

جناب آقای مهندس دبیری

مدیریت محترم پروژه

با سلام و احترام،

عطف به مفاد قرارداد EPC و در ادامه بررسی‌های فنی و بازنگری انجام‌شده در نیازهای بهره‌برداری پروژه، بدین‌وسیله به استحضار می‌رساند:

بر اساس اسناد قراردادی، زیربنای ساختمان پست پاساژ معادل ۱۲۰ مترمربع در نظر گرفته شده است. این در حالی است که با توجه به جانمایی تجهیزات، الزامات بهره‌برداری و بررسی‌های انجام‌شده در فاز بازنگری طراحی، فضای موردنیاز نهایی برای ساختمان مذکور حداکثر در حدود ۵۰ تا ۶۰ مترمربع می‌باشد و احداث ساختمان با زیربنای بیش از مقدار مذکور، از منظر فنی و بهره‌برداری توجیه لازم را ندارد.

لذا پیشنهاد می‌گردد به‌منظور بهینه‌سازی طراحی، کاهش هزینه‌های غیرضروری و افزایش کارایی پروژه، زیربنای ساختمان پست پاساژ به میزان تقریبی ۵۰ مترمربع اجرا گردد.

از سوی دیگر، مطابق طرح فعلی، استفاده از کانکس به‌عنوان فضای نگهداری پیش‌بینی شده است. با توجه به شرایط اقلیمی و آب‌وهوایی منطقه پروژه، استفاده از کانکس در بلندمدت منجر به فرسایش زودهنگام، افزایش هزینه‌های نگهداری و کاهش سطح ایمنی و رفاه بهره‌برداری خواهد شد. در همین راستا، پیشنهاد می‌گردد به‌جای کانکس، یک ساختمان نگهداری دائمی به مساحت تقریبی ۳۰ مترمربع، مشتمل بر فضای نگهداری، سرویس بهداشتی و آشپزخانه، در طرح لحاظ و اجرا گردد.

بدیهی است اعمال پیشنهاد فوق، بدون افزایش دامنه کلی پروژه، منجر به بهبود شرایط بهره‌برداری، افزایش دوام سازه‌ها، کاهش هزینه‌های تعمیر و نگهداری در طول عمر پروژه و هم‌راستایی هرچه بیشتر با اهداف قرارداد EPC خواهد شد.

خواهشمند است دستور فرمایید موضوع مورد بررسی قرار گرفته و در صورت صلاحدید، جهت اعمال در اسناد طراحی و اجرایی ابلاغ لازم صادر گردد.

با احترام

