



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد و سازندگی
سازمان جهاد کشاورزی استان یزد

تاریخ: ۱۴۰۴/۹/۸
شماره: ۱۴۰۴/۳۴/۷۷۴۹۲
پیوست: دارد

سرمایه‌گذاری برای تولید

سر دفتر محترم اسناد رسمی شماره ۷۳ اشکذر

موضوع: تنظیم سند اجاره به نام شرکت پترو کاویان صنعت پارس ۱۴۰۰۶-۱

با سلام و احترام، به موجب مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ کمیسیون طرحهای غیر کشاورزی (ثبت شده به شماره ۱۴۰۴/۳۴/۷۷۲۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۴) به این وسیله شرکت پترو کاویان صنعت پارس با مدیریت آقای امین دادور با کد ملی ۲۲۹۷۰۰۱۲۷۴ ثبت شده به شماره ۳۷۹۰۵۵ و با شناسه ملی ۱۰۲۲۰۲۸۱۳۹۵ به منظور تنظیم سند اجاره اراضی دولتی / ملی به مساحت ۲۸۰/۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ۵۳۶۴ اصلی بخش ۱۰ یزد شهرستان اشکذر معرفی می شود. علیهذا با توجه به مدارک پیوست و تصویر سند مالکیت پلاک فوق اشاره و کروکی زمین مورد درخواست متقاضی فوق الذکر مقتضی است، نسبت به تنظیم قرارداد اجاره (باقید عبارت «صرفاً به صورت اجاره و بدون انتقال قطعی» در متن سند) به مدت ۳ سال از تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ و با اجاره بهاء سالیانه به مبلغ ۷۳۴۴۶۹۱۲۰ ریال که «مستأجر قسط اول اجاره را طی شناسه پرداخت اخذ شده از سامانه جامع واریز نموده است» برای اجرای طرح نیروگاه خورشیدی، مطابق نمونه قرار داد ضمیمه آئین نامه اجرائی قانون اصلاح ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع کشور (در چهار نسخه) و درج این عبارت که (مستأجر کلیه امور مربوط به تفکیک و ... در مابقی پلاک را به موجب تفویض اختیار نمود) و (به موجب بندهای ۲ و ۳ ماده ۱ آئین نامه رفع موانع احداث نیروگاه های تجدید پذیر متقاضی اقرار می نماید ظرف مدت یک سال بعد از تحویل اراضی در صورت تشخیص نعلل و تأخیر وی توسط هیئت نظارت موضوع ماده (۳۳) اصلاحی قانون و حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات بعدی آن، قرارداد اجاره منعقد فسخ و اراضی به موجب این اقرار به دولت مسترد می گردد و پس از استرداد اراضی، پرداخت خسارت و بهای اعیان و مستحقات احتمالی احداثی برعهده متقاضی جدید است و با عنایت به ماده ۳ آئین نامه مذکور پس از تخصیص زمین توسط اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان متقاضی متعهد به رعایت کلیه حرایم قانونی از جمله میراث فرهنگی، برق، گاز، راه و ... و اخذ مجوز راه دسترسی ایمن می باشد) اقدام لازم معمول فرمایید. ضمناً آقای جعفری، مدیر جهاد کشاورزی شهرستان اشکذر به نمایندگی از سازمان جهاد کشاورزی استان یزد سند و دفاتر مربوطه را امضاء می نمایند. ضمناً مستدعی است پس از تنظیم قرارداد اجاره یک نسخه از آن را از طریق پست پیشتاز به این مدیریت ارسال فرمائید. م

مجتبی آغاز

مدیر امور اراضی

لازمیات حدود و مرزوات، منقبات و حقوق ارتقای ملک:

شماره سریالی:

اصلی ۹۷۴۹۰ د. ب. باره اختصاصی رقم: (۱۲۵) الف (۸۸-۱۱) ت

عرصه و اعیان اراضی ملی (وضعیت خاص دولتی) به شماره جفر فرعی از پنج هزار و سیصد و شصت و چهار اصلی بخش اشکذر بخش ده حوزه ثبت ملک اشکذر استان یزد به مساحت (۱۷۳۳۰۸۲۸) هکتار میلیون و دویست و سی هزار و هشتصد و بیست و هشت متر مربع حدود اراضی ملی شمالاً در دو قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول مرزبست بطول (۱۷۴۸ / ۲۱) یک هزار و هفتصد و چهل و هشت متر و چهل و یک سانتیمتر به پلاک ۴ فرعی از ۳۷۸ اصلی و اراضی ملی دوم مرزبست بطول (۷۵۵۳ / ۷۹) هفت هزار و پانصد و پنجاه و سه متر و هشتاد و نه سانتیمتر به پلاک ۴ فرعی از ۳۷۸ اصلی و اراضی ملی شرقاً مرزبست بطول (۱۶۵۳ / ۱۳) یک هزار و ششصد و پنجاه و سه متر و سیزده سانتیمتر به پلاک ۸ فرعی از ۵۳۶۵ اصلی جنوباً مرزبست بطول (۱۵۶۸ / ۱۹) یک هزار و پانصد و شصت و هشت متر و یازده سانتیمتر به پلاک ۸ فرعی از ۵۳۶۵ اصلی جنوباً مرزبست بطول (۵۸۴ / ۸۵) پانصد و هشتاد و چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی دوم مرزبست بطول (۱۱۵ / ۹۱) یکصد و پانزده متر و یک سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی سوم مرزبست بطول (۴۱۴ / ۳۷) چهارصد و چهارده متر و سی و هفت سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی چهارم مرزبست بطول (۴۱) / ۳۳۱۹ سه هزار و سیصد و نوزده متر و چهل و یک سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی پنجم مرزبست بطول (۱۸۸ / ۸۳) یکصد و هشتاد و هشت متر و هشتاد و سه سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی ششم مرزبست بطول (۱۶۷ / ۵۷) یکصد و هشتاد و هفت متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی هفتم مرزبست بطول (۸۱ / ۷۵) هشتاد و یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی هشتم مرزبست بطول (۳۸۴ / ۶۸) سیصد و هشتاد و چهار متر و شصت و هشت سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی نهم مرزبست بطول (۶۵۵ / ۶۹) ششصد و پنجاه و پنج متر و شصت و نه سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی دهم مرزبست بطول (۱۸۲ / ۵۶) یکصد و هشتاد و دو متر و پنجاه و شش سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی یازدهم مرزبست بطول (۳۴۳۹ / ۳۹) دو هزار و چهارصد و سی و نه متر و سی و نه سانتیمتر به پلاک ۵۴۰۲ اصلی. حقوق ارتقای ملک: جاده های اصلی، فرعی و دسترسی به مستعینات و فروعیات تفکیکی و خطوط انتقال نیرو، رودخانه ها، راه آهن، جاه ها و غیره که از مورد ثبت عبور می نمایند حقوق انتفاعی: نگاردها، ملاحظات سند فیلی از نوع تعمیری به شماره ۱۸۱۹۵۰ سری د سال ۹۸ بعلت تغییر در مشخصات ملک ابطال گردید باین سند از نوع اصلی به شماره ۹۷۴۹۰ سری د سال ۱۰۰ صادر میشود. متن سهم شش دانگ، توابعات نقشه، تعداد ۱ قطعه زمین مجموعاً به مساحت ۵۰۰۰۰۰ متر مربع قبلاً در داخل این ملک ثبت شده اند ملک در لایه وزارت جهاد کشاورزی سازمان جنگلها مراتع و آبخیزداری منابع طبیعی ثبت گردید.



سوربست ثبت اسناد و ملک شهرستان اشکذر استان یزد
جعفری ندوش

نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک:

این سند مالکیت زمینی است مطابق با ثبت دفتر املاک و کثرت یکسان بر اساس ماده ۱۳۳ قانون محاسبات عمومی کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی برای نگهداری در مخازن اسناد مالکیت اموال غیر منقول دولتی تسلیم می شود. اصل ثبت بر کلام خط و حرارت از ملک موضوع این سند با نگاه اجرائی بر و برداری باشد.

محدودیتها، نقل و انتقالات، هرگونه فروش، واگذاری، نقل و انتقال، تغییر بهره بردار ملک موضوع این سند مالکیت منوط بر رعایت تشریفات مقرر در قوانین و مقررات مربوط است.

تاریخ

۱۳۹۸