

رمز تصدیق: ۹۴۷۸۹۶

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکذر تحت شماره ۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ثبت شده است.



سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکذر

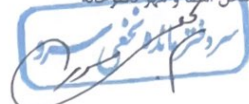
نشانی دفترخانه: اشکذر - خیابان شهید طالقانی - بعد از دفتر پیشخوان دولت - تلفن: ۰۲۵۲۲۷۲۲۳۴۵

شناسه سند: ۱۴۰۴۵۱۱۶۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۶

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۵۰ اشکذر - مانده نخعی سرو

محل امضاء و مهر دفترخانه



موجر	
۱	سازمان جهاد کشاورزی استان یزد با نمایندگی آقای نعمت الله جعفری کافی آباد
شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۲۰۴۹۳۵	نام شخص حقوقی: سازمان جهاد کشاورزی استان یزد
تاریخ ثبت: —	شماره ثبت: ۱۶۷۵
نشانی: یزد، نعم آباد (آبشاهی)، کوچه ۴۹، بلوار دانشجو	نوع شخص حقوقی: —
تلفن: —	محل ثبت: —
کد پستی: ۸۹۱۶۷۱۳۴۴۹	نام پدر: محمد
نماینده: آقای نعمت الله جعفری کافی آباد	
شماره ملی: ۴۴۳۳۲۳۶۵۴۳	نام: نعمت الله
تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۱/۰۱	شماره شناسنامه: ۴
نشانی: یزد، نعم آباد (آبشاهی)، کوچه ۴۹، بلوار دانشجو	محل صدور شناسنامه: یزد
کد پستی: ۸۹۱۶۷۱۳۴۴۹	شماره تلفن: —
طبق مدرک شماره ۱۴۰۴/۳۴/۷۷۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ سازمان جهاد کشاورزی استان یزد	
مستاجر	
۱	پترو کاویان صنعت پارس با وکالت خانم فرناز عمید
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۱۳۹۵	نام شخص حقوقی: پترو کاویان صنعت پارس
تاریخ ثبت: —	شماره ثبت: ۳۷۹۰۵۵
نشانی: تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶ - طبقه ۱	نوع شخص حقوقی: —
تلفن: —	محل ثبت: —
کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۱	نام پدر: جمیل
وکیل: خانم فرناز عمید	
شماره ملی: ۴۴۳۳۲۸۷۶۵۲	نام: فرناز
تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۳/۲۵	شماره شناسنامه: ۳۶۶۳
نشانی: یزد، صفائی ساقی، کوچه ((مهرعلی))، بلوار ابن سینا	محل صدور شناسنامه: یزد
کد پستی: ۸۹۱۵۸۸۷۷۴۱	شماره تلفن: ۰۹۱۲۳۳۶۲۵۳۸
طبق وکالت شماره ۱۴۰۴۲۱۵۲۷۸۰۰۰۰۵۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰	
مشخصات مورد اجاره	
مورد اجاره: زمین ملی	سهم مورد اجاره: شش دانگ اراضی ملی
پلاک اصلی: ۵۳۶۴	پلاک فرعی: ۰
پلاک باقی مانده	پلاک باقی مانده
شهر: اشکذر	ناحیه: ندارد
مساحت شش دانگ: ۲۸۰۰۰ مترمربع	نوع ملک: —
حدود: شرح سند مالکیت مرقوم میباشد	نشانی ملک: اشکذر، جاده طبس
مشترکات و مشاعات: —	کد پستی: —
حقوق ارتفاقی: شرح سند مالکیت مرقوم میباشد	
سایر اطلاعات	
تاریخ شروع اجاره: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰	مدت اجاره: ۳ سال

فرناز عمید	نعمت الله جعفری کافی آباد
------------	---------------------------

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکذر تحت شماره ۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ثبت شده است.



با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

محل امضا و مهر دفترخانه



سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکذر

نشانی دفتر خانه: اشکذر - خیابان شهید مفتحی - بعد از دفتر پیشخوان دولت - تلف: ۳۵۲۷۷۲۲۳۴۵

مبلغ مورد اجاره

مبلغ مورد اجاره : ۲,۲۰۳,۴۰۷,۳۶۰ (دو میلیارد و دویست و سه میلیون و چهارصد و هفت هزار و سیصد و شصت) ریال

نحوه پرداخت: طبق نامه شماره ۱۴۰۴/۳۴/۷۷۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ مدیریت امور اراضی قسط اول را طی شناسه پرداخت اخذ شده از سامانه جامع امور اراضی واریز نموده است و برای دو قسط دیگر قبض اقساطی به شماره های ۲۵۴۴۱۳ و ۲۵۴۴۱۴ صادر و تسلیم مقرر گردید.

شرایط و متون حقوقی

این قرارداد به استناد تبصره (۱) ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع (مصوب ۱۳۸۶) و در اجرای ماده (۸) آیین نامه اجرایی قانون برای اجرای طرح نیروگاه خورشیدی که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ (ثبت شده بشماره ۱۴۰۴/۳۴/۷۲۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴) مورد تصویب کمیسیون طرح های غیر کشاورزی مربوط قرار گرفته با شرایط ذیل منعقد میگردد. ماده ۱ موجر: وزارت جهاد کشاورزی بانمیدگی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور ماده ۲ مستاجر: شرکت پترو کالویان صنعت پارس با شماره موبایل ۰۹۱۲۱۴۳۰۲۳۴ (با مشخصات فوق) ماده ۳ مورد اجاره: اراضی ملی است به مساحت ۲۸۰۰۰۰ مترمربع تحت پلاک شماره صفر فرعی از ۵۳۶۴ اصلی بخش ۱۰ یزد واقع در شهرستان اشکدر با ابعاد مشخص طبق نقشه حدنگاری پیوست که جزء لاینفک این قرارداد میباشد و پس از امضای این قرارداد با تنظیم صورت جلسه ای تحویل مستاجر می گردد. ماده ۴ مدت اجاره: مدت اجاره سه سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ لغایت سه سال می باشد و پس از انقضای مدت اجاره در صورت اجرای کامل طرح مصوب، چنانچه موجر قابلیت ادامه فعالیت طرح را تایید نماید، قرارداد اجاره به مدت و با اجاره بهایی که توسط کمیسیون مربوط تعیین میگردد، قابل تمدید خواهد بود و استمرار اجاره منوط به تنظیم قرارداد اجاره جدید می باشد. تبصره: در صورتی که مستاجر قصد استفاده از تسهیلات بانک های عامل و موسسات مالی و اعتباری را برای اجرای طرح داشته باشد و بانک های عامل و موسسات مالی و اعتباری عامل بر اساس قوانین و مقررات مربوط و ارایه گزارش توجیهی مدت اجاره را کافی ندانند، مدت قرارداد اجاره بنا به درخواست مستاجر و تایید کمیسیون ذیربط و با رعایت ضوابط و مقررات مربوط اصلاح می گردد. ماده ۵ اجاره بهای سالیانه به طور مقطوع مبلغ ۷۳۴۴۶۹۱۲۰ ریال (به حروف هفتصد و سی و چهار میلیون و چهارصد و شصت و نه هزار و صد و بیست ریال) می باشد که بنا به تشخیص کمیسیون مربوط، تعیین و حداکثر هر سه سال یکبار تعدیل میگردد. اجاره بهای تعدیل شده توسط موجر قطعی است و بر اساس آن قبوض اقساطی از سوی دفترخانه عامل صادر میگردد. ماده ۶ موعده پرداخت اجاره بها: مستاجر متعهد است اجاره بهای سال اول را در زمان تنظیم قرارداد به شماره حساب ۴۰۰۱۰۳۸۱۰۱۰۱۶۳۲۸ خزانه داری کل نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز و اصل رسید بانکی را برای دریافت قبض اقساطی مربوط به موجر تسلیم کند و اجاره بهای سالهای بعد را نیز به ترتیب مذکور در سررسید قبوض اقساطی بپردازد. ماده ۷ شرایط ضمن عقد ۱ مستاجریا مستاجران (اعم از شخص حقیقی و حقوقی) به هیچ نحو از انحاء بدون اخذ موافقت کتبی موجر، حق واگذاری تمام یا قسمتی از منافع عین مستاجر را به صورت جزئی یا کلی، تحت هر عنوان، اعم



فرناز حمید



نعمت اللہ جعفری کافی آباد

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکذر تحت شماره ۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ثبت شده است.



با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

محل امضا و مهر دفتر خانه
سر دفتر احمد نجفی

سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکذر

نشانی دفتر خانه: اشکدر - خیابان شهید طالقانی - بعد از دفتر پشخوان دولت - تلفن: ۰۳۵۳۲۷۲۲۳۴۵



از قطعی، شرطی، رهنی، صلح حقوق، مشارکت، وکالت و غیره ندارد و هر قراردادی که بر خلاف این ماده با هر شخص حقیقی یا حقوقی تنظیم و مبادله شود، باطل و برای موجر حق فسخ اجاره را ایجاد می نماید. در فرض واگذاری زمین به چند مستاجر ممنوعیت موضوع این بند شامل انتقال قدر السهم هر یک از مستاجران به یکدیگر نیز خواهد بود. ۲. مستاجر مکلف است اقساط اجاره بها را در سررسید قبوض اقساطی به موجر بپردازد و در صورت عدم پرداخت یا تاخیر بیش از دو ماه در پرداخت اقساط موجر حق فسخ اجاره را خواهد داشت. تحقق و اعمال این حق منوط به صدور ابلاغ اخطاریه از طرف موجر نخواهد بود. ۳. مستاجر حق تبدیل و تغییر کاربری، تفکیک و افراز اراضی مورد اجاره را ندارد مگر با رعایت مقررات مربوط و موافقت کتبی وزارت جهاد کشاورزی، در غیر این صورت موجر حق فسخ اجاره را خواهد داشت. (ضمناً مستاجر کلیه امور مربوط به تفکیک و غیره در ما بقی پلاک را به موجر تفویض اختیار نمود). ۴. در صورتی که مستاجر در طول مدت اجاره نسبت به انتقال عین مستاجر به هر نحوه صورت کتبی یا شفاهی و در قالب اسناد عادی و یا رسمی مبادرت نماید طبق قوانین جزایی قابل پیگرد و تعقیب کیفری می باشد. ۵. چنانچه معادن مندرج در قوانین مربوط در مورد اجاره وجود داشته باشد و یا کشف شود و دولت استخراج آن را مجاز و لازم بداند و عمل بهره برداری از معادن مانع اجرای تمام یا قسمتی از طرح شود، موجر میتواند عقد اجاره را فسخ و یا محدوده مورد احتیاج را از مورد اجاره خارج نماید. در این صورت عقد اجاره نسبت به بقیه اراضی با تنظیم قرارداد اصلاحی استمرار می یابد و چنانچه در اجرای این اقدام خسارتی متوجه مستاجر شود خسارات وارده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر تعیین می گردد و هزینه کارشناسی برعهده دستگاه ذیربط می باشد. ۶. مستاجر مکلف است در صورت کشف آثار و ابنیه باستانی در عین مستاجر مراتب را بلافاصله به موجر و مراجع ذیربط اطلاع دهد و کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه در مورد اجاره را اجرا کند و در صورتی که طبق مقررات مربوط و با تایید موجر ادامه بهره برداری مستاجر از عین مستاجر به لحاظ قانونی متعذر باشد، مکلف است عین مستاجر را رفع تصرف و به موجر تحویل نماید، در این صورت حقوق مکتسبه بهره بردار و خسارت وارد شده و دستمزد کارشناسی با رعایت قسمت آخر از بند ۵ همین ماده تعیین و از سوی دستگاه اجرایی ذیربط قابل پرداخت می باشد. تخلف از این بند موجب فسخ قرارداد میگردد. ۷. مستاجر مکلف است ضمن حفاظت فیزیکی و مراقبت از عین مستاجر حریم رودخانه ها و مجاری سیلاب و حقوق ارتفاقی اشخاص از لحاظ عبور آنها و قنوات و راههای دسترسی و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل مراعات نماید و در صورت تخلف مسؤول خسارات وارد شده به دولت و اشخاص خواهد بود. ۸. خسارات وارد شده ناشی از تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد از طرف موجر قابل مطالبه است. به موجب این قرارداد موجر میتواند در مورد آن دسته از آرای فسخ قرارداد یا استرداد زمین صادره از هیات نظارت که در موارد خلاف بین صادر و قطعی یافته است، خسارت وارده به دولت ناشی از معطل ماندن اراضی ملی و دولتی و عدم اجرای طرح مذکور پس از تقویم و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری از مستاجر اخذ و یا هزینه های



مہرناز عاصمہ



نعمت الله جعفری کافی آباد

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکذر تحت شماره ۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ثبت شده است.



با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

محل امضا و مهر دفترخانه
سر دفترخانه محمدی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکدر

نشانی دفترخانه: اشکذر - خیابان شهید طالقانی - بعد از دفتر پیشخوان دولت - تلفن: ۰۳۵۳۲۷۲۲۳۴۵



تقویمی اعیانی و مستحقات موضوع تبصره (۴) قانون کسر و محاسبه کند. ۹. مستاجر متعهد است طرح توجیه فنی و اقتصادی و طرح‌های تفصیلی و برنامه اجرایی را که مورد تایید مراجع تصویب کننده طرح قرار گرفته و پیوست لاینفک این قرارداد می باشد به نحو کامل و طبق برنامه زمانبندی در مواعد مندرج در طرح مصوب اجرا و گزارش اقدامات انجام شده را برای موجر ارسال نماید و در صورت استنکاف و تخلف، موجر با تعیین ضرب الاجل متناسب که با جلب نظر مرجع فنی ناظر بر اجرای طرح یا نظر کارشناس منتخب موجر تعیین میشود به مستاجر اخطار مینماید که به تعهدات خود عمل نماید و با انقضای مدت تعیین شده و ادامه استنکاف، موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. ۱۰. نمایندگان موجر که حکم مأموریت بازدید طرح را دارند با ارایه کارت شناسایی و حکم مربوط می توانند به محدوده مورد اجاره وارد شوند و مراحل مختلف عملیات اجرای طرح اعم از آماده سازی و بهره برداری از اراضی موضوع این قرارداد را نظارت نمایند و مستاجر حق ممانعت را نداشته و باید اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار نمایندگان موجر بگذارد. در صورتی که مستاجر مانع از ورود و بازدید مأموران مذکور شود و یا اطلاعات مرتبط با طرح را در اختیار آنان قرار ندهد، موجر با ارسال اخطاریه موعدهم مجددی برای بازدید و تسلیم اطلاعات مرتبط با طرح تعیین خواهد کرد و در صورت استنکاف مجدد، موجر حق فسخ اجاره را خواهد داشت. ۱۱. مستاجر مکلف است ظرف یک ماه قبل از انقضای مدت اجاره با حضور در محل اداره موجر نسبت به تسلیم درخواست تمدید قرارداد اجاره اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه مستاجر یا عدم تمدید قرارداد اجاره و یا فسخ قرارداد اجاره ظرف سه ماه از تاریخ انقضای مدت اجاره یا از تاریخ فسخ، از مورد اجاره رفع ید نماید و با همان مساحت و حدود که در ابتدای اجاره تحویل گرفته است، به موجر مسترد نماید. در صورت تاخیر در تخلیه و تحویل عرصه ظرف مهلت مذکور، معادل دو برابر اجاره بهای مقرر به ازای هر روز به عنوان وجه التزام بر عهده مستاجر خواهد بود و به علاوه موجر می تواند با صدور اجرائیه نسبت به خلع ید از مستاجر اقدام و مطالبات خود و خسارات وارد شده را از محل تاسیسات و ماشین آلات و سایر اموال منقول و غیر منقول بلامعارض مستاجر که در مورد اجاره موجود است بر اساس ارزیابی کارشناس منتخب خود با منظور داشتن هزینه کارشناسی که بر عهده مستاجر است، استیفا نماید که در صورت عدم پرداخت، به کل بدهی مستاجر اضافه میگردد تشخیص و تعیین میزان بدهی مستاجر منحصرأ با موجر است و مستاجر به موجب همین قرارداد اجاره، تشخیص مذکور را مورد قبول قرارداده و ملزم به پرداخت مبالغ مورد مطالبه گردید و حق هر گونه ایراد و اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط کرد. تبصره ۱ در صورت که جهت اجرای طرح های عمرانی ملی یا استانی مصوب نیاز به تمام یا قسمتی از عرصه موضوع این قرارداد باشد، با اعلام کتبی موجر به مستاجر طی مهلت سه ماهه نسبت به برآورد کارشناسی هزینه های صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری به انتخاب موجر و پرداخت آن از سوی مستاجر اقدام و قرارداد اصلاح و یا فسخ می گردد. تبصره ۲ در صورت درخواست مستاجر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به اراضی مورد اجاره طرح که به بهره برداری رسیده، موجر می تواند پس از موافقت کمیسیون واگذاری با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون افزایش



فرناز عمید



نعمت الله جعفری کافی آباد

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکذر تحت شماره ۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ثبت شده است.



با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکدر

شانی دفتر خانه: اشکدر - خیابان شهید طالقانی - بعد از دفتر پیشخوان دولت - تلفن: ۳۵۳۷۷۲۳۴۵.



بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، نسبت به انتقال قطعی اقدام نماید. صدور سند مالکیت اعیانی احدثی پیش بینی شده در طرح مصوب پس از اجرای کامل طرح و تایید هیات نظارت بلامانع و مجاز می باشد. تبصره ۳ با توجه به تبصره (۸) ماده (۱) قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها، این قرارداد به عنوان اسناد قابل قبول نزد بانکها پذیرفته می شود و موسسه مالی و اعتباری می تواند با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد معادل حقوق ناشی از این قرارداد برای مستاجر را به عنوان وثیقه بپذیرد. موجربه موجب این قرارداد متعهد و موظف گردید در اجرای قرارداد تسهیلات اعطایی بنا به درخواست بانک و یا موسسه مالی و اعتباری ذی نفع، این موسسات و یا اشخاص معرفی شده از طرف آنها به عنوان جانشین مستاجر طرح موضوع قرارداد واگذاری زمین شناخته و بپذیرد و کلیه حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد را به بانک یا موسسه مالی و اعتباری ذینفع و یا اشخاص معرفی شده منتقل نماید. همچنین موجر موظف است بنا به تقاضای موسسه مالی و اعتباری و یا بانک عامل در صورت تغییر یا تعویض در نوع قرارداد اعطای تسهیلات با توجه به عقود مورد عمل بانک یا موسسه مذکور برای تفویض اختیار، موافقت خود را با تبدیل تعهد مستاجر به بانک اعلام و در اسرع وقت به دفترخانه اسناد رسمی معرفی شده مراجعه نماید. ۱۲ در صورتی که به تشخیص موجر، مستاجر و شریک او که با رعایت بند (۱) ماده (۷) این قرارداد مشارکت وی ایجاد شده است، متفقاً یا منفرداً بر خلاف تعهدات مندرج در این قرارداد عمل نموده و یا طرح خود را در موعد مقرر اجرا نکنند و از اراضی مورد اجاره بهره برداری ننمایند، موجر می تواند نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید و جایگزین نمودن شخص یا اشخاص دیگر اقدام نماید. در صورتی که مستاجر هزینه هایی در راستای اجرای طرح نموده باشند به هنگام تقویم، بهای روز بر اساس ماده (۹) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور با اخذ نظر کارشناسی محاسبه خواهد شد و موجر مکلف است پس از کسر حقوق قانونی دولت و مطالبات بانکها و موسسات مالی و اعتباری نسبت به تامین هزینه های مستاجر و پرداخت آن به وی و یا تودیع در صندوق ثبت اقدام و همزمان نسبت به استرداد اراضی مورد اجاره اقدام نماید. موجر نسبت به تعهدات بیش از اعیانی احدث شده تعهدی ندارد. تبصره اعتراض به نظریه کارشناس وفق مقررات قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب (در امور مدنی) انجام می گیرد و نظریه کارشناسی باید به تایید هیات نظارت برسد. ۱۳ مستاجر و یا شرکای ایشان به تنهایی و یا به اتفاق بدون موافقت موجر حق ندارند اعیان را تحت هر عنوان اعم از بزرگ یا کوچک یا وکالت و یا وصیت و نظایر آن به غیر واگذار و یا حقی نسبت به آن برای دیگری قابل شوند و تغییراتی در طرح و مستحدثات به عمل آورده و یا تاسیسات غیر متناسب با طرح ایجاد نمایند و در صورت تخلف، موجر می تواند قرارداد اجاره را فسخ نماید. ۱۴ در تمامی مواردی که برای موجر به موجب این قرارداد حق فسخ ایجاد شده است، موجر می تواند بدون نیاز به حضور مستاجر در دفترخانه عامل ظرف دوماه نسبت به اعمال حق فسخ اقدام نماید. تبصره تجویز فسخ قرارداد توسط موجر در موارد خلاف بین موضوع



فرناز عمید



نعمت الله جعفری کافی آباد

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکذر تحت شماره ۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ثبت شده است.



با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

محل امضا و مهر دفتر خانه
سر دفتر خانه

سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکدر

لشانی دفترخانه: اشکذر - خیابان شهید طالقانی - بعد از دفتر پیشخوان دولت - تلفن: ۰۳۵۳۲۷۲۳۳۴۵



به موجب بندهای ۲ و ۳ ماده ۱ آیین نامه رفع موانع احداث نیروگاه های تجدیدپذیر متقاضی اقرار می نماید ظرف مدت یکسال بعد از تحویل اراضی در صورت تشخیص تعلل و تاخیر وی توسط هیئت نظارت موضوع ماده ۳۳ اصلاح قانون و حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات بعدی آن، قرارداد اجاره منعقدہ فسخ و اراضی به موجب این اقرار به دولت مسترد می گردد و پس از استرداد اراضی، پرداخت خسارت و بهای اعیان و مستحدثات احتمالی احداثی برعهده متقاضی جدید است و با عنایت به ماده ۳ آیین نامه مذکور پس از تخصیص زمین توسط اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان متقاضی متعهد به رعایت کلیه حرایم قانونی از جمله میراث فرهنگی، برق، گاز، راه و و اخذ مجوز راه دسترسی ایمن می باشد این قرارداد صرفاً به صورت اجاره و بدون انتقال قطعی می باشد

(مستند به بند ب ماده ۳۴ آیین نامه قانون دفتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ امضاء کنندگان، با اقرار به اطلاع از قوانین و مقررات مرتبط با این سند، اعلام و اظهار نمودند: " مفاد سند به اینجانبان تفهیم و از آن مطلع گردیدیم ")



فوناز عمید



نعمت الله جعفری، کافی، آباد

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکذر تحت شماره ۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ثبت شده است.



با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

محل امضا و مهر دفترخانه



سند رسمی

سند اجاره اموال غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۱۵۰ اشکدر

نشانی دفترخانه: اشکذر - خیابان شهید طالقانی - بعد از دفتر پیشخوان دولت - تلفن: ۰۳۵۳۲۷۲۲۳۴۵



هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۱۱۰,۱۷,۰۳۷ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۶۰۰۱۹۵۰۴۱۱۱۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۷۲۷۰۲۹۸۲۷۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱-۱۱:۲۰ - مبلغ: ۶۴۹۱۰۹۳۳ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۱۱۹۴
هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۶۰۰۱۹۵۰۴۱۱۱۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۷۲۷۰۲۹۸۲۷۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱-۱۱:۲۰ - مبلغ: ۶۴۹۱۰۹۳۳ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۱۱۹۴
حق التحریر به مبلغ: ۳۷,۴۷۸,۹۶۳ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۶۰۰۱۹۵۰۴۱۱۱۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۷۲۷۰۲۹۸۲۷۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱-۱۱:۲۰ - مبلغ: ۶۴۹۱۰۹۳۳ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۱۱۹۴
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۱۱۰,۱۷,۰۳۷ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۶۰۰۱۹۵۰۴۱۱۱۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۷۲۷۰۲۹۸۲۷۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱-۱۱:۲۰ - مبلغ: ۶۴۹۱۰۹۳۳ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۱۱۹۴
بهای اوراق به مبلغ: ۹۶۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۶۰۰۱۹۵۰۴۱۱۱۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۷۲۷۰۲۹۸۲۷۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱-۱۱:۲۰ - مبلغ: ۶۴۹۱۰۹۳۳ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۱۱۹۴
حق التحریر نفقات اضافه به مبلغ: ۴۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۶۰۰۱۹۵۰۴۱۱۱۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۷۲۷۰۲۹۸۲۷۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱-۱۱:۲۰ - مبلغ: ۶۴۹۱۰۹۳۳ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۱۱۹۴
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۳,۷۸۷,۸۹۶ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۶۰۰۱۹۵۰۴۱۱۱۴ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۷۲۷۰۲۹۸۲۷۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱-۱۱:۲۰ - مبلغ: ۶۴۹۱۰۹۳۳ - شماره کارت: ۵۰۴۷۰۰۰۱۱۹۴
جمع کل: ۶۴,۹۱۰,۹۳۳ ریال

رسمی ۱۵۰ اشتکاد

	 فورتاز احمد	 نعمت الله جعفری کافی آباد
--	---	--