



شماره: ۱۴۰۴/۷/۱۸۳۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس دادور
مدیریت محترم عامل
شرکت پتروکاوایان صنعت پارس

موضوع: مناقصه نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی زارچ

با سلام و احترام،

پیرو بررسی اولیه اسناد مناقصه مزبور و به ویژه پیش نویس قرارداد مندرج در اسناد مناقصه، موارد زیر را به استحضار می‌رساند:

۱- در ماده ۵ پیش نویس قرارداد (تعدیل آحاد بها) قید شده که " این قرارداد به هیچ عنوان مشمول تعدیل نخواهد شد."

از آنجا که کسر قابل توجهی از مبالغ قراردادی، شامل تأمین تجهیزات ساخت داخل، عملیات اجرایی اعم از کارهای ساختمانی و نصب و راه اندازی و نیز فعالیتهای طراحی و مهندسی بصورت ریالی خواهند بود و در شرایط کنونی هم قیمت تجهیزات ساخت داخل و هم نرخهای نفر - روز کارهای اجرایی و مهندسی (به ویژه کارهای اجرایی که مربوط به فعالیتهای یکسال آتی خواهد بود) بسیار متغیر و صعودی می‌باشند، لذا این عوامل ایجاب می‌نماید تا قیمت‌های ریالی به نحوی متناسب با تغییر نرخ ارز یا هر مکانیزم مناسب دیگری تعدیل شوند.

۲- عطف به ماده ۶ پیش نویس (شیوه پرداخت)، با توجه به اینکه در مورد تجهیزات خارجی، لازم است پس از ساخت و قبل از حمل یا تحویل گرفتن تجهیزات، ۱۰۰٪ مبلغ را به فروشندگان یا سازندگان پرداخت نمود، در حالیکه تا این مرحله فقط پیش پرداخت از کارفرمای محترم دریافت شده است و طبعاً این نحوه پرداخت جوابگوی نقدینگی لازم جهت اجرای پروژه نمی‌باشد.



شماره: ۱۴۰۴/۷/۱۸۳۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

پیوست: ندارد

علاوه بر آن برای کلیه تجهیزات، اعم از خارجی یا ساخت داخل و نیز کلیه خدمات اجرایی، ۱۰٪ از هر صورتحساب به عنوان سپرده حسن انجام کار و ۵٪ به عنوان سپرده تأمین اجتماعی کسر میگردد که شرایط نقدینگی را بیشتر از پیش نامناسب می نماید.

لذا مستدعی است با توجه به توضیحات فوق، موارد مجدداً مورد بررسی کارفرمای محترم قرار گرفته و پیش نویس قرارداد به نحوی اصلاح گردد تا متضمن اجرای مناسب طرح باشد.

پیشاپیش از توجه جنابعالی تشکر و قدردانی می نماید.

با احترام
علیرضا لاجوردی
مشاور مدیر عامل