

شماره: 410-05-NT-PK-L-0050

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

صفحه: ۱ از ۱

پیوست: دارد

مدیریت محترم پروژه نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی زارچ یزد

جناب آقای مهندس دبیری

موضوع: قرارداد منعقد شده انبار

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره 410-05-PK-NT-L-0047 مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ با موضوع «امور مربوط به انبار نگهداری کالا» و پیرو مذاکرات انجام شده در خصوص نحوه نگهداری تجهیزات پروژه احداث نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی زارچ یزد، بدین وسیله قرارداد منعقد شده با انبار نگهداری کالا به پیوست ارسال می گردد.

با عنایت به خرید بخشی از کالاهای اساسی پروژه و ضرورت انتقال فوری آنها به محل انبار و همچنین با توجه به ارسال قرارداد منعقد شده با انبار، خواهشمند است دستور فرمایید در اسرع وقت هماهنگی های لازم جهت برگزاری جلسه و تنظیم صورت جلسه نهایی مبذول گردد تا فرآیند تحویل و تخلیه کالاها بدون بروز هرگونه وقفه عملیاتی، اجرایی گردد.

پیشاپیش از همکاری و مساعدت جنابعالی کمال تشکر را دارم.

با تشکر
مدیر عامل

بسمه تعالی
قرارداد انبارداری

ماده (۱) - طرفین قرارداد:

این قرارداد بین شرکت پیشگامان انرژی نوراتک به شماره ثبت ۶۲۵۰۴۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۷۲۷۱۸ به نشانی دروس، کلاهدوز، بین کاوه و قنات، روبروی پمپ بنزین، ساختمان پارامیس پ ۳۰۴، واحد ۳۰۴ با کدپستی ۱۹۴۳۶۸۳۷۱۵ و شماره تماس ۰۲۱۲۲۷۹۷۱۵۲ و آدرس پست الکترونیکی logistics@noura-tech.com به نمایندگی آقای حسام کازری به شماره ملی ۰۰۷۹۷۴۱۷۸۹ به سمت مدیرعامل و آقای حامد نجفی جزء به شماره ملی ۰۰۸۲۰۹۰۰۸۴ به سمت رئیس هیئت مدیره که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و شرکت لجستیک گلدیران نوین کیش (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۶۲۱ با شناسه ملی ۱۶۶۶۱۹ به نشانی: تهران، کهریزک، شورآباد، بلوار شصت متری امام حسین (ع)، نبش خیابان معدن هفتم (چهارم شمالی)، پلاک ۱ و تلفن ۰۲۱-۵۱۶۵۱۱۹۹ و آدرس پست الکترونیکی Contract@gldplusgroup.com به مدیرعاملی آقای امیر مقاریان میس مست و نایب رئیس هیئت مدیره آقای سیدمهدی میرسجادی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود براساس شرایط و مفاد مشروحه ذیل در ۱۴ ماده منعقد می گردد.

ماده (۲) - موضوع قرارداد:

ارائه خدمات نگهداری و انبارداری کالاهای کارفرما که محل نگهداری آنها در شرایط و ضوابط قرارداد انبار داری که جز لاینفک این قرارداد می باشد، آمده است.

ماده (۳) - مدت قرارداد:

مدت انجام خدمات موضوع این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۱۰/۱۰ خواهد بود.

ماده (۴) - مبلغ قرارداد:

۱-۴- مبلغ قرارداد مطابق جدول زیر می باشد که به تایید طرفین رسیده و طی صورتحساب ماهانه برای کارفرما (سامانه مؤدیان) ارسال و کارفرما موظف به پرداخت آن مطابق صورتحساب صادره توسط پیمانکار در بازه تعیین شد، مطابق بند ۵ ماده ۶ قرارداد، می باشد.

فضای انبارش	متراژ (مترمربع)	پوشش بیمه در هر مترمربع (ریال)	قیمت هر مترمربع ماهانه (ریال)	پشتیبانی نرم افزاری (WMS)	سامانه جامع انبارها	ورود و خروج سریالی	تخلیه و بارگیری
مسقف	۴۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۹۰۰.۰۰۰	✓	✓	ندارد	✓

تبصره ۱: این قرارداد در صورتی که بند ۱ ماده ۶ به اجرا گذاشته نشود، تا پایان مدت قرارداد معتبر بوده و در صورت نیاز به تمدید بر اساس نرخ تورم جدید، مذاکره انجام می گردد.

ماده (۵) محل اجرای قرارداد:

الف) استان تهران، شهرستان ری، بخش کهریزک، دهستان کهریزک، روستا حمزه آباد، محله قاسم آباد شورآباد، خیابان ۶۰ متری امام حسین (ع)، خیابان معدن پانزدهم (هشتم شمالی)، پلاک ۱۱، طبقه همکف، انبار الماس نور (تهویه گلدیران) با کدپستی ۱۸۱۸۱۵۰۸۰۰.
ب) استان تهران، شهرستان ری، بخش کهریزک، دهستان کهریزک، روستا حمزه آباد، محله قاسم آباد شورآباد، خیابان شهید علی اکبر حسینی صباغ، خیابان معدن یکم (اول شمالی)، پلاک ۴، طبقه همکف، انبار آریانا با کدپستی ۱۸۱۸۱۴۰۱۶۸.
ج) استان تهران، شهرستان ری، بخش کهریزک، دهستان کهریزک، روستای عبدل آباد گردنه، محله آباد، خیابان ۲۲ بهمن، خیابان یادگار امام (واوان) پلاک ۰ طبقه همکف انبار مهستان با کد پستی ۱۸۱۷۱۴۳۱۸۴.
د) استان تهران، کهریزک، شصت متری شورآباد، بلوار امام حسین (ع)، نبش خیابان معدن هفتم (چهارم شمالی)، پلاک ۱- انبار لجستیک گلدیران (انبار یاقوت) با کد پستی ۱۸۱۸۱۵۰۲۷۱.
ماده (۶) شرایط مالی قرارداد:

۱-۶- در صورتی که در مدت قرارداد، هرگونه افزایش غیر متعارف در عوامل اقتصادی تاثیر گذار در سطح عمومی قیمت ها و تورم اتفاق افتد، طرفین در خصوص افزایش تعرفه قرارداد فی مابین با یکدیگر مذاکره خواهند کرد و نتیجه این مذاکره که از طریق ایمیل رسمی طرفین اعلام می گردد، مبنای تعرفه های صدور صورتحساب خواهد شد.
۲-۶- پیمانکار در پایان هر ماه میلادی و بر اساس فضای ثابت تخصیص یافته در ماده ۴ قرارداد و آمار و اطلاعات اخذ شده از سیستم پیمانکار (WMS)، صورتحساب موضوع بند ۱-۴- قرارداد را به تاریخ پایان هر ماه میلادی صادر و جهت پرداخت به کارفرما ارائه می نماید.
۳-۶- سایر موارد مرتبط با خدمات موضوع قرارداد می بایست قبل از انجام، مجوز اقدام و تایید هزینه های آن توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و متعاقباً صورتحساب آن توسط پیمانکار صادر خواهد شد.
۴-۶- به مبالغ صورتحسابها مالیات ارزش افزوده و کلیه کسورات قانونی بر طبق قوانین جاری کشور تعلق می گیرد.

مهر کارفرما



۵-۶- کارفرما موظف است پس از درج صورتحساب ماهیانه در سامانه مودیان نسبت به پرداخت آن تا یک هفته اقدام نماید. در غیر این صورت مشمول قیمت غیر نقد گردیده و صورتحساب با افزایش نرخ تعرفه ماهانه ۵٪ نسبت به تعرفه اعلامی ماده ۴ قرارداد محاسبه می گردد.

۶-۶- کارفرما موظف می باشد طبق قانون مبارزه با پولشویی مبالغ صورتحساب را صرفاً از حساب خود، به حساب شرکت پیمانکار واریز نمایند و همچنین با علم و اطلاع از مفاد قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۹۷/۰۸/۳ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی مورد تأیید در مجمع تشخیص مصلحت نظام و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدین وسیله متعهد و ملزم می شود ضمن رعایت مواد قانون یادشده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حسابها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهد و همچنین اعلام می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و به علاوه متعهد و ملتزم می شود هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به پیمانکار ارائه نماید.

۷-۶- در صورتی که از پرداختی به پیمانکار، ۷۸٪ به عنوان سپرده بیمه نگهداری شود، به همین میزان به تعرفه های ماده ۴ قرارداد اضافه خواهد شد.
ماده (۷) - شرایط قرارداد :

۷-۱- پیمانکار می تواند در صورت نیاز، جهت انجام امور مربوط به قرارداد، بخشی از کالاها را در انبارهای جدید نگهداری نماید. در هر صورت مسئولیت نهائی به عهده پیمانکار بوده و موظف است اطلاعات مربوط به انبار جدید خود را در اختیار کارفرما قرار دهد.

۷-۲- تحویل کلیه اجناس به انبار می بایست با هماهنگی قبلی و اعلام حداقل ۲۴ ساعت کاری قبل، از طریق ایمیل رسمی و یا سامانه مدیریت انبار پیمانکار (WMS) توسط کارفرما صورت گیرد و انبار موظف است به محض دریافت کالا نسبت به صدور قبض انبار اقدام نماید.

۷-۳- کارفرما نام و مشخصات و نمونه امضاء مجاز افرادی را که صلاحیت دارند دستور صدور حواله جهت تحویل اجناس به دریافت کنندگان بدهند را کتباً به پیمانکار اعلام خواهد نمود.

۷-۴- پیمانکار متعهد می گردد تحویل کالاها را تنها با دریافت حواله انبار در نرم افزار WMS یا اینترفیس حواله که در فرم مخصوص، با امضاء مجاز و با مهر معتبر اعلام می گردد، انجام دهد. کلیه حواله های صادره با این فرض معتبر بوده و از این نظر مسئولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود.

۷-۵- پیمانکار متعهد می گردد اقدامات لازم برای تحویل درب انبار کالاها می شود درخواست کارفرما به گیرندگان مجاز را انجام دهد.

۷-۶- پیمانکار متعهد می گردد، هرگونه اطلاعات و آمار مربوط به موجودی کالا اعم از کتنی یا مشاهده عینی درخواستی را در اختیار کارفرما قرار دهد.

۷-۷- پیمانکار موظف است کلیه کالاها را ورودی به انبار را در حدود ارزش اظهارشده کالا مطابق ماده ۴ قرارداد و یا الحاقیه های آن، تحت پوشش بیمه حوادث، آتش سوزی و سرقت قرار دهد و در صورت عدم اظهار ارزش در حدود قیمت اعلامی کارفرما، پیمانکار مسئول حفظ و نگهداری و جبران خسارت وارده به کالایی است که به او سپرده می شود. در صورتی که خسارت یا تلف متوجه کالا شود، مسئولیت پیمانکار در حدود خسارت وارده و به نسبت قیمت مشخص شده توسط کارفرما تا سقف حداقل بیمه الزامی پیمانکار به ازای هر متر مربع ۱۵۰ میلیون ریال خواهد بود. کارفرما می تواند در صورت نیاز به افزایش سقف بیمه، از طریق ایمیل درخواست خود را مبنی بر صدور الحاقیه و افزایش سقف بیمه اعلام نماید.

تبصره ۱: کارفرما موظف است نسبت به بیمه نمودن کالای خود به رقم ارزش واقعی اقدام نماید و یا با درخواست و اعلام ارزش حقیقی کالاها خود از پیمانکار بخواهد نسبت به خرید بیمه نامه اقدام کند و پیمانکار خرید بیمه نامه را در صورتحساب وی لحاظ و مطالبه کند. در صورتی که ارزش اعلامی کالاها توسط کارفرما کمتر از ارزش واقعی کالا باشد مسئولیت آن به عهده کارفرما بوده و طرح هرگونه ادعایی از طرف کارفرما در خصوص قیمت اقلام اعلامی به طرفیت پیمانکار مسموع نیست و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- پرداخت غرامت کسری انبار بر اساس شمارش موجودی، در صورت عدم ارائه اسناد مثبت، به عهده پیمانکار است.

۷-۹- پرداخت غرامت چیدمان نادرست و خارج از استاندارد کالاها می شود نظر قرارداد، به عهده پیمانکار است.

۷-۱۰- خسارت ناشی از قوه قهریه مانند: علل غیرمترقبه، سیل، زلزله، جنگ های داخلی و خارجی، عملیات قطع جریان برق و غیره با پیمانکار نمی باشد و مطابق قوانین بیمه مرکزی جمهوری اسلامی از بیمه پیگیری می گردد.

۷-۱۱- مقادیر درج شده در ماده ۴ قرارداد جهت ذخیره ظرفیت انبارها به مدت یک سال پیش بینی شده است. چنانچه فضای نگهداری کالاها می شود کارفرما نسبت به فضای توافق شده بیشتر شود مابه التفاوت فضای اشغال شده به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۷-۱۲- کارفرما از شرایط نگهداری کالا اعم از دما، رطوبت، حرارت و ... را مطلع می باشد و در صورت نیاز به هرگونه شرایط خاص لازم است موارد به صورت رسمی به پیمانکار ارائه گردد. خسارت ناشی از عیوبی که از خود کالا تولید می شود، بسته بندی نامناسب، عیوب حاصله از تغییر حالت اولیه کالا مگر اینکه کارفرما قبلاً دستورات صریح کتبی راجع به رعایت احتیاطات لازم به انبار داده و موافقت کتبی انبار را در این مورد جلب کرده باشد، بر عهده کارفرما می باشد.

۷-۱۳- پیمانکار در صورت لزوم مجاز به ارائه آمار کالاها می شود مشمول طرح تعزیرات حکومتی به ارگان های مربوطه می باشد.

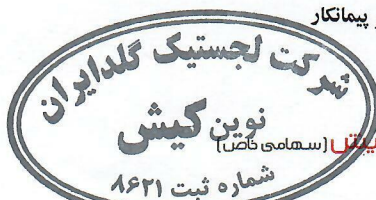
۷-۱۴- پیمانکار نسبت به جنس، نوع، وزن و وضع محتویات بسته های کالا که از طرف کارفرما اظهار گردیده مسئولیتی ندارد و موظف است هرگونه دریافت متناقض با اسناد را در هنگام ورود به کارفرما گزارش نماید و پیمانکار موظف است با همان وضعیت دریافتی کالاها را تحویل کارفرما یا نماینده ایشان نماید، مگر آنکه شامل بررسی و بازدید از طریق مراجع و ضابطین قضایی و حکومتی و دولتی باشد.

۷-۱۵- پیمانکار موظف به دریافت کالاها می شود موضوع قرارداد در درب/اسکوی سوله انبار یا محوطه (به فراخور نوع کالا)، کنترل موجودی فیزیکی و چیدمان در داخل انبار و تحویل در درب/اسکوی انبار می باشد.

۷-۱۶- پیمانکار متعهد می گردد که اقدامات لازم را جهت دسترسی کاربران کارفرما به سیستم پیمانکار با تأیید مسئول مربوطه، به سیستم انبار (WMS) را فراهم آورده و در این زمینه همکاری لازم را مبذول دارد.



مهر پیمانکار



۱۷-۷- کلیه خدمات نگهداری، پشتیبانی و ارتقاء سیستم آنلاین انبار بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۸-۷- کلیه هزینه‌های حقوق و دستمزد انبارداری و سایر هزینه‌های مرتبط از قبیل اجاره محل، آب، برق و تلفن و همچنین تهیه ماشین آلات مورد نیاز گذاشت و برداشت به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۹-۷- مطابق ماده ۴ قرارداد، در صورت عدم توافق در خصوص تخلیه و بارگیری کالا در قرارداد (شرایط بدون تخلیه و بارگیری)، کلیه هزینه‌های تخلیه و بارگیری با کارفرما می‌باشد و در صورت درخواست کارفرما جهت استفاده از این خدمات، هزینه براساس تعرفه شرکت محاسبه و صورتحساب می‌گردد.

۲۰-۷- دستورالعمل انبارگردانی موجودی‌های کالا در زمان مقرر توسط کارفرما ارائه می‌گردد و ملاک شمارش، سیستم انبارداری پیمانکار (WMS) می‌باشد.

۲۱-۷- نمایندگان کارفرما با همکاری نمایندگان پیمانکار جهت نظارت بر انبارگردانی دوره‌ای، اقدام به شمارش کلیه یا تعدادی از موجودی‌های انبار نموده و در فهرستی در دو نسخه ثبت خواهند نمود. تعداد شمارش‌شده هر نوع کالا با مانده کاردکس سیستم پیمانکار (WMS) بررسی و مطابقت خواهد گردید و کارفرما موظف است نسبت به رفع مغایرت بین سیستم کارفرما و پیمانکار قبل از انبارگردانی اقدام نماید. انبار پس از اتمام دوره انبارگردانی و پس از تهیه صورت‌جلسه نهایی، امور روزمره را مجدداً شروع می‌کند.

۲۲-۷- جمع بندی صورتجلسات انبارگردانی فصلی در صورتجلسه تکمیلی و جداگانه‌ای با درج تائید کتبی مدیران امور مالی طرفین قرارداد انجام شده و نهائی می‌گردد.

۲۳-۷- حفاظت و حراست از کالاهای کارفرما و موجودی‌ها بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۴-۷- پیمانکار می‌بایست با استفاده از بهترین روش‌ها و استانداردهای در حوزه نگهداری نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۱: کارفرما کلیه کالاهای مذکور را با عدل‌بندی و بسته‌بندی کامل به پیمانکار تحویل می‌نماید و پیمانکار می‌بایست از هر گونه بازکردن امتناع نماید مگر اینکه اماره‌ای قوی مبنی بر کالای ممنوعه یا قاچاق باشد در این صورت پیمانکار می‌تواند به مراجع ذیصلاح اطلاع رسانی کند و می‌تواند رأساً اقدام به بازگشایی نماید. هر چند در خصوص بازرسی‌های دوره‌ای سازمان تعزیرات و قاچاق کالا و ارز و آگاهی و غیره حتی الامکان تا حضور کارفرما می‌بایستی از بازگشایی امتناع نماید مگر اینکه نظر ضابطین مبنی بر این موضوع بوده و با اجازه مرجع قضائی ذیربط باشد. ضمناً در هر صورت که کالاهای مذکور منجر به ضبط و یا توقیف توسط مراجع ذیصلاح از قبیل تعزیرات و قاچاق کالا و ارز و کالاهای ممنوعه دیگر گردد مسئولیتی متوجه پیمانکار نبوده و تمام مسئولیت حقوقی و کیفری متوجه کارفرما خواهد بود و کارفرما طرح هرگونه ادعای حقوقی و کیفری به طرفیت پیمانکار را از خود سلب و ساقط نمود و تمام هزینه‌های قانونی (اعم از دادگاه و غیره) و همچنین هرگونه خسارت احتمالی تا زمان تعیین و تکلیف نهایی که متوجه پیمانکار شود تماماً به عهده کارفرما می‌باشد و در صورت توقیف در محل تا پایان توقیف مشمول قرارداد می‌گردد.

۲۵-۷- کارفرما موظف به ارائه اسناد مثبت تولیدی یا گمرکی در موقع ورود به انبار در خصوص کالاهای وارداتی و ارائه فاکتور خرید در خصوص کالاهای داخلی می‌باشد و در صورت عدم تحویل اسناد مثبت، پیمانکار حق دارد از ورود کالاهای مذکور خودداری نماید تا در صورت مراجعه مامورین ذیربط از قبیل تعزیرات حکومتی، قاچاق کالا و ارز، آگاهی جهت ارائه اقدام نماید.

۲۶-۷- کارفرما ملزم به الصاق کد شناسه رهگیری کالا و GTIN در خصوص تمام کالاهای وارداتی و تولیدی که در سامانه جامع انبارها اعلام شده است می‌باشد و پیمانکار موظف به استعلام از سامانه جامع انبارها در خصوص کالاهای مشمول بوده و در صورت عدم الصاق کد شناسه کالا می‌تواند از ورود کالا خودداری و امتناع نماید. کارفرما می‌تواند کدهای مذکور را پیوست حواله انبار و یا حواله دریافت کالا کرده و به مسئول انبار اعلام نماید.

۲۷-۷- چنانچه کالاهای مذکور به هر دلیلی منجر به توقیف قضائی در محل گردد پیمانکار موظف است تا زمان اتمام قرارداد و یا پایان سال شمسی (هرکدام که زودتر فرا رسد) طبق نرخ قرارداد تنظیم شده نسبت به ارائه خدمات "ماده (۲) موضوع قرارداد" اقدام نماید و پس از پایان آن پیمانکار می‌تواند علاوه بر امتناع از تمدید مجدد قرارداد با نرخ جدید براساس هر مترمربع سه برابر نرخ مصوب قرارداد جدید محاسبه و صورتحساب کند و در اولین فرصت می‌بایست کالاهای مذکور، توسط کارفرما با تاییدیه مراجع ذیصلاح صادر کننده حکم توقیف از محل مذکور تخلیه گردد.

۲۸-۷- چنانچه کارفرما پس از پایان قرارداد و عدم توافق مبنی بر تمدید قرارداد، از تخلیه کالاهایش امتناع نماید می‌بایست براساس مترآز توافق شده، به ازای هر روز سه برابر مبلغ قرارداد بابت تأخیر در تخلیه بپردازد.

۲۹-۷- هرگاه و به هر علتی پیمانکار خواستار فسخ زودتر از موعد باشد و یا پس از اتمام قرارداد و عدم توافق مبنی بر تمدید، پیمانکار می‌تواند صرفاً با اعلام کتبی مطابق ماده ۹ قرارداد، نسبت به فسخ یک جانبه بدون حکم قضائی اقدام نماید و در صورتی که پس از اعلام کتبی، کارفرما از تخلیه خودداری نماید، پیمانکار می‌تواند پس از اخذ جریمه از کارفرما (سه برابر تعرفه توافق شده) و پس از کسر هزینه‌های انبارداری تا زمان تخلیه و خسارات وارده با احتساب تأخیر، نسبت به تأمین مبلغ بدهی کارفرما از محل تضامین کارفرما، اقدام نماید. لازم به ذکر است خروج کالاها منوط به تسویه حساب کامل با پیمانکار خواهد بود و کارفرما در خصوص وصول تضامین و جرایم سه برابری محاسبه تعرفه خدمات اعتراضی نداشته و طرح دعوی در این خصوص در هیچ مرجعی مسموع نمی‌باشد.

۳۰-۷- ساعات کاری انبار پیمانکار در روزهای کاری، شبانه الی چهارشنبه از ساعت ۰۸:۰۰ تا ساعت ۱۶:۳۰ و در روزهای پنجشنبه از ساعت ۰۸:۰۰ الی ساعت ۱۲:۰۰ می‌باشد و ارائه خدمات پیمانکار مطابق با ایمیل اعلام بار و حواله خروجی که روز کاری قبل به انبار مربوطه یک ساعت قبل اتمام زمان کاری اعلام می‌گردد. در صورتی که خدمات مورد نیاز کارفرما خارج از زمان مذکور باشد یا خدمات به خارج از زمان های اعلام شده کشیده شود، تمامی هزینه‌های مرتبط پیمانکار، به عهده کارفرما می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت ارائه خدمات مزاد شامل تخصیص نیروی کار، تجهیزات و ... در ساعات و روزهای غیرکاری هزینه‌های مربوطه مطابق با تعرفه شرکت محاسبه می‌گردد.

۳۱-۷- خروج هر نوع کالای وارد شده در همان روز به هیچ عنوان پذیرفته نمی‌شود و در صورت کنسل شدن حواله و یا اعلام بار، کارفرما می‌بایست فوراً با مسئول انبار هماهنگ نماید، در غیر این صورت مسئولیت جبران خسارات وارده و پرداخت هزینه‌های متحمل شده بر پیمانکار (هزینه تخلیه و بارگیری) برعهده کارفرما بوده و به صورت جداگانه جهت کارفرما محاسبه و فاکتور خواهد شد.

۷-۳۲- فعالیت پیمانکار در تمام روزهای تعطیل طبق تقویم (سال شمسی)، تعطیل و از ارائه خدمات معذور می‌باشد و در صورت توافق درخصوص ارائه خدمات در روزهای تعطیل با هماهنگی ۴۸ ساعت کاری قبل از روز تعطیل و طی هزینه‌های تایید شده از طرف کارفرما در فاکتور جداگانه‌ای محاسبه خواهد شد و همچنین در صورتی که تعطیلات اجباری در موارد فورس ماژور یا تعطیلاتی که از سمت دولت اعلام می‌گردد پیش بیاید، پیمانکار موظف به ارائه هیچ گونه خدماتی نمی‌باشد و رسماً تعطیل می‌باشد.

۷-۳۳- ثبت تمامی مشخصات محصولات و اطلاعات لازم در سامانه جامع تجارت به عهده کارفرما و سامانه جامع انبارها به عهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۳۴- به هنگام اعلام اختتام همکاری از سوی هر یک از طرفین، کارفرما دیگر مجوز به ورود کالا به انبار را نداشته و پس از تسویه حساب تمام صورتحسابها از سمت کارفرما و امضای اختتام همکاری طرفین، کارفرما مجاز به خروج باقی کالاهای خود می‌باشد.

۷-۳۵- در صورتی که حواله های کارفرما مطابق با کل موجودی در انبار باشد، پیمانکار می‌تواند از خروج کالا خودداری کرده تا صورتحساب کارفرما به طور کامل تسویه گردد.

۷-۳۶- کلیه اطلاع رسانی ها و درخواست های طرفین به هر نحو در خصوص این قرارداد، اعم از کاهش و یا افزایش حجم فعالیت، تغییر تعرفه ها، تأییدیه های گوناگون و ... صرفاً از طریق ایمیل اعلامی طرفین خواهد بود و ایمیل های اعلامی طرفین در ماده ۱ قرارداد به عنوان مرجعی رسمی تغییرات و ابلاغیه ها می باشد.

۷-۳۷- با توجه به اینکه ماهیت انبارها عمومی می باشد در صورت تخلف منجر به پلمب انبار خسارت و زیان های وارد شده به پیمانکار و سایر مشتریان که پیمانکار به آنان خدمات ارائه می نماید برعهده کارفرمای متخلف می باشد.

۷-۳۸- متراژ ذکر شده در ماده ۴ قرارداد، تا سه ماه پس از تاریخ شروع قرارداد ثابت می‌باشد و پس از آن مدت در صورت خروج کالا و کم شدن متراژ اشغال شده، به هر دلیلی کارفرما نخواهد کالا وارد انبار نماید یک ماه قبل، پیرو یک ایمیل (مرجع رسمی مکاتبات) درخواست خود را نسبت به کاهش متراژ اعلام نماید، در غیر این صورت متراژ اشغال شده قبلی محاسبه خواهد شد. شایان ذکر است کارفرما در طول مدت قرارداد فقط یکبار می تواند درخواست کاهش متراژ را به پیمانکار ارائه دهد.

۷-۳۹- پیمانکار می‌تواند در صورت عدم ظرفیت مازاد، از پذیرش بیش از ظرفیت تخصیص داده شده در ماه قبل امتناع کند و این اختیار به پیمانکار از طرف کارفرما تفویض می‌گردد.

۷-۴۰- کاهش متراژ از انتهای ماه میلادی بعدی (فقط یک بار در طول قرارداد) و افزایش متراژ از همان روزی که کالای مازاد بر ظرفیت وارد انبار شده است محاسبه می‌گردد. کارفرما موظف می‌باشد قبل از ورود کالا به انبار، وضعیت متراژ خود در انبار استعلام نماید و در صورتی که فضای اختصاص داده شده تکمیل باشد در صورت تایید پیمانکار، نسبت به افزایش متراژ و برآورد فضای مازاد اقدام نماید.

ماده (۸) - اقامتگاه قانونی:

نشانی ذکر شده از طرفین در ماده ۱ طبق ماده ۱۰ قانون مدنی اقامتگاه قانونی آنان تعیین گردیده و کلیه مکاتبات و اظهارنامه‌های قانونی به همین نشانی ارسال و طبق قسمت اخیر ماده ۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی ابلاغ شده محسوب می‌گردد.

ماده (۹) - فسخ قرارداد:

۹-۱- طرفین قرارداد در صورت تمایل به فسخ زودتر از موعد مدت قرارداد می‌توانند نسبت به فسخ با اعلام کتبی و از طریق مراجع رسمی معرفی شده در قرارداد، دو ماه زودتر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد راساً و بدون هیچ گونه حکم قضایی و اداری دیگر اقدام نمایند.

۹-۲- در صورت فسخ قرارداد بصورت یک طرفه توسط هر یک از طرفین، از زمان اعلام تا زمان تخلیه کامل انبار مبلغ قرارداد توسط پیمانکار محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده (۱۰) - حل و فصل اختلاف:

۱۰-۱- کلیه اختلافاتی که بپایان این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد در غیر این صورت طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران از طریق مراجع ذیصلاح قضائی حل و فصل خواهد شد.

۱۰-۲- از نظر صلاحیت محلی محاکم: محل انعقاد قرارداد (کهریزک، انبار لجستیک گلدیران) مورد توافق طرفین است.

ماده (۱۱) - شرایط اضطراری:

شرایط اضطراری شرایطی است قهری و ناگهانی و غیر قابل پیش بینی که هریک از طرفین به دلیل وجود آن شرایط نتوانند تعهدات خود را عملی سازند و رفع آن شرایط خارج از اختیارات و توانایی های طرفین قرارداد باشد و چنانچه به دلیل شرایط مذکور اجرای قرارداد بیش از مدت قرارداد و یا الحاقیه تمدید آن متوقف گردد، هریک از طرفین می‌توانند با اعلام کتبی با مهلت یک ماهه نسبت به درخواست فسخ قرارداد و یا افزایش مدت قرارداد اقدام نمایند. لازم به ذکر است ورود به شرایط فورس ماژور مانع دریافت مبالغ صورتحساب های صادره قبلی و تعهدات قبلی کارفرما در قبال پیمانکار نخواهد شد.

ماده (۱۲) - ضمانت قرارداد:

پیمانکار اختیار کامل دارد تا در صورتی که کارفرما به هر شکل و نحو ممکن به تکالیف و تعهداتش در پرداخت صورتحساب های ارسالی و جرایم تعیین شده عمل ننماید یا به پیمانکار خسارتی وارد نماید موارد را به همراه مستندات مربوطه کتباً به کارفرما اعلام نموده و در صورت عدم رفع مشکل از جانب کارفرما، از خروج کالاهای کارفرما جلوگیری نماید.

بعد از جلوگیری از خروج کالاهای کارفرما، در صورتیکه کارفرما ظرف ده روز نسبت به پرداخت صورتحساب یا خسارتی که راساً توسط پیمانکار برآورد و اعلام شده است اقدام ننماید، علاوه بر حق فسخ قرارداد برای پیمانکار، به پیمانکار این اختیار را می دهد تا کالاهای موضوع قرارداد را به نفع خود ضبط نموده و کلیه مطالبات بابت صورتحساب ها، خسارات مورد توافق و ... را از محل فروش موجودی کالاهای کارفرما استیفا نماید و کارفرما حق هرگونه اعتراض نسبت به برآورد خسارت، شیوه وصول و فروش کالاها را از خود سلب و ساقط نمی‌نماید. بدیهی است در صورتی که مبلغ صورتحساب ها و زیان و خسارت وارده از ارزش کالاهای کارفرما بیشتر باشد، پیمانکار حق خواهد داشت مبلغ باقیمانده را از طرق قانونی وصول نماید و کارفرما ضمن قبول مفاد این ماده حق هرگونه ادعا و اعتراض فعلی و بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید و کارفرما اجازه وصول، اقامه، استیفاء را به پیمانکار واگذار نموده و ادعایی کارفرما را ساقط می نماید.

از طرف کارفرما مسموع نبوده و ملاک عمل برآورد وصول مبالغ صورتحساب های تعیین شده در قرارداد مدنظر کارفرما خواهد بود. در هر حال کارفرما طرح هرگونه دعوی حقوقی و کیفری را در این رابطه از خود سلب و ساقط می نماید.
ضمناً در انتهای مدت قرارداد و تسویه کامل مبالغ صورتحساب های صادره پیمانکار خروج کلیه کالاهای مذکور از انبار بلامانع می باشد.

ماده (۱۳) - عدم اسقاط حق :

اعمال حق پیمانکار در موارد مندرج و مصرح در قرارداد، اعم از حق پیمانکار در اخذ خسارات و جرایم از کارفرما یا حق ضبط تضامین کارفرما و امثال آن، به هیچ عنوان موجبی جهت اسقاط و رفع تعهدات کارفرما چه به صورت کلی و چه به صورت جزئی نبوده کارفرما و پیمانکار موظف می باشند اجرای تعهدات خود را مطابق شرایط قرارداد به نحو احسن ادامه دهند.

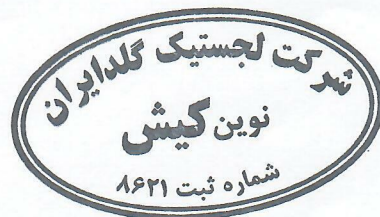
ماده (۱۴) - نسخ قرارداد :

این قرارداد از هر حیث تابع قانون کشور جمهوری اسلامی ایران بوده و از ۱۴ ماده تشکیل و در ۲ نسخه تنظیم و پس از امضاء طرفین و مهر شرکت لازم الاجرا می باشد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد دارند.

شرکت پیشگامان انرژی نوراتک
مدیرعامل آقای حسام کازری
رئیس هیئت مدیره آقای حامد نجفی جزه



شرکت لجستیک گلدیران نوین کیش
مدیر عامل آقای امیر مقاریان میش مست
نایب رئیس هیئت مدیره آقای سیدمهدی میرسجادی



مهر پیمانکار