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع (مصوب ۱۳۸۶) و در اجرای ماده (۸) آیین نامه اجرایی قانون برای اجرای طرح نیروگاه خورشیدی که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ ثبت شده بشماره ۱۴۰۴/۳۴/۷۰۸۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸) مورد تصویب کمیسیون طرح های غیر کشاورزی کشاورزی مربوط قرار گرفته با شرایط ذیل منعقد میگردد. ماده ۱ موجر: وزارت جهاد کشاورزی بانماینده گی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور ماده ۲ مستاجر: شرکت پترو کاویان صنعت پارس با شماره موبایل ۰۹۱۲۱۴۳۰۲۳۴ (با مشخصات فوق) ماده ۳ مورد اجاره: اراضی ملی است به مساحت ۲۸۰۰۰۰ مترمربع تحت پلاک شماره صفر فرعی از ۵۳۶۴ اصلی بخش ۱۰ یزد واقع در شهرستان اشکذر با ابعاد مشخص طبق نقشه حد نگاری پیوست که جزء لاینفک این قرارداد میباشد و پس از امضای این قرارداد با تنظیم صورت جلسه ای تحویل مستاجر می گردد. ماده ۴ مدت اجاره: مدت اجاره سه سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ لغایت سه سال می باشد و پس از انقضای مدت اجاره در صورت اجرای کامل طرح مصوب، چنانچه موجر قابلیت ادامه فعالیت طرح را تایید نماید، قرارداد اجاره به مدت و با اجاره بهایی که توسط کمیسیون مربوط تعیین میگردد، قابل تمدید خواهد بود و استمرار اجاره منوط به تنظیم قرارداد اجاره جدید می باشد. تبصره: در صورتی که مستاجر قصد استفاده از تسهیلات بانک های عامل و موسسات مالی و اعتباری را برای اجرای طرح داشته باشد و بانک های عامل و موسسات مالی و اعتباری عامل بر اساس قوانین و مقررات مربوط و ارایه گزارش توجیهی مدت اجاره را کافی نداند، مدت قرارداد اجاره بنا به درخواست مستاجر و تایید کمیسیون ذیربط و با رعایت ضوابط و مقررات مربوط اصلاح می گردد. ماده ۵ اجاره بهای سالیانه به طور مقطوع مبلغ ۷۳۴۴۶۹۱۲۰ ریال (به حروف هفتصد و سی و چهار میلیون و چهارصد و شصت و نه هزار و صد و بیست ریال) می باشد که بنا به تشخیص کمیسیون مربوط، تعیین و حداکثر هر سه سال یکبار تعدیل میگردد. اجاره بهای تعدیل شده توسط موجر قطعی است و بر اساس آن قبوض اقساطی از سوی دفترخانه عامل صادر میگردد. ماده ۶ موعد پرداخت اجاره بها: مستاجر متعهد است اجاره بهای سال اول را در زمان تنظیم قرارداد به شماره حساب ۴۰۰۱۰۳۸۱۰۱۰۱۶۳۲۸ خزانه داری کل نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز و اصل رسید بانکی را برای دریافت قبض اقساطی مربوط به موجر تسلیم کند و اجاره بهای سالهای بعد را نیز به ترتیب مذکور در سررسید قبوض اقساطیپردازد. ماده ۷ شرایط ضمن عقد ۱ مستاجر یا مستاجران (اعم از شخص حقیقی و حقوقی) به هیچ نحو از انحاء بدون اخذ موافقت کتبی موجر، حق واگذاری تمام یا قسمتی از منافع عین مستاجره را به صورت

جزیی یا کلی، تحت هر عنوانی اعم از قطعی، شرطی، رهنی، صلح حقوق، مشارکت، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که بر خلاف این ماده با هر شخص حقیقی یا حقوقی تنظیم و مبادله شود، باطل و برای موجر حق فسخ اجاره را ایجاد می نماید. در فرض واگذاری زمین به چند مستاجر ممنوعیت موضوع این بند شامل انتقال قدر السهم هر یک از مستاجران به یکدیگر نیز خواهد بود. ۲. مستاجر مکلف است اقساط اجاره بها را در سررسید قبوض اقساطی به موجر بپردازد و در صورت عدم پرداخت یا تاخیر بیش از دو ماه در پرداخت اقساط، موجر حق فسخ اجاره را خواهد داشت. تحقق و اعمال این حق منوط به صدور ابلاغ خطاریه از طرف موجر نخواهد بود. ۳. مستاجر حق تبدیل و تغییر کاربری، تفکیک و افراز اراضی مورد اجاره را ندارد مگر با رعایت مقررات مربوط و موافقت کتبی وزارت جهاد کشاورزی، در غیر این صورت موجر حق فسخ اجاره را خواهد داشت. (ضمناً مستاجر کلیه امور مربوط به تفکیک و غیره در ما بقی پلاک را به موجر تفویض اختیار نمود). ۴. در صورتی که مستاجر در طول مدت اجاره نسبت به انتقال عین مستاجره به هر نحوه صورت کتبی یا شفاهی و در قالب اسناد عادی و یا رسمی مبادرت نماید طبق قوانین جزایی قابل پیگرد و تعقیب کیفری می باشد. ۵. چنانچه معادن مندرج در قوانین مربوط در مورد اجاره وجود داشته باشد و یا کشف شود و دولت استخراج آن را مجاز و لازم بداند و عمل بهره برداری از معادن مانع اجرای تمام یا قسمتی از طرح شود، موجر میتواند عقد اجاره را فسخ و یا محدوده مورد احتیاج را از مورد اجاره خارج نماید. در این صورت عقد اجاره نسبت به بقیه اراضی با تنظیم قرارداد اصلاحی استمرار می یابد و چنانچه در اجرای این اقدام خسارتی متوجه مستاجر شود خسارات وارد شده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر تعیین می گردد و هزینه کارشناسی برعهده دستگاه ذیربط می باشد. ۶. مستاجر مکلف است در صورت کشف آثار و ابنیه باستانی در عین مستاجره مراتب را بلافاصله به موجر و مراجع ذیربط اطلاع دهد و کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه در مورد اجاره را اجرا کند و در صورتی که طبق مقررات مربوط و با تایید موجر ادامه بهره برداری مستاجر از عین مستاجره به لحاظ قانونی متعذر باشد، مکلف است عین مستاجره را رفع تصرف و به موجر تحویل نماید، در این صورت حقوق مکتسبه بهره بردار و خسارت وارد شده و دستمزد کارشناسی با رعایت قسمت آخر از بند ۵ همین ماده تعیین و از سوی دستگاه اجرایی ذیربط قابل پرداخت میباشد. تخلف از این بند موجب فسخ قرارداد میگردد. ۷. مستاجر مکلف است ضمن حفاظت فیزیکی و مراقبت از عین مستاجره حریم رودخانه ها و مجاری سیلاب و حقوق ارتفاقی اشخاص از لحاظ عبور انهار و قنوات و راههای دسترسی و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل مراعات نماید و در صورت تخلف مسؤول خسارات وارد شده به دولت و اشخاص خواهد بود. ۸. خسارات وارد شده ناشی از تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد از طرف موجر قابل مطالبه است. به موجب این قرارداد موجر میتواند در مورد آن دسته از آرای فسخ قرارداد یا استرداد زمین صادره از هیات نظارت که در موارد خلاف بین صادر و قطعیت یافته است، خسارت وارده به دولت ناشی از معطل ماندن اراضی ملی و دولتی و عدم اجرای طرح مذکور پس از تقویم و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری از مستاجر اخذ و یا هزینه

های تقویمی اعیانی و مستحدثات موضوع تبصره (۴) قانون کسر و محاسبه کند. ۹. مستاجر متعهد است طرح توجیه فنی و اقتصادی و طرحهای تفصیلی و برنامه اجرایی را که مورد تایید مراجع تصویب کننده طرح قرار گرفته و پیوست لاینفک این قرارداد می باشد به نحو کامل و طبق برنامه زمانبندی در مواعد مندرج در طرح مصوب اجرا و گزارش اقدامات انجام شده را برای موجر ارسال نماید و در صورت استنکاف و تخلف، موجر با تعیین ضرب الاجل متناسب که با جلب نظر مرجع فنی ناظر بر اجرای طرح یا نظر کارشناس منتخب موجر تعیین میشود به مستاجر اخطار مینماید که به تعهدات خود عمل نماید و با انقضای مدت تعیین شده و ادامه استنکاف، موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. ۱۰. نمایندگان موجر که حکم مأموریت بازدید طرح را دارند با ارایه کارت شناسایی و حکم مربوط می توانند به محدوده مورد اجاره وارد شوند و مراحل مختلف عملیات اجرای طرح اعم از آماده سازی و بهره برداری از اراضی موضوع این قرارداد را نظارت نمایند و مستاجر حق ممانعت را نداشته و باید اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار نمایندگان موجر بگذارد. در صورتی که مستاجر مانع از ورود و بازدید مأموران مذکور شود و یا اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار آنان قرار ندهد، موجر با ارسال اخطاریه موعده مجددی برای بازدید و تسلیم اطلاعات مرتبط با طرح تعیین خواهد کرد و در صورت استنکاف مجدد، موجر حق فسخ اجاره را خواهد داشت. ۱۱. مستاجر مکلف است ظرف یک ماه قبل از انقضای مدت اجاره با حضور در محل اداره موجر نسبت به تسلیم درخواست تمدید قرارداد اجاره اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه مستاجر یا عدم تمدید قرارداد اجاره و یا فسخ قرارداد اجاره ظرف سه ماه از تاریخ انقضای مدت اجاره یا از تاریخ فسخ، از مورد اجاره رفع ید نماید و با همان مساحت و حدود که در ابتدای اجاره تحویل گرفته است، به موجر مسترد نماید. در صورت تاخیر در تخلیه و تحویل عرصه ظرف مهلت مذکور، معادل دو برابر اجاره بهای مقرر به ازای هر روز به عنوان وجه التزام بر عهده مستاجر خواهد بود و به علاوه موجر می تواند با صدور اجراییه نسبت به خلع ید از مستاجر اقدام و مطالبات خود و خسارات وارد شده را از محل تاسیسات و ماشین آلات و سایر اموال منقول و غیر منقول بلامعارض مستاجر که در مورد اجاره موجود است بر اساس ارزیابی کارشناس منتخب خود با منظور داشتن هزینه کارشناسی که بر عهده مستاجر است، استیفا نماید که در صورت عدم پرداخت، به کل بدهی مستاجر اضافه میگردد تشخیص و تعیین میزان بدهی مستاجر منحصراً با موجر است و مستاجر به موجب همین قرارداد اجاره، تشخیص مذکور را مورد قبول قرارداده و ملزم به پرداخت مبالغ مورد مطالبه گردید و حق هر گونه ایراد و اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط کرد. تبصره ۱ در صورت که جهت اجرای طرح های عمرانی ملی یا استانی مصوب نیاز به تمام یا قسمتی از عرصه موضوع این قرارداد باشد، با اعلام کتبی موجر به مستاجر طی مهلت سه ماهه نسبت به برآورد کارشناسی هزینه های صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر و پرداخت آن از سوی مستاجر اقدام و قرارداد اصلاح و یا فسخ می گردد. تبصره ۲ در صورت درخواست مستاجر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به اراضی مورد اجاره طرح که به بهره برداری رسیده، موجر می تواند پس از موافقت کمیسیون واگذاری با رعایت تبصره (۲) ماده (۹)

قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، نسبت به انتقال قطعی اقدام نماید. صدور سند مالکیت اعیانی احداثی پیش‌بینی شده در طرح مصوب پس از اجرای کامل طرح و تایید هیات نظارت بلامانع و مجاز می‌باشد. تبصره ۳ با توجه به تبصره (۸) ماده (۱) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها، این قرارداد به عنوان اسناد قابل قبول نزد بانکها پذیرفته می‌شود و موسسه مالی و اعتباری می‌تواند با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد معادل حقوق ناشی از این قرارداد برای مستاجر را به عنوان وثیقه بپذیرد. موجربه موجب این قرارداد متعهد و موظف گردید در اجرای قرارداد تسهیلات اعطایی بنا به درخواست بانک و یا موسسه مالی و اعتباری ذی‌نفع، این موسسات و یا اشخاص معرفی شده از طرف آنها به عنوان جانشین مستاجر طرح موضوع قرارداد واگذاری زمین شناخته و بپذیرد و کلیه حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد را به بانک یا موسسه مالی و اعتباری ذینفع و یا اشخاص معرفی شده منتقل نماید. همچنین موجر موظف است بنا به تقاضای موسسه مالی و اعتباری و یا بانک عامل در صورت تغییر یا تعویض در نوع قرارداد اعطای تسهیلات با توجه به عقود مورد عمل بانک یا موسسه مذکور برای تفویض اختیار، موافقت خود را با تبدیل تعهد مستاجر به بانک اعلام و در اسرع وقت به دفترخانه اسناد رسمی معرفی شده مراجعه نماید. ۱۲ در صورتی که به تشخیص موجر، مستاجر و شریک او که با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد مشارکت وی ایجاد شده است، متفقاً یا منفرداً برخلاف تعهدات مندرج در این قرارداد عمل نموده و یا طرح خود را در موعد مقرر اجرا نکنند و از اراضی مورد اجاره بهره‌برداری ننمایند، موجر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید و جایگزین نمودن شخص یا اشخاص دیگر اقدام نماید. در صورتی که مستاجر هزینه‌هایی در راستای اجرای طرح نموده باشند به هنگام تقویم، بهای روز بر اساس ماده (۹) آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع کشور با اخذ نظر کارشناسی محاسبه خواهد شد و موجر مکلف است پس از کسر حقوق قانونی دولت و مطالبات بانکها و موسسات مالی و اعتباری نسبت به تامین هزینه‌های مستاجر و پرداخت آن به وی و یا تودیع در صندوق ثبت اقدام و همزمان نسبت به استرداد اراضی مورد اجاره اقدام نماید. موجر نسبت به تعهدات بیش از اعیانی احداث شده تعهدی ندارد. تبصره اعتراض به نظریه کارشناس وفق مقررات قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) انجام می‌گیرد و نظریه کارشناسی باید به تایید هیات نظارت برسد. ۱۳ مستاجر و یا شرکای ایشان به تنهایی و یا به اتفاق بدون موافقت موجر حق ندارند اعیان را تحت هر عنوان اعم از بیع یا صلح یا وکالت و یا وصیت و نظایر آن به غیر واگذار و یا حقی نسبت به آن برای دیگری قایل شوند و تغییراتی در طرح و مستحقات به عمل آورده و یا تاسیسات غیر متناسب با طرح ایجاد نمایند و در صورت تخلف، موجر می‌تواند قرارداد اجاره را فسخ نماید. ۱۴ در تمامی مواردی که برای موجر به موجب این قرارداد حق فسخ ایجاد شده است، موجر می‌تواند بدون نیاز به حضور مستاجر در دفترخانه عامل ظرف دو ماه نسبت به اعمال حق فسخ اقدام نماید. تبصره تجویز فسخ قرارداد توسط موجر در موارد خلاف بین موضوع

ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور منوط به احراز و اعلام هیات نظارت موضوع ماده مذکور می باشد. ۱۵ در مواردی که موجر با اختیارات حاصل از این قرارداد اقدام به فسخ آن نماید و در مراجع اداری، ثبتی و دفاتر اسناد رسمی نیاز به اخذ امضای مستاجر باشد، موجر وکالت در امضاء از ناحیه وی را دارد. ۱۶ مستاجر مکلف به رعایت کلیه ضوابط تعیین شده در قرارداد و همچنین ضوابط زیست محیطی و مصرف بهینه انرژی برای کلیه طرح ها و اجرایی نمودن سیستم های آبیاری نوین برای طرح های کشاورزی که در زمان انعقاد قرارداد به ایشان ابلاغ شده می باشد. تخلف از این ضوابط از موارد فسخ قرارداد تلقی می شود. ماده ۸ هر نوع اخطار یا اعلامیه ای که بر طبق این قرارداد لازم است از طرف موجر نسبت به مستاجر به عمل آید، به وسیله پست سفارشی دو قبضه یا الکترونیکی به نشانی مندرج در این قرارداد اجاره یا اعلامی از سوی مستاجر مندرج در پرونده، ارسال خواهد شد و تاریخ تاییدیه پستی آن و ارسال الکترونیکی، تاریخ ابلاغ می باشد. در صورتی که بانک یا موسسات مالی و اعتباری در قرارداد مذکور مشارکت داشته باشند، نسخه ای از اخطاریه یا اعلامیه به مستاجر به بانک یا موسسات وام دهنده نیز ارسال میگردد. در صورت فسخ و ابطال قرارداد واگذاری زمین به منظور رعایت حقوق موسسه اعتباری و معرفی مستاجر جدید مراتب به مراجع مذکور ابلاغ می گردد. تبصره اقامتگاه مستاجر طبق این قرارداد نشانی مندرج در ماده (۲) می باشد و در صورت تغییر، مستاجر مکلف است مراتب را به طور کتبی به موجر اطلاع دهد. در غیر این صورت کلیه اخطارها، ابلاغ ها و مکاتبات موضوع این قرارداد به نشانی مذکور در ماده مذکور ارسال شده و معتبر خواهد بود. ماده ۹ مستاجر با اطلاع کامل از مفاد مندرج در آیین نامه ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور، این قرارداد را امضاء می نماید. ماده ۱۰ این قرارداد در ۱۰ ماده و ۷ تبصره و ۱۶ بند در چهار نسخه تنظیم گردید که همگی از اعتبار یکسان برخوردار می باشند.

به موجب بندهای ۲ و ۳ ماده ۱ آیین نامه رفع موانع احداث نیروگاه های تجدیدپذیر متقاضی اقرار می نماید ظرف مدت یکسال بعد از تحویل اراضی در صورت تشخیص تعلل و تاخیر وی توسط هیئت نظارت موضوع ماده ۳۳ اصلاح قانون و حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات بعدی آن، قرارداد اجاره منعقد فسخ و اراضی به موجب این اقرار به دولت مسترد می گردد و پس از استرداد اراضی، پرداخت خسارت و بهای اعیان و مستحقات احتمالی احداثی برعهده متقاضی جدید است و با عنایت به ماده ۳ آیین نامه مذکور پس از تخصیص زمین توسط اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان متقاضی متعهد به رعایت کلیه حرایم قانونی از جمله میراث فرهنگی، برق، گاز، راه و و اخذ مجوز راه دسترسی ایمن می باشد. این قرارداد صرفاً به صورت اجاره و بدون انتقال قطعی می باشد

(مستند به بند ب ماده ۳۴ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ امضاء کنندگان، با اقرار به اطلاع از قوانین و مقررات مرتبط با این سند، اعلام و اظهار نمودند: " مفاد سند به اینجانبان تفهیم و از آن مطلع گردیدیم")

سند اجاره اموال غیرمنقول

هزینه های قانونی
حق الثبت به مبلغ: ۱۱,۰۱۷,۰۳۷ ریال -
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال -
حق التحریر به مبلغ: ۳۷,۴۷۸,۹۶۳ ریال -
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۱۱,۰۱۷,۰۳۷ ریال -
بهای اوراق به مبلغ: ۹۶۰,۰۰۰ ریال -
حق التحریر نفقات اضافه به مبلغ: ۴۰۰,۰۰۰ ریال -
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۳,۷۸۷,۸۹۶ ریال -
جمع کل: ۶۴,۹۱۰,۹۳۳ ریال